

NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Osijeku
STEČAJNI POSTUPAK BROJ: St-561/2020
STEČAJNI DUŽNIK: GABARIT d.d., Osijek, Gajev trg 3, MBS 030016219, OIB 11490108573

PREGLED IMOVINE I OBVEZA

za izvještajno ročište 23.08.2022.

POPIS IMOVINE

Opis (datum nabave)	Napomena:	Procjena vrijednosti ovlaštenog vještaka HRK	Procjena vrijednosti ovlaštenog vještaka EUR
Građevinsko zemljište u poslovnim knjigama, k.č.br.687 k.o. Aljmaš, u naravi voćnjak i kuća za odmor, 624m ²	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist PU u iznosu od 2.003.706,79 kn sa z.z.kmt. i troškovima od 20.040,00kn od 02.12.2013. temeljem sudskog rješenja Ovr-4398/2013	128.086,50	17.000,00
Nekretnine namjenjene prodaji, kčbr. 1698, pu 107, k.o. Osijek, u naravi parkiralište P-13, Sv.Roka 38a, Osijek, 37,48m ²	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist PU u iznosu od 580.640,39 sa z.z.kmt. od 07.12.2010. po ugovoru o zasnivanju založnog prava Ov-11469/10, i razlučnim pravom drugog reda prvenstva za korist PU u iznosu od 2.003.706,79 kn sa z.z.kmt. i troškovima od 20.040,00kn od 02.12.2013. temeljem sudskog rješenja Ovr-4398/2013	66.203,84	8.786,76
Nekretnine namjenjene prodaji, kčbr. 1698, pu 153, k.o. Osijek, u naravi parkiralište P-59-1, Sv.Roka 38a, Osijek, 19,55m ²	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist PU u iznosu od 580.640,39 sa z.z.kmt. od 07.12.2010. po ugovoru o zasnivanju založnog prava Ov-11469/10, i razlučnim pravom drugog reda prvenstva za korist PU u iznosu od 2.003.706,79 kn sa z.z.kmt. i troškovima od 20.040,00kn od 02.12.2013. temeljem sudskog rješenja Ovr-4398/2013	63.507,62	8.428,91
Nekretnine namjenjene prodaji, kčbr. 1698, pu 106, k.o. Osijek, u naravi parkiralište P-12-1, Sv.Roka 38a, Osijek, 16,95m ²	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist PU u iznosu od 580.640,39 sa z.z.kmt. od 07.12.2010. po ugovoru o zasnivanju založnog prava Ov-11469/10, i razlučnim pravom drugog reda prvenstva za korist PU u iznosu od 2.003.706,79 kn sa z.z.kmt. i troškovima od 20.040,00kn od 02.12.2013. temeljem sudskog rješenja Ovr-4398/2013	55.061,60	7.307,93

Nekretnine namjenjene prodaji, kčbr. 1698, pu 121, k.o. Osijek, u naravi parkiralište P-27, Sv.Roka 38a, Osijek, 23,72m2	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist PU u iznosu od 2.003.706,79 kn sa z.z.kmt. i troškovima od 20.040,00kn od 02.12.2013. temeljem sudskog rješenja Ovr-4398/2013	77.053,75	10.226,79
Nekretnine namjenjene prodaji, kčbr. 515/1, zk.ul 254, k.o. Ivanovac, u naravi kuća i dvorište 363m2	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist PU u iznosu od 2.003.706,79 kn sa z.z.kmt. i troškovima od 20.040,00kn od 02.12.2013. temeljem sudskog rješenja Ovr-4398/2013	241.104,00	32.000,00
Roba u skladištu-oprema za mesnice	Potencijalo unovčiv otpad kao sekundarna sirovina.		
UKUPNO IMOVINA		631.017,31	83.750,39

POPIS OBVEZA

Opis	
Troškovi stečajnog postupka	124.574,98
Tražbine I. višeg isplatnog reda	544.760,80
Tražbine II. višeg isplatnog reda (uključivo s razlučnim)	6.740.049,68
UKUPNO OBVEZE	7.409.385,46

Osijek 11.08.2022.

Stečajna upraviteljica
Sanela Kučar