



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-19803/2025-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sutkinji Alenki Skubic na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Zdravko Stojanović, OIB: 11601865777, Kozari bok VII. odvojak 12A, 10000 Zagreb, zastupan po punomoćniku Ringu Špaleti, odvjetniku u Drnišu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 22. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.1120/2024, UPP/OS-28/24 od 8. studenoga 2024. iza smrti Mate Stojanovića p. Nikole, prijepis posjedovnog lista 79 K.O. Karalić, izjave Josipa Stojanovića ovjerena kod javnog bilježnika Marka Vuletina iz Šibenika br. OV-8932/2025 od 28. listopada 2025., povijesti promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/25-05/252, URBROJ: 541-26-04/6-25-2 od 28. listopada 2025., kupoprodajnog ugovora potvrđenog od Općinskog suda u Drnišu br. II.OV.1267/72 od 17. listopada 1972. te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-19803/2025 od 9. srpnja 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 27 u katastarskoj općini Karalić tako da se na temelju parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 932-06/2025-02/89, URBROJ: 541-26-04/4-25-3 od 2. svibnja 2025. promijene podaci u posjedovnici te da se dopusti i provede:

- cijepanje kat. čest. 307/6 oranica na:

- kat. čest. 307/6 Sad, oranica površine 3422 m², sveukupne površine 3422 m²,
- kat. čest. 307/13 Sad, oranica površine 1855 m², sveukupne površine 1855 m²,
- kat. čest. 307/14 Sad, oranica površine 289 m², sveukupne površine 289 m²,

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 307/13 Sad, oranica površine 1855 m², sveukupne površine 1855 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istodoban upis prava vlasništva na imenu:

Zdravko Stojanović, OIB: 11601865777, Kozari bok VII. odvojak 12A, 10000 Zagreb, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 5/60 Stojanović Ana Matina 2. Suvlasnički Dio: 5/60 Stojanović Bariša Pok. Mate 3. Suvlasnički Dio: 5/60 Stojanović Manda Matina 4. Suvlasnički Dio: 5/60 Stojanović Marija Matina 5. Suvlasnički Dio: 5/60 Stojanović Mate Matin 6. Suvlasnički Dio: 5/60 Stojanović Šime Pok. Mate 7. Suvlasnički Dio: 8/60 Stojanović Šime Pok. Mate 8. Suvlasnički Dio: 8/60 Stojanović Bariša Pok. Mate 9. Suvlasnički Dio: 8/60 Stojanović Mačo Pok. Mate 10. Suvlasnički Dio: 3/60 Bačić Manda Ž. Mate 11. Suvlasnički Dio: 3/60 Kabić Ana Ž. Stipana.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 27 u katastarskoj općini Karalić u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Zdravko Stojanović je ovom sudu 22. listopada 2025., po punomoćniku Ringu Špaleti, odvjetniku u Drnišu, podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na dijelu kat. čest. 307/6 K.O. Karalić, a kojem dijelu je priloženim geodetskim elaboratom izrađenim od GEOLOBI d.o.o. br. 2025-72 od 6. ožujka 2025. rezerviran podbroj kat. čest. 307/13 K.O. Karalić, navodeći da ju je naslijedio od oca Mate Stojanovića p. Nikole te da se podijelio sa sunasljednikom Josipom Stojanovićem.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravni postupak, provesti prijavni list u zemljišnu knjigu, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva novoformirane nekretnine u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-19803/2025 od 8. svibnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Drniša i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Drniš. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 13. lipnja 2026., a u kojem roku nisu zaprimljene prijave i prigovori.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: preslika osobne iskaznice Zdravka Stojanovića br. 116121754 izdana od PU Zagrebačka, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 27 K.O. Karalić, geodetski elaborat izrađen od GEOLOBI d.o.o. br. 2025-72 od 6. ožujka 2025. s prijavnim listom potvrđenim od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 932-06/2025-02/89, URBROJ: 541-26-04/4-25-3 od 2. svibnja 2025., rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.1120/2024,

UPP/OS-28/24 od 8. studenoga 2024. iza smrti Mate Stojanovića p. Nikole, prijepis posjedovnog lista 79 K.O. Karalić – neslužbena kopija, izjava Josipa Stojanovića ovjerena kod javnog bilježnika Marka Vuletina iz Šibenika br. OV-8932/2025 od 28. listopada 2025., povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/25-05/252, URBROJ: 541-26-04/6-25-2 od 28. listopada 2025., kupoprodajni ugovor potvrđen od Općinskog suda u Drnišu br. II.OV.1267/72 od 17. listopada 1972. te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 9. srpnja 2026.

5.1. Iz izvotka iz zemljišne knjige Z.U. 27 K.O. Karalić proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 306 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko u otvorenom roku nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.2. Iz preslike osobne iskaznice Zdravka Stojanovića br. 116121754 izdana od PU Zagrebačka proizlazi da je hrvatski državljanin te da, stoga, u odnosu na istoga ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.3. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.1120/2024, UPP/OS-28/24 od 8. studenoga 2024. iza smrti Mate Stojanovića p. Nikole proizlazi da je istoga, u odnosu na nekretninu koja je predmet ovog postupka, naslijedili sinovi Zdravko Stojanović i Josip Stojanović, svaki za $\frac{1}{2}$ dijela.

5.4. Iz prijepisa posjedovnog lista 79 K.O. Karalić proizlazi da se kao posjednik kat. čest. 307/6 za cijelo vodi Mate Stojanović p. Nikole, otac i pravni prednik predlagatelja.

5.5. Iz izjave Josipa Stojanovića ovjerene kod javnog bilježnika Marka Vuletina iz Šibenika br. OV-8932/2025 od 28. listopada 2025. proizlazi da je isti sunasljednik Mate Stojanovića p. Nikole, potvrđuje da je kat. čest. 307/13 K.O. Karalić za cijelo vlasništvo i posjed njegova brata Zdravka Stojanovića, da je istu stekao diobom s njim, a obojica naslijedili od oca Mate Stojanovića p. Nikole, da mu ne osporava vlasništvo i dopušta uknjižbu.

5.6. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/25-05/252, URBROJ: 541-26-04/6-25-2 od 28. listopada 2025. proizlazi da se kat. čest. 307/6 K.O. Karalić od 1955. vodi kao posjed Kaje Stojanović ud. Šime, a od 1972. temeljem kupoprodaje kao posjed Mate Stojanovića p. Nikole.

5.7. Iz kupoprodajnog ugovora potvrđenog od Općinskog suda u Drnišu br. II.OV.1267/72 od 17. listopada 1972. proizlazi da je Mate Stojanović p. Nikole kupio od Josipa Lovrića i Velke Ponoš, između ostalog, kat. čest. 307/6 K.O. Karalić.

5.8. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 9. srpnja 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Zorana Marina dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da je kat. čest. 307/13 K.O. Karalić u naravi

građevinska parcela na kojoj se nalazi montažni objekt i dvorište, sa sjeverne, istočne i zapadne strane omeđena betonskim zidom, a s južne strane trajnim geodetskim oznakama.

5.8.1. Iz iskaza svjedoka Nikole Stojanovića proizlazi da su njegov otac Ante Stojanović i otac predlagatelja Mate Stojanović bili braća, a on je međaš pokazane nekretnine, da mu je osobno poznato da je pokazanu nekretninu kupio otac predlagatelja Mate Stojanović od Josipa Lovrića i Velke Ponoš, 70-tih godina 20 stoljeća, a poznato mu je i da su se nakon smrti Mate Stojanovića njegovi sinovi Josip i Zdravko podijelili tako da je pokazana nekretnina pripala za cijelo Zdravka, da je dobro poznavao oca predlagatelja te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

5.8.2. Iz iskaza svjedoka Rajka Stojanovića proizlazi da je njegova nekretnina na oko 200 metara udaljenosti od pokazane, da mu je osobno poznato da je predlagatelj naslijedio pokazanu nekretninu od oca Mate Stojanovića, a iz priča mu je poznato da ju je on kupio od Lovrića još prije Domovinskog rata, da je dobro poznavao oca predlagatelja te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

Sud je u obzir uzeo iskaze svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, imaju nekretnine u neposrednoj blizini predmetne ili su međaši, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uložka, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za novoformiranu kat. čest. 307/13 K.O. Karalić te da je dokazao da ju je naslijedio od oca Mate Stojanovića p. Nikole i diobom sa sunasljednikom Josipom Stojanovićem, a Mate Stojanovića kupio od Velke Ponoš i Josipa Lovrića 1972., kao i dugogodišnjim posjedovanjem, zasigurno od 1955. otkad se pravni prednici predlagatelja vode posjednicima u javnom upisniku katastarskog operata.

8. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Drniš, 22. srpnja 2026.

SUTKINJA

Alenka Skubic

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. STOJANOVIĆ ZDRAVKO po opunomoćeniku Ringo Špaleta, Rakovo selo 36/B, Dubrava
Kod Šibenika, 22000 Šibenik, Hrvatska
2. e-oglasna ploča - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300
Knin, Dr. Franje Tuđmana 2
2. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

23.07.2026 09:
57

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

392552076161575527936859149708344079226330876705

RSA

Z1883831388f69425