



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7083/2026-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, po sucu Jeleni Habulin kao sucu pojedincu, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Patricia Vlahek, OIB 32286191112, Australija, Urana Dr 6, Keilor East, koju zastupa Matea Polanović Pamuković, odvjetnica iz Zaboka, protiv protustranaka 1. Stjepan Vlahek, Završje Loborsko 24, 2. Ivica Vlahek, Završje Loborsko 72, 3. Robert Markuš, Markušbrijeg 80, 4. Vera Sretenović, Zadar, Romansa 41, 5. Biserka Vlahek, Zagreb, Omiška 20, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 03. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbi čl.189.do 206. čl. 208. do 216. čl. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19., 128/22. i 127/2024., dalje: ZZK), u postupku dopune dijela zemljišne knjige i ispravka zemljišnih knjiga, pokreće se i otvara postupak dopune dijela zemljišne knjige i pojedinačni z.k. ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

-zk.ul. BZP br. 3539 k.o. Purga i to na k.č.br. 1270/1 oranica Kut, površine 1277 m2, koja nekretnina je upisana kao vlasništvo 1. protustranke,

o t v a r a s e dio zemljišne knjige za k.o. Purga i ista se dopunjuje novim zemljišnoknjižnim ulošcima prema nacrtu sastavljenom 14.svibnja 2026. godine i to:

1.zk.ul.br.4308 k.o.Purga

A
POSJEDOVNICA

1. K.č.br.1198 GRUNT	pov.845 m2
DVORIŠTE	pov.349 m2
DVORIŠTE	pov.248 m2
DVORIŠTE	pov.248 m2
UKUPNO:	845 m2

B

Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 349/845

VLAHEK IVICA, OIB: 25920116486, ZAVRŠJE LOBORSKO 72, ZLATAR

2. Suvlasnički dio: 248/845

MARKUŠ ROBERT, OIB: 61865762277, MARKUŠBRIJEG 80

3. Suvlasnički dio: 248/845

VLAHEK PATRICIA, OIB: 32286191112, URANA DR 6, KEILOR EAST, 3033 KEILOR EAST, AUSTRALIJA

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1 Zaprimljeno 13.05.2026.g. pod brojem Z-7083/2026

ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 206. st. 3, te primjenom odredbe čl. 189 do 192. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za kčbr. 1198 u k.o. Purga, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitim i potpunima sve dok ne istekne rok za ispravak.

C

Teretovnica

Tereta nema!

2.zk.ul.br.4309 k.o. Purga

A

Posjedovnica

1.	K.č.br. 1195/35 GAJ	pov.611 m2
	ORANICA	pov.611 m2

UKUPNO: 611 m2

B

Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

VLAHEK PATRICIA, OIB: 32286191112, URANA DR 6, KEILOR EAST, 3033 KEILOR EAST, AUSTRALIJA

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1 Zaprimljeno 13.05.2026.g. pod brojem Z-7083/2026

ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 206. st. 3, te primjenom odredbe čl. 189 do 192. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za kčbr. 1195/35 k.o. Purga, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitim i potpunima sve dok ne istekne rok za ispravak.

C

Teretovnica

Tereta nema!

II. S otvaranjem dijela zemljišne knjige ujedno se otvara ispravni postupak za nekretnine navedene pod točkom I, radi ispravka, brisanja prava vlasništva 1.protustranke na k.č.br. 1270/1 te uknjižbe prava vlasništva predlagateljice na k.č.br.1270/1 i 1195/35, kao i radi provedbe prijavnog lista ovjerenog kod Odjela za katastar nekretnina Zlatar, dana 27. ožujka 2026., KLASA: 932-06/2026-02/126 te uknjižbe prava vlasništva predlagateljice na novoformiranoj k.č.br. 1198/1 kuća Završje Loborsko 75 i dvorište, ukupne površine 158 m2, sve prema prijedlogu od 13.svibnja 2026..

III. Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku na predmetnim nekretninama radi identifikacije istih, za dan:

01. rujna 2026. u 14:00 sati

na koju se dostavom ovog rješenja pozivaju svi niže navedeni:

- pun. predlagatelja,
- protustranke,
- mj.vj.iz GEO BT d.o.o. Zabok.

IV. Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za izlazak sudske komisije i mjerničkog vještaka u iznosu od 333,25 EUR u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605, model: HR00, poziv na broj 107-7083-2026, te priznanicu o uplati dostaviti u spis, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

V. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 192.st.3. ZZZK-a).

VI. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 192.st.5.ZZZK-a).

VII. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

VIII. Temeljem čl. 194. i 211.ZZZK-a istovremeno s otvaranjem postupka dopune zemljišne knjige i pojedinačnog ispravnog postupka na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Zlatar i na oglasnoj ploči općine Lobor objavljuje se

O G L A S

I. Pri Općinskom sudu u Zlataru otvoren je pojedinačni zk. ispravni postupak na nekretninama upisanim u :

-zk.ul. BZP br. 3539 k.o. Purga i to na k.č.br. 1270/1 oranica Kut, površine 1277 m2, koja nekretnina je upisana kao vlasništvo 1. protustranke,

o t v a r a s e dio zemljišne knjige za k.o. Purga i ista se dopunjuje novim zemljišnoknjižnim ulošcima prema nacrtu sastavljenom 14.svibnja 2026. godine i to:

1.zk.ul.br.4308 k.o.Purga

A

POSJEDOVNICA

2.	K.č.br.1198 GRUNT	pov.845 m2
	DVORIŠTE	pov.349 m2
	DVORIŠTE	pov.248 m2
	DVORIŠTE	pov.248 m2
	UKUPNO:	845 m2

B

Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 349/845

VLAHEK IVICA, OIB: 25920116486, ZAVRŠJE LOBORSKO 72, ZLATAR

2. Suvlasnički dio: 248/845

MARKUŠ ROBERT, OIB: 61865762277, MARKUŠBRIJEG 80

3. Suvlasnički dio: 248/845

VLAHEK PATRICIA, OIB: 32286191112, URANA DR 6, KEILOR EAST, 3033 KEILOR EAST, AUSTRALIJA

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1 Zaprimljeno 13.05.2026.g. pod brojem Z-7083/2026

ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 206. st. 3, te primjenom odredbe čl. 189 do 192. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za kčbr. 1198 u k.o. Purga, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitim i potpunima sve dok ne istekne rok za ispravak.

C

Teretovnica

Tereta nema!

2.zk.ul.br.4309 k.o. Purga

A

Posjedovnica

2.	K.č.br. 1195/35 GAJ	pov.611 m2
	ORANICA	pov.611 m2
	UKUPNO:	611 m2

B

Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

VLAHEK PATRICIA, OIB: 32286191112, URANA DR 6, KEILOR EAST, 3033 KEILOR EAST, AUSTRALIJA

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1 Zaprimljeno 13.05.2026.g. pod brojem Z-7083/2026

ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 206. st. 3, te primjenom odredbe čl. 189 do 192. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za kčbr. 1195/35 k.o. Purga, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitim i potpunima sve dok ne istekne rok za ispravak.

C

Teretovnica

Tereta nema!

II. S otvaranjem dijela zemljišne knjige ujedno se otvara ispravni postupak za nekretnine navedene pod točkom I, radi ispravka, brisanja prava vlasništva 1.protustranke na k.č.br. 1270/1 te uknjižbe prava vlasništva predlagateljice na k.č.br.1270/1 i 1195/35, kao i radi provedbe prijavnog lista ovjerenog kod Odjela za katastar nekretnina Zlatar, dana 27. ožujka 2026., KLASA: 932-06/2026-02/126 te uknjižbe prava vlasništva predlagateljice na novoformiranoj k.č.br. 1198/1 kuća Završje Loborsko 75 i dvorište, ukupne površine 158 m2, sve prema prijedlogu od 13.svibnja 2026..

III. Uvid u novoosnovane zemljišnoknjižne uloške 4398 i 4309 k.o. Purga može se izvršiti u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru.

Od dana otvaranja zemljišne knjige za navedene uloške će samo upisi u njih proizvoditi one pravne učinke u vezi sa stjecanjem, promjenama, prijenosom i ukidanjem prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u zemljišne knjige.

S otvaranjem dijela zemljišne knjige ujedno se otvara ispravni postupak za navedene nekretnine .

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore.

Prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.

Rok za podnošenje prigovora ili prijava određuje se sa 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči sudova.

Dok ne istekne oglasom određeni rok za prijave i prigovore, ne smatra se da su upisi u zemljišnu knjigu istiniti i potpuni.

U Zlataru 03. srpnja 2026.

S u d a c

Jelena Habulin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. pun.predlagatelja
- 2.protustranke
- 3.mj.vj.iz GEO BT d.o.o. Zabok
- 4.Zk. odjel Zlatar - ovdje – radi zabilježbe
- 5.e-oglasna ploča suda
- 6.oglasna ploča općine Lobor
- 7.oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Zlatar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

03.07.2026 10:
37

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

324733396509392959432074885219469289923263849983

EC

Z187779287fb1e2f0