

11.02.2022



00017



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Stalna služba u Opatiji
Zemljišnoknjižni odjel



1181_71

Posl.br. Z-2506/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivani Crnković Popović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja **DI-DOM d.o.o. u stečaju**, OIB: 97572457966, Slaviše Vajnara Čiče 14, Rijeka, zastupani po stečajnoj upraviteljici Barišić Nada, Rijeka protiv protustranke **B2 KAPITAL d.o.o.**, OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb, **Hrala Milica**, OIB: 50765186130, Put Školarovo 21, Lovran, **Kudelić Stjepan**, OIB: 44883253197, Ulica Kuntrada - Via Contrada 15/a, Valbandon, Pula (Pola), **Talajić Joško**, OIB: 05965031531, Put Narone 54, Metković radi uknjižbe služnosti, dana 09. veljače 2022.

r i j e š i o j e

Na temelju ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti od 29.12.2021. dopušta se sljedeći opis:

I. uknjižuje se pravo stvarne služnosti puta koja se sastoji od prava prolaza i provoza, te prava kolnika i to u cijeloj površini poslužne nekretnine kč. br. 2209/4 dvorište od 507 m², upisane u zkul. 3223 k.o. Matulji, a u korist svakodobnog vlasnika povlasne nekretnine kčbr. 2209/7 Matuljska cesta 397 m² (*dvorište od 286 m², stambena zgrada od 111 m²*), upisane u zkul. 2065 k.o. Matulji.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Opatija, 09. veljače 2022.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivana Crnković Popović v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. DI-DOM d.o.o. u stečaju po opunomoćeniku Stečajna upraviteljica Barišić Nada, Mirka Jengića 33, 51000 Rijeka
2. B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, 10000 Zagreb
3. Hrala Milica, Put Školarovo 21, 51415 Lovran
4. Kudelić Stjepan, Ulica Kuntrada - Via Contrada 15/A, Valbandon, 52100 Pula (Pola)
5. Talajić Joško, Put Narone 54, 20350 Metković



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

09.02.2022 14:45

Serijski broj certifikata

220785375282024584540841146989524092859

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1347996768523f37

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 24.02.2022. 23:28

Katastarska općina: 319961, MATULJI

Broj ZK uložka: 2065

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-2506/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	2209/7	22	MATULJSKA CESTA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, MATULJI, MATULJSKA CESTA 19F	397 286 111	
		UKUPNO:		397	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 02.01.2019.g. pod brojem Z-123/2019	
1.1	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST DGU, PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA, ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA OPATIJA, KLASA: UP/I-932-07/18-02/323 31.12.2018, RJEŠENJE PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR RIJEKA, ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA OPATIJA, KLASA: UP/I 932-07/18-02/323 06.12.2018, i čl. 149. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za građevinu - stambenu zgradu sagrađenu na zč. br. 2209/7, upisanoj u A, priloženo Rješenje o izvedenom stanju tijela nadležnog za graditeljstvo, Klasa: UP/I-361-03/13-12/680, Urbroj: 2170/1-03-06/3-16-10 od 01.06.2016., izdano od PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, koje je odloženo u predmetu Odjela za katastar nekretnina Opatija, Klasa: 932-06/18-02/226, RN-39/2018.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 28.01.2022.g. pod brojem Z-2506/2022	
4.1	Na temelju ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti od 29.12.2021. uknjižuje se pravo stvarne služnosti puta koja se sastoji od prava prolaza i provoza, te prava kolnika i to u cijeloj površini poslužne nekretnine kč. br. 2209/4, upisane u zkul. 3223 k.o. Matulji, a u korist svakodobnog vlasnika povlasne nekretnine kčbr. 2209/7 u A.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1691/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan S1 u prizemlju. koji se sastoji od hodnika, sobe, kuhinje i dnevnog boravka i kupaonice ukupne površine 29,69 m2, kojem pripada kao sporedni dio natkrivena terasa u prizemlju površine 13,13 m2 sveukupne površine stana i pripadka 42,82 m2, u elaboratu označeno žutom bojom. B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	
3.	Suvlasnički dio: 1186/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	S2 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, kuhinje i dnevnog boravka i kupaonice ukupne površine stana 25,44 m2, u elaboratu označen crvenom bojom.	
	HRALA MILICA, OIB: 50765186130, PUT ŠKOLAROVO 21, 51415 LOVRAN	
	4. Suvlasnički dio: 3590/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	
	Stan S3 na 1. katu, koji se sastoji od dva hodnika, tri sobe, kupaonice, WC-a, izbe i kuhinje i dnevnog boravka ukupne površine 73,35 m2, kojem pripada kao sporedni dio natkrivena terasa na 1. katu površine 7,26 m2, sveukupne površine stana i pripadka 80,61 m2, u elaboratu označen zelenom bojom.	
	KUDELIĆ STJEPAN, OIB: 44883253197, ULICA KUNTRADA - VIA CONTRADA 15A, VALBANDON 52100 PULA (POLA)	
	5. Suvlasnički dio: 3533/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	
	Stan S4 na 2. katu, koji se sastoji od dva hodnika, dvije sobe, kupaonice, WC-a, izbe i kuhinje i dnevnog boravka ukupne površine 73,35 m2, kojem pripada kao sporedni dio nenatkrivena terasa na 2. katu površine 7,26 m2, sveukupne površine stana i pripadka 81,21 m2, u elaboratu označen plavom bojom.	
	TALAJIĆ JOŠKO, OIB: 05965031531, PUT NARONE 54, 20350 METKOVIĆ	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 24.02.2022.