

Obrazac 20.
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
 STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI

Poslovni broj spisa ST 1274/15

Stečajni dužnik JOSIP DEDIĆ vl obrta ZIKOD.Kastav, Vladimir aČerine 6

OIB 94541010589

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.04.2021 DO 12.07.2021.

– IMOVINA I RAZLUČNA PRAVA

–

IME I PREZIME /TVRTKA RAZLUČNO G VEROVNIK A	OiB RAZLU ČNOG VJERO VNIKA	ADRES A SJEDIŠ TE	JAVNA KNJIG A UPISA RAZLU ČNOG PRAVA	IZNOS TRAŽB INE OSIGU RAN RAZLU ČNIM PRAVO M	PRAVNA OSNOV A OSIGU RANJA	Dio imovin e na koji se odnosi osig.tra žbina
BKS BANK d.d.	614366 08168	Klagenf urt,drA . Lemisc h Platz5 Austria	Zemljiš noknjiž ni odjel Općinsk og suda u Rijeci	400.000 ,eura 3.000.0 00,00 kn	Rješenje z.k. odjela OPS RKA Z- 5253/20 07 od 29.03.20 07.	z.k.ul2 201,k.č. br.8256 /1k.o.K astav kuća u ulici V.Čerin e 6
CROATIA BANKA d.d. Podružnica Rijeka	322477 95989	Rijeka, Riva Boduli 1	Zemljiš noknjiž ni odjel Općinsk og suda u Rijeci	100.000 eura 750.000 kn	Rješenje z.k. odjela OPS RKA Z- 9254/20 07 od 28.05.20 07.	z.k.ul2 201,k.č. br.8256 /1k.o.K astav kuća u ulici V.Čerin e 6
3 GRAD RIJEKA, zastupan po	54382731 928	Zemljišno knjižni odjel	162.316,9 1 kn	Rješenje z.k. ul2201, z.k. odjela k.č.br.8256 /1k		

Kako je razvidno iz prednje tablice jedina imovina dužnika su predmetne nekretnine opterećene različitim pravima a obzirom na njezinu vrijednost za koju će biti unovčena za očekivati je da će se tek djelom namiriti različiti vjerovnik BKS BANK dok neće biti ostatka vrijednosti nekretnine za namirenje stečajnih vjerovnika.

Rješenjem Županijskog suda u Velikoj Gorici pod posl. br. Gžovr-465/2017 od 15.11.2018 ukinuto je u pretežitom djelu prvotupanjsko rješenje te je 12.lipnja 2019. ponovljena 2. dražba na kojoj je dosuda nekretnina izvršena BKS NEKRETNINE d.o.o. kao jedinom ponuditelju i to:

stan broj 1. prizemlju površine 93,30 m² za 48.333,33 eura

stan broj 2. na prvom katu površine 93,70 m² za 49.000,00 eura

stan broj 3. na drugom katu površine 135,30 m² za 63.333,33 eura

sve u protuvrijednosti HKN po srednjem tečaju HNB na dan prodaje

predmet se nakon ukidne odluke vodi pod posl. br. Ovr-5141/18

Rješenje o dosudi donijeto je 06. studenog 2019. i dostavljeno strankama.

Kako se da vidjeti iz e spisa dopstupnog javnosti Zdravkica Dedić i Josip Dedić osobno i jedan ponuditelj podnijeli su žalbu na navedeno rješenje. Spis j eremisorno vraćen na prvostupanjski sud radi izjašnjenja o odbrenju žalbe odvjetnika Alena Ivković. Stečajni upravitelj je uskratio odobrenje pa je žalba Josipa Dedića odbačena.

Ročište za diobu kupovnine u predmetu Ovr-5141/18 Općinskog suda u Rijeci zakazano za 25.03.2021. odgođno je zbog bolesti suca.te je održano 30.06..2021. na kojem je predloženo od strane stečajnog upravitelja da se nakon namirenja troškova ovršnog postupka iznos kupovnine koji se odnosi na dužnika pojedinca proslijedi stečajnom sudu radi diobe kupovnine, u smislu čl. 164 a Stečajnog zakona (NN44/96,29/99 / 129/00) te je u prilog tome priložena relevantna sudska praksa rješenje Gž ovr-169/2015 Županijskog suda u Puli-Pola

Na depozitnom računu Općinskog suda u Rijeci nalazi se iznosi dobiveni prodajom nekretnina od 357.948,24 kn od 07.06.2019. i 1.231.925,10 kn od 02.05.2017. rješenje je pravomoćno o dosudi pa se očekuje da bi bili proslijeđeni stečajnom sudu nakon održanog ročišta za diobu kupovnine i namirenja troškova ovršnog postupka.

U predmetu Općinskog suda u Rijeci Ovr-441/2021 Josip Dedić po odvjetniku Alenu Ivković predložio je i donijeto je rješenje o osiguranju od 13.04.2021.na nekretninama DEDIĆ d.o.o u likvidaciji (brisan iz sudskog registra) za iznos od 5.000.000,00 kn temeljem izdane zadužnice Ov3488/2017 od 28.12.2017 na nekretninama

z.k.ul.4609k.o.Viškovo k€.br. 332/1 unaravi pašnjakpovršine 9433 m²

k€. br. 341 u naravi npl. kr5 površine 1103

k€. br. 342 u naravi pašnjak površine 952 m²

k€. br. 346 u naravi pasnjak površine 456 m²

k€. br. 347 u naravi npl. krš površine 1431 m², u 1/1 dijela

zk. ul. 552, k.o, Blazići kE. br. 453/1 u naravi oranica površine 59 m²

kE. br. 453/2 u naravi oranica površine 12 m², u 1/1 dijela

• zk. ul. 2033, ko. Blaziti kE. br. 454 u naravi kufa bl.oj 47/a i dvorište površine 1112 m²
ito:

4. suvlasniEki dio: 108/1000 etazno vlasništvo E-4,1. posebni dio zgrade sagrađene

na k.6.br. 454, Stan br. 3 u prizemlju, a koji se sastoji od hodnika, boravka, kuhinje, kupaone Wc-a, dvije sobe, ostave i balkona, površine 84,63m², sa pripadcima garazom br. 2 površine 13,97m² i ostavom br.3 površine 3,46m² u podrumu, sveukupne površine 102,06m², a što čini 108/1000 idealnog dijela

8. Suvlasnički dio: 1S9/1000 ertazno vlasništvo E-8, 1. posebni dio zgrade sagrađene na k.č.br, 454, Stan br. 7 na drugom katu, a koji se sastoji od hodnika, boravka, kuhinje, kupaone, Wc-a, dvije sobe, ostave i balkona, površine 81,60m², sa pripadajuće tri prostorije 1,2,3 u potkrovlju površine 51,71m² te sa pripadcima garazom br. 6 površine 14,49m² i ostavom br.7 površine 3,41m² u podrumu, sveukupne površine 151,21m², a što čini 159/1000 idealnog dijela

- zk. ul. 3207, k.a. Marčelji, RE. br, 3399/16 u naravi dvorište površine 100 m², u 1/1 dijela
 - zk. ul. br.1778, k.o. Marfelji kE. br. 3396/1 u naravi pašnjak i šuma površine 1012 m², kč. br. 3399/7 u naravi šuma površine 882 m²
- k5. br. 3399/8 u naravi pašnjak i šuma površine 640 m²

Poslove likvidatora obavljao je do sada član uprave DEDIĆ d.o.o Josip Dedić no obzirom da je dužnik pojedinac ujedno i vjerovnik postoji sukob interesa stoga je stečajni upravitelj, imajući u vidu da likvidacioni dužnik ima imovinu , predložio u izvanparničnom postupku koji se vodi pred ovim sudom pod posl br, R1-55/2021 imenovanje likvidatora iz redova stečajnih upravitelja, Rješenjem R1-55/2021 Trgovački sud u Rijeci imenovao je rješenjem od likvidatora u osobi Frane Dobrovića.

Troška imenovanja likvidatora stajao je stečajnu masu za predujam 10.000,00 kn i 250,00 kn sudske pristojbe.

Stanje računa na dan 12.07.2021.

1102601538 (HR5223600001102601538) HRK 24.504,35 HRK

II.DALJNJE AKTIVNOSTI

U vezi unovčenih nekretnina u predmetu Ovr-5141/18 Općinskog suda u Rijeci se očekuje iznos kupovnine koji se odnosi na stečajnog dužnika proslijediti stečajnom sudu pa će stečajni upravitelj predložiti obračun troškova unovčenja sukladno čl. 248 u svezi čl.254. Stečajnog zakona (NN71/15,104/17) Druge imovine za unovčenje nema no postoji naprijed navedena tražbina pa će se naknadno procijeniti i predložiti potrebno oko daljnjeg tijeka stečajnog postupka.

U Rijeci, 12.srpnja 2021.

Stečajni upravitelj