



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-27519/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Nermina Somuna iz Okruga Gornjeg, Put Rastića 20, OIB: 96483845392, zastupan po punomoćniku Ivanu Bačiću, odvjetniku u Splitu, Trg Hrvatske bratske zajednice 2a za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 18. rujna 2026.,

riješio je

I. Temeljem čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao i to upis samostalne uporabne cjeline stan – II kat u stambeno-poslovnom objektu, anagrafske oznake Carrarina poljana 4, Split na način kako slijedi:

ZK tijelo II – 13.suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-13), stan na II (drugom) katu koji se sastoji od hodnika, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, sobe i wc-a, neto korisne površine 29,03m² na čest.zgr. 2024/2 Carrarina poljana 4 na ime predlagatelja Nermina Somuna za cijelo.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja za cijelo.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 30. rujna 2026. do 30. listopada 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zgr. 2023, čest.zgr. 2024/1 i čest.zgr. 2024/2 ZU 37 KO Split.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositelj prijedloga u svom je prijedlogu naveo da zemljišnoknjižno stanje u odnosu na čest.zgr. 2023, čest.zgr. 2024/1 i čest.zgr. 2024/2 ZU 37 KO Split ne odgovara stvarnom stanju, jer da je on stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine za cijelo i to stana na II katu u stambeno-poslovnom objektu (sjeveroistočni dio) izgrađenom na čest.zgr. 2024/2, površine 39m², ZU 37, KO Split, anagrafske oznake Carrarina poljana 4, Split, a koji stan se sastoji od hodnika površine 2,98m², kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka ukupne površine 11,26m², spavaće sobe površine 10,89m² u wc-a površine 3,90m², ukupne neto korisne površine stana 29,03m².

Predmetni stan da nije upisan u zemljišnu knjigu, kao i neki drugi stanovi i poslovni prostori u stambeno-poslovnom objektu, a koji nije ni etažiran. Predlagatelj da je predmetnu nekretninu stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji od 2. siječnja 2023. sklopljenog sa Brankom Kapitanovićem, ovjerenog kod javnog bilježnika Borice Kovačević broj OV-1/2023 od 2.1.2023.

2. Grad Split, kao prodavatelj, da je temeljem Ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo od 07. ožujka 1995.g. Dragici Prančević, kao kupcu, prodao stan koji se nalazi u stambenoj zgradi na adresi u Splitu, Carrarina poljana broj 4, na 2. katu pod brojem 4, površine 77,06 m², a koja zgrada je sagrađena na čest.zgr. 2023 (kat.br. 12697) K.O. Split.

3. Dragica Prančević, kao prodavateljica, da je predmetni stan temeljem Kupoprodajnog ugovora od 30. ožujka 1995. prodala Ivi Rajčiću, kao kupcu, koji je istog obnovio na način da ga je pretvorio u dva stana i to jedan dvosobni, površine 45 m² i jedan jednosobni stan površine 32 m², što upravo predstavlja predmetni stan, a što bi pretvoreno u suvlasničke dijelove predstavljalo 3/8 dijela prvotnog stana.

4. Predmetni jednosobni stan temeljem Ugovora o kupoprodaji, sklopljenog s Ivo Rajčićem, kao prodavateljem, dana 8. studenog 1995. da su stekli Jadranka Boggio, rođ. Bosančić, i Milenko Bosančić, kao kupci.

5. Branko Kapitanović, kao kupac, da je dana 25. listopada 1997. s Jadrankom Boggio, rođ. Bosančić, kao prodavateljicom, sklopio Predugovor o prodaji predmetnog stana temeljem kojeg je u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu.

6. Branko Kapitanović, kao kupac, da nije mogao postići uknjižbu prava vlasništva na svoje ime na predmetnom stanu, jer ne postoji ispravnii pravni slijed iz razloga što na Kupoprodajnom ugovoru od 30. ožujka 1995. Dragica Prančević, kao prodavateljica, nije ovjerila svoj potpis, iako je temeljem istog kupac Ivo Rajčić isplatio kupoprodajnu cijenu te platio porez na promet nekretnina, stoga je Branko Kapitanović, ishodio pravomoćnu i ovršnu presudu Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem I P-1494/04 od 19. prosinca 2011. kojom je isti utvrđen kao suvlasnik za 3/8 idealnog dijela stana na 2. katu površine 77 m², što čini dva materijalno odvojena stana, jedan dvosoban stan površine 45 m² i jedan jednosoban površine 32 m², te se 3/8 idealnog dijela odnosi na vlasništvo za cijelo, (1/1 dijela), predmetnog stana, odnosno jednosobnog stana površine 32 m², označen pod brojem 4, smještenog na 2. katu u stambenoj

zgradi u Splitu, anagrafske oznake Carrarina poljana 4, koja zgrada da je sagrađena na nekretnini koja je u zemljišnim knjigama naslovljenog suda označena kao: čest.zgr. 2023, ZU 37, KO Split.

7. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, te isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

8. Odredbom čl. 208 st.1 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, dalje: ZZK-a) je propisano da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog (st.3.).

Odredbom čl. 209 st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a prema odredbi st.4 prijedlogu se trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

9. Po stavu ovog suda predlagatelj je priloženim ispravama (izvod iz posjedovnog lista 6462, izvod iz katastarskog plana, identifikacija čestica Klasa: 930-04/25-04/526 Urbroj: 541-28-02/10-25-2 od 5.6.2025., Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 2. siječnja 2023., potvrda o isplaćenoj kupoprodajnoj cijeni s bezuvjetnim ovlaštenjem za uknjižbu od 2.1.2023.,presuda IP-1494/04 od 19. prosinca 2011., Dodatak br.1. Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 17. lipnja 2025., račun Čistoća Split, elaborat etažiranja Veig Ekspert d.o.o., broj elaborata 375A/2024, listopad -25, izvadak iz sudskog registra, Rješenje Ministarstva pravosuđa i uprave Klasa: UP/I-710-03/24-01/82 Urbroj: 541-03-03-02/05-24-05 od 15. travnja 2024., prijepis posjedovnog lista) učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl.208.st.3. ZZK, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Split, 18. rujna 2026.

S U T K I N J A

Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv izreke ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: Ivan Bačić, Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 2a
2. ODO Split, Gundulićeva 29a, Split
3. Grad Split, Branimirova 17, Split
4. Milan Rajčić, Split, Plinarska 77 B (kao nasljednik Ive Rajčića)
5. Ivan Rajčić, Split, Plinarska 77 B (kao nasljednik Ive Rajčića)
6. Dušan Blatnjak, Borovo, Radnička 20 (kao nasljednik Marije Blatnjak)
7. Goran Blatnjak, Kaštel Stari, Put Malačke 115 (kao nasljednik Marije Blatnjak)
8. Mario Boggio, Dugopolje, Senjska ulica 15 (kao nasljednik Jadranke Boggio)

Upisanim suvlasnicima:

9. Šupić Ivanka pok. Albina, rođ. Krast, Split, Bernardinova 1
10. Vataavuk Rina, Split, Carrarina Poljana 4
11. Papak Ines, Split, Carrarina Poljana 4
12. Safir d.o.o. , Split, Morpurgovala Poljana 2
13. Nikolić Ivan, Ulica Gospe U Siti 44k, Podstrana – Sita, Podstrana
14. Kobal Tatjana, Prijateljjeva Ulica 16, Ljubljana, Slovenija,
15. Perlain Senka, Barakovićeva 2, Split
16. Muminović Damir, Vodnjanska Ulica - Via Dignano 3, Rovinj - Rovigno
17. Sapunarić Boris, Carrarina Poljana 4, Split
18. Sušić Luka, Carrarina Poljana 4, Split
19. Kramarić Branka, Carrarina Poljana 4, Split
20. Dužević Anka Pok. Ibrahima, Carrarina Poljana 4, Split

Objaviti na:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Ispostava Split
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

18.09.2026 13:
19

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

539394658365279411168536393351538462328636556327

EC

Z1900888185b6e648

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-