



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-28833/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sutkinji Marini Šimić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Zdenko Bezić, OIB: 39755632078, Uvala Potkamenice 3, Nečujam, Grohote, zastupan po punomoćnicima Miri Boban i Gordanu Lolić, odvjetnicima u Zajedničkom odvjetničkom uredu u Splitu, Šegedinova 1, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 2. lipnja 2026.,

riješio je

I Odbija se prigovor Danijele Šućur zaprimljen pod poslovnim brojem Z-13791/2026, kao neosnovan. Nalaže se brisanje zabilježbe prigovora pod poslovnim brojem u ZU 485 i 147 KO Grohote.

II Prihvaća se prijava predlagatelja i određuje se ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnine označene kao:

a) čest. zem. 2597/69 ZU 147 KO Grohote, na način da se nalaže otpis čest. zem. 2597/69 ZU 147 KO Grohote u novi ZU _____ KO Grohote, te se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 5/12

BEZIĆ DANIJEL POK. PETRA

2. Suvlasnički dio: 5/12

BEZIĆ PETAR POK. PETRA

3. Suvlasnički dio: 2/12

CVIJOVIĆ ANTICA ŽENA IVANA RODOM BEZIĆ

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

ZDENKO BEZIĆ, OIB:39755632078, Uvala Potkamenica 3, Nečujam, Grohoteza cijelo

b) čest. zem. 2597/151 ZU 485 KO Grohote, na način da se nalaže otpis čest. zem. 2597/151 ZU 485 KO Grohote u novi ZU _____ KO Grohote, te se briše pravo vlasništva s imena:

2. Suvlasnički dio: 1/15

BEZIĆ BERNARDA POK. VICKA

3. Suvlasnički dio: 1/15

BEZIĆ LEONARD POK. VICKA

5. Suvlasnički dio: 5/30

BEZIĆ DANIJEL POK. PETRA

8. Suvlasnički dio: 1/3

BEZIĆ ELEONOR POK. VICKA

13. Suvlasnički dio: 12/1440

OZRETIĆ MARIJA POK. FRANE, GROHOTE, PUT POMORACA 3

15. Suvlasnički dio: 3/1440

CECIĆ-VIDOŠ FABLJAN, STOBREČ, IVANKOVA 54

16. Suvlasnički dio: 3/1440

MIHOVILOVIĆ BISERKA ROĐ. CECIĆ, ŠOLTA, SREDNJE SELO 0

18. Suvlasnički dio: 16/1440

BEZIĆ MARIJA ROĐ. BEZIĆ, GROHOTE

20. Suvlasnički dio: 16/1440

RUIĆ DALIBOR, ROGAČ, CESTA

21. Suvlasnički dio: 1/15

OPĆINA ŠOLTA

22. Suvlasnički dio: 2/36

OLUIĆ ĐORĐE POK. LUKE, SPLIT, SUKOŠANSKA 21

24. Suvlasnički dio: 1/36

GUDIĆ VERA POK. JOVANA ROĐ. OLUIĆ, SPLIT, OBROV 6

25. Suvlasnički dio: 1/36

VASIĆ JORDANKA POK. JOVANA ROĐ. OLUIĆ, BEOGRAD, GRAČANIČKA 9, REPUBLIKA SRBIJA

26. Suvlasnički dio: 7/120

BEZIĆ VJEKOSLAVA, OIB: 10802583204, SPLIT, LOVRETSKA 15

27. Suvlasnički dio: 3/2880

BURICA JOSIP, OIB: 45973458615, PUT JAPJENIČARA 4, 21430 GROHOTE

28. Suvlasnički dio: 3/2880

BURICA ANTONIO, OIB: 73613514321, PUT JAPJENIČARA 4, 21430 GROHOTE

29. Suvlasnički dio: 3/320

OZRETIĆ GABRIJELA, OIB: 18722973759, PUT POMORACA 3, 21430 GROHOTE

30. Suvlasnički dio: 3/320

OZRETIĆ FRANE, OIB: 73760488680, PUT POMORACA 3, 21430 GROHOTE

31. Suvlasnički dio: 16/1440

REDOVNIKOVIĆ ASIJA, OIB: 44831258314, OMIŠKA 8, 21000 SPLIT

32. Suvlasnički dio: 1/120

VIDAN VERICA, OIB: 28554822866, STEPINČEVA 8, 21000 SPLIT

34. Suvlasnički dio: 1/24

OLUJIĆ-VOLODER MIRJANA, OIB: 05631325477, ULICA AUGUSTA ŠENOE 37, 44000 SISAK

35. Suvlasnički dio: 1/72

OLUIĆ MIRJANA, OIB: 05631325477, ULICA AUGUSTA ŠENOE 37, 44000 SISAK

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

ZDENKO BEZIĆ, OIB:39755632078, Uvala Potkamenica 3, Nečujam, Grohoteza cijelo

III Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke II. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave rješenja donesenog dana 28. travnja 2026. godine. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka glede nekretnina navedenih pod točkom II. brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamjeni zabilježbom spora.

IV Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

V. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split.

VI Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-28833/2023 od 17. veljače 2026. godine, zapisnik s rasprave za ispravak održane dana 13. travnja 2026. godine, te rješenje o usvajanju prijave upisa pod poslovnim br. Z-28833/2023 od 2. lipnja 2026. godine.

Obrazloženje

1. Dana 30. lipnja 2023. zaprimljen je prijedlog predlagatelj za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2597/69 ZU 147 i na čest. zem. 2597/151 ZU 485 KO Grohote. Predlagatelj prijedlogom traži upisa prava vlasništva na predmetnim nekretninama za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih suvlasnika.

2. U prijedlogu, u bitnom, predlagatelj navodi da je stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina za cijelo. Navodi se da pravo vlasništva na predmetnim nekretninama stekao nasljeđivanjem nakon smrti svoga oca pok. Bezić Viktor.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: izvod iz posjedovnog lista br. 49 KO Grohote, punomoć, izjava i nasljednička izjava, Ante Bezić, od 12. lipnja 2020., punomoć izjava i nasljednička izjavu od Bezić Vojka od 07. srpnja 2020., preslika Potvrde Državne

geodetske uprave, Središnji ured od 30. rujna 2021., preslika Rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-725/2025 od 12. veljače 2025., potvrda pravomoćnost, preslika rješenja poslovni broj O-714/2025 od 03. ožujka 2025., Odluka o katastarskoj izmjeri na području općine Šolta za dio katastarske općine Šolta.

4. Sud je temeljem odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22 dalje: ZZK) rješenjem pod poslovnim brojem Z-28833/2023 od 17. veljače 2026. godine, otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Grada Splita, te Odjel za katastar nekretnina Split.

5. U otvorenom roku za ispravak zaprimljen je prigovor pod poslovnim brojem Z-1379/2026. Prigovarateljica Danijela Šućur zastupana po punomoćniku Krešimiru Biočiću izjavila u roku za ispravak prigovor u kojem u bitnom ističe da se protivi upisu predlagatelja za cijelo na predmetnim nekretninama. Uz prigovor nije dostavila niti jednu ispravu koja bi potkrijepila tvrdnje koje navodi u prigovoru, stoga je prigovor odbijen kao neosnovan.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je temeljem odredbe čl. 209 st. 7. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz očevid održanoj dana 13. travnja 2026. godine, na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te je naveo da je predmetna nekretnina položena u vali podkamenica i na kojoj se nalazi stambena zgrada, garaža, dvorište i vrt sa par posađenih stabala maslina. Nekretnina je omeđena trajnim međašnim oznakama, a sve opisano punomoćnik predlagatelja je na licu mjesta što sam usporedio sa službenim zk. i kat. podacima te utvrdio da pokazano i prethodno opisano po zk evidenciji odgovara predmetnim čest. zem. 2597/69 i 2597/151 koji odgovaraju kat. čest. zem. 2642 k.o Grohote za cijelo. Napominjem da na području na kojem se nalazi predmetna nekretnina je izvršena nova kat. izmjera i temeljem koje će predmetna nekretnina dobiti novi kat. br. čest. zem. 2658 k.o. Grohote.

8. Sud je također izveo dokaz saslušanjem svjedoka Ivica Bezića i Nikice Buktenice koji su potvrdili navode predlagateljice o načinu stjecanja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini.

9. Iz svih izvedenih dokaza proizlazi da je predlagatelj vlasnik za cijelo predmetnih nekretnina označenih kao čest. zem. 2597/69 ZU 147 i čest. zem. 2597/151 ZU 485 KO Grohote. U postupku je utvrđeno da ni predlagatelju, ni njegovim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na toj nekretnini.

10. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka odlučeno je kao u izreci ove odluke.

S U T K I N J A:

Marina Šimić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

DNA : Zemljišnoknjižni odjel Split

Po provedbi rješenja (čl. 137. st.1. i 2. ZZK-a):

1. predlagateljima po pun.
2. BEZIĆ BERNARDA POK. VICKA
3. BEZIĆ LEONARD POK. VICKA
4. BEZIĆ DANIJEL POK. PETRA
5. BEZIĆ ELEONOR POK. VICKA
6. OZRETIĆ MARIJA POK. FRANE, GROHOTE, PUT POMORACA 3
7. CECIĆ-VIDOŠ FABLJAN, STOBREČ, IVANKOVA 54
8. MIHOVILOVIĆ BISERKA ROĐ. CECIĆ, ŠOLTA, SREDNJE SELO 0
9. BEZIĆ MARIJA ROĐ. BEZIĆ, GROHOTE
10. RUIĆ DALIBOR, ROGAČ, CESTA
11. OPĆINA ŠOLTA
12. OLUIĆ ĐORĐE POK. LUKE, SPLIT, SUKOŠANSKA 21
13. GUDIĆ VERA POK. JOVANA ROĐ. OLUIĆ, SPLIT, OBROV 6
14. VASIĆ JORDANKA POK. JOVANA ROĐ. OLUIĆ, BEOGRAD, GRAČANIČKA 9, REPUBLIKA SRBIJA
15. BEZIĆ VJEKOSLAVA, SPLIT, LOVRETSKA 15
16. BURICA JOSIP, PUT JAPJENIČARA 4, 21430 GROHOTE
17. BURICA ANTONIO, PUT JAPJENIČARA 4, 21430 GROHOTE
18. OZRETIĆ GABRIJELA, PUT POMORACA 3, 21430 GROHOTE
19. OZRETIĆ FRANE, PUT POMORACA 3, 21430 GROHOTE
20. REDOVNIKOVIĆ ASIJA, OMIŠKA 8, 21000 SPLIT
21. VIDAN VERICA, STEPINČEVA 8, 21000 SPLIT
22. OLUJIĆ DANICA, ULICA AUGUSTA ŠENOE 37, 44000 SISAK
23. OLUIĆ-VOLODER MIRJANA, ULICA AUGUSTA ŠENOE 37, 44000 SISAK

24. BEZIĆ DANIJEL POK. PETRA
25. BEZIĆ PETAR POK. PETRA
26. CVIJOVIĆ ANTICA ŽENA IVANA RODOM BEZIĆ
27. BISERKA MIHOVILOVIĆ, PUT KAŠTILAC 26, SREDNJE SELO, ŠOLTA
28. DANIJELA ŠUĆUR, Hrvatskih branitelja 37, Podbalje gornje, Podablje
29. ALEKSANDRA OLUJIĆ
30. MIRJANA OLUJIĆ, ULICA AUGUSTA ŠENOJE 37, SISAK
31. ANTE BEZIĆ, KANDA, ONTARIO, TINY TWP BEACHES RDN 2011
32. ZLATKO GUDELJ, LUČIĆEVA 3, SPLIT

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Split, Bihaćka 1, 21000 Split
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, 21000 Split, Obala Hrvatskog narodnog preporoda Tuđmana 4



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.06.2026 12:36

**Serijski broj
certifikata**

45427822980257673329309993135097553816842004910

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185615007d5f3460

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-