

Alma Tatalović, stečajni upravitelj
Kralja Tomislava 10
47 000 Karlovac
e-mail: alma.tatalovic@gmail.com
Tel: 092 4093 007

Poslovni broj: St-322/2023

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Izješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima u stečajnom postupku nad Stečajna masa iza Likvidacijske mase LOMA, d.o.o., OIB:84363998498, Kralja Tomislava 10, Karlovac

1) OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Dužnik LOMA, d.o.o., OIB: 46391656734, Andrije Šermana 28/a, Novi Vinodolski osnovan je Ugovorom o osnivanju zaključenim 12. lipnja 1992. godine i usklađenim sa Zakonom o trgovačkim društvima 15. prosinca 1995. godine. Predmetni subjekt imao je u sudskom registru upisan temeljni kapital od 300.000,00 kuna.

Osnovna djelatnost društva bila je nespecijalizirana trgovina na veliko (NKD šifra 46.90).

Osnivači društva bili su Nevenka Svetić, OIB:67736535666, Andrije Šermana 28/a, Novi Vinodolski i Ivan Svetić, OIB:33539876818, Andrije Šermana 28/a, Novi Vinodolski, dok je direktor društva bila Nevenka Svetić.

Trgovački sud u Rijeci brisao je predmetni subjekt 15. listopada 2014. rješenjem suda broj Tt-14/750-36 te je iza istoga u sudski registar upisana Likvidacijska masa iza LOMA, d.o.o., Rijeka Ivana Grohovca 2, OIB:84363998498.

Budući da je likvidator u likvidacijskom postupku utvrdio da su obveze likvidacijske mase veće od imovine, isti je predložio otvaranje stečajnog postupka nad Likvidacijskom masom iza LOMA, d.o.o.

Slijedom navedenog, rješenjem naslovnog suda otvoren je stečajni postupak nad nad dužnikom Likvidacijska masa iza LOMA, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu Rijeka, Ivana Grohovca 2, OIB 84363998498 te je ista upisana u sudski registar pod nazivom Stečajna masa iza Likvidacijske mase LOMA, d.o.o., OIB:84363998498, Kralja Tomislava 10, Karlovac.

S obzirom na naprijed navedeno razvidno je da stečajni dužnik ne obavlja djelatnost te je upis stečajne mase posljedica nemogućnosti provedbe likvidacije, tako da danas, nakon što je pokrenut stečajni postupak, **ne postoje nikakvi izgledi za nastavak poslovanja.**

Alma Tatalović, stečajni upravitelj

Kralja Tomislava 10

47 000 Karlovac

e-mail: alma.tatalovic@gmail.com

Tel: 092 4093 007

2) IZVJEŠĆE O DOSADAŠNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj St-322/2023 od 9. listopada 2023. otvoren je stečajni postupak nad Likvidacijskom masom iza LOMA, d.o.o. te sam istim imenovana za stečajnu upraviteljicu.

Stečajna upraviteljica je izvršila uvid likvidacijski spis R1-10/2015 te utvrdila kako se likvidacija bezuspješno provodila od 2015. te su raniji likvidatori bili osnivači društva Nevenka i Ivan Svetić, a koji su razriješeni svoje dužnosti te je 2022. za likvidatora imenovan Frane Dobrović, odvjetnik u Rijeci koji je i podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka budući je imovina likvidacijske mase manja od obveza iste.

Još prilikom provođenja likvidacijskog postupka utvrđeno je da je stečajni dužnik vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski u zk.ul. 5494 k.o. Novi, zk.ul. 6255 k.o. Novi i 7137 k.o. Novi.

S obzirom na navedeno stečajna upraviteljica je održala sastanak u Rijeci s ranijim likvidatorom Franom Dobrovićem kako bi ju isti uputio u predmet. Gospodin Dobrović je stečajnoj upraviteljici rekao kako je u posjedu predmetne nekretnine koja je u vlasništvu stečajnog dužnika u ljetnim mjesecima bio obrt LALA, obrt za iznajmljivanje parkirnih mjesta, međutim, kako ne zna po kojoj osnovi je navedeni obrt bio u posjedu budući da prihod od zakupa istoga nije išao u likvidacijsku masu. Gospodin Dobrović je stečajnoj upraviteljici dao i račun koji datira od 16. kolovoza 2023., a koji je isti dobio prilikom parkiranja na navedenom parkingu.

Slijedom navedenog stečajna upraviteljica je pozvala zakonskog zastupnika dužnika Ivana Svetića da joj omogući uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika te da joj preda u posjed nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika, međutim, od istoga je dobila odgovor da nije bilo potrebe za otvaranje stečajnog postupka budući da je za nekretninu stečajnog dužnika postojao ozbiljan kupac. U svom dopisu gospodin Svetić je također osporio istinitost prijavljenih tražbina u likvidaciji te naveo da je u posjedu predmetnih nekretnina raniji likvidator gospodin Dobrović, a ne obrt LALA.

Stečajna upraviteljica je također poslala dopis i gospodinu Marinu Babiću, vlasniku obrta LALA radi predaje u posjed predmetnih nekretnina te radi raskida svih eventualno ranije sklopljenih ugovora o zakupu predmetnih nekretnina. Stečajna upraviteljica je također pozvala istoga da ukoliko želi sklopiti ugovor o zajmu sa Stečajnom masom iza Likvidacijske mase LOMA, d.o.o. da se povratno javi u roku od 8 (osam) dana od primitka dopisa. Stečajna upraviteljica izvješćuje da je gospodin Babić potvrdio primitak pošiljke 30. listopada 2023., ali se nikada nije povratno javio stečajnoj upraviteljici.

Stečajna upraviteljica je izvršila uvid u obrtni registar te iz istog proizlazi da je obrt LALA prestao s poslovanjem još 2017. godine. Slijedom navedenog, a budući da stečajna upraviteljica posjeduje valjani račun koji ima sve oznake fiskalizacije, stečajna upraviteljica je dopisom kontaktirala rukovoditelja Porezne uprave, Ispostava Crikvenica s molbom za pojašnjenje za navedenu situaciju, međutim, isti je stečajnoj upraviteljici odgovorio da nije u mogućnosti dostaviti navedene podatke zbog porezne tajne.

Alma Tatalović, stečajni upravitelj

Kralja Tomislava 10

47 000 Karlovac

e-mail: alma.tatalovic@gmail.com

Tel: 092 4093 007

Stečajna upraviteljica je 9. studenog 2023. obišla nekretnine stečajnog dužnika te utvrdila da se u naravi radi o skupu povezanih parcela koje u naravi predstavljaju šljunčanu površinu koja se očigledno koristi za parkiranje budući da se na istoj nalaze i dva stara plovila. Prilikom dolaska stečajna upraviteljica je na ulazu s ceste uočila plastičnu stolicu koju je očito koristio radnik te natpis za parkiranje po cijeni od 13,00 € po danu. Na kčbr. 922 k.o. Novi nalazi se gospodarska zgrada koja u naravi predstavlja zidani objekt s pvc vratima. Na navedenom objektu se također nalazi i cjenik za parkiranje obrta LALA, međutim, isti je obrastao bršljanom pa je stoga smanjena vidljivost podataka koji se na istom nalaze.

Stečajna upraviteljica je navedenog dana također izvršila uvid i u ovršne spise koji su vodili pred Općinskim sudom u Crikvenici i to pod brojevima Ovr-139/11, Ovr-548/12, Ovr-752/12 i Ovr-496/13 te je utvrdila da su zaključkom suda od 21. listopada 2013. svi navedeni postupci spojeni u jedan predmet koji se nadalje vodio pod brojem Ovr-41/13.

Nadalje je utvrđeno da je na temelju rješenja Općinskog suda u Crikvenici broj Ovr-41/2013-34 od 23. prosinca 2013. dopuštena uknjižba založnog prava ovrhovoditelja Natura Agro d.o.o., Dromon d.o.o., Kudelić d.o.o. i Hypo Alpe-Adria-Bankd d.d.na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika. Nadalje je ovrhovoditelj Dromon d.o.o. prenio svoje potraživanje na trgovačko društvo Vitek d.o.o.

Rješenjem Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski broj Z-1830/2020 od 14. veljače 2020. u zk.ul. 5494 k.o. Novi i 6255 k.o. Novi dopuštena je uknjižba brisanja zabilježba ovrhe na nekretninama stečajnog dužnika na temelju rješenja istog suda broj Ovr-41/13 od 23. prosinca 2013.

S obzirom da je u spisu koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Rijeci, broj R1-10/2015 izvršena procjena vrijednosti predmetnih nekretnina, stečajna upraviteljica nije radila novu procjenu kako bi se minimizirali troškovi.

Prema procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine broj 07-11/2022 ovlaštenog sudskog vještaka za područje graditeljstva Sanje Rendulić iz trgovačkog društva Procjene nekretnine j.d.o.o. vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iznosi 648.646,80 €/4.887.229,31 kn.

Osim gore navedenog stečajna upraviteljica je poduzela i slijedeće radnje:

- a) napravljen je novi pečat stečajnog dužnika;
- b) sa stručnim knjigovodstvenim uredom sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga te su istima povjereni poslovi sređivanja knjigovodstvene dokumentacije, izrade početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika;
- c) podnesen je zahtjev Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. u svrhu provjeravanja da li je dužnik vlasnik vrijednosnih papira, te je zaprimljen odgovor Središnje klirinškog depozitarnog društva d.d. da stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik/nositelj računa pa tako niti kao imatelj vrijednosnih papira za koje se podaci vode u SKDD-u;
- d) podnesen je zahtjev HZMO radi ispisa popisa radnika iz kojeg proizlazi da je posljednji radnik objavljen 2009. godine;

Alma Tatalović, stečajni upravitelj

Kralja Tomislava 10

47 000 Karlovac

e-mail: alma.tatalovic@gmail.com

Tel: 092 4093 007

- e) podnesen je zahtjev Državnoj geodetskoj upravi, Središnjem uredu u svrhu provjeravanja da li je dužnik upisan u katastarskom operatu na području Republike Hrvatske te je ishođeno uvjerenje prema kojem je stečajni dužnik upisan u katastarski operat kao posjednik u posjedovnom listu 3281 k.o. Novi;
- f) podnesen je zahtjev Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture te je ishođeno uvjerenje kako stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji;
- g) Podnesen je zahtjev Centru za vozila Hrvatske radi pribave podataka o vozilima stečajnog dužnika te je ishođeno Uvjerenje prema kojem je stečajnih dužnik upisan kao vlasnik na sljedećim vozilima: moped marke Honda Bali 50 SJ, godina proizvodnje 1997., teretni automobil marke Mercedes L 407 D C-99277, godina proizvodnje 1980., teretni automobil marke Mercedes 208 D C 73913, godina proizvodnje 1989. i teretni automobil marke Mercedes 207 C 55500, godina proizvodnje 1981.

Dakle, stečajna upraviteljica je do dana sastava ovog izvještaja utvrdila sljedeću imovinu dužnika:

NEKRETNINE:

Stečajni dužnik je upisan kao vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul. 5494, 6255 i 7137 k.o. Novi time da stečajna upraviteljica napominje da je 9. listopada 2023. formiran novi zk.ul. 7137 u koji je prenesena kčbr. 922 k.o. Novi budući je za istu odbijen upis zabilježbe stečaja.

Slijedom navedenog, stečajni dužnik je upisan kao vlasnik sljedećih nekretnina:

- i) **nekretnine upisane u zk.ul. 5494 k.o. Novi** koje se sastoje od
 - kčbr. 919/3 ruševina, oranica i trsje u površini od 755 m²
 - kčbr. 921/4 neplodno u površini od 58 m²
 - kčbr. 924/1 neplodno u površini od 388 m²
 - ukupno u površini od 1201 m²;

Na predmetnim nekretninama u teretovnici pod C) upisana su sljedeća založna prava:

1.1 Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-1327/13

Na temelju ovos. Rješenja br. Ovr- 41/13 od 23. prosinca 2013., uknjižuje se založno pravo na nekretninama LOMA d.o.o., Novi Vinodolski, Andrije Šermana 28/A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 51.047,63 kuna, uz zatezne kamate koje teku na iznos kako slijedi:

- na iznos od 120,66 kune od 01.09.2007,
- na iznos od 2.203,05 kune od 01.09.2007,
- na iznos od 328,74 kune od 01.09.2007,
- na iznos od 2.630,33 kune od 08.09.2007,
- na iznos od 2.488,04 kune od 08.09.2007,
- na iznos od 3.521,38 kune od 16.09.2007,
- na iznos od 1.522,69 kune od 15.09.2007,
- na iznos od 2.629,38 kune od 22.09.2007,
- na iznos od 1.770,26 kune od 29.09.2007,
- na iznos od 2.353,33 kune od 06.09.2007,

Alma Tatalović, stečajni upravitelj

Kralja Tomislava 10

47 000 Karlovac

e-mail: alma.tatalovic@gmail.com

Tel: 092 4093 007

- na iznos od 1.993,30 kune od 13.09.2007,
- na iznos od 1.816,81 kune od 20.09.2007,
- na iznos od 2.155,30 kune od 27.09.2007,
- na iznos od 8,47 kune od 13.10.2007,
- na iznos od 233,90 kune od 16.10.2007,
- na iznos od 540,71 kune od 01.10.2007,
- na iznos od 1.511,76 kune od 04.10.2007,
- na iznos od 2.170,13 kune od 12.10.2007,
- na iznos od 2.220,83 kune od 18.10.2007,
- na iznos od 233,90 kune od 16.10.2007,
- na iznos od 1.296,20 kune od 25.10.2007,
- na iznos od 321,93 kune od 1.11.2007,
- na iznos od 2.580,33 kune od 31.10.2007,
- na iznos od 1.878,34 kune od 08.11.2007,
- na iznos od 2.180,98 kune od 15.11.2007,
- na iznos od 101,05 kune od 16.11.2007,
- na iznos od 1.438,22 kune od 22.11.2007,
- na iznos od 2.042,40 kune od 29.11.2007,
- na iznos od 381,13 kune od 01.12.2007,
- na iznos od 2.939,83 kune od 06.12.2007,
- na iznos od 1.808,98 kune od 13.12.2007,
- na iznos od 402,73 kune od 16.12.2007,
- na iznos od 174,91 kune od 01.01.2008,
- na iznos od 1.047,63 kune od 20.03.2008

do 31.12.2007 po stopi propisanoj Uredbom o visini stope zatezne kamate, a od 01.01.2008 do isplate po stopi na novčane tražbine iz trgovačkih ugovora propisanoj čl. 29 st.2 ZOO/05, te troškova parničnog postupka u iznosu od 880,00 kuna, te troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 520,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 23. prosinca 2010 do isplate po stopi na novčane tražbine iz trgovačkih ugovora propisanoj čl. 29 st. 2 ZOO/05, za korist:

1.2 zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ)

1.3 uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1. OZ).

1.5 Zaprimljeno 10.05.2023.g. pod brojem Z-7293/2023

uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o cesiji 08.05.2023

IND-EKO PLU D.O.O., OIB: 20770365870, VLADE GROZDANIĆA 11, 51000 RIJEKA.

2.1 Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-1327/13

Na temelju ovog Rješenja br. Ovr- 41/13 od 23. prosinca 2013., uknjižuje se založno pravo na nekretninama LOMA d.o.o., Novi Vinodolski, Andrije Šermana 28/A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, glavnice u iznosu od 225.805,91 kn, zakonske zatezne kamate koja teče na pojedine iznose glavnice i to:

- na iznos od 11.147,64 kn od dana 9. studenog 2005. god.
- na iznos od 9.521,87 kn od dana 13. studenog 2005. god.
- na iznos od 13.488,34 kn od 14. studenog 2005. god.
- na iznos od 4.367,60 kn od 15. studenog 2005. god.
- na iznos od 4.367,60 kn od 16. studenog 2005. god.
- na iznos od 6.379,97 kn od 29. studenog 2005. god.
- na iznos od 890,11 kn od 4. prosinca 2005. god.
- na iznos od 4.367,60 kn od 6. prosinca 2005. god.
- na iznos od 4.978,47 kn od 6. veljače 2006. god.
- na iznos od 4.803,31 kn od 22. siječnja 2006. god.

Alma Tatalović, stečajni upravitelj

Kralja Tomislava 10

47 000 Karlovac

e-mail: alma.tatalovic@gmail.com

Tel: 092 4093 007

- na iznos od 7.480,32 kn od 15. veljače 2006. god.
- na iznos od 2.410,33 kn od 3. ožujka 2006. god.
- na iznos od 5.922,73 kn od 12. ožujka 2006. god.
- na iznos od 5.734,68 kn od 18. ožujka 2006. god.
- na iznos od 5.026,45 kn od 5. travnja 2006. god.
- na iznos od 3.801,89 kn od 6. travnja 2006. god.
- na iznos od 3.700,94 kn od 10. travnja 2006. god.
- na iznos od 4.282,13 kn od 25. travnja 2006. god.
- na iznos od 151,52 kn od 25. travnja 2006. god.
- na iznos od 3.890,16 kn od 28. travnja 2006. god.
- na iznos od 5.151,41 kn od 21. svibnja 2006. god.
- na iznos od 155,17 kn od 21. svibnja 2006. god.
- na iznos od 4.581,28 kn od 21. svibnja 2006. god.
- na iznos od 248,14 kn od 21. svibnja 2006. god.
- na iznos od 5.256,28 kn od 21. svibnja 2006. god.
- na iznos od 4.160,33 kn od 4. lipnja 2006. god.
- na iznos od 4.603,02 kn od 15. lipnja 2006. god.
- na iznos od 4.499,99 kn od 18. lipnja 2006. god.
- na iznos od 5.383,62 kn od 23. lipnja 2006. god.
- na iznos od 6.100,00 kn od 14. lipnja 2006. god.
- na iznos od 6.100,00 kn od 14. lipnja 2006. god.
- na iznos od 10.207,98 kn od 12. srpnja 2006. god.
- na iznos od 3.447,60 kn od 7. srpnja 2006. god.
- na iznos od 7.077,05 kn od 16. srpnja 2006. god.
- na iznos od 6.937,98 kn od 20. kolovoza 2006. god.
- na iznos od 46.182,40 kn od 15. srpnja 2007. god.

do 31. prosinca 2007. god po stopi od 15 % godišnje, a od 1. siječnja 2008. god. do isplate po stopi od 17 % godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena; troškova ovršnog postupka posl. Br. Ovr-33/09 u iznosu od 6.305,02 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana 23. travnja 2009. god do isplate po stopi 17 % godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena; troškova ovršnog postupka Ovr-1841/2010 u iznosu od 5.683,00 kn, za korist:

VITEK D.O.O., OIB: 98367107230, LIČ, VICIĆEVA 31

2.2 zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ)

2.3 uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1. OZ).

3.1 Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-1327/13

Na temelju ovos. Rješenja br. Ovr- 41/13 od 23. prosinca 2013., uknjižuje se založno pravo na nekretninama LOMA d.o.o., Novi Vinodolski, Andrije Šermana 28/A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 83.653,99 kuna, sa zateznom kamatom od 15. lipnja 2006. godine do 31. prosinca 2007. po stopi propisanoj Uredbom o visini stope zatezne kamate, a od 01. siječnja 2008 do isplate po stopi od 14 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8-tnih poena, te troška ovrhe u iznosu od 2.884,00 kuna sa zateznom kamatom koja teče od 14. kolovoza 2012, do isplate po stopi od 14 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi

Alma Tatalović, stečajni upravitelj

Kralja Tomislava 10

47 000 Karlovac

e-mail: alma.tatalovic@gmail.com

Tel: 092 4093 007

Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5-tnih poena, za korist:

3.2 zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ)

3.3 uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1. OZ).

3.4 Zaprimljeno 10.05.2023.g. pod brojem Z-7293/2023

uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o cesiji 08.05.2023

IND-EKO PLU D.O.O., OIB: 20770365870, **VLADE GROZDANIĆA 11, 51000 RIJEKA.**

4.1 Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-1327/13

Na temelju ovos. Rješenja br. Ovr- 41/13 od 23. prosinca 2013., uknjižuje se založno pravo na nekretninama LOMA d.o.o., Novi Vinodolski, Andrije Šermana 28/A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 2.493.923,99 kn (slovima: dvamilijunačetiristodevdesettrisuće devetstodvadesetrikuneidevedesetdevetlpa), s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od dana 08. prosinca 2012. godine pa do isplate po stopi u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena, kao i radi naplate troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 36.978,65 kuna s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do isplate po stopi u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena, za korist:

HYPO ALPE- ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, **ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**

4.2 zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ)

4.3 uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1. OZ).

- ii) **nekretnine upisane u zk.ul. 6255 k.o. Novi** koje se sastoje od
kčbr. 920/1 neplodno u površini od 191 m²
ukupno u površini od 191 m²;

Na predmetnim nekretninama u teretovnici pod C) upisana su sljedeća založna prava:

1.1 Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-1327/13

Na temelju ovos. Rješenja br. Ovr- 41/13 od 23. prosinca 2013., uknjižuje se založno pravo na nekretninama LOMA d.o.o., Novi Vinodolski, Andrije Šermana 28/A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 51.047,63 kuna, uz zatezne kamate koje teku na iznos kako slijedi:

- na iznos od 120,66 kune od 01.09.2007,
- na iznos od 2.203,05 kune od 01.09.2007,
- na iznos od 328,74 kune od 01.09.2007,
- na iznos od 2.630,33 kune od 08.09.2007,
- na iznos od 2.488,04 kune od 08.09.2007,
- na iznos od 3.521,38 kune od 16.09.2007,
- na iznos od 1.522,69 kune od 15.09.2007,
- na iznos od 2.629,38 kune od 22.09.2007,

Alma Tatalović, stečajni upravitelj

Kralja Tomislava 10

47 000 Karlovac

e-mail: alma.tatalovic@gmail.com

Tel: 092 4093 007

- na iznos od 1.770,26 kune od 29.09.2007,
- na iznos od 2.353,33 kune od 06.09.2007,
- na iznos od 1.993,30 kune od 13.09.2007,
- na iznos od 1.816,81 kune od 20.09.2007,
- na iznos od 2.155,30 kune od 27.09.2007,
- na iznos od 8,47 kune od 13.10.2007,
- na iznos od 233,90 kune od 16.10.2007,
- na iznos od 540,71 kune od 01.10.2007,
- na iznos od 1.511,76 kune od 04.10.2007,
- na iznos od 2.170,13 kune od 12.10.2007,
- na iznos od 2.220,83 kune od 18.10.2007,
- na iznos od 233,90 kune od 16.10.2007,
- na iznos od 1.296,20 kune od 25.10.2007,
- na iznos od 321,93 kune od 1.11.2007,
- na iznos od 2.580,33 kune od 31.10.2007,
- na iznos od 1.878,34 kune od 08.11.2007,
- na iznos od 2.180,98 kune od 15.11.2007,
- na iznos od 101,05 kune od 16.11.2007,
- na iznos od 1.438,22 kune od 22.11.2007,
- na iznos od 2.042,40 kune od 29.11.2007,
- na iznos od 381,13 kune od 01.12.2007,
- na iznos od 2.939,83 kune od 06.12.2007,
- na iznos od 1.808,98 kune od 13.12.2007,
- na iznos od 402,73 kune od 16.12.2007,
- na iznos od 174,91 kune od 01.01.2008,
- na iznos od 1.047,63 kune od 20.03.2008

do 31.12.2007 po stopi propisanoj Uredbom o visini stope zatezne kamate, a od 01.01.2008 do isplate po stopi na novčane tražbine iz trgovačkih ugovora propisanoj čl. 29 st.2 ZOO/05, te troškova parničnog postupka u iznosu od 880,00 kuna, te troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 520,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 23. prosinca 2010 do isplate po stopi na novčane tražbine iz trgovačkih ugovora propisanoj čl. 29 st. 2 ZOO/05, za korist:

1.2 zabilježuje se ovršivosti tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ)

1.3 uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1. OZ).

1.5 Zaprimljeno 16.05.2023.g. pod brojem Z-7631/2023

uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o cesiji 16.05.2023

IND-EKO PLUS D.O.O., OIB: 20770365870, VLADE GROZDANIĆA 11, 51000 RIJEKA.

2.1 Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-1327/13

Na temelju ovos. Rješenja br. Ovr- 41/13 od 23. prosinca 2013., uknjižuje se založno pravo na nekretninama LOMA d.o.o., Novi Vinodolski, Andrije Šermana 28/A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, glavnice u iznosu od 225.805,91 kn, zakonske zatezne kamate koja teče na pojedine iznose glavnice i to:

- na iznos od 11.147,64 kn od dana 9. studenog 2005. god.
- na iznos od 9.521,87 kn od dana 13. studenog 2005. god.
- na iznos od 13.488,34 kn od 14. studenog 2005. god.
- na iznos od 4.367,60 kn od 15. studenog 2005. god.
- na iznos od 4.367,60 kn od 16. studenog 2005. god.
- na iznos od 6.379,97 kn od 29. studenog 2005. god.
- na iznos od 890,11 kn od 4. prosinca 2005. god.

Alma Tatalović, stečajni upravitelj

Kralja Tomislava 10

47 000 Karlovac

e-mail: alma.tatalovic@gmail.com

Tel: 092 4093 007

- na iznos od 4.367,60 kn od 6. prosinca 2005. god.
 - na iznos od 4.978,47 kn od 6. veljače 2006. god.
 - na iznos od 4.803,31 kn od 22. siječnja 2006. god.
 - na iznos od 7.480,32 kn od 15. veljače 2006. god.
 - na iznos od 2.410,33 kn od 3. ožujka 2006. god.
 - na iznos od 5.922,73 kn od 12. ožujka 2006. god.
 - na iznos od 5.734,68 kn od 18. ožujka 2006. god.
 - na iznos od 5.026,45 kn od 5. travnja 2006. god.
 - na iznos od 3.801,89 kn od 6. travnja 2006. god.
 - na iznos od 3.700,94 kn od 10. travnja 2006. god.
 - na iznos od 4.282,13 kn od 25. travnja 2006. god.
 - na iznos od 151,52 kn od 25. travnja 2006. god.
 - na iznos od 3.890,16 kn od 28. travnja 2006. god.
 - na iznos od 5.151,41 kn od 21. svibnja 2006. god.
 - na iznos od 155,17 kn od 21. svibnja 2006. god.
 - na iznos od 4.581,28 kn od 21. svibnja 2006. god.
 - na iznos od 248,14 kn od 21. svibnja 2006. god.
 - na iznos od 5.256,28 kn od 21. svibnja 2006. god.
 - na iznos od 4.160,33 kn od 4. lipnja 2006. god.
 - na iznos od 4.603,02 kn od 15. lipnja 2006. god.
 - na iznos od 4.499,99 kn od 18. lipnja 2006. god.
 - na iznos od 5.383,62 kn od 23. lipnja 2006. god.
 - na iznos od 6.100,00 kn od 14. lipnja 2006. god.
 - na iznos od 6.100,00 kn od 14. lipnja 2006. god.
 - na iznos od 10.207,98 kn od 12. srpnja 2006. god.
 - na iznos od 3.447,60 kn od 7. srpnja 2006. god.
 - na iznos od 7.077,05 kn od 16. srpnja 2006. god.
 - na iznos od 6.937,98 kn od 20. kolovoza 2006. god.
 - na iznos od 46.182,40 kn od 15. srpnja 2007. god.
- do 31. prosinca 2007. god po stopi od 15 % godišnje, a od 1. siječnja 2008. god. do isplate po stopi od 17 % godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena; troškova ovršnog postupka posl. Br. Ovr-33/09 u iznosu od 6.305,02 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana 23. travnja 2009. god do isplate po stopi 17 % godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena; troškova ovršnog postupka Ovr-1841/2010 u iznosu od 5.683,00 kn, za korist:

VITEK D.O.O., OIB: 98367107230, LIČ, VICIĆEVA 31

2.2 zabilježuje se ovršivosti tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ)

2.3 Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-1327/13

uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1. OZ).

3.1 Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-1327/13

Na temelju ovog Rješenja br. Ovr- 41/13 od 23. prosinca 2013., uknjižuje se založno pravo na nekretninama LOMA d.o.o., Novi Vinodolski, Andrije Šermana 28/A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 83.653,99 kuna, sa zateznom kamatom od 15. lipnja 2006. godine do 31. prosinca 2007. po stopi propisanoj Uredbom o visini stope zatezne kamate, a od 01. siječnja 2008 do isplate po stopi od 14 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je

Alma Tatalović, stečajni upravitelj

Kralja Tomislava 10

47 000 Karlovac

e-mail: alma.tatalovic@gmail.com

Tel: 092 4093 007

vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8-tnih poena, te troška ovrhe u iznosu od 2.884,00 kuna sa zateznom kamatom koja teče od 14. kolovoza 2012, do isplate po stopi od 14 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5-tnih poena, za korist:
3.2 zabilježuje se ovršivosti tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ)
3.3 uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1. OZ).
3.4 Zaprimljeno 16.05.2023.g. pod brojem Z-7631/2023
uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o cesiji 16.05.2023
IND-EKO PLUS D.O.O., OIB: 20770365870, VLADE GROZDANIĆA 11, 51000 RIJEKA

4.1 Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-1327/13

Na temelju ovos. Rješenja br. Ovr- 41/13 od 23. prosinca 2013., uknjižuje se založno pravo na nekretninama LOMA d.o.o., Novi Vinodolski, Andrije Šermana 28/A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 2.493.923,99 kn (slovima: dvamilijunačetiristodevdesettrisuće devetstodvadesettrikuneidevedesetdevetlpa), s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od dana 08. prosinca 2012. godine pa do isplate po stopi u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena, kao i radi naplate troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 36.978,65 kuna s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do isplate po stopi u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena, za korist:
HYPO ALPE- ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6
4.2 zabilježuje se ovršivosti tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ).

- iii) **nekretnine upisane u zk.ul. 7137 k.o. Novi** koje se sastoje od
 kčbr. 922 gospodarska zgrada i dvor u površini od 349 m²
 ukupno u površini od 349 m²;

Na predmetnim nekretninama u teretovnici pod C) upisana su sljedeća založna prava:

1.1 Zaprimljeno 09.10.2023.g. pod brojem Z-15156/2023

Prvenstveni red upisa: Z-1327/2013

Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-1327/13

Na temelju ovos. Rješenja br. Ovr- 41/13 od 23. prosinca 2013., uknjižuje se založno pravo na nekretninama LOMA d.o.o., Novi Vinodolski, Andrije Šermana 28/A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 51.047,63 kuna, uz zatezne kamate koje teku na iznos kako slijedi:

- na iznos od 120,66 kune od 01.09.2007,
- na iznos od 2.203,05 kune od 01.09.2007,
- na iznos od 328,74 kune od 01.09.2007,
- na iznos od 2.630,33 kune od 08.09.2007,
- na iznos od 2.488,04 kune od 08.09.2007,

Alma Tatalović, stečajni upravitelj

Kralja Tomislava 10

47 000 Karlovac

e-mail: alma.tatalovic@gmail.com

Tel: 092 4093 007

- na iznos od 3.521,38 kune od 16.09.2007,
 - na iznos od 1.522,69 kune od 15.09.2007,
 - na iznos od 2.629,38 kune od 22.09.2007,
 - na iznos od 1.770,26 kune od 29.09.2007,
 - na iznos od 2.353,33 kune od 06.09.2007,
 - na iznos od 1.993,30 kune od 13.09.2007,
 - na iznos od 1.816,81 kune od 20.09.2007,
 - na iznos od 2.155,30 kune od 27.09.2007,
 - na iznos od 8,47 kune od 13.10.2007,
 - na iznos od 233,90 kune od 16.10.2007,
 - na iznos od 540,71 kune od 01.10.2007,
 - na iznos od 1.511,76 kune od 04.10.2007,
 - na iznos od 2.170,13 kune od 12.10.2007,
 - na iznos od 2.220,83 kune od 18.10.2007,
 - na iznos od 233,90 kune od 16.10.2007,
 - na iznos od 1.296,20 kune od 25.10.2007,
 - na iznos od 321,93 kune od 1.11.2007,
 - na iznos od 2.580,33 kune od 31.10.2007,
 - na iznos od 1.878,34 kune od 08.11.2007,
 - na iznos od 2.180,98 kune od 15.11.2007,
 - na iznos od 101,05 kune od 16.11.2007,
 - na iznos od 1.438,22 kune od 22.11.2007,
 - na iznos od 2.042,40 kune od 29.11.2007,
 - na iznos od 381,13 kune od 01.12.2007,
 - na iznos od 2.939,83 kune od 06.12.2007,
 - na iznos od 1.808,98 kune od 13.12.2007,
 - na iznos od 402,73 kune od 16.12.2007,
 - na iznos od 174,91 kune od 01.01.2008,
 - na iznos od 1.047,63 kune od 20.03.2008
- do 31.12.2007 po stopi propisanoj Uredbom o visini stope zatezne kamate, a od 01.01.2008 do isplate po stopi na novčane tražbine iz trgovačkih ugovora propisanoj čl. 29 st.2 ZOO/05, te troškova parničnog postupka u iznosu od 880,00 kuna, te troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 520,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 23. prosinca 2010 do isplate po stopi na novčane tražbine iz trgovačkih ugovora propisanoj čl. 29 st. 2 ZOO/05, za korist:

1.2 Zaprimljeno 09.10.2023.g. pod brojem Z-15156/2023

Prvenstveni red upisa: Z-1327/2013

zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ)

1.3 Zaprimljeno 09.10.2023.g. pod brojem Z-15156/2023

Prvenstveni red upisa: Z-1327/2013

uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1. OZ).

1.5 Zaprimljeno 09.10.2023.g. pod brojem Z-15156/2023

Prvenstveni red upisa: Z-7293/2023

uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o cesiji 08.05.2023

IND-EKO PLU D.O.O., OIB: 20770365870, VLADE GROZDANIĆA 11, 51000 RIJEKA

2.1 Zaprimljeno 09.10.2023.g. pod brojem Z-15156/2023

Prvenstveni red upisa: Z-1327/2013

Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-1327/13

Na temelju ovos. Rješenja br. Ovr- 41/13 od 23. prosinca 2013., uknjižuje se založno pravo na nekretninama LOMA d.o.o., Novi Vinodolski, Andrije Šermana

Alma Tatalović, stečajni upravitelj

Kralja Tomislava 10

47 000 Karlovac

e-mail: alma.tatalovic@gmail.com

Tel: 092 4093 007

28/A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, glavnice u iznosu od 225.805,91 kn, zakonske zatezne kamate koja teče na pojedine iznose glavnice i to:

- na iznos od 11.147,64 kn od dana 9. studenog 2005. god.
 - na iznos od 9.521,87 kn od dana 13. studenog 2005. god.
 - na iznos od 13.488,34 kn od 14. studenog 2005. god.
 - na iznos od 4.367,60 kn od 15. studenog 2005. god.
 - na iznos od 4.367,60 kn od 16. studenog 2005. god.
 - na iznos od 6.379,97 kn od 29. studenog 2005. god.
 - na iznos od 890,11 kn od 4. prosinca 2005. god.
 - na iznos od 4.367,60 kn od 6. prosinca 2005. god.
 - na iznos od 4.978,47 kn od 6. veljače 2006. god.
 - na iznos od 4.803,31 kn od 22. siječnja 2006. god.
 - na iznos od 7.480,32 kn od 15. veljače 2006. god.
 - na iznos od 2.410,33 kn od 3. ožujka 2006. god.
 - na iznos od 5.922,73 kn od 12. ožujka 2006. god.
 - na iznos od 5.734,68 kn od 18. ožujka 2006. god.
 - na iznos od 5.026,45 kn od 5. travnja 2006. god.
 - na iznos od 3.801,89 kn od 6. travnja 2006. god.
 - na iznos od 3.700,94 kn od 10. travnja 2006. god.
 - na iznos od 4.282,13 kn od 25. travnja 2006. god.
 - na iznos od 151,52 kn od 25. travnja 2006. god.
 - na iznos od 3.890,16 kn od 28. travnja 2006. god.
 - na iznos od 5.151,41 kn od 21. svibnja 2006. god.
 - na iznos od 155,17 kn od 21. svibnja 2006. god.
 - na iznos od 4.581,28 kn od 21. svibnja 2006. god.
 - na iznos od 248,14 kn od 21. svibnja 2006. god.
 - na iznos od 5.256,28 kn od 21. svibnja 2006. god.
 - na iznos od 4.160,33 kn od 4. lipnja 2006. god.
 - na iznos od 4.603,02 kn od 15. lipnja 2006. god.
 - na iznos od 4.499,99 kn od 18. lipnja 2006. god.
 - na iznos od 5.383,62 kn od 23. lipnja 2006. god.
 - na iznos od 6.100,00 kn od 14. lipnja 2006. god.
 - na iznos od 6.100,00 kn od 14. lipnja 2006. god.
 - na iznos od 10.207,98 kn od 12. srpnja 2006. god.
 - na iznos od 3.447,60 kn od 7. srpnja 2006. god.
 - na iznos od 7.077,05 kn od 16. srpnja 2006. god.
 - na iznos od 6.937,98 kn od 20. kolovoza 2006. god.
 - na iznos od 46.182,40 kn od 15. srpnja 2007. god.
- do 31. prosinca 2007. god po stopi od 15 % godišnje, a od 1. siječnja 2008. god. do isplate po stopi od 17 % godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena; troškova ovršnog postupka posl. Br. Ovr-33/09 u iznosu od 6.305,02 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana 23. travnja 2009. god do isplate po stopi 17 % godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena; troškova ovršnog postupka Ovr-1841/2010 u iznosu od 5.683,00 kn, za korist:

VITEK D.O.O., OIB: 98367107230, LIČ, VICIĆEVA 31

2.2 Zaprimljeno 09.10.2023.g. pod brojem Z-15156/2023

Prvenstveni red upisa: Z-1327/2013

zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ)

2.3 Zaprimljeno 09.10.2023.g. pod brojem Z-15156/2023

Prvenstveni red upisa: Z-1327/2013

Alma Tatalović, stečajni upravitelj

Kralja Tomislava 10

47 000 Karlovac

e-mail: alma.tatalovic@gmail.com

Tel: 092 4093 007

uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1. OZ).

3.1 Zaprimljeno 09.10.2023.g. pod brojem Z-15156/2023

Prvenstveni red upisa: Z-1327/2013

Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-1327/13

Na temelju ovos. Rješenja br. Ovr- 41/13 od 23. prosinca 2013., uknjižuje se založno pravo na nekretninama LOMA d.o.o., Novi Vinodolski, Andrije Šermana 28/A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 83.653,99 kuna, sa zateznom kamatom od 15. lipnja 2006. godine do 31. prosinca 2007. po stopi propisanoj Uredbom o visini stope zatezne kamate, a od 01. siječnja 2008 do isplate po stopi od 14 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8-tnih poena, te troška ovrhe u iznosu od 2.884,00 kuna sa zateznom kamatom koja teče od 14. kolovoza 2012, do isplate po stopi od 14 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5-tnih poena, za korist:

3.2 Zaprimljeno 09.10.2023.g. pod brojem Z-15156/2023

Prvenstveni red upisa: Z-1327/2013

zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ)

3.3 Zaprimljeno 09.10.2023.g. pod brojem Z-15156/2023

Prvenstveni red upisa: Z-1327/2013

uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1. OZ).

3.4 Zaprimljeno 09.10.2023.g. pod brojem Z-15156/2023

Prvenstveni red upisa: Z-7293/2023

uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o cesiji 08.05.2023

IND-EKO PLU D.O.O., OIB: 20770365870, VLADE GROZDANIĆA 11, 51000 RIJEKA.

4.1 Zaprimljeno 09.10.2023.g. pod brojem Z-15156/2023

Prvenstveni red upisa: Z-1327/2013

Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-1327/13

Na temelju ovos. Rješenja br. Ovr- 41/13 od 23. prosinca 2013., uknjižuje se založno pravo na nekretninama LOMA d.o.o., Novi Vinodolski, Andrije Šermana 28/A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 2.493.923,99 kn (slovima: dvamilijunačetiristodevdesettrisuće devetstodvadesettrikuneidevedesetdevetlipa), s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od dana 08. prosinca 2012. godine pa do isplate po stopi u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena, kao i radi naplate troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 36.978,65 kuna s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do isplate po stopi u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena, za korist:

HYPO ALPE- ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6

4.2 Zaprimljeno 09.10.2023.g. pod brojem Z-15156/2023

Alma Tatalović, stečajni upravitelj

Kralja Tomislava 10

47 000 Karlovac

e-mail: alma.tatalovic@gmail.com

Tel: 092 4093 007

Prvenstveni red upisa: Z-1327/2013

zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ)

4.3 Zaprimito 09.10.2023.g. pod brojem Z-15156/2023

Prvenstveni red upisa: Z-1327/2013

uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1. OZ).

Predmetne nekretnine upisane u su posjedovni list 3281 k.o. Novi.

Stečajna upraviteljica kako je već gore navedeno nije izvršila procjenu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika te smatra da budući da se u spisu R1-10/2105 nalazi procjena koja datira iz studenog 2022. godine se za vrijednost predmetnih nekretnina može koristiti navedena procjena.

Prema navedenoj procjeni vrijednost nekretnina stečajnog dužnika iznosi 648.646,80 €/4.887.229,31 kn.

POKRETNINE:

Stečajni dužnik je od Centra za vozila Hrvatske d.d. pribavila podataka da je dužnik vlasnik je sljedećih pokretnina:

- a) moped marke Honda Bali 50 SJ, godina proizvodnje 1997., broj šasije ZDCAF32B0vf205164, reg.oznake RI174JR, datum objave 9.7.2012., upisana mjera ograničenog raspolaganja za vozilo temeljem rješenja o ovrsi Porezne uprave Rijeka, KLASA:415-02/11-01/464;

Stečajna upraviteljica pretražila oglasnike te utvrdila da se takvo vozilo zadnje prodavalo na Njuškalu 2018. godine te je cijena za isto bila 600,00 €. Stoga stečajna upraviteljica predlaže ukoliko se navedeno vozilo pronađe da se isto prodaje za 50% vrijednosti za koju je takvo vozilo prodavano 2018. godine, dakle, za 300,00 €.

- b) vozilo oznake N1, marka Peugeot Boxer 350 LH, godina proizvodnje 1995., broj šasije VF3233J9215193432, reg.oznake RI959PC, datum objave 17.11.2010., upisana mjera ograničenog raspolaganja za vozilo temeljem rješenja o ovrsi Porezne uprave Rijeka, KLASA:415-02/11-01/464;

Stečajna upraviteljica pretražila oglasnike te utvrdila da se takvo vozilo zadnje prodavalo na Njuškalu 2016. godine te je cijena za isto bila 1.500,00 €. Stoga stečajna upraviteljica predlaže ukoliko se navedeno vozilo pronađe da se isto prodaje za 50% vrijednosti za koju je takvo vozilo prodavano 2016. godine, dakle, za 750,00 €.

- c) teretni automobil marke Mercedes L 407 D C-99277, godina proizvodnje 1980., broj šasije 30912610383824, reg.oznake RI448JR, datum objave 29.10.2004., upisana mjera ograničenog raspolaganja za vozilo temeljem rješenja o ovrsi Porezne uprave Rijeka, KLASA:415-02/11-01/464;

Alma Tatalović, stečajni upravitelj

Kralja Tomislava 10

47 000 Karlovac

e-mail: alma.tatalovic@gmail.com

Tel: 092 4093 007

Stečajna upraviteljica pretražila oglasnike te utvrdila da se takvo vozilo zadnje prodavalo na Njuškalu 2014. godine te je cijena za isto bila 4.300,00 €. Stoga stečajna upraviteljica predlaže ukoliko se navedeno vozilo pronade da se isto prodaje za 50% vrijednosti za koju je takvo vozilo prodavano 2014. godine, dakle, za 2.150,00 €.

- d) teretni automobil marke Mercedes 208 D C 73913, godina proizvodnje 1989., broj šasije WDB60136710963479, reg.oznake RI280FD, datum objave 23.2.2005., upisana mjera ograničenog raspolaganja za vozilo temeljem rješenja o ovrsi Porezne uprave Rijeka, KLASA:415-02/11-01/464;

Stečajna upraviteljica je pretražila oglasnike te utvrdila da se slično vozilo, iz 1980 godine, zadnje prodavalo na Index oglasi 2022. godine te je cijena za isto bila 1.592,67 €. Stoga stečajna upraviteljica predlaže ukoliko se navedeno vozilo pronade da se isto, a s obzirom da je vozilo stečajnog dužnika iz 1989. godine prodaje za vrijednost za koju je takvo vozilo prodavano 2022. godine, dakle, za 1.500,00 €.

- e) teretni automobil marke Mercedes 207 C 55500, godina proizvodnje 1981., broj šasije 60137118207086, reg.oznake RI840EM, datum objave 5.7.2012., upisana mjera ograničenog raspolaganja za vozilo temeljem rješenja o ovrsi Porezne uprave Rijeka, KLASA:415-02/11-01/464;

Stečajna upraviteljica je pretražila oglasnike te utvrdila da se slično vozilo i to model Mercedes 207 D zadnje prodavalo na Njuškalu 2011. godine te je cijena za isto bila 2.300,00 €. Stoga stečajna upraviteljica predlaže ukoliko se navedeno vozilo pronade da se isto prodaje za 50% vrijednosti za koju je takvo vozilo prodavano 2011. godine, dakle, za 1.150,00 €.

Stečajna upraviteljica nema saznanja gdje se navedena vozila nalaze niti da li su ista u posjedu stečajnog dužnika niti da li ista uopće postoje naročito iz razloga što su sva vozila objavljeni prije više od deset godina. Stoga je stečajna upraviteljica podnijela prijedlog Policijskoj upravi Primorsko-goranskoj da pozovu bivšeg zz stečajnog dužnika da se očituje gdje se navedena vozila nalaze odnosno da raspišu potražnicu za navedenim vozilima.

OBVEZE

Ukupne obveze stečajnog dužnika po do sada pristiglim tražbinama iznose 759.562,26 €/5.722.921,85 kn i to obveze za tražbine I. više isplatnog reda 162.686,01 €/1.225.757,78 kn, a obveze za tražbine II. više isplatnog reda 596.876,25 €/4.497.164,11 kn.

3) SUDSKI POSTUPCI

Prema dostupnim podacima iz sustava e komunikacije u ovom trenutku proizlazi da stečajni dužnik ne sudjeluje ni u jednom parničnom postupku, niti kao tužitelj, niti kao tuženik.

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Troškovi stečajnog postupka do dana podnošenja izvještaja:

Alma Tatalović, stečajni upravitelj

Kralja Tomislava 10

47 000 Karlovac

e-mail: alma.tatalovic@gmail.com

Tel: 092 4093 007

- Trošak pošte - 11,66 €;
- Trošak izrade pečata - 15,93 €;
- Trošak pribave Uvjerenja o vlasništvo vozila - 2,38 €;
- Trošak pribave uvjerenje Središnjeg klirinškog depozitarnog društva – 6,64 €;
- Putni trošak stečajnog upravitelja za odlazak u Novi Vinodolski 9. studenog 2023. (Karlovac - Novi Vinodolski - Karlovac = 296,00 km x 0,40 €/km = 118,40 €, cestarina - 12,20 €, parking - 0,50 €, ukupno - 131,10 €;
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju - prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Procijenjeni troškovi za narednih 6 mjeseci:

- Troškovi otvaranja i vođenja računa - 50,00 €;
- Materijalni troškovi - 20,00 €;
- Knjigovodstvo - 495,00 € (6 x 66,00 € uvećano za PDV);
- Komunalni trošak – 100,00 €;
- Arhiviranje dokumentacije - 150,00 €;
- Putni nalozi za putne troškove za odlazak u Rijeku na ročište 9. siječnja 2023. (Karlovac - Rijeka - Karlovac = 300,00 km x 0,40 €/km = 120,00 €
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju - prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Napomena:

U trenutku sastavljanja ovog izvješća troškove stečajnog postupka nije moguće u cijelosti predvidjeti.

4) ZAKLJUČAK

Stečajna upraviteljica smatra da za sada u zimskim mjesecima nema interesa za davanje u zakup predmetnih parcela, međutim, ukoliko se nekretnine ne prodaju do ljetnih mjeseci smatra da bi bilo korisno za stečajnu masu da se eventualno sklopi ugovor o zakupu predmetnih nekretnina ako bi bilo zainteresiranih zakupodavaca.

Stoga stečajna upraviteljica predlaže da skupština vjerovnika odredi minimalni iznos zakupnine za koju bi se eventualno nekretnina davala u zakup.

Stečajna upraviteljica napominje da se godišnji iznos zakupnine uobičajeno računa kao 5% tržišne vrijednosti nekretnina, a iz čega proizlazi da bi mjesečni iznos zakupa iznosio 2.702,70 €. Međutim, stečajna upraviteljica smatra da budući da se radi o zakupu parcele koje bi se eventualno koristilo kao parkiralište da je navedena cijena previsoka.

Sijedom svega navedenog stečajna upraviteljica predlaže da stečajni vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu slijedeće odluke:

1. Prihvata se Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.

Alma Tatalović, stečajni upravitelj

Kralja Tomislava 10

47 000 Karlovac

e-mail: alma.tatalovic@gmail.com

Tel: 092 4093 007

2. Prihvaćaju se sve do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.

3. Utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene te se donosi odluka o prestanku obavljanja djelatnosti stečajnog dužnika.

4. Donosi se odluka o davanju u zakup nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 5494, 6255 i 7137 k.o. Novi i to do prodaje nekretnina u stečajnom postupku.

U Karlovcu, 23. prosinca 2023.

Alma Tatalović, stečajna upraviteljica

Prilozi:

-Preslik dopisa i povratnice zz dužnika

-Preslik dopisa i povratnice upućene Marinu Babiću, obrt LALA

-Račun LALA za parkiranje

-Račun Hrvatska pošta od 26. listopada 2023. i 21. prosinca 2023.

-Računi izrada pečata - Lin trgovina d.o.o.

-Potvrda SKDD od 6. prosinca 2023.

-Račun SKDD od 7. prosinca 2023.

-Dopis Ministarstva mora, prometa i infrastrukture od 19. listopada 2023.

-E-mail poruka gospodina Željka Fajdetića – Porezna uprava, Ispostava Crikvenica

-Uvjerenje DGU, Područni ured Karlovac od 5. prosinca 2023.

-Račun CVH od 21. prosinca 2023.

-Uvjerenje CVH od 21. prosinca 2023.

-Ispis osiguranika HZMO

-Cestarina i parking 9. studeni 2023.