

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica Grada Vukovara 70

10000 ZAGREB

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Poslovni broj spisa: **7 ST-409/2021-5**

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB

26-11-2021

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MALI RIBAR d.o.o. za usluge

OIB: 03589491084

Adresa / sjedište

Zadarska 77, Zagreb

(kao pravni sljednik iza Bisace d.o.o. turistička agencija za usluge, OIB 15349293077, Francesca Tenchinija 2 a, Zagreb)

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ANAMIL LOGISTIKA d.o.o. za usluge

OIB 72272725407

Adresa / sjedište

Ulica svetog križa I odvojak I, Milanovac

(kao pravni sljednik iza ANAMILproizvodnja, trgovina i usluge d.o.o., OIB: 15349293077, Francesca Tenchinija 2a, Zagreb)

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kupoprodaji nekretnine

Iznos dospjele tražbine 742.132,74 (kn)

Glavnica 600.000,00 (kn)

Kamate 142.132,74 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Kupoprodajni ugovor , ovjera potpisa Ov-3023/16 od 10.02.2016. godine

Račun broj 1-01-1

Ispis povijesnog izvadka iz zemljišne knjige zk.ul. 6051 k.o. Novalja (E-1)

Izvadak iz poslovnih knjiga

Obračun zateznih kamata

Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 25.08.2020. godine o pripajanju subjekta Bisaće d.o.o. subjektu MALI RIBAR d.o.o. (Tt-20/27815-1)

Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 11.05.2021. godine o pripajanju subjekta ANAMIL d.o.o. subjektu ANAMIL LOGISTIKA d.o.o. d.o.o. (Tt-21/2510-2)

Uvid u spis Trgovačkog suda u Zagrebu koji se vodi pod posl.br. P-591/2019, a u kojem je povjerenik potvrdio tražbinu predstečajnog dužnika

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE

Naziv ovršne isprave :

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

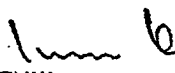
Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 24.11.2021. godine

Potpis vjerovnika

p.p. Odvjetnik Ivan Kapor


ODVJETNIK
IVAN KAPOR
ŽUPANIJSKA 77, 10000 ZAGREB



ODVJETNIČKO DRUŠTVO
KAPOR I PARTNERI d.o.o.

GAJEVA 2A, 10000 ZAGREB
TEL: 01/4921-841, 4921-842; FAX: 01/4921-843

PUNOMOĆ

Ovlašćujem da me(nas) po punomoći zastupa



ODVJETNIČKO DRUŠTVO
KAPOR I PARTNERI d.o.o.

ODVJETNIK
Ivan Kapor

ODVJETNIK
Pero Lozica

LJUDEVITA GAJA 2A
10 000 ZAGREB

TEL: +385 (1) 4921-841. +385 (1) 4921-842
FAX: +385 (1) 4921-843

IBAN: HR7124880011100130286
OIB: 36714247867

u predstečajnom postupku koji se vodi

pred: Trgovačkim sudom u Bjelovaru

na tužbu (prijedlog, optužnicu): MALI RIBAR d.o.o., Zadarska 77, Zagreb, OIB: 03589491084

protiv: ANAMIL LOGISTIKA d.o.o. za usluge, Ulica svetog križa I odvojak I, Milanovac, OIB 72272725407

broj: St-409/2021

radi: zastupanja vjerovnika u predstečajnom postupku

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima na sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te radi zaštite mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, te dađe u moje (naše) ime nasljednu izjavu.

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

Pristajemo da nas zamjeni: Josipa Lešin, odvjetnička vježbenica

MALI RIBAR d.o.o.
Z a g r e b

Ana Osrečki

Ana Osrečki, direktor MALI
RIBAR d.o.o.

U Zagrebu, 24.11.2021. godine

BISAĆE d.o.o. iz Zagreba, Francesca Tenchinija br. 2a, OIB 15349293077, zastupano po direktoru Milan Kanjer, s jedne strane **kao prodavatelj** (u daljnjem tekstu: prodavatelj)

ANAMIL d.o.o. iz Zagreba, Josipa Lončara br. 2c, OIB: 29315506757, zastupano po direktoru Danijel Radišić, s druge strane **kao kupac** (u daljnjem tekstu: kupac)

zaključili su u Zagrebu, dana 10.02.2016. godine slijedeći

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje slijedeće nekretnine u cijelosti:

- **suvlasnički dio od 389/1000 dijela cijele z.k.č.br. 2756/4 k.o. Novalja**, upisana u **z.k.ul.br. 6051 k.o. Novalja**, Stambena zgrada i dvorište, **Kunić, Put Žanjeve Drage 4A**, površine 448 m²; a koji suvlasnički dio (**E-1**) je povezan sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine – **četverosobni stan u prizemlju, oznake S1**, i to stambeni dio od **69,51 m²** koji se sastoji od: ulaza, hodnika, blagovanja i dnevnog boravka, spavaće sobe, spavaće sobe, spavaće sobe, kuhinje, kupaonice i zahoda, sa pripadcima: Terasa od 18,93 m², Parkirališno mjesto PM1 od 13,85 m², Parkirališno mjesto PM2 od 13,76 m² i Vrta V1 od 62,60 m², sve u nacrtu označeno dijagonalnom šrafurom crvene boje.

Prodavatelj prodaje i idealni dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade kao i idealni dio zemljišta, a sve sukladno zakonskim odredbama iz čl. 68, 370 i 375 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96).

Prodavatelj dokazuje svoje vlasništvo nad predmetnom nekretninom zemljišno-knjižnim izvatom Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag.

Članak 2.

Stranke suglasno utvrđuju da je **kupoprodajna cijena svih nekretnina** navedenih u članku 1. ovog ugovora, ugovorena u iznosu od **1.000.000,00 kuna** (milijun kuna), sa uključenim PDV-om.

Stranke suglasno utvrđuju da će kupac isplatiti prodavatelju ugovorenu kupoprodajnu cijenu na slijedeći način, i to:

- plaćanjem iznosa od 400.000,00 kuna (četristo tisuća kuna) iz vlastitih sredstava u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog Ugovora.
- preuzimanjem postojeće obveze prodavatelja do iznosa od 600.000,00 kuna (šesto tisuća kuna) prema založnom vjerovniku BKS BANK d.d. Rijeka, u iznosima i rokovima dospjeća utvrđenim posebnim ugovorom zaključenim između prodavatelja i BKS BANK d.d. Rijeka (upisan pod brojem Z-19608/2015), a sve u razmjernom dijelu prema preuzetoj obvezi. Kupac u svako doba može jednokratno podmiriti predmetnu preuzetu obvezu ili izvršiti njeno djelomično zatvaranje.

Ovom Ugovoru prileže računi prodavatelja, za svaku pojedinu nekretninu, u kojima je utvrđena prodajna cijena nekretnine (sa PDV-om), osnovica za obračun PDV-a (brutto), PDV (25%), osnovica za obračun PDV-a (netto).

Članak 3.

Prodavatelj je suglasan da kupac može neposredno na temelju ovog kupoprodajnog ugovora, bez ikakve njegove daljnje privole, zatražiti i ishoditi u zemljišnim i drugim javnim knjigama u kojima se upisuje vlasništvo ili posjedovno stanje na nekretnini, uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz članka 1. ovog ugovora sa imena prodavatelja na ime i vlasništvo kupca.

Članak 4.

Prodavatelj jamči kupcu da su nekretnine koje su predmet prodaje isključivo vlasništvo prodavatelja, da na njima ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava kupčevo pravo, a posebno da te nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima osim Z-2068/2014, sa kojim teretom je kupac-upoznat i koji izriječkom prihvaća.

Članak 5.

Stranke sporazumno utvrđuju da ovaj ugovor ne podliježe plaćanju poreza na promet nekretnina, a budući je nekretnina u sustavu PDV-a.

Članak 6.

Stranke sporazumno utvrđuju da kupac kupuje nekretnine u viđenom stanju, da je isti prije kupnje nekretnine pregledao te se s tim u vezi odriče svake vrste prigovora.

Predmet ovog Ugovora su i sve pokretne (namještaj, oprema i sitni inventar) koje se nalaze u nekretnini koja je predmet ovog Ugovora, a vrijednost kojih je sadržana u ukupno ugovorenom iznosu kupoprodajne cijene. I sve pokretne kupuju se u viđenom stanju.

Članak 7.

U posjed kupljenih nekretnina kupac stupa danom zaključenja ovog Ugovora.

Prodavatelj je dužan kupcu predati nekretnine slobodne od osoba, kao i ključeve nekretnine.

Sve poreze, doprinose, režijske troškove i druge obveze vezane s posjedovanjem, korištenjem i vlasništvom navedenih nekretnina do dana predaje u posjed kupcu, snosit će prodavatelj, a nakon toga kupac.

Članak 8.

Za slučaj spora iz ovog ugovora stranke sporazumno ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Zadru.

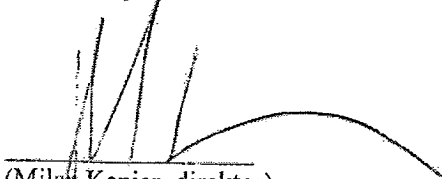
Članak 9.

Strankama je ovaj ugovor pročitan i protumačen, te ga one u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Članak 10.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) primjerak za kupca i javnog bilježnika, dok će se za prodavatelja sačiniti ovjerena preslika istog.

Prodavatelj:


(Milan Kanjer, direktor)

BISAĆE d.o.o.
Zagreb

Kupac:


ANAMIL d.o.o.
ZAGREB, Josipa Lončara 21
(Danijel Radišić, direktor)

Ja, javni bilježnik, **Jasminka Ankon**, ZAGREB, Nehajska 22 potvrđujem da je **MILAN KANJER**, rođen 03.06.1970. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PRAĆANSKA II. 6 A, kao direktor Bisace d.o.o., Zagreb, Francesca Tenchinija 2 a, MBS 080921238, OIB 15349293077, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112093175 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u izvadak iz sudskog registra dobiven putem interneta, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-3023/2016

U Zagrebu, 10.02.2016.



Javni bilježnik
Jasminka Ankon
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Vedran Horvat

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis, niti je dužan istinitivati jesu li sudionici ovlašteni za dotični posao.



BISAĆE d.o.o.

Francesca Tenchinija 2a 10 000 Zagreb
TEL. 091/3823-035
IBAN: HR6624880011100121937 BKS BANK d.d.
OIB: 15349293077

ANAMIL d.o.o.

Josipa Lončara br. 2c
10000 ZAGREB
OIB: 29315506757

Zagreb, 10.02.2016. godine

PREDMET: **Račun broj: 1-01-1**
VRIJEME IZDAVANJA RAČUNA: 10:03:00
RAČUN IZDAO: Milan Kanjer, OIB: 19841318135

Teretimo Vas za izvršene usluge kako slijedi:

OPIS USLUGA	Iznos u KN
suvlasnički dio od 389/1000 dijela cijele z.k.č.br. 2756/4 k.o. Novalja , upisana u z.k.ul.br. 6051 k.o. Novalja , Stambena zgrada i dvorište, Kunić, Put Žanjeve Drage 4A , površine 448 m2, a koji suvlasnički dio (E-1) je povezan sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine – čtetverosobni stan u prizemlju , oznake S1 , i to stambeni dio od 69,51 m2 koji se sastoji od: ulaza, hodnika, blagovanja i dnevnog boravka, spavaće sobe, spavaće sobe, spavaće sobe, kuhinje, kupaoalice i zahoda, sa pripadcima: Terasa od 18,93 m2, Parkirališno mjesto PM1 od 13,85 m2, Parkirališno mjesto PM2 od 13,76 m2 i Vrta V1 od 62,60 m2, sve u nacrtu označeno dijagonalnom šrafurom crvene boje.	
	800.000,00
Neto iznos	800.000,00
PDV 25%**	200.000,00
Bruto iznos	1.000.000,00
Ukupno za platiti:	1.000.000,00

Rok plaćanja: **10. 03. 2016. godine**

Uplatu izvršiti na žiro-račun: **HR6624880011100121937 žiro račun otvoren kod BKS BANK d.d.**

Molimo vas prilikom uplate ispunite **POZIV NA BROJ** kako slijedi:

- u predpolje upisati broj modela **00**
- u polje upisati **1-01-1**

Za neplaćanje u ugovorenom roku zaračunavamo zakonsku zateznu kamatu.
Račun je izdan na računalu u skladu sa člankom 4. Zakona o računovodstvu (NN 90/92).

Bisaće d.o.o.

Milan Kanjer, direktor

BISAĆE d.o.o.
Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG
Stanje na dan: 24.11.2021. 01:00

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321524, NOVALJA

Broj ZK uložka: 6051

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12706/2021
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2756/4	STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE, KUNIĆ, PUT ŽANJEVE DRAGE 4A			448	Pripis iz uložka 6034
		STAMBENA ZGRADA, KUNIĆ, PUT ŽANJEVE DRAGE 4A			111	
		DVORIŠTE, KUNIĆ, PUT ŽANJEVE DRAGE			337	
		UKUPNO:			448	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 21.08.2014. broj Z-2279/14	
		Teretno se upisuju čestice 2756/4 otpisane iz Zk uložka broj 6034 ove kat. općine.	
2.1		Zaprimljeno 16.07.2014. broj Z-1910/14	
		Na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (Narodne novine broj: 153/2013), a povodom upisa građevine u zemljišnu knjigu - Stambena zgrada, Kunić, Put Žanjeve Drage 4A, sa 111 m2, sagrađena na zem. čest. 2756/4 upisane u A-I, k. o. Novalja, po službenoj dužnosti - zabilježuje se da je za evidentiranje građevine u katastru - priložen akt za uporabu - Potvrda o dostavi završnog izvješća nadzornog inženjera, klasa: 361-05/14-02/14, ur. broj: 2125/1-08-2-14-02 od 26.06.2014. g., izdane od Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije, Odsjek za graditeljstvo - Ispostava Novalja.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 389/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	S1 - ČETVEROSOBNI STAN u prizemlju i to: Stambeni dio od 69,51 m2 koji se sastoji od: ulaza, hodnika, blagovanje i dnevnog boravka, spavaće sobe, spavaće sobe, spavaće sobe, kuhinje, kupaoznice i zahoda, sa pripadcima: Terasa od 18,93 m2, Parkirališno mjesto PM1 od 13,85 m2, Parkirališno mjesto PM2 od 13,76 m2 i Vrta V1 od 62,60 m2, u Etažnom elaboratu sve označeno dijagonalnom šrafurom crvene boje, za korist:	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321524, NOVALJA

Broj ZK uložka: 6051

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*GPZ GRADNJA D.O.O., OIB: 66592920041, ZAGREB, ZADARSKA BR. 77			
*BISAĆE D.O.O., OIB: 15349293077, ZAGREB, FRANCESCA TENCHINIJA BR. 2A			
*1.1	Z-2647/2016	Zaprimljeno 21.08.2014. broj Z-2279/14	
		Na temelju Projekta etažiranja, od kolovoza 2014. g. (Etažni elaborat), Potvrde Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije, Odsjek za graditeljstvo, Ispostava Novalja, klasa: 360-01/14-01/25, ur.broj: 2125/1-08-2-14-02 od 19. kolovoza 2014. g. i Očitovanje volje o podjeli vlasništva na suvlasničke dijelove povezano s uspostavom vlasništva na posebnim dijelovima, od 20.08.2014. g., uspostavlja se ETAŽNO VLASNIŠTVO uknjižbom prava etažnog vlasništva na nekretnini u A-I, uz upis posebnih dijelova zgrade i nositelja toga prava:	
*2.1	Z-2647/2016	Zaprimljeno 07.10.2015. broj Z-2954/15	
		Na temelju Kupoprodajnog Ugovora ovjerenog pod broj OV-10978/15 od javnog bilježnika Anice Hukelja iz Zagreba dana 05. listopada 2015 godine na nekretnini u A-I uknjižuje se pravo vlasništva, za korist:	
*1.2	Z-30630/2020	Zaprimljeno 11.02.2016.g. pod brojem Z-2647/2016	na 1 (2.1)
		UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI BROJ: OV-3023/2016 10.02.2016, na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I, za korist:	
		*ANAMIL D.O.O., OIB: 29315506757, ZAGREB, JOSIPA LONČARA BR. 2C	
1.3		Zaprimljeno 29.12.2020.g. pod brojem Z-30630/2020	na 1 (1.2)
		UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 17.11.2020	
		ALU PACK PLASTIC DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 95975992825, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 24 A	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-2279/2014	Zaprimljeno 10.03.2014. broj Z-577/14	400.000,00 EUR	PRIENOS NA ETAŽE E-1 DO E-3
		Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 030-51001260 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 07. 03. 2014.g., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba, broj: OV-2906/14 od 07.03.2014. g., uknjižuje se založno pravo (hipoteka) na nekretnine upisane u A-I, radi osiguranja novčane tražbine koju BKS Bank d.d. ima prema Dužniku, GPZ GRADNJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Zadarska 77, OIB: 66592920041, u iznosu od EUR 400.000,00 (slovima: četiristotisućaeura), u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeca tražbine uvećano za ugovorene naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju, prema Ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 030-51001260 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, zaključenog dana 07. 03. 2014.g., za korist:		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321524, NOVALJA

Broj ZK uložka: 6051

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*BKS BANK D.D. RIJEKA, OIB: 61436608168, MLJEKARSKI TRG 3				
2.				
*2.1	Z-2279/2014	Zaprimljeno 30.07.2014. broj Z-2068/14	383.000,00 EUR	PRIENOS NA ETAŽE E-1 DO E-3
Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu Broj kreditnog računa: 030-51001386 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, od 29.07.2014. g., potvrđenog (solemniziranog) od javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, broj: OV-10259/14 od 29.07.2014. g., uknjižuje se ZALOŽNO PRAVO - HIPOTEKA na nekretnine u A-I, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR 383.000,00 (slovima: tristoosamdesettitisuće eura) u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospjeća tražbine uvećano za ugovorene kamate, naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju, prema Ugovoru o dugoročnom kreditu Broj kreditnog računa: 030-51001386 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, od 29.07.2014. g., za korist: *BKS BANK D.D., OIB: 61436608168, RIJEKA, MLJEKARSKI TRG 3				
1. Na suvlasnički dio: 1 (389/1000)				
*1.1	Z-3562/2014	Zaprimljeno 10.03.2014. broj Z-577/14	400.000,00 EUR	
Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 030-51001260 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 07. 03. 2014.g., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba, broj: OV-2906/14 od 07.03.2014. g., uknjižuje se založno pravo (hipoteka) na nekretnine upisane u A-I, radi osiguranja novčane tražbine koju BKS Bank d.d. ima prema Dužniku, GPZ GRADNJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Zadarska 77, OIB: 66592920041, u iznosu od EUR 400.000,00 (slovima: četiristotisućaeura), u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospjeća tražbine uvećano za ugovorene naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju, prema Ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 030-51001260 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, zaključenog dana 07. 03. 2014.g., za korist: *BKS BANK D.D. RIJEKA, OIB: 61436608168, MLJEKARSKI TRG 3				

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2		Zaprimljeno 24.12.2014. broj Z-3562/14 Na temelju Dozvole za brisanje uknjižbe prava zalog (hipoteke) BKS BANK d.d., Rijeka, Mljekarski trg 3, OIB: 61436608168 od 18. prosinca 2014. godine, ovjerene od javnog bilježnika Miroslava Banića iz Rijeke, broj: OV-7573/14 od 18.12.2014. g., uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog ovosudnim rješenjem posl. br. Z-577/14, na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I, poduložak 1, a koje je založno pravo upisano na predmetnoj nekretnini u korist BKS BANK d.d., Rijeka, Mljekarski trg 3, OIB: 61436608168, na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 030-51001260 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 07. 03. 2014.g., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba, broj: OV-2906/14 od 07.03.2014. g., radi osiguranja novčane tražbine koju BKS Bank d.d. ima prema Dužniku, GPZ GRADNJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Zadarska 77, OIB: 66592920041, u iznosu od EUR 400.000,00 (slovima: četiristotisućaeura), u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeca tražbine uvećano za ugovorene naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju, prema Ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 030-51001260 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, zaključenog dana 07. 03. 2014.g.		
2. Na suvlasnički dio: 1 (389/1000)				
2.1		Zaprimljeno 30.07.2014. broj Z-2068/14 Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu Broj kreditnog računa: 030-51001386 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, od 29.07.2014. g., potvrđenog (solemniziranog) od javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, broj: OV-10259/14 od 29.07.2014. g., uknjižuje se ZALOŽNO PRAVO - HIPOTEKA na nekretnine u A-I, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR 383.000,00 (slovima: tristoosamdesettrisuće eura) u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeca tražbine uvećano za ugovorene kamate, naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju, prema Ugovoru o dugoročnom kreditu Broj kreditnog računa: 030-51001386 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, od 29.07.2014. g., za korist: *BKS BANK D.D., OIB: 61436608168, RIJEKA, MLJEKARSKI TRG 3	383.000,00 EUR	
2.2		Zaprimljeno 13.05.2021.g. pod brojem Z-12706/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI I PRIJENOSU TRAŽBINA 08.01.2021, upisanog pod posl. br. Z-2068/14 u iznosu od 383.000,00 EUR sa imena nosioca dosadašnjeg založnog prava BKS Bank d.d., OIB: 61436608168, Rijeka, Mljekarski trg 3, za korist: MOREŠKA D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 78568600934, ZADARSKA ULICA 77, 10000 ZAGREB		na 2.1

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321524, NOVALJA

Broj ZK uložka: 6051

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5. Na suvlasnički dio: 1 (389/1000)				
5.1	Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-15349/2018	23.736.804,67 KN UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, -Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, sklopljen u Zagrebu, dana 03.07.2018. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba, broj: Ov-16808/2018 od 05.07.2018. godine, uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na predmetnom posebnom vlasničkom dijelu nekretnine upisane u A-I, u iznosu od 23.736.804,67 KN (slovima: dvadesettrimilijunasedamstotridesetšestisućaoamstočetiri kune i šezdesetsedam lipa) zajedno sa pripadajućim zateznim kamatama po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena koje teku od 26.05.2018. godine, uvećano za sve troškove postupka, za korist: RADIŠIĆ MILAN, OIB: 19221326034, ZADVORSKO, ZADVORSKA ULICA 14 RADIŠIĆ ANA, OIB: 74458596939, ZADVORSKO, ZADVORSKA ULICA 14		-SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 1 (1.2)
5.2	Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-15349/2018	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, -Zabilježuje se da je z.k. ul. 1122 k.o. Jankomir kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb - GLAVNI ULOŽAK.		na 5.1
5.3	Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-15349/2018	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, -Zabilježuje se da su zk. ul. 30065 i 30234 oba k.o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, zk.ul. 573 k.o. Antunovac kod Općinskog suda u Virovitici, ZK odjel Virovitica, zk.ul. 1991 k.o. Belišće kod Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Valpovo, zk.ul. 6051, poduložak 1 (E-1), 2 (E-2) i 3 (E-3), k.o. Novalja i zk.ul. 6052, poduložak 1 (E-1), 2 (E-2) i 3 (E-3), k. o. Novalja – SPOREDNI ULOŠCI.		na 5.1

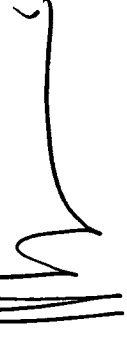
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.11.2021.

Konto kartice

Šifra : 27

Konto: 1200		Naziv/konta: Kupci u zemlji		Šifra: 27	Naziv: Anamil d.o.o.			
R.b.	Datum	Dokument	Broj	Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
1	01.01.2018	Pocetno stanje	1		RN 1-01-1 IRA 1 1-01-1 An	600.000,00	0,00	600.000,00
						600.000,00	0,00	600.000,00
Ukupno Konto: 1200						600.000,00	0,00	600.000,00

BISAĆE d.o.o.
Zagreb



04.09.2018 13:18:06

Bisaced.o.o.

Konto kartice - Složeno prema Šifra

Licenca za Business for you d.o.o.

<kraj>

Stranica: 1

VJEROVNIK: bisaće

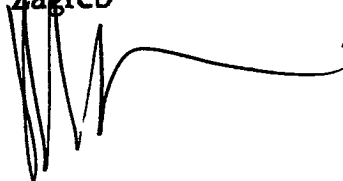
DUŽNIK: anamil

OIB:

OIB:

STAVKA	DATUM OD	DATUM DO	POVEĆANJE OSNOVICE	OSNOVICA	KAMATNA STOPA (%)	IZNOS KAMATA	IZNOS UPLATE	PODMIRENJE KAMATE	PODMIRENJE OSNOVICE
Glavnica	10.03.2016.	10.03.2016.	600.000,00						
Kamata (Glavnica)	11.03.2016.	30.06.2016.		600.000,00	10,05	18.452,46			
Kamata (Glavnica)	01.07.2016.	31.12.2016.		600.000,00	9,88	29.801,97			
Kamata (Glavnica)	01.01.2017.	30.06.2017.		600.000,00	9,68	28.801,32			
Kamata (Glavnica)	01.07.2017.	31.12.2017.		600.000,00	9,41	28.462,03			
Kamata (Glavnica)	01.01.2018.	30.06.2018.		600.000,00	9,09	27.045,86			
Kamata (Glavnica)	01.07.2018.	04.09.2018.		600.000,00	8,82	9.569,10			
UKUPNO:			600.000,00			142.132,74			

BISAĆE d.o.o.
Zagreb



Rekapitulacija dugovanja

Ukupno dug: 742.132,74 kn

- Ukupno uplata: 0,00 kn

Stanje duga: 742.132,74 kn



R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Nadi Nekić Plevko u registarskom postupku brisanja subjekta upisa Bisaće d.o.o. turistička agencija za usluge MBS 080921238, OIB 15349293077 po službenoj dužnosti, na temelju članka 68. st. 1. Zakona o sudskom registru ("Narodne novine" broj 1/95, 57/96, 1/98, 30/99, 45/99, 54/05, 40/07, 91/10, 90/11, 148/13, 93/14, 110/15 i 40/19; u daljnjem tekstu: Zakon o sudskom registru), 25.08.2020. godine

r i j e š i o j e

I. U sudski registar ovoga suda upisuje se brisanje subjekta upisa Bisaće d.o.o. turistička agencija za usluge sa sjedištem u Zagrebu, Francesca Tenchinija 2 a MBS 080921238, OIB 15349293077, prema podacima naznačenim u prilogu ovog rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra") koji je njegov sastavni dio.

II. Brisanje iz sudskog registra provest će se po pravomoćnosti ovoga rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Budući da je sud utvrdio da je subjekt upisa Bisaće d.o.o. turistička agencija za usluge MBS 080921238, OIB 15349293077 prestao postojati nakon pravomoćno okončanog postupka pripajanja društvu MALI RIBAR d.o.o. za usluge, Zagreb, Zadarska 77, OIB: 03589491084, upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 081097203, na temelju članka 68. st. 1. Zakona o sudskom registru i članka 76. Pravilnika o načinu upisa u sudski registar ("Narodne novine" broj 22/12 i 127/14; u daljnjem tekstu: Pravilnik o načinu upisa u sudski registar) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 25. kolovoza 2020. godine

S U D A C

Nada Nekić Plevko

Uputa o pravnom lijeku:



Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

Dokument je elektronički potpisan:
NADA NEKIĆ-PLEVKO

Vrijeme potpisivanja:
26-08-2020
12:58:55



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D4852337333838313838373732
L=ZAGREB
S=NEKIĆ-PLEVKO
G=NADA
CN=NADA NEKIĆ-PLEVKO

Broj zapisa: dzi-3469676
Kontrolni broj: 4361d-bzojj



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi:
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/
unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Zagrebu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



R J E Š E N J E

Trgovački sud u Bjelovaru po sucu pojedincu Sanjana Zorinc u registarskom predmetu upisa u sudski registar pripajanja subjekta upisa društvu s ograničenom odgovornošću po prijedlogu predlagatelja ANAMIL proizvodnja, trgovina i usluge d.o.o., Milanovac, ULICA SVETOG KRIŽA I ODVOJAK 1, 28.04.2021. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

pripajanje društva ANAMIL d.o.o. Milanovac, OIB: 29315506757
društvu ANAMIL LOGISTIKA d.o.o. Milanovac, OIB: 72272725407

pod tvrtkom/nazivom ANAMIL proizvodnja, trgovina i usluge d.o.o., sa sjedištem u Milanovac, ULICA SVETOG KRIŽA I ODVOJAK 1, u registarski uložak s MBS 080442834, OIB 29315506757, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

U Bjelovaru, 28. travnja 2021. godine

S U D A C

Sanjana Zorinc

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.



Dokument je elektronički potpisan:
SANJANA ZORINC

Vrijeme potpisivanja:
28-04-2021
09:21:09



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
2.5.4.97=#130D48523037393432323639323637
L=BJELOVAR
S=ZORINC
G=SANJANA
CN=SANJANA ZORINC

Broj zapisa: dzi-3805375
Kontrolni broj: yak8a-dj222



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi:
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/
unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta
ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati
izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan
prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u
Bjelovaru potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

GRUPA
RI d.o.o.

101/4921-843

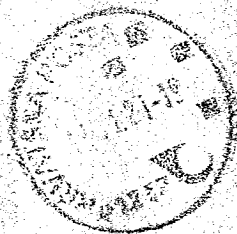
57952786 3 HR



HR

198

Poštarna plaćena
u pošti, Zagreb
10124 - Zagreb



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB

26-11-2021

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA
UR. BROJ

~~FINANCIJSKA AGENCIJA~~

RC ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb