



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Stalna služba u Pagu
Trg kralja Petra Krešimira IV-Knežev dvor
23250 Pag

Poslovni broj: Z-3666/2026
Rz-320/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Pagu, po sutkinji Marijani Zelić, na temelju prijedloga sudske savjetnice Matee Osmakčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. Atilija Dabo-Peranića, OIB: 41413957264, iz Paga, Ulica Marka Laura Ruića 30, zastupan po punomoćnici Moreni Perinčić Šuljić, odvjetnici u Zadru, 2. Dubravke Dabo-Peranić iz Slavonskog Broda, Petra Krešimira IV 50, OIB:89362129328, 3. Anahite Dabo Trubelje, iz SAD, 330 E 75th St apt 9G, New York, NY 10021, OIB: 91839105076, zastupani po punomoćnicama iz ZOU Ksenija Grba i Maja Kovač, odvjetnicama iz Rijeke, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 28. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižni upis glede nekretnine oznake:

- kat. čest. 2672, vinograd u Kumić, neiskazane površine, upisane u zk. ul. 434 k.o. Novalja

na način da se:

a) određuje brisanje upisa u listu B navedenog zk. uložka

b) uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist:

1. Atilijo Dabo-Peranić, OIB: 41413957264, iz Paga, Ulica Marka Laura Ruića 30, za 36/72 dijela
2. Dubravka Dabo-Peranić iz Slavonskog Broda, Petra Krešimira IV 50, OIB:89362129328, za 8/72 dijela
3. Anahita Dabo Trubelje, iz SAD, 330 E 75th St apt 9G, New York, NY 10021, OIB: 91839105076, za 12/72 dijela
4. Ivan Pernicki, Zagreb, Jurišićeva 1, OIB: 70926350770, za 6/72 dijela
5. Mladen Pernicki, Zagreb, Čanićeva 10, OIB: 87521573727, za 6/72 dijela

6. Eugen Dabo-Peranić, Slavonski Brod, Fra Luje Maruna 7, OIB: 01373967935, za 4/72 dijela.

II. Nalaže se u zk. ul. 434 k.o. Novalja upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i brisanje zabilježbe prijave obje zabilježbe upisane pod Z-3666/2026 te brisanje zabilježbe povučenog prigovora upisane pod Z-9283/2026.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi da je stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine, a koju je stekao darovanjem od svoje majke Ljubice Dabo-Peranić, koja je istu stekla diobom s Marijom Gržin, a drugim dijelom nasljeđivanjem svog supruga Antona Dabe-Peranića. Navodi da je u mirnom dugogodišnjem posjedu predmetne nekretnine neposredno i putem svojih pravnih prednika, slijedom čega predlaže ispravak upisa na predmetnoj nekretnini na način da se predlagatelj uknjiži kao vlasnik za cijelo.

2. Sud je rješenjem poslovni broj Z-3666/2026 od 13. veljače 2026. godine otvorio pojedinačni ispravni postupak, a o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i na oglasnoj ploči Grada Novalje. Protiv naznačenog rješenja pravovremeno su Dubravka Dabo-Peranić i Anahita Dabo Trubelje podnijele prigovor zaprimljen pod Z-9283/2026 navodeći da je predlagatelj suvlasnik 1/2 dijela predmetne nekretnine. Na održanom uviđaju, nakon identifikacije predmetne nekretnine, podnositelji prigovora povukli su svoj prigovor te su uz suglasnost prvotnog predlagatelja stupili kao supredlagatelji u ovom postupku te predložili ispravak upisa na predmetnoj nekretnini kako je to navedeno u toč. I. izreke ovog Rješenja. S obzirom na povučen prigovor, sud je ovim Rješenjem ujedno naložio i brisanje zabilježbe povučenog prigovora upisane pod Z-9283/2026.

3. U dokaznom postupku sud je izvršio uvid Ugovor o darovanju nekretnina od 5. veljače 2019. ovjeren 6. veljače 20191. kod javnog bilježnika u Pagu, Elizabete Škunca pod br OV-272/19, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Pagu Posl.br. O-45/85 od 10. veljače 1987, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Pagu posl.br. O.9/1980 od 8. listopada 1980., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Pagu posl. br. O-54/91, Rješenje o naknadno pronađenoj imovini Općinskog suda u Slavonskom Brodu posl. br. O-440/16, Ugovor o doživotnom uzdržavanju od 13. veljače 2018. solemniziran po javnoj bilježnici Ruži Medinić pod br. ovjere Ov-1253/2018, Povijest posjeda Ur. br. 541-20-03/5-24-2, posjedovni list 122 za k.o. Novalja, zk. ul. 434 za k.o. Novalja. Održan je očevid na licu mjestu, uz sudjelovanje vještaka geodetske struke te su saslušani svjedoci Anton Dabo Peranić i Milivoj Dabo Peranić.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Uvidom u Ugovor o darovanju nekretnina od 5. veljače 2019. ovjeren 6. veljače 20191. kod javnog bilježnika u Pagu, Elizabete Škunca pod br OV-272/19 utvrđeno je kako je 1. predlagatelj darovanjem od majke Ljubice Dabo-Peranić stekao predmetnu nekretninu, a koja je istu stekla nasljeđivanjem supruga Antona Dabe-Peranića što je

utvrđeno uvidom u Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Pagu Posl.br. O-45/85 od 10. veljače 1987.

6. Uvidom u Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Pagu posl. br. O-54/91, Rješenje o naknadno pronađenoj imovini Općinskog suda u Slavonskom Brodu posl. br. O-440/16 i Ugovor o doživotnom uzdržavanju od 13. veljače 2018. solemniziran po javnoj bilježnici Ruži Medinić pod br. ovjere Ov-1253/2018 utvrđeno je da su suvlasnici na drugoj polovini predmetne nekretnine Anahita Dabo Trubelja u 12/36 polovine dijela; Pernicki Ivan u 6/36 polovine dijela; Pernicki Mladen u 6/36 polovine dijela; Dabo-Peranić Dubravka u 8/36 polovine dijela i Eugen Dabo Peranić u 4/36 polovine dijela.

7. Na održanom uviđaju uz sudjelovanje vještaka geodetske struke utvrđeno je da je predmetna nekretnina u naravi zemljište obraslo visokim i niskim raslinjem te da je ograđena suhozidom.

8. Svjedoci Anton Dabo Peranić i Milivoj Dabo Peranić u bitnome iskazuju jednako te navode da je predmetna nekretnina u suvlasništvu predlagatelja. Navode da je predlagatelj svoju 1/2 dijela stekao darovanjem od majke, a podnositelji prigovora, sada supredlagatelji, nasljeđivanjem od roditelja, a predlagateljica Dubravka Dabo-Peranić dijelom i temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju. Dalje navode kako nikada nije bilo sporova glede vlasništva predmetne nekretnine niti je itko ikada ometao posjed obitelji supredlagatelj.

9. Sud je uvidom u Povijest posjeda ur. br. 541-20-03/5-24-2 ujedno utvrdio dugogodišnji posjed pravnih prednika supredlagatelja, a koji su potvrdili i saslušani svjedoci.

10. Prema čl. 208. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine: 63/19, 128/22, dalje u tekstu: ZZK) na pojedinačni ispravni postupak na odgovarajući se način primjenjuju odredbe o sastavljanju uložaka i ispravnom postupku u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige.

10.1. S tim u vezi je odredba čl. 190. st. 1. ZZK koja, među ostalim, propisuje da se u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige u vlastovnicu zemljišne knjige unose podaci koji proizlaze iz privatnih ili javnih isprava koje stranke dostave sudu, a za koje postoje pretpostavke za stjecanje prava vlasništva prema zakonu.

11. Na temelju rezultata dokaznog postupka, utvrđeno je kako su predlagatelji ostvarili pretpostavke za stjecanje prava suvlasništva na predmetnoj nekretnini kako je to opisano u toč. I. izreke Rješenja odnosno utvrđeno je kako su svoje suvlasničke udjele stekli darovanjem odnosno nasljeđivanjem od roditelja. U odnosu na roditelje i prethodne pravne prednike utvrđen je dugogodišnji mirni posjed odnosno suposjed predmetne nekretnine. Sve navedeno utvrđeno je uvidom u materijalne isprave koje prilože spisu, a sve su ujedno potvrdili i saslušani svjedoci. Iskaze svjedoka sud je ocijenio vjerodostojnima jer su dani logično i sukladno materijalnim dokazima u spisu, a svjedoci su ujedno iskazivali uvjerljivo.

12. Slijedom svega navedenog, sud je utvrdio da postojeći zemljišnoknjižni upis ne odgovara stvarnom stanju te je sud temeljem odredbe članka 208. ZZK-a, prihvatio

prijedlog radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na način kako je to određeno u izreci rješenja.

U Pagu 28. kolovoza 2026.

Sudska savjetnica
Matea Osmakčić

S u t k i n j a
Marijana Zelić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

Dna:

1. Predlagateljima pp
2. Ivan Pernicki, Zagreb, Jurišićeva 1
3. Mladen Pernicki, Zagreb, Čanićeva 10
4. Eugen Dabo-Peranić, Slavonski Brod, Fra Luje Maruna 7

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Gospić
2. DGU, PUK Gospić, Odjel za katastar nekretnina Novalja
3. Oglasna ploča Grada Novalje
4. e-oglasna ploča ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

31.08.2026 14:
07

**Serijski broj
certifikata**

660618374920911410617167959876544703982995468398

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1893774301c4275f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-