

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1-3
51 000 RIJEKA
Posl. br.: VII St - 505/11 - 951
Trgovačko društvo
TRANSADRIA d.d. u stečaju
Riva Boduli 1, 51 000 RIJEKA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

08-09-2016

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta: _____
Primjeraka: 1 (35) priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Primio: _____

**I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.06.-
31.08.16.g. (XX IZVJEŠĆE)**

- 1.1. Dana 01. lipnja 2016. godine izvršena je primopredaja poslovne zgrade Transadria d.d. u stečaju s konferencijskom dvoranom u Rijeci, Riva Boduli 1, kupcu nekretnina tvrtci RIVA MANAGEMENT d.o.o. Rijeka, Baštijanova 42.

Dokaz: Prilog 1. Kopija primopredajnog zaopisnika,

- 1.2. Sukladno odluci Odbora vjerovnika sa 27. sjednice održane 18. travnja 2016.g., dana 03. lipnja 2016.g. zaključen je kupoprodajni ugovor o prodaji nekretnine u Rep. Sloveniji, u Ljubljani, Slovenska cesta 54, X kat s kupcem IMPAKTUM INVESTICIJE d.o.o. Ljubljana, Wolfova ulica 1, nekretnina - kao zemljišno-knjižni vlasnik u zgradi br. 247 k.o. 1725- Ajdovščina, i to:

- (1/1) nekretnine, dio br.110 u zgradi br. 247 k.o. 1725-AJDOVŠČINA, ID znak: 1725-247-110, na adresi Slovenska cesta 54, Ljubljana, što u naravi predstavlja poslovni prostor s površinom od 426,00 m² na 10. katu (14 etaži);
- (1/1) nekretnine dio br.111 u zgradi br. 247 k.o. 1725-AJDOVŠČINA, ID znak: 1725-247-111, na adresi Slovenska cesta 54, Ljubljana, u naravi predstavlja pomoćni prostor s površinom od 13,10 m² na 10. katu (14 etaži);
- (1/1) nekretnine dio br.112 u zgradi br. 247 k.o. 1725-AJDOVŠČINA, ID znak: 1725-247-112, na adresi Slovenska cesta 54, Ljubljana, u naravi predstavlja samostojne sanitarije s površinom od 4,60 m² na 10. katu (14 etaži);
- (1/1) nekretnine dio br.113 u zgradi br. 247 k.o. 1725-AJDOVŠČINA, ID znak: 1725-247-113, na adresi Slovenska cesta 54, Ljubljana, u naravi predstavlja samostojne sanitarije s površinom od 10,50 m² na 10. katu (14 etaži),

na kojima upisano razlučno pravo ima ABANKA dd Ljubljana u visini od 2.086.000,00 Eur, za cijenu od 433.000,00 Eur od čega 43.3000,00 Eur pripada stečajnom dužniku, a 389.700,00 Eur razlučnom vjerovniku. Dana 14.07.2016.g., nakon plaćanja kupoprodajne cijene u cijelosti izvršena je primopredaja prostora.

Dokaz: Prilog 2. Kopija kupoprodajnog ugovora i zapisnik

1.3. Sukladno Odluci Odbora vjerovnika sa 27. sjednice održane 18. travnja 2016.g., dana 03. lipnja 2016.g. zaključen je kupoprodajni ugovor o prodaji nekretnine u Rep. Sloveniji, u Ljubljani, Slovenska cesta 54, X kat s kupcem IMPAKTUM INVESTICIJE d.o.o. Ljubljana, Wolfova ulica 1, nekretnina - kao zemljišno-knjižni vlasnik u zgradi br. 247 k.o. 1725- Ajdovščina, površine 54,70 m² i to:

- (1/1) nekretnine, dio br. 11 u zgradi br. 247 k.o. 1725-AJDOVŠČINA, ID znak: 1725-247-11, na adresi Slovenska cesta 54, Ljubljana, što u naravi predstavlja skladišni prostor s površinom od 12,15 m² u podrumu -2 (2 etaža);
- (1/1) nekretnine dio br.12 u zgradi br. 247 k.o. 1725-AJDOVŠČINA, ID znak: 1725-247-12, na adresi Slovenska cesta 54, Ljubljana, u naravi predstavlja skladišni prostor s površinom od 30,24 m², upodrumu -2 (2 etaža);
- (1/1) nekretnine dio br. 13 u zgradi br. 247 k.o. 1725-AJDOVŠČINA, ID znak: 1725-247-13, na adresi Slovenska cesta 54, Ljubljana, u naravi predstavlja skladišni prostro s površinom od 12,31 m² u podrumu, -2 (2 etaža),

za iznos od 24.300,00 Eur. Dana 14.07.2016.g., nakon plaćanja kupoprodajne cijene izvršena je primopredaja poslovnog prostora.

Dokaz: Prilog 3. Kopija kupoprodajnog ugovora i zapisnik

1.4. U radnom odnosu se na dan 31. kolovoza 2016.g., nalazi se 5 radnika, od čega na poslove zbrinjavanja arhive i uredskog namještaja 1 radnik, a 4 radnika obavljaju financijsko-računovodstvene, kadrovske, opće i pravne poslove, pri čemu su ugovori o radu na određeno vrijeme do 30. rujna 2016. godine.

1.5. Sukladno odluci Odbora vjerovnika sa 27. sjednice održane 18. travnja 2016.g., dana 28. lipnja 2016.g. zaključen je kupoprodajni ugovor o prodaji nekretnine u Rijeci - poslovnog prostora u Rijeci, Janka Polić Kamova 83, koja predstavlja suvlasnički udio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 1210/71, upisanoj u z.k.ul.br. 1652, kat.općine Podvežica, a koja je kao posebni dio zgrade upisana u podulošku broj 22 i označena kao: - **Posebni dio zgrade sagrađene na k.č.br. 1210/71: Ulaz "C" na jugozapadnom dijelu građevine: - POSLOVNI PROSTOR broj 21 u prizemlju, sastavljen od vjetrobrana, ulaznog hola, hodnika, 5 (pet) kancelarija, kuhinje, spremišta i 2 kupaonice, ukupne površine 144,12 m² (na nacrtu označen narančastom bojom na crte) što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 110/1000 dijela zgrade.** Ugovorena kupoprodajna cijena u visini od 175.000,00 Eur u kn protuvrijednosti plaćena je u iz kredita banke.

Dokaz: Prilog 4. Kopija kupoprodajnog ugovora i tabularna isprava,

- 1.6. Dana 15. lipnja 2016. godine u Narodnim novinama broj 55, objavljeno je, uz suglasnost Odbora vjerovnika sa 28. elektronske sjednice održane 09. lipnja 2016. godine, te čl. 183. i 184. Stečajnog zakona da će se izvršiti četvrta djelomična dioba vjerovnika 1. Višeg isplatnog reda. Raspoloživi iznos za diobu je 4.500.036,44 kn, od čega je isplaćeno 3.900.151,40 kn radnicima, a agenciji (AORPS) 599.885,04 kn. Isplata dijela priznatih tražbina zaposlenicima izvršena je 12.07.2016.g.

Dokaz: Prilog 5. Kopija oglasa u NN broj 55. od 15.06.16.g.

- 1.7. Dana 20. lipnja Trgovački sud u Rijeci donio je Rješenje, posl. br. : 6 P-809/2015-8, o nastavku parničnog postupka u kojem je Transadria d.d. u stečaju tužitelj protiv tvrtke Energija d.o.o. Sesvete kao tuženika radi isplate, na koji je punomoćnik tužitelja naslovnom sudu dostavio pisani podnesak.

Dokaz: Prilog 6.: Kopija Rješenja posl.br.: 6 P-809/2015-8 i podnesak,

- 1.8. Dana 02. lipnja 2016. godine održana je na Trgovačkom sudu u Rijeci usmena sudska dražba za prodaju poslovnog prostora u Čakovcu, površine 93,21 m² s početnom prodajnom vrijednošću od 16.000,00 Eura, za koju nije uplaćena niti jedna jamčevina, sukladno Zapisniku posl. br.. 7 St-505/11-932.

- 1.9. Dana 02. lipnja 2016. godine održano je ročište za diobu kupovnine za prodani poslovni prostor u varaždinu, u visini od 610.000,00 kn, pri čemu je sukladno st. 1. i st. 2. čl. 170. Stečajnog zakona stečajni dužnik namiren s iznosom od 76.701,09 kn, a razlučni vjervonik, CROATIA BANKA d.d. Zagre iznosom od 533.298,91 kn, sukladno Rješenju posl.br. 7 St-505/11-939.

- 1.10. Dana 05. srpnja 2016. godine INDUSTRIJSKA ZONA d.o.o. Bakar, Primorje 39/II, negativno je odgovorila na zajedničku zamolbu stečajnog dužnika i BKS Bank d.d. Rijeka, za umanjenje naknade za „PRAVO GRAĐENJA“, u visini od 50,0% duga od 486.134,31 kn, te obavijestila stečajnog dužnika da ne postoji valjan pravni osnov za umanjenje predmetne tražbine.

Dokaz: Prilog 7.: Pisana obavijest Industrijske zone d.o.o. Bakar,

- 1.11. Dana 02. svibnja 2016.g., Trgovački sud je donio Zaključak o prodaji posl. br. 7 St-505/11-892, kojim je odredio prodaju nekretnine u Goričanu, s početnom cijenom od 16.000,00 Eura, ili 119.696,37 kn, pri čemu će se ročište za javnu dražbu radi prodaje određena za 02. lipnja 2016. godine.

- 1.12. Parnični postupci u kojima je stečajni dužnik tužitelj, odnosno tuženik su nastavljani, pri čemu se izvješća punomoćnika stečajnog dužnika, nalazi u prilogu ovog izvješća i čini njegov sastavni dio.

Prilog 8.: Izvješće o parničnim postupcima

II STANJE STEČAJNE MASE

- 2.1. Zaključno s 31.08.16. godine stečajni dužnik je prodao 24 nekretnine s upisanim razlučnim pravom, te podmirio obveze prema **razlučnim vjerovnicima** od **60.679.052,44 kn i 389.700,00 Eur**, kako slijedi :

a) BKS BANK AG Klagenfurth	17.140.045,26 kn,
b) CENTAR BANKA dd u stečaju	502.222,80 kn,
c) HYPO ALPE ADRIA BANK dd	1.455.738,12 kn,
d) PARTNER BANKA dd	1.205.488,52 kn,
e) PODRAVSKA BANKA dd	2.037.328,27 kn,
f) BKS BANK dd Rijeka	2.829.041,74 kn,
g) CROATIA BANKA dd Zagreb	534.026,08 kn,
h) RIVA MANAGEMENT d.o.o. Rijeka (ex H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, ex HAAB dd Zagreb)	31.795.601,50 kn,
i) RIVA MANAGEMENT d.o.o. Rijeka (ex BKS BANK AG Klagenfurth)	3.179.560,15 kn,
j) ABANKA dd Ljubljana	389.700,00 Eur

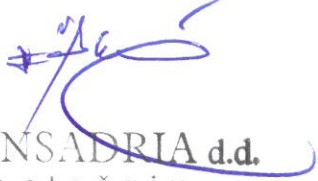
- 2.2. Stanje transakcijskog računa na dan 31. kolovoza 2016.g. iznosi na deviznom računu S= 32.252,00 Eur, odnosno na kunskom računu S= 7.579,00 kn.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

- 3.1. U narednom vremenskom razdoblju od **01.09. – 30.11.2016.g.**, stečajni dužnik planira provesti slijedeće poslovne aktivnosti:

1. Nastaviti prodaju ostalih nekretnina, kao i zakup nekretnina u Republici Sloveniji do prodaje istih,
2. Uredski namještaj dijelom prodati dijelom zbrinuti,
3. Pronaći rješenje za smještaj i čuvanje trajne arhive,
4. Nastaviti započete parnične postupke,

Za TRANSADRIA d.d. u stečaju :


TRANSADRIA d.d.
u stečaju
RIJEKA