

84975/17

Obrazac 20.

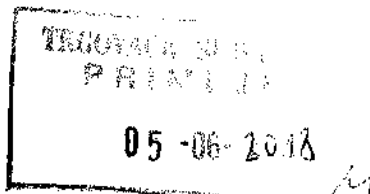
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa St-975/2017

REKORD d.o.o. u stečaju

OIB 06721362871



I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12. 3. 2018. DO 1. 6. 2018.

U navedenom razdoblju javno je oglašena prodaja 5 izloga u prolazu J. Benešića te pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika (uredski namještaj i računalna oprema). Prodaja je izvršena prikupljanjem pisanih ponuda a objavljena je u Glasu Slavonije dana 7. 5. 2018. te na internetskim stanicama Sudačka mreža. Otvaranje ponuda održano je dana 29. 5. 2018. u uredu javnog bilježnika a prodana su 3 izloga za koje je postignuta ukupna cijena od 70.425,00 kn, kupci imaju 30 dana za uplatu razlike između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene (Zapisnik o prodaji predan je na Trgovački sud i biti će uručen svim članovima Odbora vjerovnika). Postoji interes kupaca za preostala dva izloga a o daljnoj prodaji istih je potrebno odlučiti na sjednici Odbora vjerovnika. Za pokretnine nije iskazan nikakav interes kupaca prema procijenjenoj vrijednosti niti na način da se prodaju kao cjelina.

Prikupljanje ponuda na prvoj dražbi putem FINA-e, za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika a koja je opterećena razlučnim pravom, započinje 12. 7. 2018. a završava 25. 7. 2018. po početnoj cijeni od 2.437.500,00 kn.

Ispravljeno je rješenje o utvrđenim i priznatim tražbinama na način da je Agencija za isplatu radničkih potraživanja priznata kao vjerovnik I. višeg platnog razreda.

Vezano za upit predstavnika vjerovnika RH postavljen na prvoj sjednici Odbora vjerovnika očitujem se kako slijedi:

Stečajni dužnik je dana 8.7.2016. sklopio kupoprodajni ugovor s kupcem Nirosta d.o.o., Našička 6, Osijek, OIB 82823351319. Predmet ugovora je kupoprodaja nekretnine u vlasništvu dužnika i to upisane u zk.ul. 17018 k.o. Osijek, kčbr. 10774/18 u naravi poslovna zgrada br. 4 i gospodarsko dvorište ukupne površine 2500m2 po cijeni od 296.000,00 eur.

Predmetna nekretnina je bila opterećena založnim pravom u iznosu od 133.000,00 eur u korist Volksbank d.d. (preostali dug 46.744,00 eur) i založnim pravom u iznosu od 549.832,00 kn u

2-oglednica

1-1-9

korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja.

Prema meni dostupnim podacima oba založna vjerovnika su dala brisovno očitovanje na zalog jer ih ne kupac namirio za preostali dug odnosno upisano založno pravo.

Preostali iznos je uplaćen na transakcijski račun dužnika u dva navrata (14.7.2016 – 565.396,79 kn; 20.7.2016. – 840.640,67 kn, kredit Zagrebačka banka Nirosta; te 445.893,17 kn). Koliko je vidljivo transakcijski račun je u trenutku prve uplate bio u blokadi te su namirivani vjerovnici koji su bili upisani u očevidnik o redosljedu plaćanja (Državni proračun, Državne nekretnine d.o.o., Fina, režijski troškovi, razni dobavljači).

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stечајnu masu čine nekretnine:

Upisane u knjigu položenih ugovora, broj poduloška 13498, Zgrada u Osijeku, Trg. L. Mirskog 3, sagrađena na kčbr. 5442/2 i 5435/2, Lokal koji se sastoji od podruma sa 159,61m², prizemlja sa 159,61m² i I kat sa 159,61 m².

2 izloga u prolazu J. Benašića – vanknjižno vlasništvo

Pokretnine: Uredska i računalna oprema, Zalihe trgovačke robe

Prihodi i rashodi po redovnom transakcijskom računu od 13. 11. 2017. do 1. 6. 2018.

Prihodi:

Prijenos s kontovnika 96.919,55 kn

Ugovor o franšizi Lisca

(ukupno s PDV-om) 191.048,17 kn

Zakupnina izlog

(ukupno s PDV-om) 2.200,00 kn

Prijenos ZABA 1.598,30 kn

Ukupno: 291.766,02 kn

Rashodi:

Trošak stečajnog postupka

prema čl. 155. Stečajnog zakona

plaće radnika u brutto iznosu 40.896,49 kn

Plaće u stečaju 77.754,38 kn

Režijski troškovi 102.341,78 kn

Ostale obeze stečajne mase 11.000,00 kn

Procjena pokretnina 2.200,00 kn

PDV 13.037,25 kn

Oglašavanje 5,550,00 kn

Ukupno: 252.779,90 kn

Stanje: 38.986,12 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Na Odboru vjerovnika odlučiti o načinu unovčenja preostale imovine koja nije opterećena razlučnim pravima (2 izloga i pokretnine).

Unovčenje imovine opterećene razlučnim pravom provođenjem e-javne dražbe putem FINA-e.

Nakon unovčenja imovine sačiniti završni račun i diobeni popis te predložiti zaključnje ovog stečajnog postupka

Osijek, 4. 6. 2018.

Boris Ljubanović