Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-20970/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, OIB: 14828046348, po sutkinji Meliti Šmentanec-Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Zdenke Skupnjak, OIB: 59684133144, iz Bartolovca, Prečec 5, zastupane po punomoćniku Goranu Gložiniću, odvjetniku u Ludbregu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 25. studenoga 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice Zdenke Skupnjak, OIB: 59684133144, iz Bartolovca, Prečec 5.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:
- čkbr. 330/1 oranica Paranje sa 1327 m2

upisane u zk.ul. 2208 k.o. Žabnik na kojoj su kao suvlasnici upisani Novak Marija, Tomina, Varaždin, Marina Držića 5 u 15/84 dijela, Novak Andro, Tomin, Žabnik 2 u 12/84 dijela, Novak Ćiril, Tomin, Bartolovec, Dravska BB u 18/24 dijela, Novak Marijan, Tomin, Bartolovec, Tome Janušića 25 u 12/84 dijela, Novak Kata, Tomina, Bartolovec, Tome Janušića 5 u 15/84 dijela, Kišić Tomo, Bartolovec, Tome Janušića 11 u 4/84 dijela, Kišić Ivan, Štefanec Bartolovečki, Dravska 10 u 4/84 dijela, Skupnjak Zdenka, OIB: 59684133144, Bartolovec, Ulica Prečec 5 u 4/84 dijela, bez tereta,

- čkbr. 283/2 Grabanica sa 6129 m2
  oranica sa 1342 m2
  oranica sa 1338 m2
  oranica sa 3449 m2

upisane u zk.ul. 2118 k.o. Žabnik na kojoj su kao suvlasnici upisani Modrić Anastazija, mldb, Žabnik u 36/576 dijela, Modrić Tomo, mldb., Žabnik 18 u 36/576 dijela, Kišić Jalža r. Modrić, Žabnik 20 u 48/576 dijela, Modrić Marija r. Špiranec, Žabnik, sada u SAD u 12/576 dijela, Modrić Josip, Izidorov, Žabnik, sada u SAD u 12/576 dijela, Pepelko Josip, Bartolovec 40 u 6/576 dijela, Pepelko Stjepan, Bartolovec 40 u 6/576 dijela, Pepelko Petar, Bartolovec, 40 u 3/576 dijela, Pepelko Franjo, Bartolovec 40 u 3/576 dijela, Modrić Stjepan, Žabnik 8 u 18/576 dijela, Novak Tomo, Markov, Bartolovec, Dravska 23 u 120/576 dijela, Modrić Blaž, Žabnik 18 u 144/576 dijela, Cuklin Dragutin, OIB: 44329795570, Ulica Luke Botića 21, 42000 Varaždin u 120/576 dijela, s upisanim teretom pod brojem Z-1448/41,

- čkbr. 392 Dožice sa 2813 m2
  oranica sa 1405 m2
  oranica sa 1408 m2

upisane u zk.ul. 2835 k.o. Žabnik na kojoj su kao suvlasnici upisani Marčec Štefanija, Žabnik 34 u 3/45 dijela, Novak Antonija, Đakovo, M. Gupca 58 u 3/45 dijela, Kušter Stjepan, Žabnik, Žabnik 44 u 3/45 dijela, Matić Jula, Podbrest 133 u 9/45 dijela, Benček Marija, Kućan Marof, Varaždinska 145 u 3/45 dijela, Vidović Slađana, OIB: 67565420520, Podbrest, Kalnička ulica 64 u 3/45 dijela, Menczigar Maria, Kućan Marof, Varaždinska 145 u 3/45 dijela, Kušter Dragutin, Žabnik 17 u 15/45 dijela, Šipocs Štefanija, Mađarska, 8648 Balatankerestar Disza Synt 21 u 3/45 dijela, bez tereta,

na kojim nekretninama predlagateljica zahtijeva da se briše upisano pravo suvlasništva te da se ispravi zk. stanje na način da se upiše pravo vlasništva za korist predlagateljice predlagateljice Zdenke Skupnjak, OIB: 59684133144, iz Bartolovca, Prečec 5, u 1/1 dijela, te

- čkbr. 333/1 oranica Porovje sa 2695 m2

upisane u zk.ul.2995 k.o. Žabnik na kojoj su kao suvlasnici upisani Kišić Franjo, Ivanov, Bartolovec 12 u 2/8 dijela, Železnjak Marija r. Kišić, Zbelava 20 u 4/8 dijela, Kišić August, Trnovec Bartolovečki, Ludbreška 74 u 1/8 dijela, te Kišić Stjepan, Bartolovec, Tome Janušića 12 u 1/8 dijela,

na kojoj nekretnini predlagateljica zahtijeva da se briše upisano pravo suvlasništva te da se ispravi zk. stanje na način da se navedena nekretnina upiše u novi zk.ul.___ k.o. Žabnik te da se upiše pravo vlasništva za korist predlagateljice predlagateljice Zdenke Skupnjak, OIB: 59684133144, iz Bartolovca, Prečec 5, u 1/1 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovome sudu podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki II. izreke rješenja. U prijedlogu je navela da je predmetne nekretnine naslijedila od svoje majke Marije Želježnjak koja je pak iste naslijedila od svog supruga Mije Želježnjaka. Nadalje je navela da od upisanih suvlasnika na nekretninama je upisana ona, te Dragutin Cuklin, Marija Benček i Slađana Vidović, dok ostali suvlasnici nisu živi, te je predložila da se na okolnost činjenice smrti saslušanju svjedoci. Kako zemljišno-knjižni upis na predmetnim nekretninama ne odgovara stvarnom stanju budući na istima dolaze upisani i suvlasnici koji su već dugi niz godina pokojni ili samo formalno upisani, navela je da nije u mogućnosti da na drugi način sredi zemljišno-knjižno stanje, stoga je podnijela ovaj prijedlog za ispravak i sukladno važećem Zakonu o zemljišnim knjigama predložila sud donese rješenje o otvaranju i provedbi pojedinačnog ispravnog postupak, te da se objavi oglas na oglasnoj ploči u kojem će biti određen rok za podnošenje prigovora ili prijava svih zainteresiranih osoba s rokom početka od dana određenog u oglasu, te da se na upiše kao vlasnica nekretnina čkbr. 2208, čkbr. 2118, čkbr. 2995 i čkbr. 2835 upisane u k.o. Žabnik u 1/1 dijela.

2. S obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagateljica ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki II. izreke.

3.Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 ,128/22, 155/23, 127/24 – dalje ZZK), koji se primjenjuje temeljem odredbe čl. 241. st. 2. ZZK, dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Varaždinu 25. studenoga 2026.

Sutkinja
Melita Šmentanec-Klarić

Uputa o pravnom lijeku
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).
Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:
1. Skupnjak Zdenka po opunomoćeniku Goran Gložinić, -
2. Marija Novak, Ulica Marina Držića 5, 42000 Varaždin
3. Ćiril Novak, Bartolovec BB, 42202 Bartolovec
4. Marijan Novak, Tome Janušića 25, 42202 Bartolovec
5. Kata Novak, Tome Janušića 5, 42202 Bartolovec
6. Tomo Kišić, Tome Janušića 11, 42202 Bartolovec

7. Ivan Kišić, Dravska ulica 10, Štefanec, 42202 Trnovec Bartolovečki
8. Dragutin Cuklin, Ulica Luke Botića 21, 42000 Varaždin
9. Marija Benček, Varaždinska ulica 145, Kućan Marof, 42000 Varaždin
10. Slađana Vidović, Kalnička ulica 64, Podbrest, 40322 Orehovica
11. August Kišić, Ludbreška ulica 74, Trnovec, 42202 Trnovec Bartolovečki
12. Stjepan Kišić, Tome Janušića 12, 42202 Bartolovec
13. Maria Menczigar, Varaždinska ulica 145, Kućan Marof, 42000 Varaždin
14. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
15. Općina Trnovec Bartolovečki
16. e-Oglasna ploča suda
17. Oglasna ploča suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	25.11.2026 11:11	**Serijski broj certifikata**	184749929377346424988693763660188680744774455604
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1924120430c0ba8b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -