



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13349/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru po Damiru Čižmeku kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Gombač Gluhak Magde, OIB: 30963879634, Avčinova ulica 12, Ljubljana, Slovenija, zastupane po punomoćnici Marini Šuti-Kudelić, odvjetnici iz Zlatara, radi dopune zemljišne knjige i ispravka zemljišne knjige pojedinačnim ispravnim postupkom, temeljem odredbi čl. 206. te čl. 208-216. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", br. 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024., dalje: ZZK), 24. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se dio zemljišne knjige za k.o. Konjščina te se ista dopunjuje novim zemljišnoknjižnim uloškom prema nacrtu sastavljenom 24. rujna 2026. i to:

nacrt zk. uloška 6596 k.o. Konjščina:

list A – posjedovnica:

rbr.

1. čkbr.	1104		3436 m ²
		dvorište	1716 m ² ,
		dvorište	860 m ² ,
		dvorište	860 m ² ,
		ukupno:	3436 m ²

list B – vlastovnica:

rbr.

1. suvlasnički dio: 1716/3436

Koši Dario, OIB: 45804152685, Prilaz Slave Raškaj 5, Zagreb

2. suvlasnički dio: 860/3436

Gluhak Željko, Valent, OIB: 52692692437, Zagreb, Frana Bošnjakovića 4/U

3. suvlasnički dio: 860/3436

Gluhak Ljudevit, NPZ, JMBG: 0009006548005, Rožna dolina 10/26, Ljubljana.

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1. Zaprimljeno 23. 00. 2026. pod brojem Z-13349/2026

Zabilježba, na temelju čl. 206. st. 3. te primjenom čl. 189. do 192. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", br. 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024.) zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za k.č.br. 1104 u k.o. Konjščina te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitima i potpunima dok ne istekne rok za ispravak.

list C- teretovnica:

Tereta nema.

II. S otvaranjem dijela zemljišne knjige ujedno se otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretninu navedenu u I. točki rješenja.

III. Na oglasnim pločama Općine Konjščina, Odjela za katastar nekretnina Zlatar i na e-oglasnoj ploči sudova objavit će se slijedeći

O G L A S

"Općinski sud u Zlataru objavljuje da je na prijedlog Magde Gombač Gluhak, OIB: 30963879634, Avčinova ulica 12, Ljubljana, Slovenija, glede nekretnine koja se vodi kao dio čkbr. 1104 dvorište od 860 m², u posjedovnom listu 139 k.o. Konjščina na ime Gluhak Željka, Valenta, OIB: 52692692437, Zagreb, Frana Bošnjakovića 4/U, kao dio čkbr. 1104 dvorište od 860 m², u posjedovnom listu 1525 k.o. Konjščina na ime Gluhak Ljudevita, NPZ, Rožna dolina 10/26, Ljubljana te u zbirci sudbeno položenih isprava POL-35/22 k.o. Konjščina kao dio čkbr. 1104 dvorište od 1716 m², na ime Koši Daria, OIB: 45804152685, Prila Slave Raškaj 5, Zagreb, a za koju ne postoji zemljišna knjiga, rješenjem posl. broj: Z-13349/2026. od 24. rujna 2026. otvoren dio zemljišne knjige prema nacrtu sastavljenom 24. rujna 2026., navedenom u I. točki rješenja.

Od dana otvaranja zemljišne knjige za navedene zk. uloške samo će upisi u njega proizvoditi one pravne učinke u vezi sa stjecanjem, promjenama, prijenosom i ukidanjem prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učine upisa u zemljišne knjige.

S otvaranjem dijela zemljišne knjige ujedno se otvara ispravni postupak za navedenu nekretnine.

Predlagatelj predlažu da se u odnosu na predmetnu nekretnine odredi provedba geodetskog elaborata potvrđenog po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu Krapina, Odjelu za katastar nekretnina Zlatar 10. lipnja 2026. pod oznakom klasa: 932-06/2026-02/272, urbroj: 541-13-04/1-26-3. tako da se dozvoli raspis čkbr. 1104 dvorište od 1716 m², dvorište od 860 m², dvorište od 860 m², ukupno 3436 m² na nove: čkbr. 1104/1 dvorište Krapina Selo 2542 m² i čkbr. 1104/2 kuća Krapina Selo, Krapina Selo 72A od 42 m², spremište od 08 m² i dvorište od 844 m², ukupno 894 m², te da se u odnosu na novoformiranu čkbr. 1104/2 kuća Krapina Selo, Krapina Selo 72A od 42 m², spremište od 08 m² i dvorište od 844 m², ukupno 894 m² briše pravo vlasništva sada upisanih suvlasnika i uknjiži pravo vlasništva na njeno ime.

Pozivaju se osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo, ili bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore.

Prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.

Rok za podnošenja prijava i prigovora određuje se sa 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči sudova.

Prijave i prigovori podnose se elektronički pute ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a, odbacit će se.

Dok ne istekne oglasom određeni rok za prijave i prigovore, neće se smatrati da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni.

Oglas će se na e-oglasnoj ploči sudova objaviti 24. rujna 2026. te navedeni rok teče do 24. listopada 2026."

VI. Određuje se rasprava za ispravak uz očevid na predmetnoj nekretnini za dan

za dan

26. listopada 2026. u 13:00,

te se na isti pozivaju:

1. punomoćnica predlagateljice Marina Šuti-Kudelić, odvjetnica iz Zlatara
2. osobe koje podnesu prigovore ili prijave
3. geodet iz društva Gromatic KR d.o.o iz Zlatar Bistrice, Vladimira Nazora 65.

V. Poziva se predlagateljica da u roku od 15 dana uplati predujam za troškove očevida i vještaka u ukupnom iznosu od 339,22 EUR na žiro račun ovoga suda broj HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-13349-26 jer u protivnom očevida i rasprava za ispravak neće biti održani.

VI. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200. st. 3. ZZK)

VII.. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 4. ZZK).

U Zlataru 24. rujna 2026.

S u d a c:
Damir Čižmek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, a osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

DNA:

Radi obavijesti (neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak, čl. 212. ZZK):

1. punomoćnici predlagateljice Marini Šuti-Kudelić, odvjetnici iz Zlatara
2. Dariu Koši, Prila Slave Raškaj 5, Zagreb
3. Željku Gluhaku, Frana Bošnjakovića 4/U, Zagreb
4. Gromatic KR d.o.o., Vladimira Nazora 65, Zlatar Bistrica

Radi objave oglasa:

1. Općini Konjščina
2. Odjelu za katastar nekretnina Zlatar
3. na e-oglasnu ploču sudova



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

24.09.2026 13:
14

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

574558366748227321130464470940470634412597679592

EC

Z1902838894f776dd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-