

STEČAJNI UPRAVITELJ BRANKA KOŠAVIĆ
47280 Ozalj, Kupaska ulica 5, Tel. 047 654 996 – Mob. 098 922 34 28
e-mail. *bkosavic@gmail.com*

Datum izrade izvješća: 07. ožujak 2024.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10000 ZAGREB

Poslovni broj: **St-2081/23**
Stečajni sudac: Nikolina Dorić Hadžisejdić

**Izvješće o financijsko-gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima
u stečajnom postupku nad
MARNIC d.o.o. u stečaju
Ilica 163, 10000 ZAGREB
OIB: 91848859604**

1. UVOD

Stečajni postupak nad dužnikom **MARNIC d.o.o. u stečaju**, Ilica 163, 10000 ZAGREB, OIB: 91848859604, otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj 89. St-2081/23-14 od 23. studenog 2023. godine.

U svojstvu imenovanog stečajnog upravitelja, temeljem odredbi članka 227. Stečajnog zakona, podnosim ovo Izvješće.

2. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu
MBS: 04087348
OIB: 91848859604
Naziv/tvrtka: MARNIC d.o.o. za usluge u stečaju
Sjedište/adresa: Zagreb, Ilica 163
Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivač društva: Robert Bradač, OIB: 93157630344,
Zagreb, Crnojezerska 18
- jedini osnivač d.o.o.

Temeljem Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD, koju je izdao Državni zavod za statistiku Zagreb, osnovna djelatnost, odnosno predmet poslovanja stečajnog dužnika bio je: 46.15 - Posredovanje u trgovini namještajem, proizvodima za kućanstvo i željeznom robom.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka jedini direktor naveden na Sudskom registru je Robert Bradač, OIB: 93157630344, Zagreb, Crnojezerska 18

3. RADNICI

Prema dopisu HZMO-a, Područna služba u Zagrebu, Odjel za mirovinsko osiguranje, Odsjek za matičnu evidenciju, Klasa: 035-06/24-01/3 Urbroj: 341-25-11/6-24-24 od 09. siječnja 2024.g. na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik nije imao prijavljenih radnika (Prilog 1.).

Sukladno čl. 257. st. 3. Stečajnog zakona stečajna upraviteljica je sastavila prijave tražbina za sve zaposlenike stečajnog dužnika kao i za bivše zaposlenike stečajnog dužnika, u bruto i neto iznosu, te za iste zatražila suglasnost.

Na temelju njihove suglasnosti, stečajna upraviteljica je sve tražbine uvrstila u tablice vjerovnika I. višeg isplatnog reda.

4. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Postupajući sukladno odredbama Stečajnog zakona pristupila sam svim neophodnim radnjama kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka te sam između ostalog do dana sastava ovog izvješća obavila slijedeće poslove:

- postupila sam sukladno Zaključku Naslovnog suda i isporučila dužnikovim stranim vjerovnicima Obavijest o postupku u slučaju insolventnosti (Prilog 2.),
- poslala sam poziv ranijem zakonskom zastupniku dužnika Robertu Bradač za omogućavanje uvida u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju i s njim stupila u kontakt,
- preuzela sam poslovnu dokumentaciju koja se sastoji od 23 registratora koji se odnose na razdoblje za 2021.g. i 2022.g. i pohranila u ured stečajne upraviteljice u Ozlju, Kupska ulica 5,
- poduzela sam sve potrebne aktivnosti oko sređivanja očevidnika knjigovodstvenih podataka dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka, no do dana predaje ovog Izvješćaja zakonom obvezni financijski izvještaji još nisu predani u Poreznu upravu,
- preuzela sam u posjed imovinu stečajnog dužnika koja se nalazi u Zagrebu, Ilica 163,
- imenovala sam povjerenstvo za popis predmeta stečajne mase sukladno odredbi članka 89. Stečajnog zakona. Inventure su provedene, a popis imovine stečajnog dužnika nalazi se uz odgovarajuće tablice u privitku ovoga Izvješća (Prilog 3.),
- prikupila sam ponude za izradu poslova procjene vrijednosti pokretne imovine,
- izvršila sam izvid i pokušala preuzeti u posjed preostalu imovinu stečajnog dužnika koja se nalazi u skladištu u Rugvici, Dragošičkin odvojak 1/6, Dugo Selo, zakupoprimca društva RIR CHAIRS d.o.o., OIB: 98100092928, Crnojezerska ulica 18, Zagreb, no zakupodavac nije dopustio pristup skladištu radi nepodmirenih dugovanja s osnove zakupnine, te sam se sastala s vlasnikom skladišta gospodinom Mladenom Bule i o istome sastavila zapisnik (Prilog 4.),
- sukladno čl. 89. st. 1. SZ s sklopila sam Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga s AHAC d.o.o. za knjigovodstvene usluge, OIB 00954614553, počev od 01.12.2023.g., po cijeni od 45,00 EUR mjesečno (Prilog 5.),
- promijenila sam podatke za stečajnog dužnika u Registru stvarnih vlasnika,
- promijenila sam podatke za stečajnog dužnika kod Državnog zavoda za statistiku,
- utvrdila sam da su poslovni računi stečajnog dužnika u Raiffeisen banci d.d. i Addiko bank d.d. zatvoreni,
- otvorila sam poslovni račun u Karlovačkoj banci d.d. IBAN HR87240000081110587672 u ime i za račun stečajnog dužnika,

- podnijela sam zahtjev Gradu Zagreba, Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove temeljem kojeg je ishodište uvjerenje kako stečajni dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje RH (Prilog 6.),
- podnijela sam zahtjev Poreznoj upravi temeljem kojeg je ishodište informacija da dužnik nije evidentiran niti kao stjecatelj, niti kao otuđitelj nekretnina, odnosno nema podataka o imovini u službenoj evidenciji (Prilog 7),
- podnijela sam zahtjev Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje radi dostave podataka o osiguranicima temeljem kojeg je utvrđeno da je na dan otvaranja stečajnog postupka 23. studenog 2024.g. dužnik nije imao prijavljenih radnika u Zavodu za mirovinsko osiguranje,
- pribavila sam potvrdu Financijske agencije o blokadi računa i Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje temeljem koje je utvrđeno da stečajni dužnik od 27. travnja 2023. godine pa do dana otvaranja stečajnog postupka u neprekidnoj blokadi (Prilog 8.)
- podnijela sam zahtjev CVH STP „EUROKARLOVAC“ radi dostave podataka o vozilima u vlasništvu stečajnog dužnika, temeljem kojeg je utvrđeno da je stečajni dužnik bio korisnik vozila:
 - 1.)M1, AUDI A6 50 TDI, godina proizvodnje 2018, broj šasije WAUZZZF27KN010506, od 25.07.2019. do 27.06.2023., vozilo M1, RENAULT CLIO 1,5 DCI, godina proizvodnje 2014, broj šasije VF17RFL0H51303189 i to od 13.05.2019. do 16.03.2021. g.
 - 2.)M1, BMW X1 SDRIVE 18D, godina proizvodnje 2018. broj šasije WBAJH5103J3G27851, od 10.07.2018. do 14.12.2023.,
 - 3.)N1, VOLKSWAGEN CRAFTER 2,0 TDI, godina proizvodnje 2016., broj šasije WV1ZZZ2FZG709506, od 22.02.2021. do 15.01.2024. (Prilog 9.)
- izvršila sam uvid u zadnje predane godišnje financijske izvještaje za 2020., 2021. i 2022. godinu
- po odredbi članka 81. stavak 5. Stečajnog zakona, nakon stupanja na dužnost osigurala sam se od odgovornosti, te nadležnom Ministarstvu dostavila dokaz da imam sklopljenu policu od profesionalne odgovornosti, s odgovarajućom primjenom odredbi o osiguranju od profesionalne odgovornosti za odvjetnike, pri osiguravajućem društvu Wiener osiguranje v.i.g.
- utvrdila sam stanje stečajne mase prema prikupljenoj dokumentaciji od nadležnih tijela,
- ispitala sam zaprimljene tražbine vjerovnika stečajnog dužnika i sastavila tablice prijavljenih tražbina po isplatom redovima,
- izradila sam popis predmeta stečajne mase stečajnog dužnika, popis vjerovnika, te pregled imovine i obaveza stečajnog dužnika.

5. GOSPODARSKO STANJE DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Stečajni dužnik osnovan je Izjavom o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 23. kolovoza 2013. godine. Osnovna djelatnost stečajnog dužnika bila je opremanje interijera i eksterijera namještajem raznih svjetskih brendova, rasvjetnih tijela i dekoracija. Odlukom člana društva od 14. lipnja 2016.godine, promijenjen je pravno ustrojbeni oblik iz j.d.o.o. u d.o.o..

Bivši zastupnik stečajnog dužnika navodi da je nakon nekoliko loših poslovnih poduhvata (zakup prodajnog prostora na drugoj lokaciji, narudžba nekvalitetnih artikala od stranog dobavljača) došlo je do nemogućnosti ispunjavanja obaveza prema dobavljačima i isplate plaće. Kupci su nezadovoljni reklamirali kupljenu robu, tražili povrat novca, te je došlo do blokade računa koja je trajala neprekidno od 27. travnja 2024.g. do dana otvaranja stečajnog postupka.

6. KNJIGOVODSTVENI PODACI

Stečajni dužnik je redovito predavao financijska izvješća. Zadnje objavljena financijska izvješća su za 2022. godinu.

Knjigovodstveni podaci koji se odnose na 2023. godinu do dana predaje ovog Izvješća nisu dostupni, jer radi otkaza pružatelja usluge poslovnog software-a početkom 2023. godine knjigovodstvo nije uredno vođeno.

Stečajna upraviteljica je poduzela radnje radi predaje financijskih izvješća u Poreznu upravu, a kašnjenju u izradi je doprinijelo loše zdravstveno stanje ranijeg zakonskog zastupnika (operativni zahvat), te se uskoro očekuje ispunjenje zakonske obveze.

RAČUN DOBITI I GUBITKA MARNIC D.O.O.

Tablica 1. Račun dobiti i gubitka

R.b.	OPIS	31.12.2020.	31.12.2021.	31.12.2022.	23.11.2023.
0	0	1	2	3	4
1.	Poslovni prihodi	458.034,24	849.269,23	749.380,45	
2.	Poslovni rashodi	453.044,00	833.842,06	768.682,46	
3.	Financijski prihodi	7,57	746,03	1.779,95	
4.	Financijski rashodi	0,00	12.950,69	10.030,66	
5.	Izvanredni prihodi	0,00	0,00	0,00	
6.	Izvanredni rashodi	0,00	0,00	0,00	
7.	UKUPNI PRIHODI (1+3+5)	458.041,81	850.015,26	751.160,40	
8.	UKUPNI RASHODI (2+4+6)	453.044,13	846.792,75	778.713,12	
9.	9.1.Dobitak prije oporezivanja (7-8)	4.307,78	3.222,51	0,00	
	9.2.Gubitak prije oporezivanja (8-7)		0,00	27.552,72	
10.	Porez na dobitak ili gubitak	689,89	522,26	0,00	
11.	DOBITAK FINANCIJSKE GODINE (9.1.-10.)	689,89	2.700,25	0,00	
	GUBITAK FINANCIJSKE GODINE (9.2+10. ili 10- 9.1)	0,00	0,00	-27.552,00	

U 2020. godini ostvaruje ukupni prihod u iznosu od 458.041,81 EUR čine ukupni rashodi u iznosu od 453.044,13 EUR i dobit u iznosu od 4.307,78 EUR.

U 2021. godini ostvaruje ukupni prihod u iznosu od 850.015,26 EUR, ukupni rashod u iznosu od 846.792,75 EUR i dobit u iznosu od 3.222,51 EUR.

U 2022. godini ostvaruje ukupni prihod u iznosu od 751.160,40 EUR, ukupni rashod u iznosu od 778.713,12 EUR i gubitak u iznosu od 27.552,72 EUR.

7. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Prikaz podataka o imovini i obvezama nalazi se u Tablici 2.

Tablica 2.: Podaci o imovini i obvezama

REDNI BR.	O P I S	31.12.2020.	31.12.2021.	31.12.2022	23.11.2023
0	1	2	3	4	5
AKTIVA					
A	POTRAŽ.ZA UPIS.A NEUPL. KAPITAL	0,00	0,00	0,00	0,00
B			DUGOTRAJNA IMOVINA - STALNA		
SREDSTVA (B.I.+B.II.+B.III.+B.IV.)		16.646,23	54.115,34	19.371,56	
B.I.	Nematerijalna imovina	0	236,38	0,00	
B.II.	Materijalna imovina	16.646,23	53.878,96	19.302,01	
B.III.	Financijska imovina	0	0	0,00	
B.IV.	Potraživanja	0,00	0,00	0,00	
C	KRATKOTRAJNA IMOVINA(C.I.-C.IV.)	263.258,21	443.472,83	445.247,86	
C.I.	Zalihe	167.818,30	349.582,32	52.065,17	
C.II.	Potraživanja	5.788,57	16.820,63	25.781,41	
C.III.	Financijska imovina	32.695,60	56.287,48	81.217,33	
C.IV.	Novac u banci i blagajni	56.955,74	20.782,40	1.380,98	
D.	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZD.	0,00	0,00	0,00	
F.	UKUPNA AKTIVA (A+B+C+D)	279.904,44	497.588,16	464.619,42	
G.	IZVANBILANČNI ZAPISI	0,00	0,00	0,00	
PASIVA					
A.	KAPITAL I REZARVE (A.I.do A.VI.)	46.627,51	49.327,89	2.654,46	
A.I.	Upisani temeljni kapital	2.654,46	2.654,46	2.654,46	
A.III.	Rezerve iz dobiti	0,00	0,00	0,00	
A.IV.	Revalorizacijska rezerva	0,00	0,00	0,00	
A.V.	Zadržana dobit	39.665,27	43.973,06	46.673,30	
A.V.	Preneseni gubitak	0,00	43.973,06	3.862.913,93	
A.VI.	Dobitak ili gubitak tekuće godine	4.307,78	2.700,25	-27.552,72	
B.	REZERVIRANJA	0,00	0,00	0,00	
C.	DUGOROČNE OBVEZE	0,00	0,00	51.659,04	
D.	KRATKOROČNE OBVEZE	233.276,93	448.260,40	391.185,35	
E. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKA					
I	PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	0,00	0,00	0,00	
F.	UKUPNO PASIVA (A+B+C+D+E)	279.904,44	497.588,16	464.619,42	

Aktivu u 2020. godini u visini od 279.904,44 EUR čini : dugotrajna imovina u iznosu od 16.646,23 EUR od čega: materijalna imovina knjigovodstvene vrijednosti 16.646,23 EUR, kratkotrajna imovina u iznosu od 263.258,21 EUR od čega zalihe knjigovodstvene vrijednosti 167.818,30 EUR, potraživanja od kupaca i od povezanih osoba 5.788,57, kratkotrajna financijska imovina u iznosu 32.695,60 EUR, te novac na žiro računu i blagajni 56.955,74 EUR.

Pasivu u 2020. godini u visini od 279.904,44 EUR čini: kapital i rezerve u visini od 46.627,51 EUR (upisani temeljni kapital 2.654,46 EUR, zadržana dobit 39.665,27 EUR i dobitak tekuće godine 4.307,78 EUR), i kratkoročne obveze 233.276,93 EUR.

Aktivu u 2021. godini u visini od 497.588,16 EUR čini : dugotrajna imovina u iznosu od 54.115,34 EUR od čega: nematerijalna imovina knjigovodstvene vrijednosti 236,38 EUR, materijalna imovina knjigovodstvene vrijednosti 53.878,96 EUR, kratkotrajna imovina u iznosu od 443.472,83 EUR od čega zalihe knjigovodstvene vrijednosti 349.582,32 EUR, potraživanja od kupaca i od povezanih

osoba 16.820,63, kratkotrajna financijska imovina u iznosu 20.782,40 EUR, te novac na žiro računu i blagajni 20.782,40 EUR.

Pasivu u 2021. godini u visini od 497.588,16 EUR čini: kapital i rezerve u visini od 49.327,89 EUR (upisani temeljni kapital 2.654,46 EUR, zadržana dobit 43.973,06 EUR i dobitak tekuće godine 2.700,25 EUR), i kratkoročne obveze 448.260,40 EUR.

Aktivu u 2022. godini u visini od 464.619,42 EUR čini: dugotrajna imovina u iznosu od 19.371,56 EUR od čega: materijalna imovina knjigovodstvene vrijednosti 19.302,01 EUR, kratkotrajna imovina u iznosu od 445.247,86 EUR od čega zalihe knjigovodstvene vrijednosti 52.065,17 EUR, potraživanja od kupaca i od povezanih osoba 25.781,41 EUR, kratkotrajna financijska imovina u iznosu 81.217,33 EUR, te novac na žiro računu i blagajni 1.380,98 EUR.

Pasivu u 2022. godini u visini od 464.619,42 EUR čini: kapital i rezerve u visini od 2.654,46 EUR (upisani temeljni kapital 2.654,46 EUR, zadržana dobit 39.665,27 EUR i dobitak tekuće godine 4.307,78 EUR), i kratkoročne obveze 391.185,35 EUR.

Stečajni upravitelj je do dana sastava ovog Izvješća utvrdio slijedeću imovinu dužnika:

7.1.POKRETNINE

- koje se nalaze na adresi Ilica 163, Zagreb, i to:

RED.BR.	BROJ ARTIKLA	NAZIV	KOM
1.		TENDA CCA 6 M	1
2.		KLIMA	1
3.		KOŽNA STOLICA ZUIWER	1
4.		LUSTER - DISK 4	1
5.		VITRINA 4 LADICE - STAKLO	1
6.		STOL RADNI HRAST-METAL	4
7.		KOMODA RICHMONDS - POUÉ MEAL	1
8.		ORMAR VITRINA IKEA	2
9.		STOL RADNI 2M SIVI	2
10.		KOŠ ZA SMEĆE	6
11.		HANDY AIR SANITIZER	1
12.		USISAVAČ GORENJE	1
13.		WC OGLEDALO Ø40 CM	1
14.		POLICE INOX 4 ETAŽE	8
15.		LJESTVE 3X2M INOX	1
16.		LJESTVE SOBNE INX	1
17.		LAMPA STOLNA - UREDSKA	1
18.	BDIV102	SIOUX INDIAN HEADADDRESS	1
19.	MAS18/XL	MASK ETHNIC ART-XL	1
20.	6064	BUTTERFLY GLASS DOHE	2
21.		ZMIJA U STAKLU	1
22.	BOV104/N	BLACK PRIMARY NECKLACE	1
23.	FA11643	ANTIQUÉ FRAGMENTS 125X100 - SLIKA	1
24.	FA13108	ANTIQUÉ FRAGMENTS URN VII 45X60	3
25.	LEV-1535	VASE GLASS RECYCLED - CLEAR	1
26.		GITARA - IGRAČKA	3
27.		KLAVIR - IGRAČKA	1

28.	11066	MOON METAL ORNAMENT	1
29.		TEPIH JUTTA Ø120	1
30.	XET4279	BASKET PEACH 28X35X35CM	2
31.		UKRAS BOŽIČNI ZIDNI LAMPICE Ø1 M	1
32.		STAKLENA VAZA - DEKOR VISOKI 70 CM	1
33.	LAMPADINALED	VINTAGE LUX E27 04W SFERA - ŽARULJA	12
34.	LAMPADINALED	VINTAGE LUX E27 4W GLOBO SMALL- ŽARULJA	64
35.	LAMPADINALED	VINTAGE LUX E27 4W GLOBO BIG- ŽARULJA	4
36.	LAMPADINALED	VINTAGE LUX E27 8W GOCCIA 15,5X30 CM	3
37.	LAMPADINALED	VINTAGE LUX E27 04W PEARL 11,5X17 CM	17
38.	LAMPADINALED	VINTAGE LUX E27 4W CONO	8
39.		IDEAL LUX VINTAGE XL E27 4W GLOBO BIG	4
40.		IDEAL LUX VINTAGE XL E27 8W GLOBO D 125(810 LUMEN)	7
41.		IDEAL LUX VINTAGE XL E27 8W GLOBO D 125(720 LUMEN)	5
42.		IDEAL LUX VINTAGE XL E27 8W GLOBO D 95	5
43.		VINTAGE E27 4W CONO 13X6 CM	10
44.	EL082A	WALL LAMPA GRETA - LAMPA	2
45.	ST1021BK	SPOOKES PENDANT BLACK 32X72 CM	1
46.	ST1020BK	SPOOKES PENDANTLAMP F1 52 CM - LAMPA	1
47.	590016881448	MODERNA ARM CHAIR WHITE - STOLICA - (bez pakiranja - prljava)	3
48.	ST-888I BRONZE	BAYER GOLD PENDANT LAMP	1
49.	109121	ORMOSKO 4 BLACK	1
50.	203970125	BLACK -T PENDANT TWICE - (oštećena - nema jedne staklene kugle)	1
51.	ST-5899	KANOVA FLOOR LAMP BLACK MARBLE	1
52.	ST-5961-6	OCUSA PENDANT LAMP BLACK	1
53.	ST-5961-8	OCUSA PENDANT LAMP BLACK	1
54.	SO.MONILEI5- NERO	MONILE LAMP 5 E 14 BLACK	1
55.	SO.MONILE REF5NER	MONILE LAMP 5 E 14 BLACK	1
56.	6W LINEAR	E27 TW LINEAR - ŽARULJA	84
57.	KOBE/TR	TABLE LAMP SUGI	4
58.	13170	E27 VINTAGE XL 04W LINEARE AMBRA	7
59.	1021371	TABLE LAMP	8
60.	PND-9152-4	OPAL RAVINAC PENDAL LAMP (oštećena - mehanički)	1
61.	151687	VINTAGE E27 05W GOCCIA - ŽARULJA	84
62.		STOLNA LAMPA	1
63.	DG 541BEECH	STOLICA	1
64.	00644/D/DB	KORNJAČA OKLOP DAVOY - OŠTEĆENA	1
65.	BIO746147	WOODY COFFEE TABLE SET	1
66.		EAMES LOUNGE CHAIR - PODNOŽNIK	2
67.	XET-4846	VASE STONWARE BLACK 11,5X11,5X30 CM	8
68.	XET-4845	VASE STONWARE BLACK 13,3X13,3X30 CM	5
69.	XET-8543	VASE BLACK 20X15X19 CM	4
70.	XET-8546	VASE BLACK 28X13X18 CM	4

71.	XET-8542	VASE WHITE 16X11X14 CM	7
72.	206340112	VASE BOTTLE, LIGHT GREEN	2
73.	7319736	OGLEDALO STOLNO OKRUGLO	1
74.	LEV-1535	VASE GLASS RECYCLED CLEAR	2
75.	XET 4847	VASE STONEWARE BLACK 20,5X15X30	1
76.	XET 8832	VASE WHITE 21X13X14 CM	7
77.	XET 8831	VASE WHITE 18X12X17 CM	7
78.	XET 8830	VASE WHITE 15X14X21 CM	7
79.	XET 8399	VASE MIX 17X8X13 CM	6
80.	XET 8388	VASE MIX 15X8X8 CM	3
81.	WER 8478	VASE MILA	3
82.	WER 6329	VASE MIA	3
83.	XET 8835	VAZA BEIGE 26X11X16 CM	8
84.		VAZA SMEĐA	1
85.	XET 8836	VAZA BEIGE 24X11X8	4
86.		NUORA LAMPA ZIDNA - BIJELA	4
87.		SAT ZIDNI ZEGAR (POLJSKA)	2
88.		SAT ZIDNI Ø67 CM	3
89.		HANDY AIR SANITIZER	1

Osim gore navedenih pokretnina bivši zastupnik po zakonu dužnika je na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, te ročištu radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka je naveo da od imovine ima namještaj koji se nalazi u skladištu u Rugvici, Dragošićkin odvojak 1/6, Dugo Selo.

Bivši zastupnik po zakonu stečajnog dužnika je naveo da se nekretnine nalaze u prostoru skladišta tvrtke RIR Chairs, te da je prostor koristio iz usluge, te nije plaćao nikakvu naknadu za korištenje dijela skladišta koje RIR Chairs iznajmljuje od obrta „Bule“ Dragošićkin odvojak 6, Dugo Selo, Rugvica.

Radi neplaćene zakupnine, vlasnik skladišta je onemogućio pristup skladištu, o čemu je napravljen zapisnik, te stečajna upraviteljica nije u posjedu navedenih pokretnina.

7.2. NEKRETNINE

Stečajni dužnik nema nekretnina.

7.3. RAZLUČNA PRAVA

Na imovini dužnika ne postoje razlučna prava.

7.4. IZLUČNA PRAVA

Nema izlučnih prava.

Ukupne obveze stečajnog dužnika po pristiglim i ispitanim tražbinama iznose 151.442,79 EUR.

Od navedenog iznosa:

- prijavljeno kao I. viši isplatni red: 23.616,60 EUR
- prijavljeno kao II. viši isplatni red: 127.826,19 EUR

8. POSTUPCI U TIJEKU

Do dana sastavljanja ovog Izvješća stečajna upraviteljica je zaprimila slijedeću prijavu sudskog postupka:

1. Parnični postupak radi isplate koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem **P-9091/2023**. Tužitelj: Ida Babić

9. MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje stečajnog dužnika, utvrđeno je kako isti duže vrijeme ne obavlja poslovnu djelatnost, te stečajni upravitelj izražava mišljene kako nastavak poslovanja nije moguć.

10. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

10.1. UGOVOR O ZAKUPU - GRAD ZAGREB

Dužnik ima sklopljen Ugovor o zakupu za poslovni prostor na adresi Ilica 163, Zagreb u kojem se nalaze pokretne koje su vlasništvo dužnika.

Zakup prostora tereti stečajnu masu, te je knjigovodstveno stanje duga prema GRADU ZAGREBU (Prilog 10.) , koji se odnosi na razdoblje od dana otvaranja stečajnog postupka do danas slijedeće:

- Zakupnina s PDV-om	4.512,46 EUR (1.171,50 mjesečno)
- Komunalna naknada	126,92 EUR (plaća se tromjesečno)
- <u>Naknada za uređenje voda</u>	<u>17,02 EUR (plaća se tromjesečno)</u>
UKUPNO:	4.656,40 EUR

Uz navedene troškove stečajni dužnik ima mjesečnu obvezu za:

- Električna energija	38,50 EUR
- Pričuva	77,14 EUR
- <u>Javna usluga</u>	<u>11,94 EUR</u>
UKUPNO	127,58 EUR

a što sveukupno čini troškove u visini od **1.347,06 EUR-a mjesečno**. Radi navedenog stečajna upraviteljica predlaže da se pristupi prodaji robe i predaji poslovnog prostora Zakupodavcu.

10.2. Ostali procijenjeni troškovi stečajnog postupka za 6 mjeseci:

- Knjigovodstvo (6 x 35,00 EUR)	210,00 EUR
- Troškovi bankovnog računa	100,00 EUR
- Materijalni troškovi	30,00 EUR
- Troškovi izrade procjemenog elaborata	500,00 EUR
- Korištenje OA stečajne upraviteljice za potrebe stečaja	350,00 EUR
- Trošak arhiviranja knjigovodstvene dokumentacije(2.259,47€+PDV)	2.824,34 EUR
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju – prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima	

Napomena:

U trenutku sastavljanja ovog Izvješća troškove stečajnog postupka nije moguće u cijelosti predvidjeti.

11. PRIJEDLOG ODLUKA

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice u cijelosti.
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastavljati.
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
4. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da pokretnine, a nakon što iste procjeni po sudskom vještaku, izloži prodaji objavom oglasa o prodaji imovine. Početna cijena će kod prvog oglasa biti po cijeni koju će sačiniti ovlašteni sudski vještak, ali ne ispod 2/3 procijenjene vrijednosti. Ukoliko se imovina ne proda po toj vrijednosti, u drugom pokušaju će se prodavati po ½ procijenjene vrijednosti, a u trećem pokušaju po 1/3 procijenjene vrijednosti. Ako se imovina ne proda niti nakon trećeg pokušaja, može se prodati neposrednom pogodbom.

Stečajna upraviteljica
Branka Košavić, mag.posl.oec.

Prilozi – kao u tekstu