



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Stalna Služba suda u Benkovcu
Ul. Stjepana Radića 10, Benkovac

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Benkovcu, po sucu Igoru Berghausu na temelju prijedloga više sudske savjetnice Tee Lorene Sinovčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Milovana Drače iz Šopota, Šopot kbr. 23, OIB: 87056429160 zastupanog po punomoćniku Milenku Marinoviću, odvjetniku u Benkovcu, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 20. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižni upis glede nekretnina označenih kao:

- kat.čest. 63/20 livada površine 1902 m2 upisane u zk.ul. 547, k.o. Benkovac,
- kat.čest. 452/5 oranica „Vinogradina“ površine 1329 m2 upisane u zk.ul. 530, k.o. Šopot,
- kat.čest. 453/2 vinograd površine 320 m2 upisane u zk.ul. 1552, k.o. Šopot,
- kat.čest. 453/3 vinograd površine 814 m2 upisane u zk.ul. 1552, k.o. Šopot,
- kat.čest. 454/3 oranica površine 1526 m2 upisane u zk.ul. 1552, k.o. Šopot,
- na način da se iste otpišu u novi zk.ul. te se, uz istodobno brisanje postojećih upisa prava vlasništva u B listu, predlagatelj Milovan Drača iz Šopota, Šopot kbr. 23, OIB: 87056429160 upiše kao vlasnik istih nekretnina za cijelo.

II. Nalaže se u zk. ul. 547 k.o. Benkovac i zk.ul. 530 i zk.ul. 1552, k.o. Šopot, upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i brisanje zabilježbe prijave, sve zabilježbe upisane pod Z-17353/25.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj navodi da je predmetne nekretnine stekao darovanjem od svog oca Davora Drače.

2. Sud je rješenjem poslovni broj Z-17353/25-2 od 05. prosinca 2025. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i oglasnoj ploči Grada Benkovca.

3. U otvorenom roku nije bilo izjavljenih prigovora.

4. Zaštita povjerenja u zemljišne knjige temelji se na predmnijevi da zemljišna knjiga istinito i potpuno odražava činjenično i pravno stanje nekretnina, međutim do neistinitog upisa može doći kad je netko upisan kao nositelj stvarnog prava, a zapravo to nije, stoga je valjalo ispitati navode predlagatelja da upis u zemljišnim knjigama ne odgovara stvarnom stanju.

5. U dokaznom postupku sud je pročitao: identifikaciju čestica od 06.10.2023., prijepis posjedovnog lista br. 441, k.o. Benkovac, prijepis posjedovnog lista br. 29, k.o. Šopot, darovni ugovor sklopljen 29.09.2023. između Davora Drače kao darovatelja i Milovana Drače kao obdarenika. Održan je uviđaj na licu mjesta na kojem su saslušani svjedoci Marica Savković i Milenko Krekić.

6. Prijedlog je osnovan.

7. Iz pročitane dokumentacije utvrđeno je da je otac predlagatelja, Davor Drača, u katastarskom operatu evidentiran kao posjednik predmetnih nekretnina te da je isti 2023. iste nekretnine darovao predlagatelju.

8. Uviđajem na licu mjesta sud je utvrdio da predmetne nekretnine u naravi predstavljaju dvije cjeline od čega jednu da čine kat.čest. 452/5, 453/2, 453/3 i 454/3, sve k.o. Šopot te da iste čine oranicu omeđenu sa svih strana suhozidima i gribljama. Drugu cjelinu da čini kat.čest. 2322 k.o. Benkovac koja da odgovara čest.zem. 63/20, a u naravi da predstavlja oranicu omeđenu gribljama.

9. Svjedoci su naveli da je obitelj predlagatelja, a sada i on u vlasništvu predmetnih nekretnina preko 40 g, da su oni to uvijek obrađivali i da glede toga nikad ništa nije bilo sporno, da je u selu svima dobro poznato kome što pripada. Svjedok Milenko Krekić naveo je da su upisani zk vlasnici Ilija Drača- pradjed predlagatelja, Stipan Vuksan- da je bio trgovac koji da je mijenja svoje nekretnine u kraju, a Maleševići da imaju svoje terene na drugim krajevima. Sud je prihvatio iskaze svjedoka jer su ostavili dojam iskrenosti, iskazivali spontano i neproturječno i što je najvažnije iskaze potvrđuju materijalne činjenice tj. navodi odgovaraju sadržaju ranije navedene dokumentacije.

10. Prema čl. 208. st. 2. ZZK na pojedinačni ispravni postupak na odgovarajući se način primjenjuju odredbe o sastavljanju uložaka i ispravnom postupku u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige.

10.1. S tim u vezi je odredba čl. 190. st. 1. ZZK koja, među ostalim, propisuje da se u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige u vlastovnicu zemljišne knjige unose podaci koji proizlaze iz podataka popisno knjižnog dijela postojećeg katastarskog operata ako su ti podaci novijeg datuma od podataka upisanih u postojeću zemljišnu knjigu, a za koje postoje pretpostavke za stjecanje prava vlasništva prema zakonu.

11. Slijedom svega navedenog, obzirom da je upis u katastarskoj evidenciji novijeg datuma od upisa u zemljišnim knjigama, a kao posjednik je evidentiran otac predlagatelja, a sud je iz ranije citiranih isprava utvrdio valjan pravni slijed stjecanja do predlagatelja, to je jasno da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom pa je sud u skladu s ranije navedenim odredbama odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Benkovcu, 20. ožujka 2026.

Viša sudska savjetnica
Tea Lorena Sinovčić

Sudac
Igor Berghaus

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

Dostaviti:

1. Predlagatelj p.p.
2. Odjel za katastar nekretnine Benkovac
3. Porezna ispostava Benkovac
4. e-oglasna ploča suda
5. Na oglasnu ploču Grad Benkovac



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.03.2026 10:
28

**Serijski broj
certifikata**

385314627381080676733353856531639673607351084531

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1842513327a97229

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-