Ivana Vidović

From: Jasmina Gašparić <Jasmina.Gasparic@oskc.pravosudje.hr>
Sent: 13. ožujka 2026 11:44
To: Ivana Vidović
Cc: Goran Štimac
Subject: RE: Ispravak pogrešno izbrisanog založnog prava
Attachments: Zapisnik Reka 2527.pdf; Zapisnik Reka 2528.pdf

Poštovana,

Nastavno na Vaš upit koji se odnosi na ispravak i upis pogrešno izbrisanog založnog prava, obavještavam Vas da je predmetno založno pravo (Z-6170/07) upisano u novoj zemljišnoj knjizi na kčbr.1536/3 koja je upisana u zk. ul. broj 2528 k.o. Reka.

Provjerom povijesnih podataka u zemljišnoj knjizi, utvrđeno je da je u postupku formiranja novih zemljišnih knjiga za k.o. Reka, snimljena novonastala čestica oznake 1536 koja je prema katastarskoj identifikaciji nastala od starih čestica oznake 329/36, 329/37, 329/38 i 329/39.

Nakon prigovora vlasnice, čestica oznake 1536 je cijepana na tri nove i to:
- kčbr.1536/1 (od stare kčbr.329/38),
- kčbr.1536/2 (od stare kčbr.329/37) i
- kčbr.1536/3 (od starih kčbr.329/36 i kčbr.329/39).

Iz navedenog proizlazi da je predmetno založno pravo koje je uknjiženo na staroj čestici oznake 329/36 pravilno prenijeto u novoj zemljišnoj knjizi na novu česticu oznake 1536/3, upisanoj u novom zk. ul. broj 2528 k.o. Reka.

U privitku se nalaze Zapisnici sa izlaganja iz kojih je vidljiva identifikacija čestica, te upisi u novoj zemljišnoj knjizi, između ostalog i upis založnog prava upisanog pod Z-6170/07.

S poštovanjem,

Jasmina Gašparić
Općinski sud u Koprivnici
Voditelj zemljišnoknjižnog odjela
Tel: 048/240-378
E-mail: jasmina.gasparic@oskc.pravosudje.hr

From: Ivana Vidović <ivana.vidovic@solverastedionica.hr>
Sent: Thursday, March 12, 2026 2:50 PM
To: Jasmina Gašparić <Jasmina.Gasparic@oskc.pravosudje.hr>
Subject: FW: Ispravak pogrešno izbrisanog založnog prava

Poštovana gospođo Gašparić,

molila bih Vas kada ćete biti u mogućnosti da se čujemo vezano situaciju. U prilogu je stari ZK izvadak koji smo zaprimili nakon upisa založnog prava i po njemu nam se sve čini u redu. Založno pravo je bilo upisano na cijelu česticu 329/36.

lijep pozdrav

Ivana Vidović
Kreditni odjel

Solvera stambena štedionica d.d.
Heinzelova 33a

T. 01/ 48 03 785
F. 01/ 6011 899
www.solverastedionica.hr



From: Ivana Vidović
Sent: Thursday, March 12, 2026 11:16 AM
To: 'jasmina.gasparic@oskc.pravosudje.hr' <jasmina.gasparic@oskc.pravosudje.hr>
Subject: Ispravak pogrešno izbrisanog založnog prava

Poštovana gospođo Gašparić,

nastavno na telefonski razgovor ovim putem Vas molimo za provjeru i pomoć vezano uz brisanje založnog prava Štedionice. Naime, prilikom utrnuća starog izvatka i prijenosa podataka u BZP nije preneseno založno pravo koje je bilo upisano temeljem Ugovora o kreditu za međufinanciranje kredita stambene štednje i Ugovora o kreditu stambene štednje s Ugovorom o založnom pravi broj 70018111 i to na nekretnini (raniji opis) upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel: Koprivnica, zk.ul. 816, k.o. Reka, a što u naravi predstavlja kuća u Otavi površine 19 m2, dvor u Otavi površine 139 m2, livada u Otavi površine 559 m2, sveukupno površine 717 m2 na kat.čest.br.zem. 329/36. Založno pravo je trebalo biti preneseno na nekretninu (novi opis) upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel: Koprivnica, zk.ul. 2527, k.o. Reka, a što u naravi predstavlja Ulica Rečko Polje površine 2388m2, od toga dvorište površine 2303 m2, dvorišna zgrada, Ulica Rečko Polje površine 17 m2 i kuća, Ulica Rečko Polje površine 68 m2 na kat.čest. 1536/2, Broj D.l. 12,21, U prilogu se nalazi novi ZK na kojem nije vidljiv upis založnog prava Štedionice.

Molimo Vas provjeru navedenog te ukoliko je moguće ovim putem ispravak po službenoj dužnosti i upis založnog prava. Također Vas molimo za hitnost budući da navedena nekretnina služi kao instrument osiguranja kredita.

Za sva pitanja stojimo Vam na raspolaganju.

Lijep pozdrav

Ivana Vidović
Kreditni odjel

Solvera stambena štedionica d.d.
Heinzelova 33a
T. 01/ 48 03 785
098 525 044
F. 01/ 6011 899
www.solverastedionica.hr



Ova poruka može sadržavati povjerljive i tajne podatke koji nisu namijenjeni javnosti. Zabranjena je svaka izmjena, umnožavanje, prosljedivanje ili poduzimanje bilo kakve radnje u odnosu na ovu poruku ili njezine dijelove od strane neovlaštenih osoba ili subjekata. Ako niste namjeravani primatelj, molimo Vas da odmah o tome obavijestite pošiljatelja te potom izbrišete ovu poruku i sve pripadajuće privitke. Hvala.

Posjetite našu internetsku stranicu www.solverastedionica.hr.

Ova poruka može sadržavati povjerljive i tajne podatke koji nisu namijenjeni javnosti. Zabranjena je svaka izmjena, umnožavanje, prosljedivanje ili poduzimanje bilo kakve radnje u odnosu na ovu poruku ili njezine dijelove od strane neovlaštenih osoba ili subjekata. Ako niste namjeravani primatelj, molimo Vas da odmah o tome obavijestite pošiljatelja te potom izbrišete ovu poruku i sve pripadajuće privitke. Hvala.

Posjetite našu internetsku stranicu www.solverastedionica.hr.

IVAN MARČINKO
HR-95596568733

Elektronički potpisano: 20.03.2026T14:15:21 (UTC:2026-03-20T13:15:21Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 13dfaab4-22de-454c-bc3a-1b2c27cb79b7