

## IZJAVA O PRIJEBOJU

Ja, Branko Milošević iz Zagreba, Đorđićeva 21, OIB 62864474779, u svojstvu dužnika i vjerovnika društva METALFER STEEL doo u stečaju, Lovas , OIB: 39862250297, temeljem članka 174. Stečajnog zakona ( NN 71/15, 104/17) izjavljujem prijebroj

### **dugovanja nastalog prije otvaranja stečajnog postupka s osnova preuzimanja duga**

Potraživanja stečena preuzimanjem duga - Branko Milošević dugovanje u iznosu 78.782,70 kn

Prilog: Ugovor o preuzimanju duga 31.10.2019.

UKUPNO DUGOVANJE = 78.782,70 kn

s

potraživanjem nastalim prije otvaranja stečajnog postupka s osnova neto plaće za 06, 07, 08, 09, 10, 11,12 mjesec 2019 i 01, 02, 03 ,04 mjesec 2020., koja su potvrđena točkom (I) 3. izreke Rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama poslovni broj: 7 St-376/2021-49 od 6. listopada 2021.,

Milošević Branko, Đorđićeva 21, Zagreb, OIB: 62864474779 u iznosu od 35.400,04 kn


Prilog: Prijava potraživanja

UKUPNO POTRAŽIVANJE = 35.400,04 kn

Nakon provedenog prijebroja iznos od 43.382,66 kn preostao za naplatu podmiriti ću u 12 jednakih rata.

U Zagrebu 11.10.2021.

Branko Milošević



Branko Milošević iz Zagreba, Đorđićeva 21, OIB 62864474779 (u daljnjem tekstu: Kupac);

i  
METALFER STEEL d.o.o. u stečaju Lovas, Gospodarska ulica bb, MBS: 080862776, OIB: 39862250297, po  
stečajnoj upraviteljici Saneli Kučar (u daljnjem tekstu: Prodavatelj);

zaključili su dana: 23. 12. 2021.

## UGOVOR O KUPOPRODAJI

### Članak I.

Kupac kupuje, a Prodavatelj prodaje pokretnine Opremu za graditeljstvo u naravi građevinski oplat koji se nalazi na adresi Hamor, Hamor bb.

### Članak II.

Kupoprodajna cijena za pokretnine iz članka I. ovog Ugovora iznosi 10.000,00 kn (deset tisuća kuna) s uključenim PDV-om.

### Članak III.

Iznos iz članka II. ovog Ugovora Kupac će uplatiti u cijelosti na račun Prodavatelja koji se vodi kod Slatinska banka d.d., IBAN: HR9424120091133007897.

### Članak IV.

Kupac kupuje predmete prodaje u viđenom stanju. Fotografije pokretnina prilažu se ugovoru.

### Članak V.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Kupac nalazi u posjedu predmetnih pokretnina u trenutku sklapanja ovog ugovora.

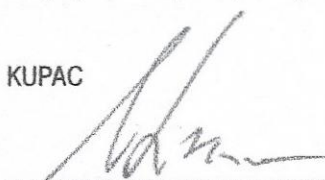
### Članak VI.

Prodavatelj i Kupac prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora što potvrđuju vlastoručnim potpisom.


### Članak VII.

Ovaj ugovor zaključen je u 2 (dva) istovjetna primjerka po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu.

KUPAC

  
Branko Milošević

PRODAVATELJ

  
METALFER STEEL d.o.o. u stečaju  
stečajna upraviteljica  
Kučar Sanela

METALFER STEEL d.o.o. u stečaju Lovas, Gospodarska ulica bb, MBS: 080862776, OIB: 39862250297, po stečajnoj upraviteljici Saneli Kučar (dalje u tekstu Vjerovnik)

Branko Milošević iz Zagreba, Đorđićeva 21, OIB 62864474779 (dalje u tekstu Dužnik)

sklopili su dana 12.10.2021.

### SPORAZUM O OBROČNOJ OTPLATI DUGA

#### Članak 1.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da Dužnik duguje, a Vjerovnik potražuje iznos od 43.382,66 kn s osnova Ugovora o preuzimanju duga od 31.10.2019.

Ukupno potraživanje osnovom preuzetog duga iznosilo je 78.782,70 kn te je dijelom naplaćeno kompenzacijom dana 11.10.2021., stoga se sklapanjem ovog sporazuma namiruje preostali dio otvorenog i dospjelog dugovanja.

#### Članak 2.

Dužnik ovim ugovorom prihvaća obvezu cjelokupan dug utvrđen u prethodnom članku platiti u 12 (slovima: dvanaest) jednakih mjesečnih obroka od po 3.615,22 kn mjesečno.

Obroci dospijevaju na naplatu najkasnije posljednjeg dana u mjesecu.

Potraživanje Vjerovnika dospijeva na naplatu u cijelosti u slučaju da Dužnik zakasni s otplatom dva mjesečna obroka.

Dužnik se obvezuje mjesečne obroke uplaćivati na poslovni račun Vjerovnika kod Slatinska banka d.d., IBAN: HR9424120091133007897.

#### Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da će u svrhu osiguranja plaćanja Dužnik dostaviti Vjerovniku bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika na iznos od 50.000,00 kuna (pedesettisućakuna) koju će predati Vjerovniku na dan sklapanja ovog Sporazuma.

Vjerovnik je ovlašten koristiti predano sredstvo osiguranja samo za slučaj da je Dužnik pao u zakašnjenje s otplatom dva mjesečna obroka ili na dan 31.10.2022. nije uplatio cjelokupni dugovani iznos.

Za slučaj urednog izvršenja svih obveza iz ovog sporazuma Vjerovnik je dužan bez odlaganja vratiti Dužniku neiskorištenu bjanko zadužnicu.

#### Članak 4.

Ovaj ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po 1 (jedan) primjerak, te ga stranke u znak suglasnosti sa preuzetim obvezama vlastoručno potpisuju.

Za Dužnika:

Branko Milošević

Za Vjerovnika:

METALFER STEEL d.o.o. u stečaju  
stečajna upraviteljica  
Kučar Sanela

<b>METALFER STEEL D.O.O. U STE AJU</b> GOSPODARSKA ULICA BB <b>MB:</b> 004075943 <b>OIB:</b> HR39862250297		<b>SLATINSKA BANKA D.D.</b> <b>VBDI banke</b> <b>Broj ra una</b> <b>Broj izvoda/str.</b> <b>Datum izvoda</b> 2412009                              1133007897                              1/1                                      10.11.2021 IBAN: HR9424120091133007897 SWIFT: SBSLHR2X			
DATUM VALUTE	PLATITELJ / PRIMATELJ	PNBZ PNBO REFERENCA ŠIFRA NAMJENE	OPIS	DUGUJE	POTRAŽUJE
10.11.2021	HR2324120091039990928 SLATINSKA BANKA D.D.	HR99 HR99 BC376ELB	Naplata naknade	45,00	0,00
10.11.2021	HR2324120091039990928 MILOŠEVI BRANKO	HR HR99 BA00FIBM	1. I 2. RATA PREMA SPORAZUMU O OBRO NOJ OTPLATI DUGA	0,00	7.230,44

<b>METALFER STEEL D.O.O. U STE AJU</b>	<b>ZBROJ PROMETA</b>	45,00	7.230,44
	<b>STARO STANJE</b>		0,00
	<b>NOVO STANJE</b>		7.185,44
	<b>IZNOS OKVIRNOG KREDITA</b>		0,00
	<b>IZNOS ZA RASPOLAGANJE</b>		7.185,44

ZA REKLAMACIJE MOLIMO NAZOVITE 033 637 034  
 ILI DO ITE OSOBNO U POSLOVNICU

<b>METALFER STEEL D.O.O. U STE AJU</b> GOSPODARSKA ULICA BB <b>MB:</b> 004075943 <b>OIB:</b> HR39862250297		<b>SLATINSKA BANKA D.D.</b> <b>VBDI banke</b> <b>Broj ra una</b> <b>Broj izvoda/str.</b> <b>Datum izvoda</b> 2412009                              1133007897                              3/1                                      21.01.2022 IBAN: HR9424120091133007897 SWIFT: SBSLHR2X			
DATUM VALUTE	PLATITELJ / PRIMATELJ	PNBZ PNBO REFERENCA ŠIFRA NAMJENE	OPIS	DUGUJE	POTRAŽUJE
21.01.2022	HR2324120091039990928 BRANKO MILOŠEVI	HR HR002022-01 BA00FIOF	PLA ANJE UGOVORA- KUPOPRODAJA OPREM E	0,00	8.000,00
21.01.2022	HR2324120091039990928 BRANKO MILOŠEVI	HR HR002022-01 BA00FIOF	PL.UGOVORA OBRO NA OTPLATA 3 RATA 3 RATA	0,00	3.615,22

<b>METALFER STEEL D.O.O. U STE AJU</b>	<b>ZBROJ PROMETA</b>	0,00	11.615,22
	<b>STARO STANJE</b>		6.617,94
	<b>NOVO STANJE</b>		18.233,16
	<b>IZNOS OKVIRNOG KREDITA</b>	0,00	
	<b>IZNOS ZA RASPOLAGANJE</b>		18.233,16

ZA REKLAMACIJE MOLIMO NAZOVITE 033 637 034  
 ILI DO ITE OSOBNO U POSLOVNICU

<b>METALFER STEEL D.O.O. U STE AJU</b> GOSPODARSKA ULICA BB <b>MB:</b> 004075943 <b>OIB:</b> HR39862250297		<b>SLATINSKA BANKA D.D.</b> <b>VBDI banke</b> <b>Broj ra una</b> <b>Broj izvoda/str.</b> <b>Datum izvoda</b> 2412009                              1133007897                              3/1                                      23.12.2021 IBAN: HR9424120091133007897 SWIFT: SBSLHR2X			
DATUM VALUTE	PLATITELJ / PRIMATELJ	PNBZ PNBO REFERENCA ŠIFRA NAMJENE	OPIS	DUGUJE	POTRAŽUJE
23.12.2021	HR2324120091039990928 BRANKO MILOŠEVI	HR012450-12130-7 HR99 N002MMG6	PLA ANJE PO UGOVORU O KUPOPRODAI OT PLATE I OPREME	0,00	2.000,00

<b>METALFER STEEL D.O.O. U STE AJU</b>	<b>ZBROJ PROMETA</b>	0,00	2.000,00
	<b>STARO STANJE</b>		7.152,94
	<b>NOVO STANJE</b>		9.152,94
	<b>IZNOS OKVIRNOG KREDITA</b>	0,00	
	<b>IZNOS ZA RASPOLAGANJE</b>		9.152,94

ZA REKLAMACIJE MOLIMO NAZOVITE 033 637 034  
ILI DO ITE OSOBNO U POSLOVNICU

<b>METALFER STEEL D.O.O. U STE AJU</b> GOSPODARSKA ULICA BB <b>MB:</b> 004075943 <b>OIB:</b> HR39862250297		<b>SLATINSKA BANKA D.D.</b> <b>VBDI banke</b> <b>Broj ra una</b> <b>Broj izvoda/str.</b> <b>Datum izvoda</b> 2412009                              1133007897                              6/1                                      18.03.2022 IBAN: HR9424120091133007897 SWIFT: SBSLHR2X			
DATUM VALUTE	PLATITELJ / PRIMATELJ	PNBZ PNBO REFERENCA ŠIFRA NAMJENE	OPIS	DUGUJE	POTRAŽUJE
18.03.2022	HR2324120091039990928 BRANKO MILOŠEVI	HR HR0062864474779 BA00FIXX	PLA ANJE RATE PREMA SPORAZUMU O OBR O NOJ OTPLATI DUGA	0,00	3.615,22

<b>METALFER STEEL D.O.O. U STE AJU</b>	<b>ZBROJ PROMETA</b>	0,00	3.615,22
	<b>STARO STANJE</b>		18.148,16
	<b>NOVO STANJE</b>		21.763,38
	<b>IZNOS OKVIRNOG KREDITA</b>	0,00	
	<b>IZNOS ZA RASPOLAGANJE</b>		21.763,38

ZA REKLAMACIJE MOLIMO NAZOVITE 033 637 034  
 ILI DO ITE OSOBNO U POSLOVNICU

<b>METALFER STEEL D.O.O. U STE AJU</b> GOSPODARSKA ULICA BB <b>MB:</b> 004075943 <b>OIB:</b> HR39862250297		<b>SLATINSKA BANKA D.D.</b> <b>VBDI banke</b> <b>Broj ra una</b> <b>Broj izvoda/str.</b> <b>Datum izvoda</b> 2412009                              1133007897                              8/1                                      25.04.2022 IBAN: HR9424120091133007897 SWIFT: SBSLHR2X			
DATUM VALUTE	PLATITELJ / PRIMATELJ	PNBZ PNBO REFERENCA ŠIFRA NAMJENE	OPIS	DUGUJE	POTRAŽUJE
25.04.2022	HR2324120091039990928 BRANKO MILOŠEVI	HR012450-12130-7 HR0062864474779 N002SX8U	PL.RATE PREMA SPORAZUMU O OBRO .OTP LATI DUGA	0,00	3.615,22

<b>METALFER STEEL D.O.O. U STE AJU</b>	<b>ZBROJ PROMETA</b>	0,00	3.615,22
	<b>STARO STANJE</b>		21.728,38
	<b>NOVO STANJE</b>		25.343,60
	<b>IZNOS OKVIRNOG KREDITA</b>	0,00	
	<b>IZNOS ZA RASPOLAGANJE</b>		25.343,60

ZA REKLAMACIJE MOLIMO NAZOVITE 033 637 034  
 ILI DO ITE OSOBNO U POSLOVNICU

<b>METALFER STEEL D.O.O. U STE AJU</b> GOSPODARSKA ULICA BB <b>MB:</b> 004075943 <b>OIB:</b> HR39862250297		<b>SLATINSKA BANKA D.D.</b> <b>VBDI banke</b> <b>Broj ra una</b> <b>Broj izvoda/str.</b> <b>Datum izvoda</b> 2412009                              1133007897                              10/1                              16.05.2022 IBAN: HR9424120091133007897 SWIFT: SBSLHR2X			
DATUM VALUTE	PLATITELJ / PRIMATELJ	PNBZ PNBO REFERENCA ŠIFRA NAMJENE	OPIS	DUGUJE	POTRAŽUJE
16.05.2022	HR2324120091039990928 SLATINSKA BANKA D.D.	HR99 HR99 BC3777HZ	Naplata naknade	52,50	0,00
16.05.2022	HR2324120091039990928 MILOŠEVI BRANKO	HR HR0062864474779 BA00FJ7S	PL. RATE PREMA SPORAZUMU O OBRO . OTPLATI DUGA	0,00	3.615,22

<b>METALFER STEEL D.O.O. U STE AJU</b>	<b>ZBROJ PROMETA</b>	52,50	3.615,22
	<b>STARO STANJE</b>		20.629,64
	<b>NOVO STANJE</b>		24.192,36
	<b>IZNOS OKVIRNOG KREDITA</b>		0,00
	<b>IZNOS ZA RASPOLAGANJE</b>		24.192,36

ZA REKLAMACIJE MOLIMO NAZOVITE 033 637 034  
ILI DO ITE OSOBNO U POSLOVNICU

<b>METALFER STEEL D.O.O. U STE AJU</b> GOSPODARSKA ULICA BB <b>MB:</b> 004075943 <b>OIB:</b> HR39862250297		<b>SLATINSKA BANKA D.D.</b> <b>VBDI banke</b> <b>Broj ra una</b> <b>Broj izvoda/str.</b> <b>Datum izvoda</b> 2412009                              1133007897                              11/1                              06.06.2022 IBAN: HR9424120091133007897 SWIFT: SBSLHR2X			
DATUM VALUTE	PLATITELJ / PRIMATELJ	PNBZ PNBO REFERENCA ŠIFRA NAMJENE	OPIS	DUGUJE	POTRAŽUJE
06.06.2022	HR2324120091039990928 BRANKO MILOŠEVI	HR012450-12130-7 HR0062864474779 N002V6WL	PL.2 RATE PREMA SPORAZUMU O OBRO .O TPL.DUGA	0,00	7.230,44

<b>METALFER STEEL D.O.O. U STE AJU</b>	<b>ZBROJ PROMETA</b>	0,00	7.230,44
	<b>STARO STANJE</b>		24.192,36
	<b>NOVO STANJE</b>		31.422,80
	<b>IZNOS OKVIRNOG KREDITA</b>	0,00	
	<b>IZNOS ZA RASPOLAGANJE</b>		31.422,80

ZA REKLAMACIJE MOLIMO NAZOVITE 033 637 034  
ILI DO ITE OSOBNO U POSLOVNICU

<b>METALFER STEEL D.O.O. U STE AJU</b> GOSPODARSKA ULICA BB <b>MB:</b> 004075943 <b>OIB:</b> HR39862250297		<b>SLATINSKA BANKA D.D.</b> <b>VBDI banke</b> <b>Broj ra una</b> <b>Broj izvoda/str.</b> <b>Datum izvoda</b> 2412009                              1133007897                              20/1                                      30.09.2022 IBAN: HR9424120091133007897 SWIFT: SBSLHR2X			
DATUM VALUTE	PLATITELJ / PRIMATELJ	PNBZ PNBO REFERENCA ŠIFRA NAMJENE	OPIS	DUGUJE	POTRAŽUJE
30.09.2022	HR2324120091039990928 SLATINSKA BANKA D.D.	HR HR BC44DEPG	PASIVNA KAMATA	0,00	0,26

<b>METALFER STEEL D.O.O. U STE AJU</b>	<b>ZBROJ PROMETA</b>	0,00	0,26
	<b>STARO STANJE</b>		12.459,04
	<b>NOVO STANJE</b>		12.459,30
	<b>IZNOS OKVIRNOG KREDITA</b>		0,00
	<b>IZNOS ZA RASPOLAGANJE</b>		12.459,30

ZA REKLAMACIJE MOLIMO NAZOVITE 033 637 034  
 ILI DO ITE OSOBNO U POSLOVNICU

<b>METALFER STEEL D.O.O. U STE AJU</b> GOSPODARSKA ULICA BB <b>MB:</b> 004075943 <b>OIB:</b> HR39862250297		<b>SLATINSKA BANKA D.D.</b> <b>VBDI banke</b> <b>Broj ra una</b> <b>Broj izvoda/str.</b> <b>Datum izvoda</b> 2412009                              1133007897                              22/1                              24.10.2022 IBAN: HR9424120091133007897 SWIFT: SBSLHR2X			
DATUM VALUTE	PLATITELJ / PRIMATELJ	PNBZ PNBO REFERENCA ŠIFRA NAMJENE	OPIS	DUGUJE	POTRAŽUJE
24.10.2022	HR2324120091039990928 MIKLOŠEVI BRANKO	HR HR0062864474779 BA00FJZ5	PL DVIJE RATE PREMA SPORAZUMU O OBR O . OTPLATI DUGA	0,00	7.230,44

<b>METALFER STEEL D.O.O. U STE AJU</b>	<b>ZBROJ PROMETA</b>	0,00	7.230,44
	<b>STARO STANJE</b>		12.406,80
	<b>NOVO STANJE</b>		19.637,24
	<b>IZNOS OKVIRNOG KREDITA</b>	0,00	
	<b>IZNOS ZA RASPOLAGANJE</b>		19.637,24

ZA REKLAMACIJE MOLIMO NAZOVITE 033 637 034  
 ILI DO ITE OSOBNO U POSLOVNICU

<b>METALFER STEEL D.O.O. U STE AJU</b> GOSPODARSKA ULICA BB <b>MB:</b> 004075943 <b>OIB:</b> HR39862250297		<b>SLATINSKA BANKA D.D.</b> <b>VBDI banke</b> <b>Broj ra una</b> <b>Broj izvoda/str.</b> <b>Datum izvoda</b> 2412009                              1133007897                              23/1                              28.10.2022 IBAN: HR9424120091133007897 SWIFT: SBSLHR2X			
DATUM VALUTE	PLATITELJ / PRIMATELJ	PNBZ PNBO REFERENCA ŠIFRA NAMJENE	OPIS	DUGUJE	POTRAŽUJE
28.10.2022	HR2324120091039990928 MILOŠEVI BRANKO	HR HR0062864474779 BA00FJZV	PLA ANJE 11 I 12 RATE PREMA OBR. OT PLATI DUGA	0,00	7.230,44

<b>METALFER STEEL D.O.O. U STE AJU</b>	<b>ZBROJ PROMETA</b>	0,00	7.230,44
	<b>STARO STANJE</b>		19.637,24
	<b>NOVO STANJE</b>		26.867,68
	<b>IZNOS OKVIRNOG KREDITA</b>	0,00	
	<b>IZNOS ZA RASPOLAGANJE</b>		26.867,68

ZA REKLAMACIJE MOLIMO NAZOVITE 033 637 034  
 ILI DO ITE OSOBNO U POSLOVNICU



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Augustinu Jalšovec, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom METALFER STEEL d.o.o. u stečaju, Lovas, Gospodarska ulica bb, MBS: 080862776, OIB: 39862250297, dana 11. listopada 2022

riješio je

I Kupcu ALEM RUFATI iz Zagreba, Kraljevićeva 1A, OIB: 41809337127 dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika METALFER STEEL d.o.o. u stečaju, Lovas, Gospodarska ulica bb, MBS: 080862776, OIB: 39862250297 i to:

a) upisane u zk.ul. 1861 k.o. Lovas, ukupne površine 14.766 m<sup>2</sup>, a koje se sastoje od:

- k.č.br. 1776/6, ORANICA RANA JABUKA sa 14.703 m<sup>2</sup> i
- k.č.br. 1776/13, ORANICA GOSPODARSKA ULICA sa 63 m<sup>2</sup>

b) upisane u zk.ul. 1972 k.o. Lovas, k.č.br. 1776/15, ORANICA, GOSPODARSKA ULICA sa 24.517 m<sup>2</sup>, za kupovninu u iznosu od 451.500,00 kn / 59.924,35 eura<sup>1</sup>.

II Kupac ALEM RUFATI iz Zagreba, Kraljevićeva 1A, OIB: 41809337127, dužan je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja, za nekretnine navedene u točki I ovog rješenja u iznosu od 424.900,00 kn / 56.393,92 eura<sup>1</sup>, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 388106, a kao podatak drugi (P2) broj 33655 broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijetoja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije: IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71 A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate).

III Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene, u ukupnom iznosu od 451.500,00 kn / 59.924,35 eura<sup>1</sup> i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 26.600,00 kn / 3.530,43 eura<sup>1</sup>, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 424.900,00 kn / 56.393,92 eura<sup>1</sup> na žiro račun suda broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-376-2021, odmah po uplati kupovnine od strane kupca.

IV Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja na kupca.

V Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, nekretnine iz točke I ovog rješenja predati će se kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VI Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste i to

- za nekretnine upisane u zk.ul. 1861 k.o. Lovas, ukupne površine 14.766 m<sup>2</sup>, a koje se sastoje od:
  - k.č.br. 1776/6, ORANICA RANA JABUKA sa 14.703 m<sup>2</sup> i
  - k.č.br. 1776/13, ORANICA GOSPODARSKA ULICA sa 63 m<sup>2</sup>

#### VLASTOVNICA

- 8.1 Zaprimljeno 17.06.2021.g. pod brojem Z-3117/2021  
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, POSL.BR.: ST-376/2021-27, OD 17.06.2021,  
nad stečajnim dužnikom Metalfer steel d.o.o.
- 9.1 Zaprimljeno 31.05.2022.g. pod brojem Z-2459/2022  
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BR. ST-  
376/2021-59 09.05.2022, sudske prodaje nekretnine u A

#### TERETOVNICA

- 2.1 Zaprimljeno 16.10.2018.g. pod brojem Z-12203/2018 300.000,00 KN

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU  
SA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

NEKRETNINI BROJ OV-11880/2018 OD 09.10.2018,  
za iznos od 300.000,00 kuna (tristotisuća kuna), za  
korist:

PAGOD PROGRAM D.O.O., OIB: 30025205828, ULICA DR. LUJE  
NALETILIĆA ODVOJAK 26, 10000 ZAGREB

- za nekretnine upisane u zk.ul. 1972 k.o. Lovas, k.č.br. 1776/15,  
ORANICA, GOSPODARSKA ULICA sa 24.517 m<sup>2</sup>

#### VLASTOVNICA

- 5.1 Zaprimito 17.06.2021.g. pod brojem Z-3117/2021  
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, POSL.BR.: ST-376/2021-27, OD 17.06.2021,  
nad stečajnim dužnikom Metalfer steel d.o.o.
- 6.1 Zaprimito 31.05.2022.g. pod brojem Z-2459/2022  
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BR. ST-  
376/2021-59 09.05.2022, sudske prodaje nekretnine u A

#### TERETOVNICA

2.1. Zaprimito 16.10.2018.g. pod brojem Z-12203/2018 300.000,00 KN

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU  
SA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA  
NEKRETNINI BROJ OV-11880/2018 OD 09.10.2018,  
Za iznos od 300.000,00 kuna (tristutisuća kuna), za  
korist:

PAGOD PROGRAM D.O.O., OIB: 30025205828, ULICA DR. LUJE  
NALETILIĆA ODVOJAK 26, 10000 ZAGREB

VII Nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VIII Nalaže se Općinskom sudu u Vukovaru, Zemljišno-knjižni odjel Ilok, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih pod točkom I ovog rješenja.

## Obrazloženje

1. Na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 38810) od 27.6.2022. u 15:00:00 (datum i vrijeme početka dražbe) do 20.09.2022. u 08:59:59 (datum i vrijeme završetka nadmetanja) za predmetnu nekretninu zadnju najvišu valjanu ponudu istakao je ponuditelj ALEM RUFATI iz Zagreba, Kraljevićeva 1A, OIB: 41809337127, prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi i to u iznosu od 451.500,00 kn.

2. Kako su ispunjeni uvjeti iz Zaključka o određivanju prodaje St-376/2021-63 od 31. svibnja 2022., te Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je ponuditelj ALEM RUFATI iz Zagreba, Kraljevićeva 1A, OIB: 41809337127 istakao zadnju najvišu valjanu ponudu na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, kao i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je primjenom čl. 103. i 132. c Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13 i 93/14), u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 75/15 i 104/17) riješio kao u točki I izreke ovog rješenja.

U Osijeku 11. listopada 2022.

Stečajni sudac  
Augustin Jalšovec

Dokument je elektronički potpisan:  
AUGUSTIN JALŠOVEC

Vrijeme potpisivanja:  
11-10-2022  
08:28:55



DN:  
C=HR  
O=TRGOVA KI SUD U OSIJEKU  
2.5.4.97=#130D485233373538383131353532  
L=OSIJEK  
S=JALŠOVEC  
G=AUGUSTIN  
CN=AUGUSTIN JALŠOVEC

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **eb312-f8ad3**

Kontrolni broj: **0708e-1cb86-0d033**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=AUGUSTIN JALŠOVEC, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.