

NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Zagrebu

STEČAJNI POSTUPAK BROJ: St-2693/23

STEČAJNI DUŽNIK: PHYOX d.d. u stečaju, Novska, Ulica Bogoslava Ljevačića 11, OIB: 38508234228

## PREGLED IMOVINE I OBVEZA

za izvještajno ročište 07.06.2024.

### IMOVINA

Opis (datum nabave)	Knjigovodstvena/ nabavna vrijednost	Napomena:
Ugovor o isključivoj licenci 22.01.2019. sklopljen između stečajnog dužnika kao primatelja licenci i Bernd Herrmann davatelja licenci, na period od 20 godina, neprenosivo na drugi subjekt. Patent pod oznakom DE10 2015 222 932 A1 registriran je u "Deutschen Patent- und Markenamt" (Njemački patentni i registracijski ured). Patent pod oznakom DE 10 2016 215 119 A1 registriran je u "Deutschen Patent- und Markenamt" (Njemački patentni i registracijski ured). Patent pod oznakom US 2018 0265 830 A1 registriran je u "WIPO" (Svjetska organizacija za intelektualno vlasništvo).	2.136.693,84 €	Neunovčivo, moguće koristiti i oprihodovati samo za slučaj nastavka poslovanja u okviru stečajnog plana
Nekretnina upisana u zemljišne knjige OS u Kutini, ZK odjel Novska, zk.ul.br. 5034, k.o. Novska, koja se sastoji od kč.br. 4133/1 Ulica Bogoslava Ljevačića, dvorište pov. 8199 m2, poslovna zgrada, proizvodno-razvojni, logistički i upravni kompleks tvornice mikro-algi površine 1028m2, ukupne površine 9227 m2.	982.154,05 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima <b>Procjenjeno na iznos od 2.053.049 eura zajedno s zk.ul.5039</b>
Nekretnina upisana u zemljišne knjige OS u Kutini, ZK odjel Novska, zk.ul.br. 5039, k.o. Novska, koja se sastoji od kč.br. 4133/3 Ulica Bogoslava Ljevačića, oranica ukupne površine 10775m2	81.336,60 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima <b>Procjenjeno na iznos od 2.053.049 eura zajedno s zk.ul.5034</b>
Uredski stol 1600x800x750	245,74 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
ČAJNA KUHINJA	1.723,60 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Aparat za kavu PhilipsSM5473/10 Saeco PicoBaristo	606,45 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Tuškabina	1.197,37 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima

Proizvodna linija broj 1	40.530,71 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Proizvodna linija broj 2	40.530,71 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Proizvodna linija broj 3	40.530,71 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Proizvodna linija broj 4	40.530,71 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Proizvodna linija broj 5	40.530,71 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Proizvodna linija broj 6	40.530,71 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Proizvodna linija broj 7	40.530,71 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Proizvodna linija broj 8	40.530,71 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Proizvodna linija broj 9	40.530,71 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Proizvodna linija broj 10	40.530,71 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Proizvodna linija broj 11	40.530,71 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Ograda	14.617,67 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Spektrofotometar photoLab 7100 VIS	3.290,58 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Tresilica ROTAMAX 120 220x220 mm	699,50 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Analitička vaga ABS 120-4N 120g	690,58 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Sušionik FD-S 56 55 I Binder	972,55 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima

Mikroskop ZEISS Primostar 3, Fix-K., Tri	2.555,38 €	Opterećeno razlućnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Centrifuga Hettich EBA 270	819,86 €	Opterećeno razlućnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Hladnjak SIEMENS	301,53 €	Opterećeno razlućnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Logo 3D natpis PHYOX	2.467,32 €	Opterećeno razlućnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Oprema za sušenje-KOLICA ZA SUŠIONIK	13.524,21 €	Opterećeno razlućnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
LABORATORIJSKI PULT 417,5X75X92H cm	1.405,87 €	Opterećeno razlućnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
STOL ZA VAGU ANTIVIBRACIJSKI 1800X750X900 mm	535,87 €	Opterećeno razlućnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
LABORATORIJSKI PULT ZA SMJEŠTAJ CENTRIF. I INKUBA.	2.466,26 €	Opterećeno razlućnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Sušionik FD-S 56 55l	1.239,01 €	Opterećeno razlućnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Testna linija 1m3 - CO2 cijevi	1.277,19 €	Opterećeno razlućnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Tehnološka rasvjeta-glavni razvodni ormar za panel	356.106,31 €	Opterećeno razlućnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Sudoper profi line 1400x700x850 mm	864,16 €	Opterećeno razlućnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Tehnologija priprema vode - osmoza	48.237,21 €	Opterećeno razlućnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Tehnologija uvođenja plinova-bezuljni kompresor ZL	12.134,67 €	Opterećeno razlućnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Tehnologija uvođenja plinova-bezuljni kompresor ZL	12.134,67 €	Opterećeno razlućnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Tehnologija uvođenja plinova-bezuljni kompresor SF	12.995,71 €	Opterećeno razlućnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima

Tehnologija uvođenja plinova-tlačna posuda 5000 l	6.236,54 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Tehnologija uvođenja plinova-tlačna posuda 2000 l	2.683,24 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Tehnologija uvođenja plinova-ostale komponente sus	54.052,76 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Usisivač-pumpa za pražnjenje Nilfisk	3.314,62 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Radni stol STIER	3.004,31 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Sudoper profi line 1000x700x850 mm	679,01 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Kolica s alatima za održavanje	3.260,67 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
DeWALT akumulatorski alati 8-dijelova	2.190,80 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Usisivač Nilfisk SC401	3.452,33 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Prijenosni stol STIER	739,54 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Radni stol sa 6 ladica 2000x600X960	685,30 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Produžna vilica	569,42 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Električni viličar Jungheinrich EJC M10 ZT	5.007,28 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Paletna regalna konstrukcija	499,04 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Tehnologija upravljanja i nadzora	130.473,76 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Tehnologija ultrafiltracije	90.038,74 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima

Čekični mlin M-HM500-28 Elektro	3.221,61 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Podna vaga 1000 kg 1200x1200 mm	792,13 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Sustav doziranja	18.210,23 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Oprema za sušenje-SUŠIONIČNIK	16.710,36 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Aparat za vakumiranje SV360	393,29 €	procjenjuje se unovčivim
Uredski stol 1600x800x750	245,74 €	procjenjuje se unovčivim
Uredska stolica Master L s podesivim rukonaslonom	157,04 €	procjenjuje se unovčivim
Uredska stolica Master L s podesivim rukonaslonom	157,04 €	procjenjuje se unovčivim
IR. El. panel 800W (lampa za alge)	508,06 €	procjenjuje se unovčivim
Hladnjak GTB574PZHSD	554,68 €	procjenjuje se unovčivim
Perilica suđa- suđer omwhx13f47eweu	252,07 €	procjenjuje se unovčivim
5 Centrifuga Booster	495,55 €	procjenjuje se unovčivim
Lenovo IdeaPad 3 15ALC6 R5- 5500U-16GB-512GB-IGP	504,24 €	procjenjuje se unovčivim
ICT oprema-HP EliteBook 840 G4 Core i5 * 2 KOM	1.109,56 €	procjenjuje se unovčivim
Računalo Vacom Home R3 V1 Ryzen3	742,12 €	procjenjuje se unovčivim
Lampa za rast biljaka (isto što i panel)	777,02 €	procjenjuje se unovčivim
Tresilica ROTAMAX 120	1.273,54 €	procjenjuje se unovčivim
Analitička vaga ABSD 120-4N 120g	1.482,14 €	procjenjuje se unovčivim
Mikroskop ZEISS Primostar 3	379,37 €	procjenjuje se unovčivim
Centrifuga EBA 270	949,66 €	procjenjuje se unovčivim
Hladnjak SIEMENS	962,44 €	procjenjuje se unovčivim
Motorna kosilica	656,98 €	procjenjuje se unovčivim
Multifunkcionalni prijenosni uređaj s elektrodom zonde ph metar sonda	1.951,70 €	procjenjuje se unovčivim
Multiparametarski KPDK fotometai i pH metar	1.219,72 €	procjenjuje se unovčivim
Centrifuga 120V/230VCentrifuga 120V/230V	1.854,92 €	procjenjuje se unovčivim
Pumpa za branje	4.899,22 €	procjenjuje se unovčivim
Testna linija 1m3-testni sustav reaktora	3.971,27 €	procjenjuje se unovčivim
<b>UKUPNO</b>	<b>4.510.450,63 €</b>	
OD TOGA LICENCA	2.136.693,84 €	
OD TOGA RAZLUČNO PRAVO	2.348.259,42 €	
OD TOGA OSTALO	25.497,37 €	

**OBVEZE**

<b>Opis</b>	
Troškovi stečajnog postupka	94.873,99
Ostale obveze stečajne mase	1.313,73
Tražbine I. višeg isplatnog reda	78.419,05
Tražbine II. višeg isplatnog reda (uključivo s razlučnim)	2.289.479,46
<b>UKUPNO OBVEZE</b>	<b>2.464.086,23</b>

Osijek 23.05.2024.

Stečajna upraviteljica  
Sanela Kučar