



Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Zemljišnoknjižni odjel u Gospiću

Posl.br. Z-6324/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, po sutkinji tog suda Mariji Rozga kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Vukšić Ane, OIB: 44921213218, Zagreb, Prominska 12, zastupana po punomoćniku Josipi Dasović, odvjetnici iz Zagreba, Gradišćanska 30, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 31. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

I.Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama u k.o. Trnovac:

- kčbr. 455/2, NJIVA PREKO PUTA, površine 1435 m2,
- kčbr. 460/2, BRIG, površine 1021 m2, upisane u zk.ul.br. 2682 k.o. Trnovac,

- kčbr. 455/1, NJIVA PREKO PUTA, površine 3672 m2,
- kčbr. 460/1, BRIG, površine 1849 m2, upisane u zk.ul.br. 1826 k.o. Trnovac,

- kčbr. 461, BRIG, površine 313 m2, upisana u zk.ul.br. 2363 k.o. Trnovac, i objavio

O G L A S

da je po prijedlogu Vukšić Ane, OIB: 44921213218, Zagreb, Prominska 12, od 29.07.2026. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-6324/2026 od 31. kolovoza 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na nekretninama tako što će se iste upisati u korist:

VUKŠIĆ ANA, OIB: 44921213218, Zagreb, Prominska 12, u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Gospiću, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana

(rok za ispravak), koji teče od **04. rujna 2026., a ističe 04. listopada 2026.**, s time da će se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježuje se da je povodom prijedloga, Vukšić Ane, OIB: 44921213218, Zagreb, Prominska 12, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježuje se prijava Vukšić Ane, OIB: 44921213218, Zagreb, Prominska 12, na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Gospić, provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 29.07.2026. predlagateljica predlaže pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Predmetne nekretnine stekla je Sporazumom o nasljeđivanju i podjeli suvlasničke zajednice i nasljeđivanjem od svojih pravnih prednika oca Nikole Novačića, a on od svoje bake Pavelić Bare koja se vodila u posjedu predmetnih nekretnina od osnivanja knjižnog dijela katastarskog operata.

2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagateljica je priložila: Povijest promjena na katastarskim česticama, Područnog ureda za katastar Gospić, klasa: 930-04/25-05/239, urbroj: 541-20-02/3-25-2 od 25.08.2025., Rješenje o nasljeđivanju, Općinskog suda u Gospiću, posl.broj: O-257/89 iza pok. Pavelić Bare, Ispravka rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Gospiću, posl.broj: O-257/89 iza pok. Pavelić Bare, Rješenje o nasljeđivanju, javnog bilježnika Mile Fajdića iz Gospića, posl.broj: O-498/20 iza pok. Novačić Ane, Sporazum o nasljeđivanju te podjeli suvlasničke zajednice od 23.05.2024, ovjeren po javnom bilježniku Borisu Zduniću iz Gospića broj: OV-2447/2024.

3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagateljica je dokazala postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.

4. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.

5. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

U Gospiću 31. kolovoza 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Dasović Josipa, Gradišćanska ulica 30, 10000 Zagreb
2. Pavelić Pajo , Trnovac Kbr. 33
3. Pavelić Marija , Trnovac Kbr. 33
4. Pavelić Matija , Trnovac Kbr. 33
5. Novačić Ana Kći Nikole, Zagrebačka 37. Gospić
6. Novačić Ane Kći Nikole , Zagrebačka 37. Gospić
7. Područni ured za katastar Gospić, Budačka Ulica 55, 53000 Gospić
8. Grad Gospić
9. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

31.08.2026 11:
31

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

103206792078998255312378425753673876871100891822

EC

Z1894339596d212e1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-