

3 St-2743/2021-112

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom MD ŠUMARSTVO d.o.o. u stečaju, Otočac, Kralja Zvonimira 118, OIB: 20526005113, 13. travnja 2023.,

z a k l j u č i o j e

I U stečajnom postupku prodaje se nekretnina stečajnog dužnika MD ŠUMARSTVO d.o.o. u stečaju, Otočac, Kralja Zvonimira 118, OIB: 20526005113, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, k.o.319503, Vajin vrh, zk. ul. 633 i to:

- kč.br. 1142 oranica uz put u Vajin vrhu
 - kč.br. 1146 oranica Slogi u Vajin vrhu
 - kč.br. 1171 oranica Dolak u Vajin vrhu
 - kč.br. 1179 oranica pod kućom u Vajin vrhu,
- ukupne površine 1750 čhv.

II Na nekretnini opisanoj pod točkom I upisano je razlučno pravo vjerovnika ŠUMA GM d.o.o. u stečaju, OIB: 27622464348, Bosiljevska ulica 45, Zagreb i Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Gospić.

III Nekretnina iz toč. I ovog zaključka prodavati će se elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija (dalje Agencija).

IV Uvjeti prodaje:

1. utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 1.670,76 eura/12.588,32 kuna,
2. minimalna cijena: (cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati)
 - na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti,
 - na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti,
 - na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti,
 - na četvrtoj dražbi početna cijena iznosi 0,13 eura/1,00 kuna,
3. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine,

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Ispostava Ogulin o tržišnoj cijeni zemljišta na tom području. Na ročištu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina održanom 13. travnja 2023. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Gospić se suglasio sa procjenom vrijednosti nekretnine.

4. Slijedom navedenog, toč. III zaključka donesena je temeljem odredbe čl. 247. st. 4. SZ-a i čl. 97. st. 1. do 5. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13,93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 dalje –OZ-a).

5. Odluka iz toč. IV 2. zaključka donesena je na temelju odluke čl. 247. st. 5. i 6. SZ-a, odluka iz toč. IV 3. na temelju odredbe čl. 247. st. 7. SZ-a, odluka iz toč. IV 5. na temelju čl. 20. st. 2. Pravilnika, a iz toč. IV 7. na temelju odredbe čl. 98. st. 3. OZ-a.

6. Stečajni upravitelj je tijelo stečajnog postupka sa zadaćom unovčavanja imovine stečajnog dužnika sukladno odredbi čl. 89. st. 1. toč. 9. SZ-a, te u smislu čl. 2. Pravilnika isti je nadležno tijelo koje Agenciji dostavlja zahtjev za prodaju i ostala pismena radi prodaja nekretnina stečajnog dužnika slijedom čega je odlučeno kao pod toč. VI zaključka.

U Karlovcu 13. travnja 2023.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 11. st. 9. SZ-a).

Dna:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnici
3. e-Oglasna ploča
4. Spis

Broj zapisa: **9-30857-7f168**

Kontrolni broj: **066a9-001ee-e6545**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



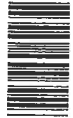
unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



00019



P-128_4355_164

3 St-2743/2021-113

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom MD ŠUMARSTVO d.o.o. u stečaju, Otočac, Kralja Zvonimira 118, OIB: 20526005113, 13. travnja 2023.,

z a k l j u č i o j e

I U stečajnom postupku prodaje se nekretnina stečajnog dužnika MD ŠUMARSTVO d.o.o. u stečaju, Otočac, Kralja Zvonimira 118, OIB: 20526005113, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, k.o. 319180, Carevo polje, zk. ul. 1188, kč. br. 1584/2, livada Stran u Dragama, ukupne površine 1 jutro i 262 čhv.

II Na nekretnini opisanoj pod točkom I upisano je razlučno pravo vjerovnika ŠUMA GM d.o.o. u stečaju, OIB: 27622464348, Bosiljevska ulica 45, Zagreb i Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Gospić.

III Nekretnina iz toč. I ovog zaključka prodavati će se elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija (dalje Agencija).

IV Uvjeti prodaje:

1. utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 3.448,71 eura/25.984,29 kuna,
2. minimalna cijena: (cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati)
 - na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti,
 - na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti,
 - na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti,
 - na četvrtoj dražbi početna cijena iznosi 0,13 eura/1,00 kuna,
3. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijebor svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine,
4. jamčevina iznosi 10 % utvrđene vrijednosti,
5. dražbeni korak iznosi 70,00 eura/527,42 kuna,
6. rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu – razliku između jamčevine postignute cijene kupac je dužan položiti u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi,



4. Slijedom navedenog, toč. III zaključka donesena je temeljem odredbe čl. 247. st. 4. SZ-a i čl. 97. st. 1. do 5. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 dalje –OZ-a).

5. Odluka iz toč. IV 2. zaključka donesena je na temelju odluke čl. 247. st. 5. i 6. SZ-a, odluka iz toč. IV 3. na temelju odredbe čl. 247. st. 7. SZ-a, odluka iz toč. IV 5. na temelju čl. 20. st. 2. Pravilnika, a iz toč. IV 7. na temelju odredbe čl. 98. st. 3. OZ-a.

6. Stečajni upravitelj je tijelo stečajnog postupka sa zadaćom unovčavanja imovine stečajnog dužnika sukladno odredbi čl. 89. st. 1. toč. 9. SZ-a, te u smislu čl. 2. Pravilnika isti je nadležno tijelo koje Agenciji dostavlja zahtjev za prodaju i ostala pismena radi prodaja nekretnina stečajnog dužnika slijedom čega je odlučeno kao pod toč. VI zaključka.

U Karlovcu 13. travnja 2023.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 11. st. 9. SZ-a).

Dna:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnici
3. e-Oglasna ploča
4. Spis

Broj zapisa: **9-30857-7f231**

Kontrolni broj: **09cf4-b163b-16df0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



3 St-2743/2021-115

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom MD ŠUMARSTVO d.o.o. u stečaju, Otočac, Kralja Zvonimira 118, OIB: 20526005113, 13. travnja 2023.,

z a k l j u č i o j e

I U stečajnom postupku prodaje se nekretnina stečajnog dužnika MD ŠUMARSTVO d.o.o. u stečaju, Otočac, Kralja Zvonimira 118, OIB: 20526005113, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, k.o. 319180, Carevo polje, zk. ul. 751, kč. br. 1593, livada Drage u Dragama, kč.br. 1594, livada Drage u Dragama, ukupne površine 1410 čhv.

II Na nekretnini opisanoj pod točkom I upisano je razlučno pravo vjerovnika Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Gospić.

III Nekretnina iz toč. I ovog zaključka prodavati će se elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija (dalje Agencija).

IV Uvjeti prodaje:

1. utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 2.611,54 eura/19.676,61 kuna,
2. minimalna cijena: (cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati)
 - na prvoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti,
 - na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti,
 - na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti,
 - na četvrtoj dražbi početna cijena iznosi 0,13 eura/1,00 kuna,
3. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine,
4. jamčevina iznosi 10 % utvrđene vrijednosti,
5. dražbeni korak iznosi 70,00 eura/527,42 kuna,
6. rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu – razliku između jamčevine postignute cijene kupac je dužan položiti u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi,
7. kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za



5. Odluka iz toč. IV 2. zaključka donesena je na temelju odluke čl. 247. st. 5. i 6. SZ-a, odluka iz toč. IV 3. na temelju odredbe čl. 247. st. 7. SZ-a, odluka iz toč. IV 5. na temelju čl. 20. st. 2. Pravilnika, a iz toč. IV 7. na temelju odredbe čl. 98. st. 3. OZ-a.

6. Stečajni upravitelj je tijelo stečajnog postupka sa zadaćom unovčavanja imovine stečajnog dužnika sukladno odredbi čl. 89. st. 1. toč. 9. SZ-a, te u smislu čl. 2. Pravilnika isti je nadležno tijelo koje Agenciji dostavlja zahtjev za prodaju i ostala pismena radi prodaja nekretnina stečajnog dužnika slijedom čega je odlučeno kao pod toč. VI zaključka.

U Karlovcu 13. travnja 2023.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 11. st. 9. SZ-a).

Dna:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik
3. e-Oglasna ploča
4. Spis

Broj zapisa: **9-30857-7fde4**

Kontrolni broj: **0d99e-69769-3f4ed**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



3 St-2743/2021-114

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom MD ŠUMARSTVO d.o.o. u stečaju, Otočac, Kralja Zvonimira 118, OIB: 20526005113, 13. travnja 2023.,

z a k l j u č i o j e

I U stečajnom postupku prodaje se nekretnina stečajnog dužnika MD ŠUMARSTVO d.o.o. u stečaju, Otočac, Kralja Zvonimira 118, OIB: 20526005113, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, k.o. 319180, Carevo polje, k.o. 319180, Carevo polje, zk. ul. 1134, kč. br. 1585, livada Stran u Dragama, ukupne površine 2 jutra i 1328 čhv.

II Na nekretnini opisanoj pod točkom I upisano je razlučno pravo vjerovnika ŠUMA GM d.o.o. u stečaju, OIB: 27622464348, Bosiljevska ulica 45, Zagreb i Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Gospić.

III Nekretnina iz toč. I ovog zaključka prodavati će se elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija (dalje Agencija).

IV Uvjeti prodaje:

1. utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 8.386,55 eura/63.188,44 kuna,
2. minimalna cijena: (cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati)
 - na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti,
 - na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti,
 - na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti,
 - na četvrtoj dražbi početna cijena iznosi 0,13 eura/1,00 kuna,
3. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijebor svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine,
4. jamčevina iznosi 10 % utvrđene vrijednosti,
5. dražbeni korak iznosi 150,00 eura/ 1.130,18 kuna,
6. rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu – razliku između jamčevine postignute cijene kupac je dužan položiti u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi,

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

4. Slijedom navedenog, toč. III zaključka donesena je temeljem odredbe čl. 247. st. 4. SZ-a i čl. 97. st. 1. do 5. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 dalje –OZ-a).

5. Odluka iz toč. IV 2. zaključka donesena je na temelju odluke čl. 247. st. 5. i 6. SZ-a, odluka iz toč. IV 3. na temelju odredbe čl. 247. st. 7. SZ-a, odluka iz toč. IV 5. na temelju čl. 20. st. 2. Pravilnika, a iz toč. IV 7. na temelju odredbe čl. 98. st. 3. OZ-a.

6. Stečajni upravitelj je tijelo stečajnog postupka sa zadaćom unovčavanja imovine stečajnog dužnika sukladno odredbi čl. 89. st. 1. toč. 9. SZ-a, te u smislu čl. 2. Pravilnika isti je nadležno tijelo koje Agenciji dostavlja zahtjev za prodaju i ostala pismena radi prodaja nekretnina stečajnog dužnika slijedom čega je odlučeno kao pod toč. VI zaključka.

U Karlovcu 13. travnja 2023.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 11. st. 9. SZ-a).

Dna:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnici
3. e-Oglasna ploča
4. Spis

Broj zapisa: **9-30857-7f301**

Kontrolni broj: **00f2c-70063-f314e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 18.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
2.4		Promjena provedena elektroničkim putem 03.03.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).		na 2.1
3.				
3.1		Zaprimljeno 17.01.2022.g. pod brojem Z-609/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U KARLOVCU POSL.BR. 3 OVR-698/2021. 17.01.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 1.734.384,53 kn sa zakonskim zateznim kamataama koje teku do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stranja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena na iznos od 1.734.384,53 kn od 27.10.2021.g. pa do isplate kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 17.344,00 kuna sa zakonskim zateznim kamataama od dana 17.01.2022. (čl.14. st.4. i 8. u vezi sa čl. 290.OZ-a do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdolje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena za korist: REPULBIKA HRVATSKA, OIB-52634238587, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED GOSPIĆ	1.734.384,53 HRK	Sporedni uložak
3.2		Zaprimljeno 17.01.2022.g. pod brojem Z-609/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 751 k.o CAREVO POLJE		na 3.1
3.3		Zaprimljeno 17.01.2022.g. pod brojem Z-609/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U KARLOVCU POSL.BR. 3 OVR-698/2021. 17.01.2022		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.05.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN
Stanje na dan: 02.05.2023. 13:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319180, CAREVO POLJE

Broj ZK uložka: 1188

Broj zadnjeg dnevnika: Z-609/2022

Aktivne plombe: Z-8019/2022, Z-18641/2022, Z-1258/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1584/2	LIVADA STRAN U DRAGAMA	1	262		Pripis iz uložka 90
		UKUPNO:	1	262		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 03.09.2014. broj Z-1062/14 Teretno se upisuju čestice 1584/2 otpisane iz Zk uložka broj 90 ove kat. općine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.	Suvlasnički dio: 2/8		Prijenos na UDIO broj 4
	*BELANČIĆ MATE MLDB., CAREVO POLJE 76/63		Ispisano sa: Z-1062/2014
*1.1	Z-1062/2014	IZ ZK.UL. PRENEŠENI VLASNICI	
*2.	Suvlasnički dio: 3/8		Prijenos na UDIO broj 4
	*SMOLČIĆ ANA ROĐ. BELANČIĆ, CAREVO POLJE		Ispisano sa: Z-1062/2014
*1.1	Z-1062/2014	IZ ZK.UL.PRENEŠENI VLASNICI	
*3.	Suvlasnički dio: 3/8		Prijenos na UDIO broj 4
	*BELANČIĆ MATE, CAREVO POLJE 63		Ispisano sa: Z-1062/2014
*1.1	Z-1062/2014	IZ ZK.UL.PRENEŠENI VLASNICI	
*4.	Vlasnički dio: 1/1		
	*DI BRITA JOVANKA, OIB: 23979151357, SENJSKA 42, JOSIPDOL		Ispisano sa: Z-2204/2019
*1.1	Z-2204/2019	Zaprimljeno 03.09.2014. broj Z-1062/14 Na temelju ovos. pravomoćne i ovršene presude posl.br. P. 244/13-13 od 4.7.2014.g. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A za korist:	
5.	Vlasnički dio: 1/1		

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
5.1		Zaprimljeno 01.03.2019.g. pod brojem Z-2204/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI BROJ OV-1043/2019 18.02.2019 *ROKO PROMET DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PRIJEVOZ, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 20526005113, TRESKAVAC 1, 47303 JOSIPDOL *ROKO PROMET D.O.O., OIB: 20526005113, TRESKAVAC 1, JOSIPDOL 47300 OGULIN *MD ŠUMARSTVO D.O.O., OIB: 20526005113, KRALJA ZVONIMIRA 118, 53220 OTOČAC MD ŠUMARSTVO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 20526005113, KRALJA ZVONIMIRA 118, 53220 OTOČAC	na 4 (1.1) Ispisano dana 01.07.2020 Ispisano dana 21.05.2021 Ispisano dana 25.01.2022
5.2		Promjena provedena elektroničkim putem 01.07.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 5 (5.1)
5.3		Zaprimljeno 30.06.2020.g. pod brojem Z-7367/2020 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE BROJ: ST-999/2020, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU 25.06.2020, otvaranja predstečajnog postupka	ZABILJEŽBA na 5 (5.1)
5.4		Promjena provedena elektroničkim putem 21.05.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 5 (5.1)
5.5		Promjena provedena elektroničkim putem 25.01.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 5 (5.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-158/2015	Primljeno 3.09.2014.g. broj Z-1062/14 Uslijed otpisa kčbr. 1584/2 iz zk.ul.br. 90 iste općine prenaša se i slijedeći teret: Primljeno 14. siječnja 1916.g. broj 27 Z Odluka od 20. siječnja 1916.g. Na temelju pravomoćne uručbene isprave po kr.kot. sudu u Ogulin od 20. studenog 1915.g. br. 7644 gr uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na 1/5 dijela u AI za korist: *BELANČIĆ ANE UD., CAREVO POLJE 76/63		
1.2		Zaprimljeno 09.02.2015. broj Z-158/15 Na temelju izjave broj:OV-2817/15 od 28. travnja 2015.godine uknjižuje se brisanje uknjižbe prava doživotnog uživanja upisana pod Z-1062/14 (prijenos od 14. siječnja 1916.g broj 27 Z)		
2.				
*2.1	Z-614/2015	Zaprimljeno 14.01.2015. broj Z-48/15 Temeljem čl. 111 st. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se odbijeni prijedlog za brisanje prava doživotnog uživanja.		ZABILJEŽBA
2.2		Zaprimljeno 06.05.2015. broj Z-614/15 Temeljem članka 111. st.3. Zakona o zemljišnim knjigama briše se zabilježba odbijenog prijedloga upisana pod Z-48/15.		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.				
3.1		Zaprimljeno 09.01.2020.g. pod brojem Z-275/2020 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 08.01.2020, članak 90. stavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/2019) prisilnim zasnivanjem simultanog založnog prava.		ZABILJEŽBA
4.				
4.1		Zaprimljeno 15.01.2020.g. pod brojem Z-489/2020 PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKI SUD U KARLOVCU STALNA SLUŽBA U OGULINU POSL. BR. 7 OVR-10/2020-2 10.01.2020, a radi osiguranja novčane tražbine ŠUMA GM d.o. o. OIB: 27622464348, Bosiljevska ulica 45, Zagreb kao vjerovnika, u iznosu od 1.000.000,00 HRK sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 30.04.2019. godine, pa do isplate, i to po stopi koja se ne odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuju za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, te troškova predlagatelja osiguranja u iznosu 5.000,00 kn za korist: *ŠUMA GM D.O.O. ZA TRGOVINU I GOSPODARENJE ŠUMAMA, OIB: 27622464348, BOSILJEVSKA ULICA 45, 10000 ZAGREB *ŠUMA GM D.O.O., OIB: 27622464348, BOSILJEVSKA ULICA 45, 10000 ZAGREB ŠUMA GM D.O.O. U STEČAJU, OIB: 27622464348, BOSILJEVSKA ULICA 45, 10000 ZAGREB	1.005.000,00 HRK	Ispisano dana 18.05.2022 Ispisano dana 03.03.2023
4.2		Zaprimljeno 15.01.2020.g. pod brojem Z-489/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKI SUD U KARLOVCU STALNA SLUŽBA U OGULINU POSL. BR. 7 OVR-10/2020-2 10.01.2020, zk.ul. 1009 k.o. Munjava		ZABILJEŽBA na 4.1
4.3		Promjena provedena elektroničkim putem 18.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 4.1
4.4		Promjena provedena elektroničkim putem 03.03.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).		na 4.1
5.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1		Zaprimljeno 17.01.2022.g. pod brojem Z-609/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U KARLOVCU POSL.BR. 3 OVR-698/2021. 17.01.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 1.734.384,53 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje teku do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stranja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena na iznos od 1.734.384,53 kn od 27.10.2021.g. pa do isplate kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 17.344,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama od dana 17.01.2022. (čl.14. st.4. i 8. u vezi sa čl. 290.OZ-a do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB-52634238587, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED GOSPIĆ	1.734.384,53 HRK	Sporedni uložak
5.2		Zaprimljeno 17.01.2022.g. pod brojem Z-609/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 751 k.o CAREVO POLJE		na 5.1
5.3		Zaprimljeno 17.01.2022.g. pod brojem Z-609/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U KARLOVCU POSL.BR. 3 OVR-698/2021. 17.01.2022		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.05.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN
Stanje na dan: 02.05.2023. 13:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319180, CAREVO POLJE

Broj ZK uložka: 1134

Broj zadnjeg dnevnika: Z-609/2022

Aktivne plombe: Z-8019/2022, Z-18641/2022, Z-1258/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1585	LIVADA STRAN U DRAGAMA	2	1328		
		UKUPNO:	2	1328		

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.	Vlasnički dio: 1/1		PRIJENOS NA UDIO 2, 3, 4
	*KNEŽEVIĆ MILUTIN, SENJSKA 46, JOSIPDOL		Ispisano sa: Z-1214/2010
*1.1	Z-1214/2010	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.	Suvlasnički dio: 1/3		Prijenos na UDIO broj 6
	*DI BRITA JOVANKA, OIB: 23979151357, SENJSKA 42, JOSIPDOL		Ispisano sa: Z-967/2012
*1.1	Z-967/2012	Zaprimljeno 14.07.2010. broj Z-1214/10 Na temelju Ovosudnog pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju br.: O-272/10-49 od 18.06.2010.g. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A za korist:	
*3.	Suvlasnički dio: 1/3		PRIJENOS UDIO 5
	*VIDOŠ LJUBICA, OIB: 28311940303, ZAGREBAČKA 106, SESVETE		Ispisano sa: Z-1214/2010
*1.1	Z-1214/2010	Zaprimljeno 14.07.2010. broj Z-1214/10 Na temelju Ovosudnog pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju br.: O-272/10-49 od 18.06.2010.g. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A za korist:	
*4.	Suvlasnički dio: 1/3		Prijenos na UDIO broj 7
	*PALAIĆ ĐURĐA, OIB: 50158272086, LOJANOV PRILAZ 6, NOVI ZAGREB		Ispisano sa: Z-661/2013
*1.1	Z-661/2013	Zaprimljeno 14.07.2010. broj Z-1214/10 Na temelju Ovosudnog pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju br.: O-272/10-49 od 18.06.2010.g. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A za korist:	
*5.	Suvlasnički dio: 1/3		Prijenos na UDIO broj 6

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		*VIDOŠ GORAN, OIB: 52426743341, ZAGREBAČKA 104, SESVETE	Ispisano sa: Z-967/2012 Promjena vlasnika.
		*VIDOŠ GORANA, OIB: 52426743341, ZAGREBAČKA 104, SESVETE	Ispisano sa: Z-1760/2010 Promjena općih podataka
		*DI BRITA JOVANKA, OIB: 23979151357, SENJSKA 42, JOSIPDOL	Ispisano sa: Z-967/2012
*1.1	Z-967/2012	Zaprimljeno 14.07.2010. broj Z-1214/10 Na temelju Ugovora o darovanju od 9.07.2010.g. uknjižuje se pravo vlasništva na dio nekretnina Vidoš Ljubice iz Sesveta, Zagrebačka 106 upisanih u A za korist:	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-967/2012	Zaprimljeno 06.07.2012. broj Z-967/12 Na temelju kupoprodajnog ugovora od 16. svibnja 2012.g. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A za korist:	
*2.1	Z-967/2012	Zaprimljeno 02.11.2010. broj Z-1760/10 Ispravlja se po službenoj dužnosti ime vlasnika Vidoš Gorana u Vidoš Goran.	
		*6. Suvlasnički dio: 2/3	Prijenos na UDIO broj 7
		*DI BRITA JOVANKA, OIB: 23979151357, SENJSKA 42, JOSIPDOL	Ispisano sa: Z-661/2013
*1.1	Z-661/2013	Zaprimljeno 06.07.2012. broj Z-967/12 Na temelju ovosudnog rješenja i članka 66. Zemljišnoknjižnog poslovnika spajaju se suvlasnički udjeli 1/3 i 1/3 istog Vlasnika Di Brita Jovanke, Senjska 24, Josipdol u 2/3.	
		*7. Vlasnički dio: 1/1	
		*DI BRITA JOVANKA, OIB: 23979151357, SENJSKA 42, JOSIPDOL	Ispisano sa: Z-2204/2019
*1.1	Z-2204/2019	Zaprimljeno 26.04.2013. broj Z-661/13. Na temelju kupoprodajnog ugovora od 26. travnja 2013.g. uknjižuje se pravo vlasništva na dio nekretnina Palaić Đurđe, Lojanov prilaz 6 upisane u A za korist:	
		8. Vlasnički dio: 1/1	
8.1		Zaprimljeno 01.03.2019.g. pod brojem Z-2204/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI BROJ OV-1043/2019 18.02.2019 *ROKO PROMET DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PRIJEVOZ, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 20526005113, TRESKAVAC 1, 47303 JOSIPDOL *ROKO PROMET D.O.O., OIB: 20526005113, TRESKAVAC 1, JOSIPDOL 47300 OGULIN *MD ŠUMARSTVO D.O.O., OIB: 20526005113, KRALJA ZVONIMIRA 118, 53220 OTOČAC MD ŠUMARSTVO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 20526005113, KRALJA ZVONIMIRA 118, 53220 OTOČAC	na 7 (1.1) Ispisano dana 01.07.2020 Ispisano dana 21.05.2021 Ispisano dana 25.01.2022
8.2		Promjena provedena elektroničkim putem 01.07.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 8 (8.1)
8.3		Zaprimljeno 30.06.2020.g. pod brojem Z-7367/2020 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE BROJ: ST-999/2020, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU 25.06.2020, otvaranja predstečajnog postupka	ZABILJEŽBA na 8 (8.1)
8.4		Promjena provedena elektroničkim putem 21.05.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 8 (8.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
8.5		Promjena provedena elektroničkim putem 25.01.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 8 (8.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Zaprimljeno 09.01.2020.g. pod brojem Z-275/2020 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 08.01.2020, članak 90. stavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/2019) prisilnim zasnivanjem simultanog založnog prava.		ZABILJEŽBA
2.				
2.1		Zaprimljeno 15.01.2020.g. pod brojem Z-489/2020 PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKI SUD U KARLOVCU STALNA SLUŽBA U OGULINU POSL. BR. 7 OVR-10/2020-2 10.01.2020, a radi osiguranja novčane tražbine ŠUMA GM d.o. o. OIB: 27622464348, Bosiljevska ulica 45, Zagreb kao vjerovnika, u iznosu od 1.000.000,00 HRK sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 30.04.2019. godine, pa do isplate, i to po stopi koja se ne odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuju za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, te troškova predlagatelja osiguranja u iznosu 5.000,00 kn za korist: *ŠUMA GM D.O.O. ZA TRGOVINU I GOSPODARENJE ŠUMAMA, OIB: 27622464348, BOSILJEVSKA ULICA 45, 10000 ZAGREB *ŠUMA GM D.O.O., OIB: 27622464348, BOSILJEVSKA ULICA 45, 10000 ZAGREB ŠUMA GM D.O.O. U STEČAJU, OIB: 27622464348, BOSILJEVSKA ULICA 45, 10000 ZAGREB	1.005.000,00 HRK	Ispisano dana 18.05.2022 Ispisano dana 03.03.2023
2.2		Zaprimljeno 15.01.2020.g. pod brojem Z-489/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKI SUD U KARLOVCU STALNA SLUŽBA U OGULINU POSL. BR. 7 OVR-10/2020-2 10.01.2020, 1009 k.o. Munjava		na 2.1
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 18.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
2.4		Promjena provedena elektroničkim putem 03.03.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).		na 2.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.				
3.1		Zaprimljeno 17.01.2022.g. pod brojem Z-609/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U KARLOVCU POSL.BR. 3 OVR-698/2021. 17.01.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 1.734.384,53 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje teku do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stranja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena na iznos od 1.734.384,53 kn od 27.10.2021.g. pa do isplate kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 17.344,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama od dana 17.01.2022. (čl.14. st.4. i 8. u vezi sa čl. 290.OZ-a do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB-52634238587, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED GOSPIĆ	1.734.384,53 HRK	Sporedni uložak
3.2		Zaprimljeno 17.01.2022.g. pod brojem Z-609/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 751 k.o CAREVO POLJE		na 3.1
3.3		Zaprimljeno 17.01.2022.g. pod brojem Z-609/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U KARLOVCU POSL.BR. 3 OVR-698/2021. 17.01.2022		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.05.2023.