

Nadležni trgovački sud - **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
Poslovni broj spisa - 5 St-749/2020  
Dužnik – **STARI GRAD 1960 j.d.o.o. u stečaju**, OIB:95108347632  
Ogulin, Bernardina Frankopana 5

## **IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIIM UZROCIMA**

### **Osnovni podaci**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. broj 5 St-749/2020-3 od 27. siječnja 2021. imenovana sam privremenim stečajnim upraviteljem dužniku STARI GRAD 1960 j.d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge, Ogulin, Bernardina Frankopana 5, OIB:95108347632 sa zadatkom da sastavim izvješće o financijsko-gospodarskom stanju stečajnog dužnika, te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je FINA, Regionalni centar Zagreb dana 19. listopada 2020. godine.

Trgovačko društvo STARI GRAD 1960 j.d.o.o. Ogulin, Bernardina Frankopana 5, OIB:95108347632 osnovano je 6. rujna 2017. radi obavljanja uslužne ugostiteljske djelatnosti.

Odgovorna osoba je direktorica Jasna Lipošćak, Ribarići 73a, OIB:43465850444, a vlasnik i jedini osnivač je Boba Boja Ostojić Lučin iz Trogira, Špira Puovića 19, OIB:58457094483. Temeljni kapital je 10,00 kn.

U vrijeme otvaranja stečaja dužnik je imao zaposlena dva djelatnika.

Poslovne knjige dužnik je vodio sam. Prema posljednjem financijskom izvještaju objavljenom u FINA-i - Bilanci na dan 31. prosinca 2020. godine - stečajni dužnik raspolagao je materijalnom imovinom u iznosu od 128.330,00 kn i dugotrajnom financijskom imovinom u iznosu od 194.983,00 kuna. Kratkoročne obveze iznosile su 368.977,00 kn. Poslovanje u 2020. godini stečajni dužnik završio je s gubitkom od 59.995,00 kn kod čega su prihodi iznosili 582.758,00 kn, a rashodi 642.753,00 kn.

### **Uzroci stečaja**

Stečajni razlozi nastali su zbog nemogućnosti podmirivanja poreznih obveza i smanjenja obima ugostiteljske djelatnosti uslijed korona krize. Probleme s likvidnošću trgovačko društvo nastojalo je riješiti sklapanjem upravnog ugovora s najvećim vjerovnikom Ministarstvom financija – Poreznom upravom. Sporazum nije postignut te se blokada žiro računa nastavila.

### **Dosadašnji tijek stečajnog postupka - poduzete radnje**

Hrvatskoj gospodarskoj komori podnesen je zahtjev za oslobođenje od plaćanja članarine s danom otvaranja stečajnog postupka te kod Državnog zavoda za statistiku zatraženo razvrstavanje poslovnog subjekta u stečaju. Za poslovanje stečajnog dužnika otvoren je novi žiro račun kod Addiko Bank d.d. Zagreb i izrađen novi pečat.

Prikupljene su ponude knjigovodstvenih servisa za vođenje knjigovodstva i sudskih vještaka za procjenu pokretnina. Za obavljanje knjigovodstvenih usluga sklopljen je ugovor s knjigovodstvenim servisom u vlasništvu Ljilje Brnjik kao najpovoljnijim ponuđačem s mjesečnom naknadom od 500,00 kn.

Kao najpovoljnija ponuda za vještačenje tržišne vrijednosti pokretnina prihvaćena je ponuda stalnog sudskog vještaka strojarske struke Krešimira Antulov iz Bjelovara u iznosu od 4.900,00 kn. Sudski vještak izvršio je popis i procjenu i dostavio nalaz prema kojem je tržišna vrijednost pokretnina 43.157,00 kn.

Radi kupovine pokretnina u stečajnom postupku bilo je nekoliko upita i usmenih ponuda.

Tražene pisane ponude za kupovinu pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika nisu primljene do dana sastavljanja ovog izvješća.

Zaprimljeno je 7 prijava stečajnih vjerovnika koje su ispitane i razvrstane u tablice. Ukupno prijavljene tražbine iznose 284.868,99 kuna od čega su tražbine I višeg isplatnog reda od 132.045,44, a vjerovnika II višeg isplatnog reda iznose 152.823,55 kn. Priznate su sve prijavljene tražbine.

Za obje zaposlenice - Ivanku Puškarić, Ogulin, Podvrh II 62, OIB:68397212451 i Jasnu Lipošćak prestao je radni odnos i obje su kod nadležnog HZMO-a. Za razdoblje od otvaranja stečaja do prestanka radnog odnosa obračunane su plaće i podnesena porezna izvješća Obrazac JOPPD.

Budući da je stečajni dužnik prestao s obavljanjem registrirane djelatnosti zbog financijskih teškoća nema uvjeta za nastavak poslovanja niti realnih mogućnosti za izradu stečajnog plana.

## **IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA - POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE**

### **Pokretnine**

U vlasništvu stečajnog dužnika nalaze se sljedeće pokretnine:

muzička linija stereo prije.	1
retro pult muzički	1
laserski sustav osvjetljenja	1
kočke drvene za sjedenje	7
fotelja	4
ukrasna stakla	20
stol okrugli	9
stol	2
police staklene	5
stol barski	9
stolice barske	40
pregrada drvena	2
fotelja	4
televizor	1
klima uređaj plafonski	2
blagajna za fiskalizaciju	1
ledomat	1
stolac plastični	42
rasvjeta za bar	1
šank - retro pult	1
perilica za čaše	1
ledomat	1
karniše metalne	2
vješalica zidna	2
vješalica samostojeća	2
zvučnik	3

Procijenjena tržišna vrijednost ukupno iznosi 43.157,00 kn.

## Tražbine

Uvidom u poslovne knjige tražbina je utvrđena prema direktorici Jasni Lipošćak po osnovi pozajmica u ukupnom nepodmirenom iznosu od 39.161,00 kn te je pozvana na povrat iste.

## PREGLED IMOVINE I OBVEZA

IMOVINA		OBVEZE	
Nekretnine	-	I viši isplatni red	132.045,44
Pokretnine	43.157,00	II viši isplatni red	152.823,55
Tražbine	39.161,00		
UKUPNO			

### Obveze stečajne mase

Od otvaranja stečaja do sastavljanja izvješća stečajni dužnik nije imao prihoda.

Predvidivi troškovi vođenja stečajnog postupka za razdoblje od 12 mjeseci, procjenjuju se u ukupnom iznosu od 27.100,00 kuna i to:

- troškovi vođenja poslovnih knjiga i sastavljanja izvješća i poreznih prijava u iznosu od 7.200,00 kn odnosno 600,00 kn mjesečno
- trošak otvaranja i zatvaranja stečajnog postupka u iznosu od 3.900,00 kn (izrada pečata 130,00 kn otvaranje, vođenja i zatvaranja računa stečajnog dužnika prema tarifi za poslovne subjekte Addiko bank d.d. Zagreb (otvaranje 50,00 kn, mjesečno održavanje računa 174,00 kn, izvodi 24,00 kn, obrada 10 međubankovnih naloga – 62,00 kuna, zatvaranje računa 200,00 kn), trošak arhiviranja u iznosu 800,00 kn, paušalna sudska pristojba 2.000,00 kn)
- trošak bruto nagrade stečajnom upravitelju – prema čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima) u iznosu od 16.000,00 kn procjenjuje se na iznos unovčenja stečajne mase do 100.000,00 kn.

### RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje u daljnjem tijeku stečajnog postupka provodit će se sukladno odlukama skupštine vjerovnika te se predlaže donošenje sljedećih

### ODLUKA

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima te se odobravaju do sada poduzete radnje,
2. utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja dužnika,
3. daje se suglasnost na unovčenje pokretnina stečajnog dužnika kao cjeline prikupljanjem pisanih ponuda

Mjesto i datum  
Našice, 14. listopada 2021.

Stečajni upravitelj  
Renata Horvatin