



**GEO-IZMJERA d.o.o. za geodetske usluge, nadzor i projektiranje**

DUGA RESA, TRG SVETOG JURJA 6

0914720000

[info@geo-izmjera.hr](mailto:info@geo-izmjera.hr)

[www.geo-izmjera.hr](http://www.geo-izmjera.hr)

IBAN HR1623400091110971399

OIB 47203439139

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KARLOVAČKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA NETRETIĆ**

Katastarska općina: VINSKI VRH, MBR 307963

Broj katastarskog plana: 0

**Investitor:** Boris Maradin , VINSKI VRH 61, VINSKI VRH, 47271 NETRETIĆ, OIB: 94954592491

**Broj elaborata iz  
Zbirke GE:**

k.o. VINSKI VRH

ZA KATASTAR  
**GEODETSKI ELABORAT**

za potrebe održavanje katastra nekretnina izrađen u svrhu:

- GE1a - osnivanje katastarskih čestica

na k.č. 372 u K.O. VINSKI VRH

Naziv predmeta: Parcelacija za ZK ispravni

REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DUGA RESA

Klasa:

Ur. broj:

Potvrdio/la:

Izradio/la:  
Čunović Dominik

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova:  
Čunović Dominik

Odgovorna osoba pravne osobe  
Dominik Čunović mag. ing. geod. et  
geoinf.

DUGA RESA, 19. 09. 2025.

**Broj elaborata: 79/2025**





**GEO-IZMJERA d.o.o. za geodetske usluge, nadzor i projektiranje**

DUGA RESA, TRG SVETOG JURJA 6

0914720000

[info@geo-izmjera.hr](mailto:info@geo-izmjera.hr)

[www.geo-izmjera.hr](http://www.geo-izmjera.hr)

IBAN HR1623400091110971399

OIB 47203439139

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KARLOVAČKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA NETRETIĆ**

Katastarska općina: VINSKI VRH, MBR 307963

Broj katastarskog plana: 0

**Investitor:** Boris Maradin , VINSKI VRH 61, VINSKI VRH, 47271 NETRETIĆ, OIB: 94954592491

**Broj elaborata iz  
Zbirke GE:  
3/2026**

k.o. VINSKI VRH

ZA KATASTAR

## GEODETSKI ELABORAT

za potrebe održavanje katastra nekretnina izrađen u svrhu:

- GE1a - osnivanje katastarskih čestica

na k.č. 372 u K.O. VINSKI VRH

Naziv predmeta: Parcelacija za ZK ispravni

REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DUGA RESA

Klasa: 932-06/2026-02/67

Ur. broj: 541-15-03/2-26-5

DUGA RESA, 13.03.2026

Potvrdio/la: Dražen Cvjetić

Izradio/la:  
Čunović Dominik

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova:  
Čunović Dominik

Odgovorna osoba pravne osobe  
Dominik Čunović mag. ing. geod. et  
geoinf.

DUGA RESA, 19. 09. 2025.

Broj elaborata: 79/2025



## Sadržaj elaborata:

1.		NASLOVNA STRANICA			
	1.1	NASLOVNA STRANICA ZA KATASTAR A3	PDF	0	✓
	1.2	NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3	PDF	/	
2.		SADRŽAJ			
	2.1	SADRŽAJ ZA KATASTAR A3	PDF	0	✓
	2.2	SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3	PDF	/	
3.		SLUŽBENI PODACI			
	3.1	SLUŽBENI PODACI U RAZMJENSKOM FORMATU	GML	0	✓
	3.2	POTVRDA O IZDANIM PODACIMA	PDF	0	✓
	3.3	POTVRDA O KUĆNOM BROJU ZGRADE	PDF	+	
	3.4	POTVRDA REZERVACIJE BROJEVA KATASTARSKIH ČESTICA	PDF	+	✓
	3.5	IDENTIFIKACIJA ČESTICA	PDF	/	
	3.6	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK OZNAKE ČESTICA)	ZIP	/	
	3.7	OSTALI SLUŽBENI PODACI	PDF	+	
4.		POPIS KOORDINATA			
	4.1	POPIS KOORDINATA	PDF	0	✓
	4.2	POPIS KOORDINATA - ZA ODRŽAVANJE	CSV	/	
5.		SKICA IZMJERE			
	5.1	SKICA IZMJERE PDF	PDF	0	✓
	5.2	SKICA IZMJERE DXF	DXF	0	✓
6.		ISKAZ POVRŠINA			
	6.1	ISKAZ POVRŠINA KATASTARSKO STANJE	PDF	0	✓
	6.2	ISKAZ POVRŠINA ZEMLJIŠNOKNJIŽNO STANJE	PDF	/	
	6.3	IDENTIFIKACIJA I IZJEDNAČENJE POVRŠINA	PDF	/	
7.		PRIJAVNI LIST I KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA KATASTAR			
	7.1	PRIJAVNI LIST ZA KATASTAR	PDF	0	✓
	7.2	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP	PDF	0	✓
	7.3	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS	PDF	0	✓
	7.4	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA - ZA ODRŽAVANJE	DXF	+	
8.		PRIJAVNI LIST I KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU			
	8.1	PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	/	
	8.2	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) SPP	PDF	/	
	8.3	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) PNS	PDF	/	
	8.4	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA)	DXF	/	
9.		NACRT NOVOG STANJA ZA KATASTAR I ZEMLJIŠNU KNJIGU U RAZMJENSKOM FORMATU			
	9.1	NACRT NOVOG STANJA ZA KATASTAR I ZEMLJIŠNU KNJIGU U RAZMJENSKOM FORMATU	GML	0	✓
10.		IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU S PRILOZIMA			
	10.1	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU	PDF	0	✓
	a.	Izvešće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju			
	b.	Izvešće o zgradama i drugim građevinama			
	c.	Izvešće o terenskom uviđaju			
	d.	Tehničko izvješće			
	10.3	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POZIVI ZA PREDMETNE I SUSJEDNE K.Č.	PDF	+	✓
	10.4	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, SUGLASNOSTI OSOBA I NADLEŽNIH TIJELA	PDF	+	
	10.5	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POVRATNICE I DOSTAVNICE	ZIP	+	✓
	10.6	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POPIS K.Č.U POMORSKOM DOBRU	PDF	/	
	10.7	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POPIS K.Č.U VODNOM DOBRU	PDF	/	
	10.8	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, OSTALI PRILOZI	PDF	+	✓
	10.9	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POPIS KOORDINATA ZA ODRŽAVANJE GEODETSKOG ELABORATA KATASTARSKO IZMJERE	CSV	+	
	10.10	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, KOORDINATE LOMNIH TOČAKA GRAĐEVNE ČESTICE U GML FORMATU	GML	/	
11.		DOKUMENT - TEMELJ ZA IZRADU ELABORATA			
	11.1	DOKUMENT - TEMELJ ZA IZRADU ELABORATA	PDF	+	✓
12.		POTVRDE O USKLAĐENOSTI			
	12.1	POTVRDE O USKLAĐENOSTI ELABORATA S DOKUMENTIMA NA TEMELJU KOJIH SU IZRAĐENI	PDF	/	

### Napomena:

"0" označava obavezni dio elaborata, "+" označava dio elaborata koji nije obavezan, a "/" označava dio elaborata koji nije dozvoljen.

U posljednjoj koloni s "✓" označavaju se sastavni dijelovi elaborata koji se dostavljaju na pregled i potvrđivanje.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA**  
**PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC**  
**ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DUGA RESA**

**OSS BROJ ZAHOTJEVA: 2610240/2025**

**Datum zahtjeva: 26.09.2025 07:47:35**

PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC, ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DUGA RESA povodom zahtjeva broj 2610240/2025 zaprimljenog putem OSS-a za geodetskog izvoditelja:

- GEO-IZMJERA d.o.o. za geodetske usluge, nadzor i projektiranje, OIB: 47203439139

izdaju se sljedeći podaci:

- Izvoz iz geodetsko-tehničkog dijela katastarskog operata:

K.o.: VINSKI VRH, katastarske čestice: 371, 372, 387, 388/2, 411/2, 411/4, 412/1, 412/2, 452, 2495. Broj čestica: 10.

Preuzeti podaci bit će korišteni isključivo u svrhu: Izrada geodetskih elaborata.

Navedeni podaci izdaju se u prije navedene svrhe te se u druge svrhe ne smiju uporabiti. Korisnik se obaveza da će izdane podatke upotrebljavati isključivo za odobrenu svrhu i na odobreni način, sukladno čl. 16. Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina (»Narodne novine«, br. 59/2018).

Svako umnožavanje, davanje dobivenih podataka na uporabu drugim osobama kao i uporaba istih u druge svrhe osim za svrhu za koju su izdani, kažnjivo u smislu čl. 183. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18).



**Kontrolni broj: 34108659e190ccd**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/checkDocument.jsp> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
KARLOVAC  
ODJEL ZA KATASTAR  
NEKRETNINA DUGA RESA

BR. ZAHTJEVA: 341980/2026

## POTVRDA REZERVACIJE BROJEVA KATASTARSKIH ČESTICA

Područni ured za katastar Karlovac temeljem zahtjeva GEO-IZMJERA d.o.o. za geodetske usluge, nadzor i projektiranje, TRG SVETOG JURJA 6, 47250 Duga Resa, Hrvatska, OIB: 47203439139 potvrđuje rezervaciju sljedećih brojeva/podbrojeva katastarskih čestica za Odjel za katastar nekretnina Duga Resa:

Podbrojevi katastarskih čestica		
Katastarska općina	Broj katastarske čestice	Podbroj katastarske čestice
VINSKI VRH( 307963 )	372	1
VINSKI VRH( 307963 )	372	2
VINSKI VRH( 307963 )	372	3
VINSKI VRH( 307963 )	372	4

Podbrojevi katastarskih čestica za zemljišnu knjigu		
Glavna knjiga	Broj katastarske čestice	Podbroj katastarske čestice
VINSKI VRH (307963)	372	1
VINSKI VRH (307963)	372	2
VINSKI VRH (307963)	372	3
VINSKI VRH (307963)	372	4

Ova potvrda izdaje se u svrhu Izrada geodetskih elaborata i u druge svrhe se ne smije upotrijebiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 3715211882c02de

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/checkDocument.jsp> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

## POPIS KOORDINATA

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVRS71 (m)	Visina voda HVRS71 (m)	Vrsta točke	Stabilizacija točke	Nastanak točke	Broj elaborata	E koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)	N koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

## TOČKE TEMELJEM KOJIH ĆE SE IZVRŠITI PROMJENA U KATASTARSKOM OPERATU

1	416619.76	5039215.43	0.00		21	1	6	-99	416619.76	5039215.43
2	416611.41	5039196.56	0.00		21	1	6	-99	416611.41	5039196.56
3	416595.12	5039162.70	0.00		21	9	6	-99	416595.12	5039162.70
4	416602.80	5039152.72	0.00		21	9	6	-99	416602.80	5039152.72
5	416609.70	5039141.81	0.00		21	9	6	-99	416609.70	5039141.81
6	416634.96	5039179.48	0.00		21	1	6	-99	416634.96	5039179.48
7	416645.37	5039220.13	0.00		21	1	6	-99	416645.37	5039220.13
8	416646.47	5039239.48	0.00		21	1	6	-99	416646.47	5039239.48
9	416631.43	5039246.32	0.00		21	1	6	-99	416631.43	5039246.32
10	416617.26	5039255.54	0.00		21	1	6	-99	416617.26	5039255.54
11	416600.62	5039219.57	0.00		21	1	6	-99	416600.62	5039219.57
12	416579.34	5039181.01	0.00		21	9	6	-99	416579.34	5039181.01
13	416590.78	5039201.75	0.00		21	1	6	-99	416590.78	5039201.75
14	416609.06	5039191.67	0.00		21	1	6	-99	416609.06	5039191.67
15	416621.17	5039219.18	0.00		21	1	6	-99	416621.17	5039219.18
16	416604.65	5039228.29	0.00		21	1	6	-99	416604.65	5039228.29

## POMOĆNE TOČKE

Nema pomoćnih točaka

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## OSTALE TOČKE

Nema ostalih točaka

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



## GEO-IZMJERA d.o.o.

GEO-IZMJERA d.o.o. za geodetske usluge, nadzor i projektiranje  
Trg svetog Jurja 6, 47250 Duga Resa  
Tel. 047/ 643-418  
Mob. 091/ 472-0000  
info@geo-izmjera.hr  
www.geo-izmjera.hr  
IBAN: HR1623400091110971399  
OIB: 47203439139

Investitor:  
Maradin Boris  
VINSKI VRH 61, 47271 Vinski Vrh, (NETRETIĆ)  
OIB: 94954592491

Katastarska općina: Vinski Vrh  
MBR: 307963  
Detaljni list: 0

## SKICA IZMJERE

Mjerilo 1:1000



- ① 1/1 MARADIN BORIS, VINSKI VRH 61, Vinski Vrh 47271 Netretić, Hrvatska (vlasnik), OIB: 94954592491
- ② 20/480 SVILIĆ VIŠNJA, PETRA KRUŽIČA 14, KARLOVAC (vlasnik), OIB: 23862625225  
10/480 DUKIĆ NICOLAS, 9 VILLA JEAN CHARLES 92600 ASNIERES FRANCE (vlasnik)  
30/480 SVILIĆ IVAN, VINSKI VRH 65, SADA NA PRIVREMENOM RADU U NJEMAČKOJ 7252 DITZINGEN DIRLZENBRENNERSTR 111 DEUTCHLAND (vlasnik)  
10/480 COLSON NATHALI ROĐ. DUKIĆ, 9 VILLA JEAN CHARLES 92600 ASNIERES FRANCE ODNOSNO ADRESA 19 RUE DES TRONS RAISINS 92500 RUEIL MALMAISON FRANCE (vlasnik)  
15/480 LAIĆ SUNČICA, KRALJA ZVONIMIRA 6, KARLOVAC (vlasnik), OIB: 30980802122  
80/480 SVILIĆ IVAN, VINSKI VRH 1 (vlasnik)  
30/480 SVILIĆ JANKO, ŠRANSKIH BORACA 14, PIROVAC, BRABARI BB SADA NA PRIVREMENOM RADU U STUTTGARTU, KAISERSLAUTERER STR.46 7499 STUTTGART (vlasnik), OIB: 90091872759  
30/480 SVILIĆ KARALINA (SLAVKO), BAŠČINSKA CESTA 18/F, KARLOVAC (vlasnik)  
15/480 ŽUPANIĆ ANDREJA, MALA JELSA 35/E, KARLOVAC (vlasnik), OIB: 73553686384  
20/480 SVILIĆ MIROSLAV, PETRA KRUŽIČA 14, KARLOVAC (vlasnik), OIB: 44596431696  
10/480 IGERSHHEIM CARMEN ROĐ. DUKIĆ (VINKO), 19 RUE DES TRONS RAISINS 92500 RUEIL MALMAISON FRANCE (vlasnik)  
20/480 SVILIĆ PETAR, SENJSKA ULICA 4, KARLOVAC (vlasnik), OIB: 66337785737  
32/480 SVILIĆ NADA, Vinski Vrh 66, Vinski Vrh 47271 Netretić, Hrvatska (vlasnik), OIB: 75757104219  
128/480 Svilić Nada, Vinski Vrh 66, Vinski Vrh 47271 Netretić, Hrvatska (vlasnik), OIB: 75757104219  
30/480 DRAŠKOVIĆ LORENA, SENJSKA ULICA 9C, 47000 Karlovac, Hrvatska (vlasnik), OIB: 92321811738
- ③ 1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI (vlasnik)

Izradio:  
Dominik Čunović mag. ing. geod. et geoinf.  
Duga Resa, 05.02.2026.  
Broj elaborata: 79/2025

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova:  
Dominik Čunović mag. ing. geod. et geoinf.

## ISKAZ POVRŠINA

(katastarsko stanje)

STARO STANJE					NOVO STANJE				
K.č.	Pk m <sup>2</sup>	Pt m <sup>2</sup>	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Izrač. pov. m <sup>2</sup>	Pk nova m <sup>2</sup>	Mjerilo
372	1 10 03	10936.0000	GI	2880	372/1	DOPUNOM	3960.9398	39 61	2880
					372/2	M.KOORD.	1718.4714	17 18	1
					372/3	M.KOORD.	2375.8290	23 76	1
					372/4	G.KOORD.	2947.7598	29 48	2880
	1 10 03	10936.0000	GI				11003.0000	1 10 03	
		$\Delta$ Pk-Pt		$\Delta$ dopkt					$\Delta$ dop Izmjera
		67.0000		211.4687					2200.60
					$\Sigma$ k.č. u PMP (M.KOORD.):		4094.3004		
					PMP (M.KOORD.):		4094.3004		
					$\Delta \Sigma_{+-} =$		0.0000		
$\Sigma(\Sigma) =$ $\Delta \Sigma_{+-} =$	1 10 03 00	10936.0000 -67.0000				$\Sigma(\Sigma) =$	11003.0000	1 10 03	

STARO STANJE					NOVO STANJE				
K.č.	Pk m <sup>2</sup>	Pt m <sup>2</sup>	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Izrač. pov. m <sup>2</sup>	Pk nova m <sup>2</sup>	Mjerilo
<p>Površine katastarskih čestica koje se postupno prilagođavaju katastru nekretnina u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka granica k.č.) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl.35. Pravilnika o katastru zemljišta (NN 84/07 i 148/09)) kada je uz katastarske čestice naveden način računanja M.KOORD, a izvorno mjerilo ima vrijednost "1". Navedeno se odnosi na k.č.: <i>III</i> .</p> <p>Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijela prelazi u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata unutar razlike dozvoljene u čl. 93. <i>Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina</i> (NN 112/18, 39/22 i 152/24) te se promjene ne smatraju promjenom sastava zemljišnoknjižnog tijela. Katastarske čestice koje cijele prelaze u katastar nekretnina su: <i>III</i> .</p> <p>Razlika između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i površine Pt izračunate iz DKP-a veća od <math>\Delta</math> dopkt (dopuštenog odstupanja za dvostruka mjerenja) u dosadašnjem stanju, nastala je prilikom provođenja katastarske izmjere odnosno tehničke reambulacije, izrade katastarskog operata ili u okviru izrade i provođenja pojedinačnih elaborata. Uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok pogreške te se ona prenosi na katastarsku česticu u novom stanju koja ostaje izvan područja mjerenih podataka i čija površina je izračunata dopunom. Ova razlika će se ispraviti kada katastarske čestice budu obuhvaćene terenskim mjerenjima. Razlika Pk-Pt je veća od <math>\Delta</math> dopkt za k.č.: <i>III</i> , a katastarske čestice koje sadrže pogrešku su: <i>III</i> .</p> <p>Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijele prelaze u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata izvan razlike dozvoljene u čl. 93. <i>Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina</i> (NN 112/18, 39/22 i 152/24) te kada uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok razlike, smatra se da se radi o gruboj pogrešci u osnivanju i održavanju katastra iz stavka 3. čl. 93. <i>Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina</i> (NN 112/18, 39/22 i 152/24) koja se ovim elaboratom ispravlja prema stanju utvrđenom terenskim mjerenjima. Grube pogreške ispravljaju se za k.č.: <i>III</i> .</p>									

Broj: .....

OPĆINSKI SUD U KARLOVCU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC

Katastarska općina: **VINSKI VRH**

PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DUGA RESA

Prijavni list sastavljen: veljača 2026

## **PRIJAVNI LIST**

### **ZA KATASTAR**

Investitor: Boris Maradin  
VINSKI VRH 61, VINSKI VRH, 47271 NETRETIĆ  
OIB: 94954592491

Izradio/la:  
Čunović Dominik

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:  
Čunović Dominik

DOSADAŠNJE STANJE									
Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe  OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice  ha a m <sup>2</sup>	Posebni pravni režimi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	1504	80/480	SVILIĆ IVAN, VINSKI VRH 1 (vlasnik)	1/1	372	REBAR	ORANICA	14 39	
		32/480	SVILIĆ NADA, Vinski Vrh 66, Vinski Vrh 47271 Netretić, Hrvatska (vlasnik) OIB: 75757104219	1/1			ORANICA	21 00	
		30/480	DRAŠKOVIĆ LORENA, SENJSKA ULICA 9C, 47000 Karlovac, Hrvatska (vlasnik) OIB: 92321811738	1/1			ORANICA	24 82	
		30/480	SVILIĆ JANKO, ŠRANSKIH BORACA 14, PIROVAC, BRABARI BB, SADA NA PRIVREMENOM RADU U STUTTARTU, KAISERSLAUTERER STR.46 7499 STUTTART (vlasnik) OIB: 90091872759	1/1			ORANICA	34 71	
		30/480	SVILIĆ IVAN, VINSKI VRH 65, SADA NA PRIVREMENOM RADU U NJEMAČKOJ 7252 DITZINGEN DIRLZENBRENNERSTR 111 DEUTCHLAND (vlasnik)	1/1			LIVADA	15 11	
		30/480	SVILIĆ KARALINA (SLAVKO), BAŠČINSKA CESTA 18/F, KARLOVAC (vlasnik)	1/1				1 10 03	
		10/480	COLSON NATHALI ROĐ. DUKIĆ, 9 VILLA JEAN CHARLES 92600 ASNIERES FRANCE, ODNOSNO ADRESA 19 RUE DES TRONS RAISINS 92500 RUEIL MALMAISON FRANCE (vlasnik)	1/1					
		10/480	IGERSHEIM CARMEN ROĐ. DUKIĆ (VINKO), 19 RUE DES TRONS RAISINS 92500 RUEIL MALMAISON FRANCE (vlasnik)	1/1					
		10/480	DUKIĆ NICOLAS, 9 VILLA JEAN CHARLES 92600 ASNIERES FRANCE (vlasnik)	1/1					
		20/480	SVILIĆ VIŠNJA, PETRA KRUŽIĆA 14, KARLOVAC (vlasnik) OIB: 23862625225	1/1					
		20/480	SVILIĆ MIROSLAV, PETRA KRUŽIĆA 14, KARLOVAC (vlasnik) OIB: 44596431696	1/1					
		20/480	SVILIĆ PETAR, SENJSKA ULICA 4, KARLOVAC (vlasnik) OIB: 66337785737	1/1					



## DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe  OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice	Posebni pravni režimi
			ha a m <sup>2</sup>						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
		15/480	LAIĆ SUNČICA, KRALJA ZVONIMIRA 6, KARLOVAC (vlasnik) OIB: 30980802122	1/1					
		15/480	ŽUPANIĆ ANDREJA, MALA JELSA 35/E, KARLOVAC (vlasnik) OIB: 73553686384	1/1					
		128/480	Svilić Nada, Vinski Vrh 66, Vinski Vrh 47271 Netretić, Hrvatska (vlasnik) OIB: 75757104219	1/1					

## NOVO STANJE

Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe  OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice  ha a m <sup>2</sup>	Posebni pravni režimi
10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1504	80/48 0	SVILIĆ IVAN, VINSKI VRH 1 (vlasnik)	1/1	372/1		REBAR	ORANICA	24 62	
	32/48 0	SVILIĆ NADA, Vinski Vrh 66, Vinski Vrh 47271 Netretić, Hrvatska (vlasnik) OIB: 75757104219	1/1				LIVADA	14 99	
	30/48 0	DRAŠKOVIĆ LORENA, SENJSKA ULICA 9C, 47000 Karlovac, Hrvatska (vlasnik) OIB: 92321811738	1/1					39 61	
	30/48 0	SVILIĆ JANKO, ŠRANSKIH BORACA 14, PIROVAC, BRABARI BB, SADA NA PRIVREMENOM RADU U STUTTGARTU, KAISERSLAUTERER STR.46 7499 STUTTGART (vlasnik) OIB: 90091872759	1/1						
	30/48 0	SVILIĆ IVAN, VINSKI VRH 65, SADA NA PRIVREMENOM RADU U NJEMAČKOJ 7252 DITZINGEN DIRLZENBRENNERSTR 111 DEUTCHLAND (vlasnik)	1/1						
	30/48 0	SVILIĆ KARALINA (SLAVKO), BAŠČINSKA CESTA 18/F, KARLOVAC (vlasnik)	1/1						



## NOVO STANJE

Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe  OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice  ha a m <sup>2</sup>	Posebni pravni režimi
10	11	12	13	14	15	16	17	18	
	10/48 0	COLSON NATHALI ROĐ. DUKIĆ, 9 VILLA JEAN CHARLES 92600 ASNIERES FRANCE, ODNOSNO ADRESA 19 RUE DES TRONS RAISINS 92500 RUEIL MALMAISON FRANCE (vlasnik)	1/1						
	10/48 0	IGERSHEIM CARMEN ROĐ. DUKIĆ (VINKO), 19 RUE DES TRONS RAISINS 92500 RUEIL MALMAISON FRANCE (vlasnik)	1/1						
	10/48 0	DUKIĆ NICOLAS, 9 VILLA JEAN CHARLES 92600 ASNIERES FRANCE (vlasnik)	1/1						
	20/48 0	SVILIĆ VIŠNJA, PETRA KRUŽIČA 14, KARLOVAC (vlasnik) OIB: 23862625225	1/1						
	20/48 0	SVILIĆ MIROSLAV, PETRA KRUŽIČA 14, KARLOVAC (vlasnik) OIB: 44596431696	1/1						
	20/48 0	SVILIĆ PETAR, SENJSKA ULICA 4, KARLOVAC (vlasnik) OIB: 66337785737	1/1						
	15/48 0	LAIĆ SUNČICA, KRALJA ZVONIMIRA 6, KARLOVAC (vlasnik) OIB: 30980802122	1/1						
	15/48 0	ŽUPANIĆ ANDREJA, MALA JELSA 35/E, KARLOVAC (vlasnik) OIB: 73553686384	1/1						
	128/4 80	Svilić Nada, Vinski Vrh 66, Vinski Vrh 47271 Netretić, Hrvatska (vlasnik) OIB: 75757104219	1/1						
NOVI -1	1/1	PREMA RJEŠENJU SUDA (VLASNIK)	1/1	372/2		REBAR	LIVADA	5 22	
							LIVADA	6 03	
							ŠUMA	5 93	
								17 18	
NOVI -2	1/1	PREMA RJEŠENJU SUDA (VLASNIK)	1/1	372/3		REBAR	ŠUMA	23 76	



## NOVO STANJE

Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe  OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice  ha a m <sup>2</sup>	Posebni pravni režimi
10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1504	80/48 0	SVILIĆ IVAN, VINSKI VRH 1 (vlasnik)	1/1	372/4		REBAR	ORANICA	23 76	
	32/48 0	SVILIĆ NADA, Vinski Vrh 66, Vinski Vrh 47271 Netretić, Hrvatska (vlasnik) OIB: 75757104219	1/1					29 48	
	30/48 0	DRAŠKOVIĆ LORENA, SENJSKA ULICA 9C, 47000 Karlovac, Hrvatska (vlasnik) OIB: 92321811738	1/1						
	30/48 0	SVILIĆ JANKO, ŠRANSKIH BORACA 14, PIROVAC, BRABARI BB, SADA NA PRIVREMENOM RADU U STUTTGARTU, KAISERSLAUTERER STR.46 7499 STUTTGART (vlasnik) OIB: 90091872759	1/1						
	30/48 0	SVILIĆ IVAN, VINSKI VRH 65, SADA NA PRIVREMENOM RADU U NJEMAČKOJ 7252 DITZINGEN DIRLZENBRENNERSTR 111 DEUTCHLAND (vlasnik)	1/1						
	30/48 0	SVILIĆ KARALINA (SLAVKO), BAŠČINSKA CESTA 18/F, KARLOVAC (vlasnik)	1/1						
	10/48 0	COLSON NATHALI ROĐ. DUKIĆ, 9 VILLA JEAN CHARLES 92600 ASNIERES FRANCE, ODNOSNO ADRESA 19 RUE DES TRONS RAISINS 92500 RUEIL MALMAISON FRANCE (vlasnik)	1/1						
	10/48 0	IGERSHEIM CARMEN ROĐ. DUKIĆ (VINKO), 19 RUE DES TRONS RAISINS 92500 RUEIL MALMAISON FRANCE (vlasnik)	1/1						
	10/48 0	DUKIĆ NICOLAS, 9 VILLA JEAN CHARLES 92600 ASNIERES FRANCE (vlasnik)	1/1						

## DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe  OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice  ha a m <sup>2</sup>	Posebni pravni režimi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
								Σ(Σ)=	1 10 03
								Δ(Σ)+- =	00

## NOVO STANJE

Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe  OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice  ha a m <sup>2</sup>	Posebni pravni režimi
10	11	12	13	14	15	16	17	18	
	20/48 0	SVILIĆ VIŠNJA, PETRA KRUŽIĆA 14, KARLOVAC (vlasnik) OIB: 23862625225	1/1						
	20/48 0	SVILIĆ MIROSLAV, PETRA KRUŽIĆA 14, KARLOVAC (vlasnik) OIB: 44596431696	1/1						
	20/48 0	SVILIĆ PETAR, SENJSKA ULICA 4, KARLOVAC (vlasnik) OIB: 66337785737	1/1						
	15/48 0	LAIĆ SUNČICA, KRALJA ZVONIMIRA 6, KARLOVAC (vlasnik) OIB: 30980802122	1/1						
	15/48 0	ŽUPANIĆ ANDREJA, MALA JELSA 35/E, KARLOVAC (vlasnik) OIB: 73553686384	1/1						
	128/4 80	Svilić Nada, Vinski Vrh 66, Vinski Vrh 47271 Netretić, Hrvatska (vlasnik) OIB: 75757104219	1/1						
							Σ(Σ)=	1 10 03	

Investitor:

Maradin Boris

VINSKI VRH 61 , 47271 Vinski Vrh, (NETRETIĆ)

OIB: 94954592491

Katastarska općina: Vinski Vrh

MBR: 307963

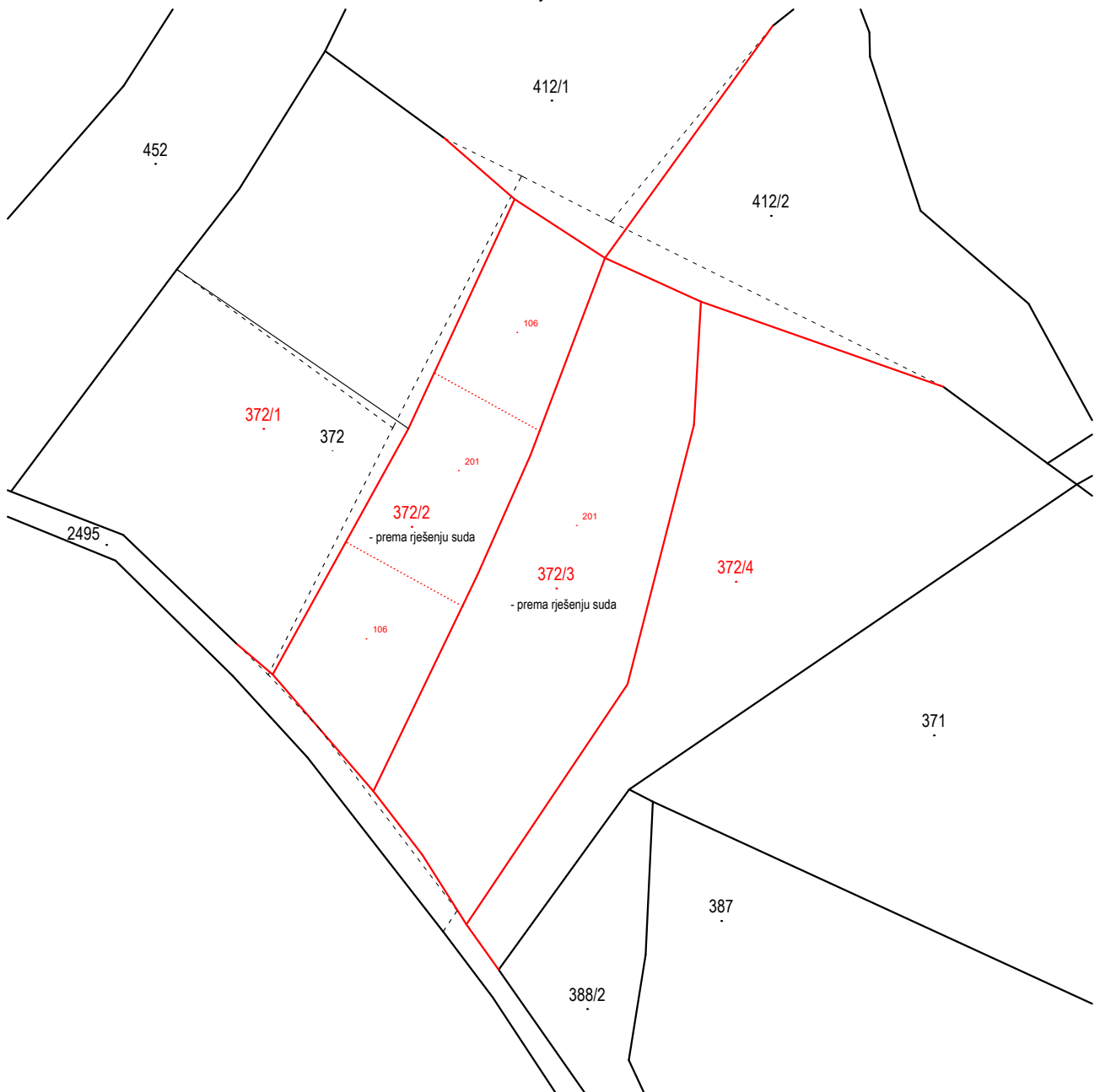
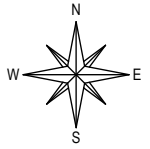
Detaljni list: 0

**KOPIJA KATASTARSKOG PLANA**

- stanje prije promjene -

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:2880



Izradio:

Dominik Čunović mag. ing. geod. et geoinf.

Duga Resa, 05.02.2026.

Broj elaborata: 79/2025

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova:

Dominik Čunović mag. ing. geod. et geoinf.

Investitor:

Maradin Boris

VINSKI VRH 61 , 47271 Vinski Vrh, (NETRETIĆ)

OIB: 94954592491

Katastarska općina: Vinski Vrh

MBR: 307963

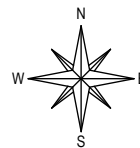
Detaljni list: 0

**KOPIJA KATASTARSKOG PLANA**

- predloženo novo stanje -

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:2880



Izradio:

Dominik Čunović mag. ing. geod. et geoinf.

Duga Resa, 05.02.2026.

Broj elaborata: 79/2025

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova:

Dominik Čunović mag. ing. geod. et geoinf.



## **GEO-IZMJERA d.o.o.**

GEO-IZMJERA d.o.o. za geodetske usluge, nadzor i projektiranje  
Trg svetog Jurja 6, 47250 Duga Resa  
Tel. 047/643-418  
Mob. 091/472-0000  
IBAN: HR1623400091110971399  
OIB: 47203439139  
E-mail: info@geo-izmjera.hr  
www.geo-izmjera.hr

**REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DUGA RESA  
TRG SVETOG JURJA 1, DUGA RESA**

### **IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU**

Sastavljeno dana: U Dugoj Resi, 05.02.2026. godine

Investitor: **MARADIN BORIS,**  
**Vinski Vrh 61 , 47271 Vinski Vrh, (NETRETIĆ),**  
**OIB: 94954592491**

Predmet: **Geodetski elaborat za potrebe održavanja katastra nekretnina u svrhu GE1a osnivanja katastarskih čestica na k.č. 372 u k.o. Vinski Vrh (Mbr. 307963)**

Izvješće o izrađenom elaboratu sadrži:

1. Izvješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju
2. Tehničko izvješće

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA**  
**PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC**  
**ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DUGA RESA**  
**TRG SVETOG JURJA 1, DUGA RESA**

## **IZVJEŠĆE O UTVRĐIVANJU MEĐA I DRUGIH GRANICA TE O NOVOM RAZGRANIČENJU**

Na terenu su snimljene sve vidljive međne točke i sav detalj (na objektima, putevima, zgradama, zidovima i sl.) katastarskih čestica koje su predmet elaborata kao što je prikazano na skici izmjere. Na skici izmjere prikazane su i međne točke postojećih već evidentiranih katastarskih čestica koje su na terenu definirane ogradama ili vidljivo označeni trajnim oznakama, željeznim klinovima pokraj kojih je upisan broj točke.

Očevidom na terenu u prisutnosti investitora te nositelja prava na predmetnim česticama ustanovljeno je da su točke linije područja mjerenih podataka u k.o. Vinski Vrh na terenu definirane i vidljivo označene trajnim oznakama, željeznim klinovima uz koje je napisan odgovarajući broj točke (članak 51. Pravilnika o geodetskim elaboratima) kao što je prikazano na skici izmjere, osim u slučajevima kada međe katastarskih čestica čine raspoznatljive lomne točke građevina, kuća, zgrada, ograda i sl. (sukladno članku 51. Pravilnika o geodetskim elaboratima), te da su sve međe nesporne.

Obzirom da su elaboratom točnije evidentirane i međe susjednih katastarskih čestica, s obilježavanjem lomnih točaka točnije evidentiranih međa upoznati su i nositelji prava na predmetnim i nositelji prava na susjednim katastarskim česticama. Za obilježavanje lomnih točaka vidljivim trajnim oznakama korišteni su željezni klinovi pokraj kojih je crveno ispisan broj točke kao na skici izmjere (članak 51. Pravilnika o geodetskim elaboratima), osim u slučajevima kada međe katastarskih čestica čine raspoznatljive lomne točke građevina, kuća, zgrada, ograda i sl. (sukladno članku 51. Pravilnika o geodetskim elaboratima).

Razgraničenje između predmetnih novoformiranih katastarskih čestica 372/2, 372/3, novoformiranih k.č.372/1, 372/4 te susjednih k.č. 412/1, 412/2 prikazane na skici izmjere brojevima 1, 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11 na terenu su obilježene metalnim šipkama, uz prisutnost nositelja prava na predmetnim, odnosno susjednim katastarskim česticama, dok točke prikazane na skici izmjere označene brojevima 5, 12 u naravi predstavljaju stup drvene ograde. Lomne točke razgraničenja između predmetnih novoformiranih katastarskih čestica 372/2, 372/3 i susjedne k.č. 2495 na terenu definira drvena ograda, na skici izmjere predmetnog elaborata označeno brojevima 3, 4, 5, 12.

Osobe koje su pokazale lomne točke granica katastarskih čestica, a koje su obilježene i prikazane na skici izmjere, iskazale su suglasnost da se tako obilježene lomne točke granica katastarskih čestica koriste za potrebe izrade geodetskog elaborata.

Sukladno *Uputi vezano uz postupak izrade parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata kao tehničke osnove za održavanje katastarskog operata (digitalnog katastarskog plana)*, Klasa: 931-01/13-01/29, UrBroj: 541-03/1-13-1, od 10. lipnja 2013. godine, u elaboratu (na skici mjerenja i popisu koordinata) su iskazani mjereni podaci o stvarnom stanju predmetnih katastarskih čestica.

Izrađeni geodetski elaborat predložen je nositeljima prava na katastarskim česticama koje su predmet elaborata i nositeljima prava na susjednim katastarskim česticama što je vidljivo iz evidentiranih potpisa nositelja prava na katastarskim česticama u nastavku izvješća i iz priloženih poštanskih povratnica.

Investitoru geodetskog elaborata, MARADIN BORIS, Vinski Vrh 61 , 47271 Vinski Vrh, (NETRETIĆ), OIB 94954592491, dani su na uvid podaci elaborata te u znak suglasnosti s istim investitor potpisuje ovo izvješće.

Prisutne stranke svojim su potpisom potvrdile da su suglasne s izrađenim geodetskim elaboratom te da nemaju primjedbi na promjene opisane u prijavnom listu za katastar i za zemljišnu knjigu te prikazane na kopiji katastarskog plana.

Predlaže se provedba promjena prema priloženim prijavnim listovima za katastar i za zemljišnu knjigu.

**Investitor:**

MARADIN BORIS



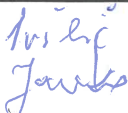

Vinski Vrh 61 , 47271 Vinski Vrh, (NETRETIĆ),

OIB:94954592491

Potpisao/la, ime i prezime:



Prisutne osobe na obilježavanju granica katastarskih čestica svojim potpisom iskazuju suglasnost da se obilježene lomne točke granica katastarskih čestica mogu koristiti za izradu geodetskog elaborata:

OSOBA (Ime, Prezime, Adresa, OIB) (KAT/ZK/Pravni interes) K.O. K.Č.	NAČIN POZIVANJA/DATUM	PRISUTNA DA/NE	BROJ OI POLICIJSKA UPRAVA	ZASTUPNIK	POTPIS/DATUM
MARADIN BORIS, VINSKI VRH 61, VINSKI VRH, OIB: 94954592491 (KAT) K.O. VINSKI VRH K.Č. 412/1, 412/2	OSOBNOM	DA	PP DUGA REŠA 118184991		
COLSON NATHALI ROĐ. DUKIĆ, VILLA JEAN CHARLES 9, Asnières-sur-Seine (KAT) K.O. VINSKI VRH K.Č. 372	E POŠTOM OGLASNA PLOČA 30.09.2025.				
DRAŠKOVIĆ LORENA, SENJSKA ULICA 9C, KARLOVAC, OIB: 92321811738 (KAT) K.O. VINSKI VRH K.Č. 372	E POŠTOM OGLASNA PLOČA 04.10.2025.	DA	PU KARLOVAČKA 115745091		
DUKIĆ NICOLAS, VILLA JEAN CHARLES 9, Asnières-sur-Seine (KAT) K.O. VINSKI VRH K.Č. 372	E POŠTOM OGLASNA PLOČA 30.09.2025.				
IGERSHEIM CARMEN ROĐ. DUKIĆ (VINKO), RUE DES TRONS RAISINS 19, RUEIL MALMAISON (KAT) K.O. VINSKI VRH K.Č. 372	E POŠTOM OGLASNA PLOČA 30.09.2025.				
LAJIĆ SUNČICA, KRALJA ZVONIMIRA 6, KARLOVAC, OIB: 30980802122 (KAT) K.O. VINSKI VRH K.Č. 372	E POŠTOM OGLASNA PLOČA 30.09.2025.	DA	PU KARLOVAČKA 119652201		S. Jaić
OPĆINA NETRETIĆ, NETRETIĆ 3A, NETRETIĆ, OIB: 80214224162 (KAT) K.O. VINSKI VRH K.Č. 2495	E POŠTOM OGLASNA PLOČA 30.09.2025.				
SVILIĆ IVAN, DIRLZENBRENNERSTR 111, DITZINGEN (KAT) K.O. VINSKI VRH K.Č. 372	E POŠTOM OGLASNA PLOČA 30.09.2025.				
SVILIĆ JANKO, KAISERSLAUTERER STR 46, STUTTGART, OIB: 90091872759 (KAT) K.O. VINSKI VRH K.Č. 372	E POŠTOM OGLASNA PLOČA 30.09.2025.	DA	PP VODICE 115371291		
SVILIĆ KARALINA (SLAVKO), BAŠČINSKA CESTA 18F, KARLOVAC (KAT) K.O. VINSKI VRH K.Č. 372 ISPRAVNO IME: KAROLINA	E POŠTOM OGLASNA PLOČA 30.09.2025.	DA	PU KARLOVAČKA 119304980		
SVILIĆ MIROSLAV, PETRA KRUŽIČA 14, KARLOVAC, OIB: 44596431696 (KAT) K.O. VINSKI VRH K.Č. 372	E POŠTOM OGLASNA PLOČA 30.09.2025.				
SVILIĆ IVAN, VINSKI VRH 1, VINSKI VRH (KAT) K.O. VINSKI VRH K.Č. 372	E POŠTOM OGLASNA PLOČA 30.09.2025.				

SVILIĆ NADA, VINSKI VRH 66, VINSKI VRH, OIB: 75757104219 (KAT) K.O. VINSKI VRH K.Č. 372	E POŠTOM OGLASNA PLOČA 30.09.2025.	DA	PP DUGA RESA 115730332		Srnić
SVILIĆ PETAR, DUBOVAC 4, KARLOVAC, OIB: 66337785737 (KAT) K.O. VINSKI VRH K.Č. 372	E POŠTOM OGLASNA PLOČA 30.09.2025.				
SVILIĆ VIŠNJA, PETRA KRUŽIĆA 14, KARLOVAC, OIB: 23862625225 (KAT) K.O. VINSKI VRH K.Č. 372	E POŠTOM OGLASNA PLOČA 30.09.2025.				
ŽUPANIĆ ANDREJA, MALA JELSA 35E, KARLOVAC, OIB: 73553686384 (KAT) K.O. VINSKI VRH K.Č. 372	E POŠTOM OGLASNA PLOČA 30.09.2025.				

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Čunović Dominik

Dominik Čunović  
mag.ing.geod. et geod.  
Ovlašteni inženjer geodezije  
GEO-IZMJERA d.o.o.  
Duga Resa  
Geo 1477

**REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DUGA RESA  
TRG SVETOG JURJA 1, DUGA RESA**

**TEHNIČKO IZVJEŠĆE**

Na zahtjev investitora MARADIN BORIS, Vinski Vrh 61, 47271 Vinski Vrh, (NETRETIĆ), OIB: 94954592491, izrađen je geodetski elaborat za potrebe održavanja katastra nekretnina u svrhu osnivanja katastarskih čestica na k.č. 372 u k.o. Vinski Vrh.

Akt koji je osnova za izradu elaborata je:

- **ZAKON O PROSTORNOM UREĐENJU**

*Klasa: 011-01/19-01/71, urbroj: 71-06-01/1-19-2, Zagreb, 15. travnja 2019. godine prema članku 161.*

- **ZAKON O DRŽAVNOJ IZMJERI I KATASTRU NEKRETNINA**

*Klasa: 011-01/18-01/149, UrBroj: 71-06-01/1-18-2, Zagreb, 5. prosinca 2018. godine. prema članku 25.*

- **UVJERENJE O STATUSU ČESTICE**

*KLASA: 350-01/26-10/000053, URBROJ: 2133-07-02/14-26-0003, Karlovac, 13.02.2026. g. izdan od Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Karlovačka županija.*

U sastavnim dijelovima geodetskog elaborata u dijelu "10.8 Izvješće o izrađenom elaboratu – prilog, ostali prilozi " priložena su Rješenja o nasljeđivanju.

Također, ovim elaboratom evidentirane su i granice između predmetnih novoformiranih katastarskih čestica 372/2, 372/3, novoformiranih k.č.372/1, 372/4 te susjednih k.č. 412/1, 412/2, 2495 u k.o. VINSKI VRH sa čime su upisane osobe/osobe koje imaju pravni interes na nekretninama suglasne što potvrđuju svojim potpisom.

Kopija katastarskog plana koja odgovara snimljenoj situaciji u granicama točnosti plana grafičke izmjere preklapljen je na topografski prikaz.

Sukladno poglavlju 5. Tehničkih specifikacija za izradu digitalnog katastarskog plana (DKP) i grafičkog dijela digitalnog geodetskog elaborata (DGE), u elaboratu (na skici mjerenja i popisu koordinata) su iskazani mjereni podaci o stvarnom stanju predmetnih katastarskih čestica.

S obzirom na to da su granice katastarskih čestica koje su predmet izrade elaborata nesporne te da je katastarski plan na području katastarskih čestica koje su predmet elaborata nastao vektorizacijom plana grafičke izmjere koji je dovoljno homogen da se na njemu može primijeniti metoda preklopa uz prilagodbu prikaza okolnih katastarskih čestica, za izradu elaborata korištena je metoda preklopa (**metoda 3.0**) prema točki 5.3 Tehničkih specifikacija za izradu digitalnog katastarskog plana (DKP) i grafičkog dijela digitalnog geodetskog elaborata (DGE), kartiranjem novih lomnih točaka međa i drugih granica i prilagodbom prikaza okolnih katastarskih čestica, pri čemu je uzet u obzir površinski kriterij iz članka 93. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/18, 39/22 i 152/24).

Površine katastarskih čestica unutar linije područja mjerenih podataka u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka granica čestica) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl. 35. Pravilnika o katastru zemljišta (NN 84/07 i 148/09)). Razlike u površini katastarskih čestica koje se cijele nalaze unutar područja mjerenih podataka unutar su razlike dozvoljene u čl. 93. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/18, 39/22 i 152/24) i te se promjene ne smatraju promjenom sastava zemljišnoknjižnog tijela. Razlike u površini koje su izvan dozvoljene razlike pojavljuju se zbog propusta koji su nastali prilikom provođenja katastarske izmjere odnosno tehničke reambulacije, izrade katastarskog operata ili u okviru izrade i provođenja pojedinačnih elaborata, a što se ovim elaboratom ispravlja sukladno članku 23. i 24. Pravilnika o geodetskim elaboratima (NN 7/26).

Na katastarskim česticama koje se nalaze unutar područja mjerenih podataka u k.o. VINSKI VRH usklađuje se način uporabe prema stvarnom stanju na terenu temeljem članka 40. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/18, 39/22 i 152/24).

Površine katastarskih čestica koje se postupno prilagođavaju katastru nekretnina u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka granica k.č.) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl.35. Pravilnika o katastru zemljišta (NN 84/07 i 148/09)) kada je uz katastarske čestice naveden način računanja M.KOORD, a izvorno mjerilo ima vrijednost "1". Navedeno se odnosi na k.č.: **372/2, 372/3**.

Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijela prelazi u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata unutar razlike dozvoljene u čl. 93. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/18, 39/22 i 152/24) te se promjene ne smatraju promjenom sastava zemljišnoknjižnog tijela. Katastarske čestice koje cijele prelaze u katastar nekretnina su: /// .

Razlika između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i površine Pt izračunate iz DKP-a veća od  $\Delta$  dopkt (dopuštenog odstupanja za dvostruka mjerenja) u dosadašnjem stanju, nastala je prilikom provođenja katastarske izmjere odnosno tehničke reambulacije, izrade katastarskog operata ili u okviru izrade i provođenja pojedinačnih elaborata. Uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok pogreške te se ona prenosi na katastarsku česticu u novom stanju koja ostaje izvan područja mjerenih podataka i čija površina je izračunata dopunom. Ova razlika će se ispraviti kada katastarske čestice budu obuhvaćene terenskim mjerenjima. Razlika Pk-Pt je veća od  $\Delta$  dopkt za k.č.: ///, a katastarske čestice koje sadrže pogrešku su: /// .

Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijele prelaze u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata izvan razlike dozvoljene u čl. 93. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/18, 39/22 i 152/24) te kada uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok razlike, smatra se da se radi o gruboj pogrešci u osnivanju i održavanju katastra iz stavka 3. čl. 93. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/18, 39/22 i 152/24) koja se ovim elaboratom ispravlja prema stanju utvrđenom terenskim mjerenjima. Grube pogreške ispravlja se za k.č.: /// .

Za potrebe izrade ovog elaborata izvršena je terenska izmjera zgrada, stabiliziranih međnih točaka predmetnih i susjednih čestica, tehničkih elemenata ceste i okolnog GNSS – RTK metodom uređajem "TOPCON HIPER SR" pomoću servisa CROPOS, a sve u apsolutnom koordinatnom sustavu HTRS96/TM.


Geodetska i programska oprema korištena za mjerenja, obradu podataka i izradu geodetskog elaborata:

- GNSS uređaj "TOPCON HIPER SR"
- Windows 10 PRO (operativni sustav)
- MAGNET Field (za obradu snimljenih podataka)
- GEOPLUS (za obradu snimljenih podataka)
- ZWCAD 2021 professional (program za grafičku obradu)
- LibreOffice Writer (program za obradu teksta)
- LibreOffice Calc (program za računsku obradu)

**Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:**

*Dominik Čunović, mag. ing. geod. et geoinf.*

Dominik Čunović  
Ovlašteni inženjer geodetski  
GEO-IZMJERA d.o.o.  
Duga Resa



GEO 1477



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
Zvonimir Kuzman  
Karlovac, Josipa Šipuša 1

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Javni bilježnik Zvonimir Kuzman iz Karlovca, Josipa Šipuša 1, kao sudski povjerenik Općinskog suda u Karlovcu, u ostavinskom postupku iza pok. STJEPAN (Nikola) MARADIN, Vinski Vrh, Vinski Vrh 60, nakon dovršenog ostavinskog postupka, dana 20. ožujka 2024. godine

r i j e š i o j e

I.  
Utvrđuje se da naknadno pronađenu ostavinsku imovinu pok. STJEPAN (Nikola) MARADIN, Vinski Vrh, Vinski Vrh 60, rođen 29. prosinca 1921. godine, umro 09. siječnja 2004. godine državljanina Republike Hrvatske, sačinjavaju:

A) NEKRETNINE:

a) posjed nekretnina upisanih u Posjedovni list 50 K.O. VINSKI VRH (Mbr. 307963) Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Karlovac, Odjel za katastar nekretnina Duga Resa) i to:

1.kčbr.	49/2	GUNIŠĆE	1248 m2
		PAŠNJAK	1248 m2
2.kčbr.	50/15	GUNIŠĆE	3553 m2
		PAŠNJAK	3553 m2
3.kčbr.	51/65	MASNIK	565 m2
		ŠUMA	565 m2
4.kčbr.	51/74	MASNIK	2877 m2
		ŠUMA	2877 m2
5.kčbr.	54/1	STRAHOVNJAK	6661 m2
		PAŠNJAK	3424 m2
		ORANICA	3237 m2
6.kčbr.	327	OSREDK	2525 m2
		ORANICA	2525 m2
7.kčbr.	328	OSEDAK	1482 m2
		ORANICA	1482 m2
8.kčbr.	355/1	LESICA	4068 m2
		ORANICA	3237 m2
		LIVADA	831 m2

9.kčbr.	359/3	MASNIK	608 m2
		LIVADA	608 m2
10.kčbr.	360/3	MASNIK	241 m2
		PAŠNJAK	241 m2
11.kčbr.	361/2	KALIŠĆE	2180 m2
		PAŠNJAK	2180 m2
12.kčbr.	362/2	KALIŠĆE	2428 m2
		ORANICA	2428 m2
13.kčbr.	363/2	POŽARINA	2525 m2
		ORANICA	2525 m2
14.kčbr.	364/2	REBAR	2989 m2
		ORANICA	2989 m2
15.kčbr.	D372	REBAR	2100 m2
		ORANICA	2100 m2
16.kčbr.	383	MASNIK	1644 m2
		LIVADA	1644 m2
17.kčbr.	384	MASNIK	2079 m2
		ORANICA	2079 m2
18.kčbr.	385/2	MASNIK	957 m2
		PAŠNJAK	957 m2
19.kčbr.	393	TRŽIŠTE	3064 m2
		ORANICA	3064 m2
20.kčbr.	394/2	BRDO	5251 m2
		ORANICA	5251 m2
21.kčbr.	395	BRDO	6031 m2
		LIVADA	2877 m2
		ŠUMA	3154 m2
22.kčbr.	397/2	BRDO	1813 m2
		ŠUMA	1813 m2
23.kčbr.	398/3	BRDO	1331 m2
		ŠUMA	1331 m2
24.kčbr.	398/4	BRDO	2277 m2
		ŠUMA	2277 m2
25.kčbr.	404/4	MASNIK	798 m2
		VOĆNJAK	798 m2
26.kčbr.	405/1	MASNIK	1032 m2
		ORANICA	1032 m2
27.kčbr.	405/3	KUĆA I DV.	802 m2
		KUĆA	802 m2
28.kčbr.	644/3	GLAVINA	860 m2
		VINOGRAD	860 m2
29.kčbr.	864/4	JAPLENICA	3377 m2
		ŠUMA	3377 m2
30.kčbr.	866/3	JAPLENICA	2417 m2
		ŠUMA	2417 m2

II.

Nasljednicima ostavitelja temeljem Zakona o nasljeđivanju i sporazuma nasljednika proglašavaju se:

1) JOSIP MARADIN, OIB 26477113263, Karlovac, Karlovac, Stjepana Seljana 34, sin ostavitelja,

- u cijelosti na imovini navedenoj pod A) NEKRETNINE i to:

-kčbr. 51/65	MASNIK	565 m2
	ŠUMA	565 m2
-kčbr. 54/1	STRAHOVNJAK	6661 m2
	PAŠNJAK	3424 m2
	ORANICA	3237 m2
-kčbr. 359/3	MASNIK	608 m2
	LIVADA	608 m2
-kčbr. 360/3	MASNIK	241 m2
	PAŠNJAK	241 m2
-kčbr. D372	REBAR	2100 m2
	ORANICA	2100 m2
-kčbr. 383	MASNIK	1644 m2
	LIVADA	1644 m2
-kčbr. 384	MASNIK	2079 m2
	ORANICA	2079 m2
-kčbr. 385/2	MASNIK	957 m2
	PAŠNJAK	957 m2
-kčbr. 398/4	BRDO	2277 m2
	ŠUMA	2277 m2
-kčbr. 405/1	MASNIK	1032 m2
	ORANICA	1032 m2
-kčbr. 864/4	JAPLENICA	3377 m2
	ŠUMA	3377 m2
- u 1/3 dijela na imovini navedenoj pod A) NEKRETNINE i to:		
-kčbr. 404/4	MASNIK	798 m2
	VOĆNJAK	798 m2
-kčbr. 405/3	KUĆA I DV.	802 m2
	KUĆA	802 m2

2) DRAGUTIN MARADIN, OIB 16728931878, Karlovac, Karlovac, Stjepana Seljana 38, sin ostavitelja,

- u cijelosti na imovini navedenoj pod A) NEKRETNINE i to:

-kčbr. 50/15	GUNIŠĆE	3553 m2
	PAŠNJAK	3553 m2
-kčbr. 327	OSREDK	2525 m2
	ORANICA	2525 m2
-kčbr. 328	OSEDAK	1482 m2
	ORANICA	1482 m2

-kčbr. 363/2	POŽARINA	2525 m2
	ORANICA	2525 m2
-kčbr. 393	TRŽIŠTE	3064 m2
	ORANICA	3064 m2
-kčbr. 395	BRDO	6031 m2
	LIVADA	2877 m2
	ŠUMA	3154 m2
-kčbr. 644/3	GLAVINA	860 m2
	VINOGRAD	860 m2
-kčbr. 866/3	JAPLENICA	2417 m2
	ŠUMA	2417 m2
- u 1/3 dijela na imovini navedenoj pod A) NEKRETNINE i to:		
-kčbr. 404/4	MASNIK	798 m2
	VOĆNJAK	798 m2
-kčbr. 405/3	KUĆA I DV.	802 m2
	KUĆA	802 m2

3) DAMIR DUKOVČIĆ, OIB 63602108646, Karlovac, Karlovac, Marina Držića 1, unuk  
ostavitelja,

- u cijelosti na imovini navedenoj pod A) NEKRETNINE i to:		
-kčbr. 49/2	GUNIŠĆE	1248 m2
	PAŠNJAK	1248 m2
-kčbr. 51/74	MASNIK	2877 m2
	ŠUMA	2877 m2
-kčbr. 355/1	LESICA	4068 m2
	ORANICA	3237 m2
	LIVADA	831 m2
-kčbr. 361/2	KALIŠĆE	2180 m2
	PAŠNJAK	2180 m2
-kčbr. 362/2	KALIŠĆE	2428 m2
	ORANICA	2428 m2
-kčbr. 364/2	REBAR	2989 m2
	ORANICA	2989 m2
-kčbr. 394/2	BRDO	5251 m2
	ORANICA	5251 m2
-kčbr. 397/2	BRDO	1813 m2
	ŠUMA	1813 m2
-kčbr. 398/3	BRDO	1331 m2
	ŠUMA	1331 m2
- u 1/3 dijela na imovini navedenoj pod A) NEKRETNINE i to:		
-kčbr. 404/4	MASNIK	798 m2
	VOĆNJAK	798 m2
-kčbr. 405/3	KUĆA I DV.	802 m2
	KUĆA	802 m2

III.

Ovo rješenje se nakon pravomoćnosti ima provesti, a nasljednici mogu ostvariti sva prava koja iz rješenja proizlaze.

### Obrazloženje

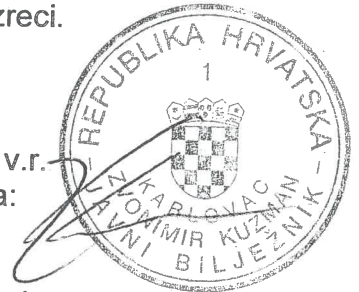
Iza ostavitelja je utvrđena naknadno pronađena ostavinska imovina kao u točki I. izreke. Ostavitelj nije sačinio oporuku, te se nasljeđuje temeljem zakona.

Zakonski nasljednici utvrđeni u ovom postupku su Josip Maradin i Dragutin Maradin, sinovi ostavitelja, Josip Dukovčić, zet ostavitelja, Damir Dukovčić i Goran Dukovčić, unuci ostavitelja, po pravu predstavljanja iza pok. Katicice Dukovčić, kćeri ostavitelja. Josip Dukovčić i Goran Dukovčić su se odrekli nasljedstva koje im temeljem zakona na naknadno pronađenoj imovini iza ostavitelja pripada, Josip Maradin, Dragutin Maradin i Damir Dukovčić su prihvatili nasljedstvo koje im temeljem zakona na naknadno pronađenoj imovini iza pok. oca, odnosno djeda pripada i istovremeno su se sporazumjeli o diobi nasljeđene imovine.

Stoga je temeljem čl. 234. Zakona o nasljeđivanju riješeno kao u izreci.

U Karlovcu, 20. ožujka 2024. godine

Javni bilježnik  
Zvonimir Kuzman, v.r.  
Za točnost otpavka:



### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Izostavljena kao nepotrebna jer su se nasljednici odrekli prava na prigovor protiv rješenja o nasljeđivanju.

Rješenje je pravomoćno 20. ožujka 2024. godine.

U Karlovcu, 20. ožujka 2024. godine

Javni bilježnik  
Zvonimir Kuzman, v.r.  
Za točnost otpavka:



### DOSTAVITI:

1. Josip Maradin, Karlovac, Stjepana Seljana 34,
2. Dragutin Maradin, Karlovac, Stjepana Seljana 38
3. Damir Dukovčić, Karlovac, Marina Držića 1  
Nakon pravomoćnosti:
4. Porezna uprava Duga Resa

Ja, javni bilježnik **Zvonimir Kuzman**, Karlovac, Josipa Šipuša 1,  
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**Rješenje, izdano od javnog bilježnika Zvonimira Kuzmana iz Karlovca, dana 20.03.2024.  
godine, pravomoćno istog dana, Posl. broj: O-82/04-8, UPP/OS-85/05-8.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 5 stranica i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj  
isprave je **JOSIP MARADIN, OIB 26477113263, KARLOVAC, KARLOVAC, STJEPANA  
SELJANA 34.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 2,63 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 33,25 eur uvećana za PDV u iznosu  
od 8,31 eur.

**Broj: OV-631/2024**  
Karlovac, 20.03.2024.





O-298/13-6  
UPP-OS-61/13

## REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik Zdravka Bišćanin Pešut iz Duge Rese, Bana Josipa Jelačića 7 na temelju odredbe članka 176 Zakona o nasljeđivanju (NN 48/03, 163/03) i Rješenja Općinskog suda u Karlovcu broj Su-516/08 od 02. prosinca 2011. godine kao povjerenik suda u ostavinskom postupku iza pokojnog Maradin Ivana iz Netretića, Vinski Vrh 61, državljana RH po dovršenoj ostavinskoj raspravi donio je:

### RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Iza pok. **MARADIN IVANA**, sin Marka iz Netretića, Vinski Vrh 61 (ranije Vinski Vrh 61N), OIB 91303715473, rođen 18. studenog 1932. godine, umro 06. veljače 2013. godine u Karlovcu, državljana RH

I Utvrđuje se da njegovu ostavinsku imovinu čine:

#### NEKRETNINE:


1. upisane u zkul 509 k.o. Vinski Vrh i to
  - kč. 49/4 pašnjak u majuru površine 781 hvati
  - kč. 50/13 pašnjak u majuru površine 1 ral 367 hvati
  - kč. 51/18 šuma u majuru površine 674 hvati u 2/4 dijela
2. upisane u zkul 525 k.o. Vinski Vrh i to
  - kč. 354/2 pašnjak na lesici u mošnjiku površine 939 hvati
  - kč. 355/1 livada na lesici u mošnjiku površine 224 hvati
  - kč. 356/2 oranica na lesici u mošnjiku površine 1468 hvati
  - kč. 390/2 pašnjak mostnih u mošnjiku površine 72 hvati
  - kč. 391/3 oranica rebar u mošnjiku površine 201 hvati
  - kč. 392/1 sjenokoša ravnica u mošnjiku površine 619 hvati
  - kč. 412/1 sjenokoša osredak u mošnjiku površine 1040 hvati
  - kč. 856/1 šuma japlenka u bijeloj vodi površine 1002 hvati u 2/12 dijela
3. upisane u zkul 837 k.o. Vinski Vrh i to
  - kč. 54/4 oranica mostik u starhovnjaku površine 1 ral 118 hvati u 2/6 dijela
4. upisane u zkul 988 k.o. Vinski Vrh i to
  - kč. 410/2 sjenokoša prekrižje hrupa u mošnjiku površine 446 hvati
  - kč. 411/3 oranica prekrižje hrupa u mošnjiku površine 367 hvati u cijelosti
5. upisane u zkul 1033 k.o. Vinski Vrh i to
  - kč. 391/2 oranica rebar u mošnjiku površine 1210 hvati u cijelosti
6. upisane u zkul 1138 k.o. Vinski Vrh i to
  - kč. 408/2 sjenokoša dolci u mošnjiku površine 148 hvati u 1/2 dijela
7. posjed nekretnina prema PL 85 k.o. Vinski Vrh i to
  - kč. 358/5 lesica u naravi pašnjak površine 22a 48m<sup>2</sup>
  - kč. 382 močila u naravi pašnjak površine 8a 96m<sup>2</sup>
  - kč. 385/1 močila u naravi pašnjak površine 18a 52m<sup>2</sup>
  - kč. 405/6 put u naravi neplodno površine 4a 39m<sup>2</sup>



8. kč. 411/2 put u naravi neplodno površine 5a 04m<sup>2</sup> u 1/8 dijela  
posjed nekretnina prema PL 39 k.o. Vinski Vrh i to  
kč. 47/5 posnestrri u naravi oranica površine 58a 55m<sup>2</sup>  
kč. 50/22 gunišće u naravi pašnjak površine 35a 97m<sup>2</sup>  
kč. 51/64d masnik u naravi šuma površine 5a 68m<sup>2</sup>  
kč. 51/76 masnik u naravi šuma površine 12a 12m<sup>2</sup>  
kč. 233 čučak u naravi vinograd površine 9a 24m<sup>2</sup>  
kč. 234 čučak u naravi šuma površine 10a 68m<sup>2</sup>  
kč. 326/2 osredak u naravi oranica površine 15a 83m<sup>2</sup>  
kč. 357/2 lesica u naravi oranica površine 13a 24m<sup>2</sup>  
kč. 369d dolac u naravi oranica površine 25a 75m<sup>2</sup>  
kč. 370d dolac u naravi livada površine 1a 87m<sup>2</sup>  
kč. 372d orišak u naravi oranica površine 14a 39m<sup>2</sup>  
kč. 379/3 močilje u naravi šuma površine 8a 70m<sup>2</sup>  
kč. 381 močilje u naravi livada površine 16a 11m<sup>2</sup>  
kč. 394/3 brdo u naravi oranica površine 7a 23m<sup>2</sup>  
kč. 394/4 brdo u naravi oranica površine 17a 88m<sup>2</sup>  
kč. 394/5 brdo u naravi voćnjak površine 10a 43m<sup>2</sup>  
kč. 394/6 brdo u naravi voćnjak površine 3a 45m<sup>2</sup>  
kč. 397/1 vrtača u naravi šuma površine 12a 52m<sup>2</sup>  
kč. 398/2 vrtača u naravi šuma površine 16a 54m<sup>2</sup>  
kč. 399/2 pod vrtačom u naravi oranica površine 34a 92m<sup>2</sup>  
kč. 401/2 dužina u naravi oranica površine 24a 28m<sup>2</sup>  
kč. 402/2 rupa u naravi livada površine 6a 83m<sup>2</sup>  
kč. 406/2 dvor. u naravi neplodno površine 43m<sup>2</sup>  
kč. 413/1 rupa u naravi oranica površine 11a 76m<sup>2</sup>  
kč. 557/2 krč u naravi šuma površine 9a 71m<sup>2</sup>  
kč. 863/3 u naravi šuma površine 3a 17m<sup>2</sup>  
kč. 864/2 japlenica u naravi šuma površine 22a 44m<sup>2</sup>  
kč. 866/4 do podbela u naravi šuma površine 8a 49m<sup>2</sup> u cijelosti  
9. pravo korištenja groba na groblju Novigrad pod rednim brojem 610.

**POKRETNINE:**

10. potraživanje prema HZMO s osnova neisplaćene mirovine i razlike u povećanju mirovine u neutvrđenom iznosu  
11. ulog kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, broj računa 9203399233 na ime Maradin Ivan u neutvrđenom iznosu
- II** Njegovim nasljednikom temeljem Zakona i ustupa proglašava se:  
**MARADIN BORIS**, sin Ivana, rođen 11. ožujka 1964. godine, OIB 94954592491 sa Vinskog Vrh, Vinski Vrh 61, sin ostavitelja u cijelosti
- III** Zk odjel Općinskog suda u Karlovcu po pravomoćnosti ovog rješenja izvršit će prijenos prava vlasništva nekretnina navedenih pod I toč. 1 do 6 izreke rješenja na nasljednika navedenog pod II izreke rješenja

- 
- IV Općina Netretić izvršit će prijenos prava korištenja groba navedenog pod I toč. 9 izreke rješenja na nasljednika Maradin Borisa nakon pravomoćnosti rješenja
- V HZMO izvršit će isplatu novčanih sredstava iz I toč. 10 izreke rješenja nasljedniku Maradin Borisu nakon pravomoćnosti rješenja
- VI Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb izvršit će isplatu novčanih sredstava iz I toč. 11 izreke rješenja nasljedniku Maradin Borisu nakon pravomoćnosti rješenja

### O b r a z l o ž e n j e

U ostavinskom postupku iza pok. Maradin Ivana utvrđeni su zakonski nasljednici I nasljednog reda i to supruga ostavitelja Maradin Mara te potomci ostavitelja Maradin Boris i Starešinič Kata. Zakonski nasljednici prihvatili su nasljedstvo koje im pripada temeljem zakona iza ostavitelja, a potom su zakonski nasljednici Maradin Mara i Starešinič Kata svoje nasljedne dijelove ustupili sunasljedniku Maradin Borisu koji je prihvatio ustupljene nasljedne dijelove. Stoga utvrdivši ostavinsku imovinu kao što je navedeno pod I izreke, valjalo riješiti kao u izreci ovo rješenja.

U Dugoj Resi, 12. ožujka 2013. godine

MP

Javni bilježnik  
Zdravka Biščanin-Pešut v.r.  
(kao sudski povjerenik)

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo prigovora Općinskom sudu u Karlovcu u roku 8 dana od primitka pismenog opravka. Prigovor se podnosi u pisanom obliku u tri primjerka putem javnog bilježnika.

#### DNA:

1. Maradin Mara, Vinski Vrh, Vinski Vrh 61
- ② Maradin Boris, Vinski Vrh, Vinski Vrh 61
3. Starešinič Kata, Slovenija, Črnomelj, Žuniči 1B

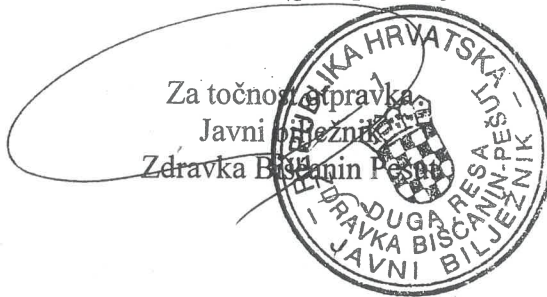
#### Nakon pravomoćnosti:

4. Općinski sud Karlovac
5. MF, Porezna uprava područni ured Karlovac, Ispostava Duga Resa
6. DGU područni ured za katastar Karlovac, Ispostava Duga Resa



7. Općina Netretić, HZMO i HPB d.d. Zagreb po nasljedniku

Za točnost otpis  
Javni bilježnik  
Zdravka Bišćanin-Pesut



Rješenje pravomoćno dana 03. travnja 2013. godine  
U Dugoj Resi, 16.04.2013.g.

Javni bilježnik  
Zdravka Bišćanin-Pesut





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Karlovačka županija**  
**Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš**  
**Odsjek za prostorno uređenje i**  
**graditeljstvo**

KLASA: 350-01/26-10/000053  
URBROJ: 2133-07-02/14-26-0003  
Karlovac, 13.02.2026.

Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, na temelju članka 160. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj 47/09 i 110/21), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor, DOMINIK ČUNOVIĆ, OIB: 13079209558, Gornje Mrzlo Polje Mrežničko, Gornje Mrzlo Polje Mrežničko 18, HR-47250 Duga Resa, izdaje

## UVJERENJE O STATUSU ČESTICE

Zemljište označeno kao

- K.O. VINSKI VRH (Duga Resa)
  - kčbr. 372 nalazi se izvan granica građevinskog područja – poljoprivedno područje.

Činjenice su utvrđene uvidom u sljedeću prostorno plansku dokumentaciju:

- Prostorni plan uređenja Općine Netretić (Glasnik Općine Netretić broj 11/07, 10/12, 1/13 - pročišćeni tekst, 9/19, 1/20 - pročišćeni tekst, 6/21 - ispravak, 2/22 i 10/24)

VIŠA UPRAVNA REFERENTICA ZA PROSTORNO UREĐENJE I  
GRADITELJSTVO

DUBRAVKA CINDRIĆ, ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem korisničkog pretinca
  - DOMINIK ČUNOVIĆ  
Gornje Mrzlo Polje Mrežničko, Gornje Mrzlo Polje Mrežničko 18, HR-47250 Duga Resa

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem korisničkog pretinca

DUBRAVKA CINDRIĆ



Elektronički potpisano: 13.02.2026T12:17:32 (UTC:2026-02-13T11:17:32Z)

ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: <https://esign.certilia.com/provjera>

VERIFICATION

Broj zapisa: 36022456-33f4-4def-b307-4b55b2d61c0a

RECORD ID

Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo

