



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA
FINANCIJE I GOSPODARSTVO
Odsjek za proračun i naplatu prihoda

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO
ALLE FINANZE E ALL'ECONOMIA
Sezione per il bilancio e
la riscossione delle entrate



KLASA:023-01/21-01/813
URBROJ:2168/01-02-02-0036-21-1
Pula, 06.12.2021.

GLAVAN DUKIĆ ANA, stečajni upravitelj
Stečajna masa iza GARDELIN D.O.O. u stečaju
Paduljski put 2, 52100 Pula

PREDMET: Stečajna masa iza GARDELIN D.O.O u stečaju - stečajni postupak
Prijava tražbine u stečajni postupak

Vezano za naknadnu diobe u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza GARDELIN D.O.O. u stečaju, Pula, Paduljski put 2, OIB: 04844629770, Posl. br. 1 St-604/2021-52 (ranije St-133/2020) od 11. 11.2021.g., dostavljamo prijavu tražbine u ukupnom iznosu od 29.264,57 kn u dva primjerka, dokaz o uplaćenju pristojbi u iznosu od 500,00 kuna.

S poštovanjem,

P.O. GRADONAČELNIKA
Vesna Sajić, mag.oec.

Privitak:

- prijava tražbine u stečajnom postupku, obrazac 16. s priložima
- dokaz o uplaćenju pristojbi

Obrazac 16.

Stečajnom upravitelju GLAVAN DUKIĆ ANA

Adresa 51000 RIJEKA, BRCA 18

Poslovni broj spisa 4 St-604/2021-52 (ranije St-133/2020)

I. PRIJAVA TRAZBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD PULA - POLA

OIB

79517841355

Adresa / sjedište

PULA, FORUM 1

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Stečajna masa iza GARDELIN D.O.O. u stečaju

OIB: 04844629770

Adresa / sjedište

52100 Pula, Paduljski put 2

Ukupna tražbina vjerovnika iznosi 29.264,57 kuna

PODACI O TRAZBINI:

KOMUNALNA NAKNADA

1. Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi).

Rješenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule-Pola

Klasa:UP/I-363-03/19-02/78,Urbroj:2168/01-03-03-19-1 od 11.03.2019. godine.

Iznos tražbine **24.295,02 (kn)(glavnica 23.942,47 kn, zatezna kamata 352,55 kn).**

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
Kartica komunalne naknade i naknade za uređenje voda, obračun zatezних kamata.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE .

NAKNADA ZA UREĐENJE VODA

2. Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Rješenje Hrvatskih voda

Klasa:UP/I-325-08/19-08/38779, Urbroj:374-3302-2-19-1 od 03.07.2019. godine.

Iznos tražbine **4.969,55 (kn)**(glavnica 4.638,98 kn, zatezna kamata 330,57 kn).

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
Kartica komunalne naknade i naknade za uređenje voda, obračun zatezних kamata.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE.

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Predmet izlučnog prava

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Pula, 06.12.2021.

Potpis vjerovnika

P.O. GRADONAČELNIKA

Vesna Sajić, mag.oec.



PLATITELJ

IBAN HR9523600001835900006
Poziv na broj HR00 210008324-0096
Naziv GRAD PULA-POLA
Sjedište Pula
Adresa FORUM 1

STVARNI DUŽNIK

Naziv
OIB 79517841355

PODACI O PLAĆANJU

Iznos i valuta 500,00 HRK
Šifra namjene OTHR
Način izvršenja NKS (Redovno)
Datum izvršenja 22.11.2021
Opis plaćanja PRISTOJBA ZA STEČAJ GARDELIN D.
O.O. 21/0008324

PRIMATELJ

IBAN/Račun HR1210010051863000160
Poziv na broj HR63 5045-48752-1052350585
Naziv PRIHODI DRŽAVNOG PRORAČUNA
Sjedište Zagreb
Adresa UL.GRADA VUKOVARA

KRAJNI KORISNIK

Naziv
OIB
Referenca I185213230040496
Broj transakcije IIB0321111971434085
UETR referenca
Datum zadnje promjene 22.11.2021



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA
Upravni odjel za financije i
gospodarstvo



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI POLA
Assessorato alle finanze e all'economia

OIB: 79517841355

KARTICA DUŽNIKA

otvorene stavke na dan 11.11.21

KOMUNALNA NAKNADA I NAKNADA ZA UREĐENJE VODA

93585

GARDELIN D.O.O.

OIB: 04844629770

PULA, PADULJSKI PUT 2

Tarifa	mm/gg	Dokument	Dat dok	Dat dos	Duguje	Potrazuje	Saldo
KP KOM.NAKNADA-POSL.PROSTORI	3 / 19	KN19-26238	01.06.19	01.07.19	827.46	0.00	827.46
KP KOM.NAKNADA-POSL.PROSTORI	4 / 19	KN19-26238	01.06.19	01.07.19	827.46	0.00	1,654.92
KP KOM.NAKNADA-POSL.PROSTORI	1 / 19	KN19-26238	01.06.19	01.07.19	827.46	0.00	2,482.38
KP KOM.NAKNADA-POSL.PROSTORI	6 / 19	KN19-26238	01.06.19	01.07.19	827.46	0.00	3,309.84
KP KOM.NAKNADA-POSL.PROSTORI	5 / 19	KN19-26238	01.06.19	01.07.19	827.46	0.00	4,137.30
KP KOM.NAKNADA-POSL.PROSTORI	2 / 19	KN19-26238	01.06.19	01.07.19	827.46	577.93	4,386.83
KP KOM.NAKNADA-POSL.PROSTORI	7 / 19	KN19-26239	01.07.19	19.07.19	827.46	0.00	5,214.29
VP NAK.ZA UR.VODA-POSL.PR.	5 / 19	KN19-26239	01.07.19	19.07.19	156.37	0.00	5,370.66
VP NAK.ZA UR.VODA-POSL.PR.	4 / 19	KN19-26239	01.07.19	19.07.19	156.37	0.00	5,527.03
VP NAK.ZA UR.VODA-POSL.PR.	1 / 19	KN19-26239	01.07.19	19.07.19	156.37	0.00	5,683.40
VP NAK.ZA UR.VODA-POSL.PR.	7 / 19	KN19-26239	01.07.19	19.07.19	156.37	0.00	5,839.77
VP NAK.ZA UR.VODA-POSL.PR.	3 / 19	KN19-26239	01.07.19	19.07.19	156.37	0.00	5,996.14
VP NAK.ZA UR.VODA-POSL.PR.	6 / 19	KN19-26239	01.07.19	19.07.19	156.37	0.00	6,152.51
VP NAK.ZA UR.VODA-POSL.PR.	2 / 19	KN19-26239	01.07.19	19.07.19	156.37	0.00	6,308.88
KP KOM.NAKNADA-POSL.PROSTORI	8 / 19	KN19-26240	01.08.19	16.08.19	827.46	0.00	7,136.34
VP NAK.ZA UR.VODA-POSL.PR.	8 / 19	KN19-26240	01.08.19	16.08.19	156.37	0.00	7,292.71
VP NAK.ZA UR.VODA-POSL.PR.	9 / 19	KN19-26241	02.09.19	16.09.19	156.37	0.00	7,449.08
KP KOM.NAKNADA-POSL.PROSTORI	9 / 19	KN19-26241	02.09.19	16.09.19	827.46	0.00	8,276.54
VP NAK.ZA UR.VODA-POSL.PR.	10 / 19	KN19-26242	01.10.19	15.10.19	156.37	0.00	8,432.91
KP KOM.NAKNADA-POSL.PROSTORI	10 / 19	KN19-26242	01.10.19	15.10.19	827.46	0.00	9,260.37
VP NAK.ZA UR.VODA-POSL.PR.	11 / 19	KN19-26243	04.11.19	15.11.19	156.37	0.00	9,416.74
KP KOM.NAKNADA-POSL.PROSTORI	11 / 19	KN19-26243	04.11.19	15.11.19	827.46	0.00	10,244.20
VP NAK.ZA UR.VODA-POSL.PR.	12 / 19	KN19-26244	01.12.19	16.12.19	156.37	0.00	10,400.57
KP KOM.NAKNADA-POSL.PROSTORI	12 / 19	KN19-26244	01.12.19	16.12.19	827.46	0.00	11,228.03
KP KOM.NAKNADA-POSL.PROSTORI	1 / 20	KN20-1548	02.01.20	20.01.20	827.46	0.00	12,055.49
VP NAK.ZA UR.VODA-POSL.PR.	1 / 20	KN20-1548	02.01.20	20.01.20	156.37	0.00	12,211.86
VP NAK.ZA UR.VODA-POSL.PR.	2 / 20	KN20-4260	03.02.20	15.02.20	156.37	0.00	12,368.23
KP KOM.NAKNADA-POSL.PROSTORI	2 / 20	KN20-4260	03.02.20	15.02.20	827.46	0.00	13,195.69
KP KOM.NAKNADA-POSL.PROSTORI	3 / 20	KN20-6992	02.03.20	30.06.20	827.46	0.00	14,023.15
VP NAK.ZA UR.VODA-POSL.PR.	3 / 20	KN20-6992	02.03.20	30.06.20	156.37	0.00	14,179.52
VP NAK.ZA UR.VODA-POSL.PR.	4 / 20	KN20-8621	27.04.20	15.05.20	156.37	0.00	14,335.89
KP KOM.NAKNADA-POSL.PROSTORI	4 / 20	KN20-8621	27.04.20	15.05.20	827.46	0.00	15,163.35
KP KOM.NAKNADA-POSL.PROSTORI	5 / 20	KN20-10814	29.05.20	15.06.20	827.46	0.00	15,990.81
VP NAK.ZA UR.VODA-POSL.PR.	5 / 20	KN20-10814	29.05.20	15.06.20	156.37	0.00	16,147.18
KP KOM.NAKNADA-POSL.PROSTORI	6 / 20	KN20-13584	17.06.20	06.07.20	827.46	0.00	16,974.64
VP NAK.ZA UR.VODA-POSL.PR.	6 / 20	KN20-13584	17.06.20	06.07.20	156.37	0.00	17,131.01
VP NAK.ZA UR.VODA-POSL.PR.	7 / 20	KN20-16010	09.07.20	31.07.20	156.37	0.00	17,287.38
KP KOM.NAKNADA-POSL.PROSTORI	7 / 20	KN20-16010	09.07.20	31.07.20	827.46	0.00	18,114.84
KP KOM.NAKNADA-POSL.PROSTORI	8 / 20	KN20-18207	03.08.20	17.08.20	827.46	0.00	18,942.30
VP NAK.ZA UR.VODA-POSL.PR.	8 / 20	KN20-18207	03.08.20	17.08.20	156.37	0.00	19,098.67
KP KOM.NAKNADA-POSL.PROSTORI	9 / 20	KN20-20406	01.09.20	15.09.20	827.46	0.00	19,926.13
VP NAK.ZA UR.VODA-POSL.PR.	9 / 20	KN20-20406	01.09.20	15.09.20	156.37	0.00	20,082.50
VP NAK.ZA UR.VODA-POSL.PR.	10 / 20	KN20-22616	01.10.20	15.10.20	156.37	0.00	20,238.87
KP KOM.NAKNADA-POSL.PROSTORI	10 / 20	KN20-22616	01.10.20	15.10.20	827.46	0.00	21,066.33
VP NAK.ZA UR.VODA-POSL.PR.	11 / 20	KN20-24279	02.11.20	16.11.20	156.37	0.00	21,222.70
KP KOM.NAKNADA-POSL.PROSTORI	11 / 20	KN20-24279	02.11.20	16.11.20	827.46	0.00	22,050.16
VP NAK.ZA UR.VODA-POSL.PR.	12 / 20	KN20-25919	01.12.20	15.12.20	156.37	0.00	22,206.53

93585
OIB: 04844629770

GARDELIN D.O.O.
PULA, PADULJSKI PUT 2

Tarifa	mm/gg	Dokument	Dat dok	Dat dos	Duguje	Potrazuje	Saldo
VP NAK.ZA UR.VODA-POSL.PR.	1 / 21	KN21-903	08.01.21	20.01.21	156.37	0.00	22,362.90
KP KOM.NAKNADA-POSL.PROSTORI	3 / 21	KN21-5563	03.03.21	19.03.21	827.46	0.00	23,190.36
VP NAK.ZA UR.VODA-POSL.PR.	3 / 21	KN21-5563	03.03.21	19.03.21	156.37	0.00	23,346.73
KP KOM.NAKNADA-POSL.PROSTORI	4 / 21	KN21-24404	01.04.21	15.04.21	827.46	0.00	24,174.19
VP NAK.ZA UR.VODA-POSL.PR.	4 / 21	KN21-24404	01.04.21	15.04.21	156.37	0.00	24,330.56
KP KOM.NAKNADA-POSL.PROSTORI	5 / 21	KN21-26809	03.05.21	15.05.21	827.46	0.00	25,158.02
VP NAK.ZA UR.VODA-POSL.PR.	6 / 21	KN21-29037	01.06.21	15.06.21	156.37	0.00	25,314.39
KP KOM.NAKNADA-POSL.PROSTORI	6 / 21	KN21-29037	01.06.21	15.06.21	827.46	0.00	26,141.85
KP KOM.NAKNADA-POSL.PROSTORI	7 / 21	KN21-31522	01.07.21	15.07.21	827.46	0.00	26,969.31
VP NAK.ZA UR.VODA-POSL.PR.	8 / 21	KN21-33747	02.08.21	16.08.21	156.37	0.00	27,125.68
KP KOM.NAKNADA-POSL.PROSTORI	8 / 21	KN21-33747	02.08.21	16.08.21	827.46	0.00	27,953.14
Y4 ZAT. KAMATA-KOM.NAK.PRIV.PR.	8 / 21	KN21-35407	01.09.21	15.09.21	110.26	21.56	28,041.84
VP NAK.ZA UR.VODA-POSL.PR.	9 / 21	KN21-35407	01.09.21	15.09.21	104.25	0.00	28,146.09
KP KOM.NAKNADA-POSL.PROSTORI	9 / 21	KN21-35407	01.09.21	15.09.21	524.06	0.00	28,670.15
Y4 ZAT. KAMATA-KOM.NAK.PRIV.PR.	9 / 21	KN21-38154	01.10.21	15.10.21	109.77	0.00	28,779.92
Y4 ZAT. KAMATA-KOM.NAK.PRIV.PR.	10 / 21	K2111-93585	02.11.21	15.11.21	113.59	0.00	28,893.51
Y4 ZAT. KAMATA-KOM.NAK.PRIV.PR.	11 / 21	K2111-93585	11.11.21	11.11.21	40.49	0.00	28,934.00
					29,533.49	599.49	28,934.00

ZBIRNO PO VRSTAMA ZADUŽENJA

KP KOM.NAKNADA-POSL.PROSTORI	24,520.40	577.93	23,942.47
VP NAK.ZA UR.VODA-POSL.PR.	4,638.98	0.00	4,638.98
Y4 ZAT. KAMATA-KOM.NAK.PRIV.PR.	374.11	21.56	352.55
	29,533.49	599.49	28,934.00

P.O.GRADONAČELNIKA

Vesna Šajc, mag.oec.





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA
Upravni odjel za financije i
gospodarstvo



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI POLA
Assessorato alle finanze e all'economia

OIB: 79517841355

Pula, 12.11.21

Obračun zateznih kamata

Dužnik: 93585

GARDELIN D.O.O.

OIB: 04844629770

Zaduženje/Tarifa	mjesec	Iznos	Dat. dosp	Plaćeno /nepl.	Toler. Dani	Kamata	Ukupno kam.
VP NAK.ZA UR.VODA-POSL.PF	7 / 19	156.37	19.07.19	11.11.21 *	0 846	16.82	16.82
	7 / 19	156.37	19.07.19	11.11.21 *	0 846	16.82	33.64
	7 / 19	156.37	19.07.19	11.11.21 *	0 846	16.82	50.46
	7 / 19	156.37	19.07.19	11.11.21 *	0 846	16.82	67.28
	7 / 19	156.37	19.07.19	11.11.21 *	0 846	16.82	84.10
	7 / 19	156.37	19.07.19	11.11.21 *	0 846	16.82	100.92
	7 / 19	156.37	19.07.19	11.11.21 *	0 846	16.82	117.74
	8 / 19	156.37	16.08.19	11.11.21 *	0 818	16.06	133.80
	9 / 19	156.37	16.09.19	11.11.21 *	0 787	15.23	149.03
	10 / 19	156.37	15.10.19	11.11.21 *	0 758	14.45	163.48
	11 / 19	156.37	15.11.19	11.11.21 *	0 727	13.61	177.09
	12 / 19	156.37	16.12.19	11.11.21 *	0 696	12.77	189.86
	1 / 20	156.37	20.01.20	11.11.21 *	0 661	11.84	201.70
	2 / 20	156.37	15.02.20	11.11.21 *	0 635	11.16	212.86
	3 / 20	156.37	30.06.20	11.11.21 *	0 499	9.52	222.38
	4 / 20	156.37	15.05.20	11.11.21 *	0 545	9.52	231.90
	5 / 20	156.37	15.06.20	11.11.21 *	0 514	9.52	241.42
	6 / 20	156.37	06.07.20	11.11.21 *	0 493	9.52	250.94
	7 / 20	156.37	31.07.20	11.11.21 *	0 468	9.52	260.46
	8 / 20	156.37	17.08.20	11.11.21 *	0 451	9.52	269.98
	9 / 20	156.37	15.09.20	11.11.21 *	0 422	9.52	279.50
	10 / 20	156.37	15.10.20	11.11.21 *	0 392	9.52	289.02
	11 / 20	156.37	16.11.20	11.11.21 *	0 360	8.82	297.84
	12 / 20	156.37	15.12.20	11.11.21 *	0 331	8.09	305.93
	1 / 21	156.37	20.01.21	11.11.21 *	0 295	7.19	313.12
	3 / 21	156.37	19.03.21	11.11.21 *	0 237	5.76	318.88
	4 / 21	156.37	15.04.21	11.11.21 *	0 210	5.10	323.98
	6 / 21	156.37	15.06.21	11.11.21 *	0 149	3.59	327.57
	8 / 21	156.37	16.08.21	11.11.21 *	0 87	2.09	329.66
	9 / 21	104.25	15.09.21	11.11.21 *	0 57	0.91	330.57

Ukupno kamate:

4,638.98

330.57





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Odsjek za izgradnju, održavanje i promet
Pododsjek za komunalne djelatnosti

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, AGLI AFFARI COMUNALI E AL PATRIMONIO
Sezione per l'edificazione, la manutenzione e il traffico
Sottosezione per le attività comunali

78



GARDELIN D.O.O.
PADULJSKI PUT 2
52100 PULA



ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

Istovjetnost
s izvornim
ovjerav
datum

Rješenje je postalo izvršno

dana

Pula,

Potpis:

Rješenje je postalo izvršno

dana

Pula,

Potpis:

KLASA: UP/I-363-03/19-02/78
URBROJ: 2168/01-03-03-19-1
Pula, 11.03.2019.

487901/93585
OIB:04844629770

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za izgradnju, održavanje i promet, Pododsjek za komunalne djelatnosti, temeljem članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ RH br. 68/18 i 110/18) i članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine“ Grada Pule br. 21/18 i 03/19) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade donosi

RJEŠENJE

- Obvezniku GARDELIN D.O.O. iz 52100 PULA, PADULJSKI PUT 2 utvrđuje se komunalna naknada u iznosu od 827,46 kuna mjesečno, odnosno u ukupnom iznosu od 9.929,52 kuna godišnje, koju je obvezan plaćati za nekretnine u DRUGOJ zoni - POSLOVNI PROSTOR, na adresi PULA, PADULJSKI PUT 2, za obavljanje djelatnosti DJELATNOSTI PRUŽANJA SMJEŠTAJA TE PRIPREME I USLUŽIVANJE HRANE I PIĆA, kako slijedi:

NEKRETNINA	Koef. zone (Kz)	Koef. namjene (Kn)	Vrijednost boda (B)	Obračunska površina nekretnine u m ²	Iznos kom.nakn. po m ² nekretnine u kunama	Postotak (%) umanjena koef. namjene (Kn)	Godišnji iznos kom.nakn.u kunama
poslovni prostor	0,80	10,00	6	148,92	48,00	0	7.148,16
terasa	0,80	10,00	6	57,95	48,00	0	2.781,36

- Komunalnu naknadu iz toč.1.ovog rješenja, obveznik je dužan plaćati od 01.01.2019. godine pa nadalje, s danom dospijeca petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula - Pola IBAN: HR9523600001835900006, model HR24 s pozivom na broj 5770 - 93585. Za nepravodobno plaćanje komunalne naknade obveznik je dužan platiti i zatezne kamate, od dana dospijeca svakog pojedinog iznosa do naplate.
- Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.
- Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti ovom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka, jer je u protivnom dužan platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
- Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda komunalne naknade ili drugog podatka bitnog za izračun u odnosu na prethodnu godinu ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.
- Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.



BAA
78 / 78

Obrazloženje

Ovo rješenje doneseno je u postupku neposrednog rješavanja temeljem članka 87. stavak 2. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ br.115/16 i 106/18), prema podacima iz evidencije Grada Pule-Pola, na osnovi kojih je utvrđeno da je GARDELIN D.O.O., vlasnik/korisnik nekretnina navedenih u točki 1. izreke ovog rješenja. Komunalnu naknadu, na cijelom području grada Pule-Pola, plaćaju vlasnici odnosno korisnici nekretnina (stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta), sukladno članku 2. i članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom, ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili ako se ne može utvrditi vlasnik. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade, ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom. Prema članku 99. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B). Vrijednost boda (B) prema Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade („Službene novine“ Grada Pule br. 21/18) iznosi 6,00 kn po četvornome metru (m^2).

U postupku određivanja komunalne naknade, utvrđeno je da je imenovani obveznik vlasnik, odnosno korisnik nekretnina (navedene toč. 1. tabelarnog dijela izreke ovog rješenja) na području grada Pule-Pola, za koju je nekretninu utvrđena površina, zona, te koeficijent zone sukladno članku 3., 4. i 5. Odluke o komunalnoj naknadi. Koeficijent namjene za predmetne nekretnine utvrđen je u skladu s odredbama članka 6. do članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

Slijedom navedenog, množenjem koeficijenta zone, koeficijenta namjene i vrijednosti boda ($Kz \times Kn \times B$) utvrđen je iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine, a godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem obračunske površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade (korisne površine poslovnog prostora odnosno stvarne površine zemljišta) i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine, kako je riješeno u točki 1. izreke ovog rješenja. Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni su u točki 2. izreke rješenja sukladno odredbi članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi, a plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18), članka 21. i 130. Općeg poreznog zakona i članka 3. Zakona o kamatama („Narodne novine“ br. 94/04 i 35/05). Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 4. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 94. stavka 2. i stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 100. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pola, Pula, Stara tržnica 1 ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za izgradnju, održavanje i promet, Pododsjek za komunalne djelatnosti, Forum 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 50,00 kn upravne pristojbe u upravnim biljezima, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19).

DOSTAVITI:

1. GARDELIN D.O.O.
52100 PULA, PADULJSKI PUT 2
2. Upravni odjel za financije i opću upravu-ovdje
3. Pismohrana-ovdje



VODITELJ PODODSJEKA
Nataša Čendić, mag.iur.

U. P. a/ a 5 godina

Pula, 25.09.2019

TI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD PULA - POLA
Bulevar
52100 Pula

DOSTAVNICA

Rješenje o komunalnoj naknadi
POREŽNI POSTUPAK - OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/I-363-03/19-02/78
URBROJ: 2168/01-03-03-19-1

04/05/2019-13:29-HP V4

78

52100 PULA (POLA)



RF 43 064 078 5 HR

PRIMATELJ:

GARDELIN D.O.O.
PADULJSKI PUT 2
52100 PULA



07. 05. 2019

Potvrđujem da sam danas

[Signature]

(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

..... godine primio označenu pošiljku.

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana u sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja.

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave, te je na mjestu dostave primatelju, ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Datum i sat:

(Potpis dostavljača)

Datum i sat:

(Potpis dostavljača)

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko – istarskih slivova Rijeka
VGI „Raša - Boljunčica“ Labin
Zelenice 18, 52220 LABIN

KLASA: UP/I-325-08/19-08/38779
URBROJ: 374-3302-2-19-1
Pula, 03.07.2019.

**Istovjetnost preslika
s izvornikom
ovjerava**

Rješenje je postalo izvršit.
dana 19.07. 2019
Pula, 12.11. 2021

Potpis:

729170/93585
OIB: 04844629770

Na temelju članka 16.stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09,90/11,56/13,120/16i 127/17), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi se

RJEŠENJE

Obvezniku:
GARDELIN D.O.O.
52100 PULA
PADULJSKI PUT 2

1. Utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda od 156,37 kn za nekretninu iz obrazloženja ovog rješenja.
2. Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, u korist računa Grad Pula - Pola, IBAN HR9523600001835900006, sukladno dostavljenim nalogima za plaćenje/računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik/ica je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijanja do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2019 do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi naknade temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 1. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Temeljem članka 14.stavak 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnine iz članka 13.stavak 1. istog Zakona. Utvrđeno je da obveznik koristi nekretnine kako slijedi:

Mjesto/adresa	Tarifni razred/ vrsta nekretnine	Površina	Vis.naknade	Mj.iznos u kn
PULA/PADULJSKI PUT 2	1/poslovni prostor	148,92 m ²	1,05 kn/m ² /mje	156,37 kn
PULA/PADULJSKI PUT 2	5/poslovni prostor	115,89 m ²	0,00 kn/m ² /mje	0,00 kn

Podaci o nekretni koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade Grada Pule-Pola, te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09).

Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokazanu snagu javne isprave.

Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2.i 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda ("Narodne novine" broj 82/10 i 108/13).

Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva zatezna kamata obračunavati će se prema Zakonu o obveznim odnosima i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatama ("Narodne novine" broj 94/04 i 35/08, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05,41/08 i 78/15).

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70.stavka 3. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
S obzirom na navedeno rješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba se može izjaviti: Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnog gospodarstva i zaštite mora, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 u roku od 8 dana po primitku rješenja. Žalba se dostavlja Hrvatskim vodama, VGI "Raša-Boljunčica" Labin na adresi Zelenice 18, 52220 Labin, a može se izjaviti i na zapisnik kod ove ispostave. Na žalbu se plaća pristojba od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 115/16, 18/19).

Dostaviti:

1. Primatelju
2. Pismohrana



POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: izvadak od 07.13

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: III - 32002/1908/38719

URBROJ: 373

BROJ PRÍLOGA:

NA ADRESU PRIMATELJA:

GARDAYN d.o.o
Plze

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas

13-07-2012

dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima



godine,

primio označeno pismo.

Potpis primatelja:

[Handwritten signature]

Ime i prezime dostavljača:

Datum:

(Gardayn post)

Potpis dostavljača:

[Handwritten signature]

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ - _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum:

Datum:

Potpis dostavljača:

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti):