

Stečajni upravitelj
Blanka Gambiraza, dipl.iur., Osijek, Bakarska 42
Mob: 095 909 7024
e-mail: blanka.gambiraza@mail.inet.hr

78-1526/17-15
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
PRIMLJENO

03-10-2018

Obrazac 20.

Stečajni dužnik: INTERIJER-DRVOPANELI d.o.o. u stečaju, Andrijaševci, Tri ruže 18
MBS: 070052353, OIB: 31254770611
Stečajni sud: Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2, Osijek
Stečajni sudac: mr. sc. Boris Vuković
Broj: 7 St-1526/17
Predmet: Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim
uzrocima – 2x sudu

1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: 7 St-1526/17-37 od 14. lipnja 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom INTERIJER-DRVOPANELI d.o.o., Andrijaševci, Tri ruže 18, MBS: 070052353, OIB: 31254770611.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom podnio je dana 26. listopada 2017. godine vjerovnik Dal'ago SpA, OIB: 40976643970, Via Ca' Orecchiona 33, I-36016 Thiene, Italija.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad ovim dužnikom podnijela je dana 21. prosinca 2018. godine i FINA, te je ovaj sud zaključkom broj: St-1526/17-11 od 9. veljače 2018. godine oba spisa po navedenim prijedlozima spojio u jedan spis radi provođenja jedinstvenog postupka i donošenja zajedničke odluke, tako da se spojeni spis vodi pod brojem: St-1526/17.

Na ročištu za spitivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka održanom dana 10.04.2018. godine zakonski zastupnik dužnika zamolio je sud da odgodi donošenja rješenja o otvaranju stečaja zbog postojanja opravdanih očekivanja da će dužnik u narednom roku otkloniti stečajni razlog.

Sud je prihvatio zamolbu tadašnjeg zakonskog zastupnika dužnika i odgodio ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i raspravu o pretpostavkama za ispitivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka za dan 10. svibnja 2018. godine.

Dužnik je uložio žalbu na rješenje o odgodi ročišta navodeći da je odgodni rok prekratak, ali je ovaj sud rješenjem broj: St-1526/17-26 od 8. svibnja 2018. godine uvu žalbu odbio kao nedopuštenu.

Na ročištu održanom dana 10. svibnja 2018. godine sud je ponovno prihvatio zamolbu dužnika za odgodu ročišta i novo ročište zakazao za dan 11. lipnja 2018. godine.

Na ročištu održanom dana 11. lipnja 2018. godine utvrđeno je da dužnik niti u ovom daljnjem roku nije uspio otkloniti stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, tako da je sud gore navedenim rješenjem otvorio stečajni postupak nad ovim stečajnim dužnikom.

Radi ispitivanja osnovanosti i visine prijava tražbina stečajnih vjerovnika, važno je napomenuti da je nad ovim stečajnim dužnikom prethodno proveden i postupak predstečajne nagodbe čije sklapanje je odobreno rješenjem ovog suda broj: 13 Stpn-23/14-9 od 17. veljače 2014. godine.

0.50 Pl.

2. PODUZETE RADNJE

2.1. Odmah po otvaranju stečajnog postupka dala sam izraditi žig INTERIJER-DRVOPANELI d.o.o. u stečaju, u bankama sam zatražila zatvaranje postojećih žiro računa i novi račun stečajnog dužnika broj: HR1424850031100299942 otvorila u Croatia banci.

Hrvatskom Telekomu d.d. uputila sam zahtjev za zatvaranje svih komunikacijskih kanala kojima je raspolagao Interijer-Drvopaneli d.o.o.

Hrvatskoj gospodarskoj komori poslana je obavijest o otvaranju stečaja radi prestanka obveze za obvezu naknade.

Obavijesti o nastaloj promjeni povodom otvaranja stečaja poslane su i u HZMO i HZZO, te je za komunikaciju i dostavu obveznih podataka u Poreznu upravu i FINA-u izvršena potrebna prijava i ishodoeno odobrenje.

2.2. U trenutku otvaranja stečaja stečajni dužnik imao je dva zaposlenika i to prethodnog zakonskog zastupnika dužnika i radnicu Ivanku Gašparević koja se nalazila na dugotrajnom bolovanju zbog povrede na radu.

Prethodnom zakonskom zastupniku dužnik je otkazao Ugovor o radu dana 20. travnja 2018. godine, ali je u tijeku bio njegov otkazni rok od dva mjeseca i dva tjedna, tako da je Ugovor o radu prestao dana 4. srpnja 2018. godine.

Radnici Ivanki Gašparević koja se nalazila na bolovanju otkazala sam Ugovor o radu zbog otvaranja stečaja nad dužnikom i prestankom potrebe za njezinim daljnjim radom. Radnica je zaključila bolovanje s danom 30. rujna 2018. godine, svojevrijedno se odrekla prava na otkazni rok, te joj je Ugovor o radu prestao s istim danom, te sam ju odjavila kod HZMO i HZZO i uručila joj svu potrebnu dokumentaciju za prijavu na Hrvatski zavod za zapošljavanje.

2.3. Dana 2. srpnja 2018. godine donijela sam odluku o imenovanju povjerenstva za popis roba i provođenje izvanrednog popisa - inventure, te je izvanredni popis osnovnih sredstava, sitnog inventara i zaliha obavljen dana 5. i 6. srpnja 2018. godine.

2.4. U trenutku otvaranja stečaja stečajni dužnik kao zakupodavac imao je sklopljen Ugovor o zakupu nekretnina i pokretnina sa zakupcem IF-DRVO d.o.o., Andrijaševci, Tri ruže 18, OIB: 38841981442 uz mjesečnu zakupninu od 12.000,00 kuna uvećano za PDV.

S obzirom da najam i zakup ne prestaju samim otvaranjem stečajnog postupka sukladno čl. 186. Stečajnog zakona, smatrala sam korisnim zbog prihoda za stečajnu masu ovaj ugovor treba ostaviti na snazi pod istim uvjetima, te sam s navedenim zakupcem sklopila Aneks u kojima sam unijela promjenu u nazivu zakupodavca zbog otvaranja stečaja, te dodala odredbu iz čl. 188. st. 4. Stečajnog zakona po kojoj otkazni rok iznosi 30 dana ukoliko ugovor otkazuje stečajni upravitelj u ime stečajnog dužnika kao zakupodavca bez obzira na ugovoreni otkazni rok i u Ugovor sam unijela obvezu predaje bjanko zadužnice na iznos do 100.000,00 kn, koju bjanko zadužnicu mi je zakupac i predao odmah prilikom potpisa Aneksa.

Zakupac uredno podmiruje zakupninu i plaća sve režijske troškove.

2.5. Ispitala sam primljene prijave tražbina stečajnih i razlučnih vjerovnika, te sam sačinila tablice sukladno odredbama čl. 221., 222., 223. i 259. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

3. POSLOVANJE STEČAJNOG DUŽNIKA I UZROCI PRESTANKA POSLOVANJA – GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Kakos am već navela prijedloge za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom INTERIJER-DRVOPANELI d.o.o., Andrijaševci, Tri ruže 18, MBS: 070052353, OIB: 31254770611, podnijeli su vjerovnik Dal lago SpA, OIB: 40976643970, Via Ca' Orecchiona 33, I-36016 Thiene, Italija i FINA, RC Osijek, Podružnica Osijek dana 26.9.2017.g.

Vjerovnik Dal lago SpA u svome prijedlogu naveo je da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, a u prijedlogu FINA-e navodi se da je na dan 19. prosinca.2017. godine žiro račun dužnika u neprekidnoj blokadi 120 dan, a ukupno stanje blokade tada je iznsilo 10.573.382,23 kn.

U trenutku podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, osnovni podaci o dužniku bili su slijedeći:

Tvrtka:
INTERIJER-DRVOPANELI d.o.o.
Sjedište:
Andrijaševci, Tri ruže 18

Temeljni kapital:
6.520.000,00 kuna

Osnivači/članovi društva:

1. Vlado Farkaš, OIB: 16248973049, Križ, Braće Radić 2
2. HRVATSKE ŠUME d.o.o., OIB: 69693144506, Zagreb, Ul.Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2

Osobe ovlaštene za zastupanje:

1. Vlado Farkaš, OIB: 16248973049, Križ, Braće Radić 2, član uprave, direktor

Prema podacima iz Državnog zavoda za statistiku osnovna djelatnost dužnika bila je proizvodnja građevne stolarije i elemenata (16.23).

Poslovnu godinu 2016. stečajni dužnik završio je s gubitkom od 19.230.200,00 kn, a za 2017. godinu nisu objavljena izvješća.

Prema navodima prethodnog zakonskog zastupnika stečajnog dužnika, dužnik je ranijih godina poslovao vrlo dobro, a poremećaj u poslovanju nastao je kada poslovni partner Florian Group nije ispoštivao Ugovor o strateškom povezivanju i poslovno tehničkoj suradnji sklopljen 25. travnja 2016. godine.

4. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

4.1.

Red. br.	Naziv	Knjigovodstvena vrijednost
I.	Nekretnine	12.222.415,74
1.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u , Zemljišnoknjižni odjel, zk.ul. 1410, k.o. Andrijaševci, kč.br. 502/5 u naravi gospodarska zgrada br. 18 sa 1163 m2, gospodarska zgrada sa 1045 m2, gospodarska zgrada sa 415 m2, pomoćna zgrada sa 85 m2, nadstrešnica sa 1200 m2, nadstrešnica sa 64 m2, silos sa 12 m2, silos sa 22 m2, dvorište sa 6492 m2, sveukupne površine 10499 m2	12.222.415,74
II.	Transportna sredstva	10.870,37
1.	N1, marka VOLKSWAGEN 1.9 TDI, godina proizvodnje 2008, broj šasije WV1ZZZ2KZ8X101889, reg. oznaka VK211CJ	
III.	Strojevi i alati	2.846.288,31
IV.	Uredska i računalna oprema	46.879,82
V.	Ostala transportna sredstva i uređaji	93.332,82
VI.	Ostala oprema	8.596,64
VII.	Potraživanja	9.652.394,55
1.	Potraživanja iz predstečajne nagodbe	2.338.054,12
2.	Potraživanja s osnove pozajmica	180.766,81
3.	Potraživanja od kupaca	1.285.679,59
4.	Potraživanja s osnove prodaje udjela i dionica	2.948.908,40
5.	Potraživanja stečena cesijom	2.898.985,63
VIII	Sveukupno imovina	24.880.778,25

4.2. Na nekretninama stečajnog dužnika u gornjoj tablici pod I.1. upisanim u zk.ul. 1410, k.o. Andrijaševci, k.č.br. 502/5, uknjižena su slijedeća razlučna prava:

Red. br.	Razlučni vjerovnik	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osiguranje razlučnim pravom
1.	J&T BANKA d.d. VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1 OIB 38182927268	5.590.273,75 kn	Na temelju Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu uz valutnu klauzulu od 26. ožujka 2015. solemniziran pod brojem OV-1848/15 i rješenje Trgovačkog suda u Osijeku Stpn.23/14-9 od 17. veljače 2014., sukladno Odredbi članka 14 stav 1 i članka 16 stav 2 Zakona o zemljišnim knjigama uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A za iznos od 900.000,00 EUR-a (devetstotisuća eura) kunske protuvrijednosti, po prodajnom tečaju vjerovnika na dan plaćanja, uz godišnju kamatnu stopu od 9,00% promjenjiva, zatezne kamate, naknade i ostale troškove po kreditu

Red br	Razlučni vjerovnik	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osiguranje razlučnim pravom
2.	JAVNI BILJEŽNIK MARIJAN MENDEŠ VINKOVCI, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 2 OIB 36969496652	9.311,13 kn	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U VUKOVARU, BROJ: OVR-2820/17. 15.11.2017, na nekretnine upisane u A i to na kč. br. 502/5 radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava za sve iznose, kamate, naknade i troškove pobliže navedene u ovršnom rješenju Ovr-2820/17. od 15.11.2017. koje se pohranjuje u ovisnu zbirku isprava i koje čini sastavni dio ovog rješenja
3.	KIŠ INŽINJERING d.o.o. VUKOVAR, TRPINJSKA CESTA 319 OIB 50915463727	122.860,83 kn	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VUKOVARU BR. OVR-339/2018 08.03.2018, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na nekretnine upisane za sve iznose, kamate, naknade i troškove pobliže navedene u ovršnom rješenju Ovr-339/2018 od 08.03.2018. koje se pohranjuje u ovisnu zbirku isprava i koje čini sastavni dio ovog rješenja

Gore navedena založna prava za korist javnog bilježnika Marijana Mendeša i za korist Kiš Inženjering d.o.o. stečena su temeljem sudskih rješenja donesenih nakon podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom, te ista prestaju sukladno čl. 168. Stečajnog zakona.

4.3. Na pokretninama stečajnog dužnika upisana su slijedeća razlučna prava:

Red br	Razlučni vjerovnik	Pravna osnova tražbine	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo	Napomena
1.	J&T BANKA d.d. OIB 38182927268 VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA I	Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu Ov-1848/15 od 26.03.2015	sve zalihe sirovina i materijala, proizvodnja u tijeku, gotovi proizvodi i trgovačka roba, kao i svi strojevi i uređaji te sve druge pokretne koje se nalaze na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, u zk. ul. 1410, k.o. Andrijaševci; sve zalihe sirovina koje se nalaze u sušari u vlasništvu društva FINVEST CORP d.d. Čabar, I.G. Kovačića 24 na adresi Pilanska 7, 51304 Gerovo, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Delnicama, zemljišnoknjižni odjel Čabar, u zk. ul. br. 1905 i 1582, k.o. Gerovo	Izvanrednim popisom imovine stečajnog dužnika obavljenim nakon otvaranja stečaja, nisu zatečene zalihe sirovina i materijala, proizvodnje u tijeku, gotovih proizvoda i trgovačke robe. Vjerovnik nije priložio popis pokretnina (strojeva i opreme) na kojima je stekao založno pravo
2.	HRVATSKE ŠUME d.o.o. OIB 06963144506 ZAGREB, ULICA KNEZA BRANIMIRA I	Sporazum br. U-8468/10, OV-5063/2010 od 31.03.2010 FINA - Upisnik založnih prava,	Zalihe na dan 31.12.2009. (Inventura) Pokretne - zalihe koje se nalaze u skladištu na adresi: Andrijaševci, Tri ruže 18. Vrsta pokretnina: hrast elementi, hrast obrubljena građa, hrast trupci, hrast dorada, hrast mušica,	Izvanrednim popisom imovine stečajnog dužnika obavljenim nakon otvaranja stečaja, nisu zatečene zalihe sirovina i materijala,

Iznos tražbine: 3.196.824,14 kn	Uložak br. 3061- 349/10	bukva obr. građa u ukupnoj količini 24.608,42 m3, hrast parket u količini 5.596,04 m2 sveukupne vrijednosti 22.981.705,65 kuna Pokretnine - zalihe koje se nalaze u skladištu na adresi: Otok, A. Starčevića 21b. Vrsta pokretnina: hrast elementi, hrast dorada, hrast trupci u količini 867.707 m3 vrijednosti 842.222,09 kuna	proizvodnje u tijeku, gotovih proizvoda i trgovačke robe.
------------------------------------	----------------------------	---	---

4.4. Dostavljeni su slijedeći zahtjevi za osiguranje iznosa solidarnih dužnika sukladno čl. 143. st. 2. Stečajnog zakona:

Red. br.	VJEROVNIK	Iznos prijave	Osnova
1.	FARKAŠ IRENA OIB 49359127110 Križ, Braće Radića 2	5.588.509,08 kn	Ugovor o pristupu dugu po kreditu br. 7040001286 i pripadajućim aneksima
2.	VLADO FARKAŠ OIB 49359127110 Križ, Braće Radića 2	11.327.878,81 kn	Sudužništvo po ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu VABA d.d. za iznos od 5.590.273,75 kn; Jamac po ugovoru o leasingu br. 22884 i 22951 IMPULS LEASING u iznosu 149.095,98 kn; Založni dužnik po ugovoru o kreditu J&T banka d.d. za iznos od 5.588.509,08 kn

4.5. U tijeku je provjera točnosti knjigovodstveno iskazanih potraživanja prema kupcima radi slanja potrebnih poziva na plaćanje.

5. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

5.1. Obveze prema knjigovodstvenoj evidenciji

Prema Bruto bilanci stečajnog dužnika sa stanjem na dan 13. Lipnja 2018. godine obveze stečajnog dužnika iznose 43.311.970,17 kn.

5.2. Obveze stečajne mase (procjena)

Predračun troškova stečajnog postupka (čl. 89 SZ)

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Troškovi sukladno čl. 156. st. 1. t. 2. SZ – Odvjetničko društvo Zec i partneri d.o.o.	31.199,37
3.	Knjigovodstvene usluge (mjesečno 2.000,00 kn + PDV) za 12 mjeseci	30.000,00
4.	Naknada za e-fina karticu (mjesečno 50,00 + PDV) za 12 mjeseci	750,00
5.	Naknada za platni promet (mjesečno 100,00 kn) za 12 mjeseci	1.200,00
6.	Troškovi poštarine	2.000,00
7.	Troškovi telefona i interneta (300,00 mjesečno) za 12 mjeseci	3.600,00
8.	Troškovi osiguranja nekretnina	10.000,00
9.	Pristojba za završno ročište	2.000,00

10.	Nagrada stečajnom upravitelju	677.250,00
11.	Naknada troškova stečajnom upravitelju (Osijek-Vinkovci-Osijek 12x)	4.320,00
12.	Trošak procjene nekretnina i pokretnina	15.000,00
13.	Ukupno predviđivi troškovi	777.319,37

5.3. Obveze prema prijavama stečajnih vjerovnika

Prvi viši isplatni red 2.549.058,92 kn

Drugi viši isplatni red 44.801.357,82 kn

6. PRIJEDLOZI ODLUKA

Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika i odobravaju se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice;
2. Osniva se odbor vjerovnika od 3 člana. U odbor vjerovnika imenuju se: predstavnik stečajnog i razlučnog verovnika J&T Banka d.d., predstavnik stečajnog vjerovnika IF-Drvo d.o.o., predstavnik radnika Eva Luetić;
3. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici na procjenu tržišne vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 1410, k.o. Andrijaševci, kč.br. 502/5 po stalnom sudskom vještaku građevinske struke i to na način da prikupi tri ponude i odabere najpovoljniju;
4. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici na procjenu tržišne vrijednosti pokretnina – strojeva po stalnom sudskom vještaku strojarske struke i to na način da prikupi tri ponude i odabere najpovoljniju;
5. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici na prodaju pokretnina stečajnog dužnika javnim prikupljanjem ponuda i otvaranjem u uredu javnog bilježnika;
6. Nekretnine stečajnog dužnika unovčavat će se temeljem odredbe čl. 247. Stečajnog zakona;
7. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici na zaključenje ugovora o obavljanju knjigovodstvenih usluga za iznos od 2.000,00 kn + PDV mjesečno.

U Osijeku 02.10.2018.g.

Stečajni upravitelj
Blanka Gambiraza, dipl.iur.