Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-19070/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Bosiljki Malnar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja ĐURIN STJEPANA iz Remetinca 212B, OIB: 36636539417, ĐURIN VALENTA iz Remetinca 215, OIB: 07942265590 i ĐURIN MILJENKA iz Remetinca 214, OIB: 80056247531, svi zastupani po punomoćniku Borisu Raviću, odvjetniku u Novom Marofu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 27. studeni 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to za:

- čkbr. 59/1 oranica Zabok površine 851 m2,
upisane u zk. ul. 5098 k.o. Remetinec, kao suvlasništvo Đurin Stjepana iz Remetinca 85 u 108/840 dijela, Đurin Matije iz Remetinca 111 u 150/840 dijela, Đurin Miljenka iz Remetinca 214 u 122/840 dijela, Đurin Stjepana iz Remetinca 214 u 122/840 dijela, Đurin Valenta iz Remetinca 215 u 216/840 dijela, Đurin Miljenka Markovog iz Remetinca 214 u 61/840 dijela i Đurin Stjepana Markovog iz Remetinca 214A u 61/840 dijela,

- čkbr. 175/2 oranica Mjesna rudina površine 54 m2,
upisane u zk. ul. 5592 k.o. Remetinec, kao suvlasništvo Puškadija Tereze iz Remetinca u 1/2 dijela i Košćak Dragutina Mihaelovog, OIB: 60422516668 iz Novog Marofa, Lj. Gaja 3 u 1/2 dijela,

- čkbr. 164 Bartolica sveukupne površine 62 m2 - oranica površine 31 m2 i oranica površine 31 m2,
- čkbr. 169 Bartolica sveukupne površine 1345 m2 - voćnjak površine 673 m2 i voćnjak površine 672 m2,
- čkbr. 170 Bartolica sveukupne površine 2072 m2 - voćnjak površine 1036 m2 i voćnjak površine 1036 m2,
sve upisane u zk. ul. 9725 k.o. Remetinec, kao suvlasništvo Đurin Stjepana iz Remetinca 85 u 3/15 dijela, Đurin Mate iz Remetinca 85 u 6/15 dijela, Đurin Stjepana iz Remetinca 214 u 2/15 dijela, Đurin Miljenka iz Remetinca 214 u 2/15 dijela, Đurin Miljenka Markovog iz Remetinca 214 u 1/15 dijela i Đurin Stjepana Markovog iz Remetinca 214A u 1/15 dijela,

- čkbr. 163 Bartolica sveukupne površine 2118 m2 - oranica površine 1059 m2 i oranica površine 1059 m2,
upisane u zk. ul. 9549 k.o. Remetinec, kao suvlasništvo Đurin Stjepana iz Remetinca 85 u 1/3 dijela, Đurin Mate iz Remetinca 85 u 1/3 dijela i Kopjar Barbare iz Zagreba, Tinjanska 3 u 1/3 dijela,

na kojim nekretninama predlagatelji predlažu brisati pravo suvlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika, te da se uknjiže i to:
- predlagatelj Đurin Miljenko kao vlasnik čkbr. 59/1 i čkbr. 164 u cijelosti,
- predlagatelji Đurin Stjepan i Đurin Valent kao suvlasnici čkbr. 175/2 i čkbr. 169, svaki u 1/2 dijela,
- predlagatelji Đurin Miljenko i Đurin Valent kao suvlasnici čkbr. 163, svaki u 1/2 dijela, te
- predlagatelji Đurin Stjepan i Đurin Miljenko kao suvlasnici čkbr. 170, svaki u 1/4 dijela, a Đurin Valent kao suvlasnik u 2/4 dijela.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, odnosno koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji teče od 27. studeni 2026. kao dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, zaključno s 27. prosinca 2026.
Ovaj oglas objavit će se i na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof) i jedinice lokalne samouprave - Grada Novog Marofa.
Dok navedeni rok za podnošenje prijava ili prigovora ne istekne, ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.
IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.
V. Prijave prijedloga za upis odnosno prigovori podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se.
VI. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.
VII. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.
VIII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točci II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su dana 23. listopada 2026. podnijeli prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u izreci rješenja. U prijedlogu navode da su predmetne nekretnine u cijelosti u suvlasništvu i suposjedu predlagatelja, time da su 1. i 3. predlagatelji vlasništvo i posjed na dijelu nekretnina koji je u njihovom vlasništvu i posjedu stekli nasljeđivanjem od svojih roditelja i to po ocu Đurin Marku 1986. godine, te po majci Đurin Mariji 2006. godine, dok je 2. predlagatelj nekretnine na kojima zahtijeva upis prava

vlasništva u svoju korist stekao darovanjem od svojeg oca Đurin Mate 1976. godine. Kako se uključujući i posjed prednika nalaze u dugogodišnjem mirnom i nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina, a zemljišnoknjižno stanje ne odgovara faktičnom stanju, to predlažu nakon provedenog postupka udovoljiti prijedlogu.

Uz prijedlog prilažu izvatke iz BZP-a, Prijavni list od 29. rujna 2026. o izvršenoj identifikaciji predmetnih nekretnina izrađen od Luke Milić, ovlaštenog inženjera geodezije vlasnika Mjernik Milić d.o.o. Novi Marof, Zagorska ulica 24, Izvode iz katastarskog plana, Darovni ugovor sklopljen dana 8. rujna 1976. između Gjurin Mate iz Remetinca 163 kao darodavca i Gjurin Valenta iz Remetinca 163 kao daroprimca, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Nade Vidović Džidić iz Novog Marofa, Zagrebačka 2, posl. broj I.O-99/06-5, UPP-OS Novi Marof-119/06 iza pok. Gjurin Marije iz Remetinca 214, te rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Novom Marofu posl. br. V.O.19/86-7 od 2. travnja 1986. iza pok. Đurin Marka iz Podevčeva 214.

2. Prema odredbi čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK) pojedinačni ispravni postupak poseban je zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdani razlog.

Sukladno čl. 208. st. 3. ZZK opravdani razlog postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene z.k. upise. Prema čl. 209. st. 1. ZZK pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, te se prema čl. 209. st. 4. ZZK ovom prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvadci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnih vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

3. S obzirom na to da su predlagatelji za nekretnine navedene u toč. II. izreke dostavili odgovarajuće isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelji imaju pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u toč. II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

4. Toč. II.-IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK), toč. V.-VII. temelje se na odredbi čl. 105. st. 5. i 6., odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VIII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Novom Marofu, 27. studeni 2026.

S u t k i n j a:
Bosiljka Malnar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom

ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelj - Đurin Stjepan po punomoćniku Borisu Raviću, odvjetniku u Novom Marofu
2. Predlagatelj - Đurin Valent po punomoćniku Borisu Raviću, odvjetniku u Novom Marofu
3. Predlagatelj - Đurin Miljenko po punomoćniku Borisu Raviću, odvjetniku u Novom Marofu
4. Košćak Dragutin, Mihaela, Ulica Ljudevita Gaja 3, 42220 Novi Marof, upisani suvlasnik
5. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof (radi objave na oglasnoj ploči)
6. Jedinica lokalne samouprave - Grad Novi Marof (radi objave na oglasnoj ploči)
7. e-Oglasna ploča

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	27.11.2026 13:15	**Serijski broj certifikata**	173222717360179646648657799463553904965904037560
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1924971354f192fb	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -