



Republika Hrvatska
Općinski sud u Velikoj Gorici
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5286/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Velikoj Gorici po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Klaudiji Stipić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Zitek Vedrana, OIB: 13528515910, Velika Gorica, Ulica Fausta Vrančića 12 i Zitek Kristine, OIB: 06567166265, Velika Gorica, Ulica Đure pl. Josipovića 20 & Privredne banke Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Zagreb, Radnička cesta 50 radi uknjižbe prava zalogu u z.k.ul. 55/E-96 k.o. Gradići

r i j e š i o j e

Na temelju Ugovora o stambenom potrošačkom kreditu od 2. lipnja 2026.godine, dopušta se:

-na nekretninama u z.k.ul. 55 k.o. Gradići i to na k.č.br. 1000 zgrada mješovite uporabe Ulica Fausta Vrančića od 1016 m², dvorište od 1537 m², povezano uz posebni dio:

-etaža 96- u 165/10000 dijela-posebni dio: Dvoipolsobni stan oznake B-2,5 Sa3-20, na 3. katu, površine 69,34 m² (64,66 m² zatvorenog prostora, te loggia površine 4,68 m²) u suvlasništvu Zitek Vedrana, OIB: 13528515910, Velika Gorica, Ulica Fausta Vrančića u 1/2 dijela i Zitek Kristine, OIB: 06567166265, Velika Gorica, Ulica Đure pl. Josipovića 20 u 1/2 dijela, slijedeći upis:

UKNJIŽBA PRAVA ZALOGA radi osiguranja kredita na iznos od 243.000,00 EUR, s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini od 2,88% fiksno, godišnje, a sve prema Ugovoru, za korist:

Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50 OIB: 02535697732

Nalaže se provedba ovog rješenja.

Velika Gorica, 12. lipnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Klaudija Stipić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. ZITEK VEDRAN, Ulica Fausta Vrančića 12, Velika Gorica
2. ZITEK KRISTINA, Ulica Đure pl. Josipovića 20, Velika Gorica
3. Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb 10000
4. Čorak Ribić Ivana, Ulica Petra Zrinskog 42, 35253 Brodski Stupnik
5. Ribić Matija, Ulica Matije Gupca 40, Kunovec, 48314 Koprivnički Ivanec

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, Ispostava Velika Gorica, 10410 Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 34



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

12.06.2026 09:
35

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

255485397314166138240572007964194676264279488689

RSA

Z187163344499b287

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-