



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-2949/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dajani Pavlinović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Čaljkušić Marijan, OIB: 80326744937, Bönningheimer Str. 12, Ludwigsburg, Njemačka radi opravdanje predbilježbe prava vlasništva ;dana 24. rujna 2025. g.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2928 katastarske općine Makarska-Makar dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Tabularne izjave solemnizirane u Makarskoj pod broj OU-106/25 od 07.svibnja 2025.g., opravdava se predbilježba prava vlasništva na nekretnini zk. vlasnika Kališnik Liljana, OIB: 90861799807, Spodnje Škofije 169A, ŠKOFIJE, SLOVENIJA, Slovenija (E-8)koja se sastoji od:

- 123/526 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 117/4 stambena zgrada, pomoćna zgrada, dvorište 547 m2 (dvorište 315 m2, stambena zgrada 189 m2, pomoćna zgrada 43 m2), povezano s vlasništvom -123/526 dijela čest. zem 117/4 s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano pravo vlasništva stambene jedinice, stana oznake S6 na 2. katu, koji se u naravi sastoji od ulaznog hola, blagovaonice s kuhinjom i boravkom, hodnika, kupaonice, sobe, sobe, kupaonice i kupaonice, sve ukupne površine 122,79 m2, odnosno korisne površine 122,79 m2 i pripadajućeg sporednog dijela — terase natkrivene i balkona natkrivenog, sve ukupne površine 25,42 m2, odnosno korisne površine 12,71 m2,

a koja predbilježba je upisana temeljem Rješenja ovog suda pod posl.br. Z-2282/2025, pod čim se predbilježba prava vlasništva pretvara u uknjižbu prava vlasništva, s učinkom od časa kada je prijedlog bio podnesen, od 08. travnja 2025.g.; na ime:

Čaljkušić Marijan, OIB: 80326744937, Bönningheimer Str. 12, Ludwigsburg, Njemačka

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Makarska, 24. rujna 2025.g.

Nacrt izradio:
zk. referent:
Tamara Hrabar Pantelić

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Dajana Pavlinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. ČALJKUŠIĆ MARIJAN, Bönningheimer Str. 12, Ludwigsburg, Njemačka, Njemačka
2. KALIŠNIK LILJANA, Spodnje Škofije 169A, ŠKOFIJE, SLOVENIJA, Slovenija

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, 21300 Makarska, Obala kralja Tomislava 1



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

24.09.2025 12:26

Serijski broj certifikata

7476554128841397383

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z17788173830334d7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-