

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu,

Poslovni broj spisa : St-1652/2011

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

CARPONA GRADEX d.o.o. u stečaju, OIB: 04768484459, Krapina, Bobovje 52/a

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 15.09.2023.

Sukladno rješenju Naslovnog suda posl. br. 67. St-1652/11- 213 od dana 07.10.2022. godine kojim je dana suglasnost za diobu radi djelomičnog namirenja vjerovnika 1. višeg isplatnog reda u tijeku je namirenje vjerovnika 1. višeg isplatnog reda.

Obzirom na broj vjerovnika i protek vremena od otvaranja stečajnog postupka bilo je potrebno vremena za stupanje u kontakt sa vjerovnicima radi dobivanja podataka o brojevima računa na koje treba izvršiti uplatu.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa stečajnog dužnika je unovčena, obveze su podmirene, te je provedena isplata stečajne mase vjerovnicima 1. višeg isplatnog reda sukladno diobnom popisu od dana 06.10.2022. godine.

#### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

*Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 16.09. do 16.12.2023.*

*Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.*

Stečajni dužnik je upisan kao vlasnik nekretnina u zgradi u Poveljani na otoku Pagu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, ZK odjel Pag označeno kao zk.č.br. 1935/3 KUĆA I DVORIŠTE DUBROVNIK ukupne površine 6466 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 1906 k.o. Poveljana.

Stečajni dužnik je upisan kao vlasnik:

5. Suvlasnički dio: 4,84/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), Zajednički prostor I, prizemlje dilatacija D-1 ukupne površine 21,40 m<sup>2</sup>

10. Suvlasnički dio: 4,84/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), Zajednički prostor I kat dilatacija D1 ukupne površine 21,40 m<sup>2</sup>

15. Suvlasnički dio: 9,24/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15), Zajednički prostor prizemlje, dilatacija D2 ukupne površine 40,84 m<sup>2</sup>

20. Suvlasnički dio: 4,7/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20), Zajednički prostor 1. kat dilatacija D2 ukupne površine 20,80 m<sup>2</sup>

25. Suvlasnički dio: 4,7/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25), Zajednički prostor 2. kat dilatacija D-2 ukupne površine 20,80 m<sup>2</sup>
30. Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) Zajednički prostor prizemlja dilatacija D-3 ukupne površine 44,20 m<sup>2</sup>
35. Suvlasnički dio: 4,7/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35), Zajednički prostor 1. kat dilatacija D3 ukupne površine 20,80 m<sup>2</sup>
40. Suvlasnički dio: 4,7/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40), Zajednički prostor 2. kat dilatacija D3 ukupne površine 20,80 m<sup>2</sup>
45. Suvlasnički dio: 9,82/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45), Zajednički prostor prizemlje dilatacija D4 ukupne površine 43,42 m<sup>2</sup>
50. Suvlasnički dio: 4,7/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50), Zajednički prostor 1. kat dilatacija D4 ukupne površine 20,80 m<sup>2</sup>
55. Suvlasnički dio: 4,7/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55), Zajednički prostor 2. kat dilatacija D4 ukupne površine 20,80 m<sup>2</sup>
60. Suvlasnički dio: 9,94/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60), Zajednički prostor prizemlje dilatacija D5 ukupne površine 43,96 m<sup>2</sup>
65. Suvlasnički dio: 4,88/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65), Zajednički prostor 1. kat dilatacija D5 ukupne površine 21,60 m<sup>2</sup>
70. Suvlasnički dio: 4,88/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70), Zajednički prostor 2. kat dilatacija D5 ukupne površine 21,60 m<sup>2</sup>
75. Suvlasnički dio: 5,27/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75), Zajednički prostor prizemlje dilatacija D6 ukupne površine 20,80 m<sup>2</sup>
80. Suvlasnički dio: 4,7/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80), Zajednički prostor 1. kat dilatacija D6 ukupne površine 20,80 m<sup>2</sup>
85. Suvlasnički dio: 4,7/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-85), Zajednički prostor 2. kat dilatacija D6 ukupne površine 20,80 m<sup>2</sup>
94. Suvlasnički dio: 27,79/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94), Zajednički prostor prizemlje dilatacija D7 ukupne površine 122,86 m<sup>2</sup>
103. Suvlasnički dio: 36,65/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-103), Zajednički prostor 1. kat dilatacija D7 ukupne površine 162,00 m<sup>2</sup>
108. Suvlasnički dio: 4,7/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-108), Zajednički prostor 2. kat dilatacija D7 ukupne površine 20,80 m<sup>2</sup>

Na navedenim nekretninama RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava ima razlučno pravo. Međutim navedene nekretnine predstavljaju zajedničke dijelove zgrade te su upisani kao zajednički prostori, pa zbog svoje naravi ne mogu biti predmet kupoprodaje.

Obzirom na navedeno predlaže se sudu sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke da se navedene nekretnine neće unovčavati/prodavati.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 15.09.2023.