

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: 46 St-2663/18
Dužnik: MEBU d.o.o.za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju
Čakovec (Grad Čakovec), Ivana pl. Zajca 17,
MBS/OIB: 080252756 / 06939724713
Stečajni upravitelj: Bogdan Veselinović, Rijeka, Marijana Stepčića 34
Predlagatelj stečaja: Financijska agencija, prijedlog temeljem čl.429.st.1.SZ i
Svetlana Lončar, sukladno obavijesti i prijedloga od 4.srpnja 2018.g.

----- **Obrazac 20**

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
izvješće sa stanjem na dan 05.12.2025.

I STEČAJNE AKTIVNOSTI

- 1.1. Na skupštini vjerovnika održanoj 6.studenog prihvaćeno izmijenjeno izvješće stečajnog upravitelja od 05.rujna 2025.godine
- 1.2. Na istoj skupštini donesena odluka kojom se nalaže stečajnom upravitelju da u roku od 30 dana u spis dostavi izvješće i prijedlog prodaje imovine dužnika kao cjeline.
- 1.3. Imajući u vidu složenost postupka donošenja odluke, stečajni upravitelj je najprije predložio sudu donošenje odluke o ispravku tablice sukladno čl.271.SZ, sve prema rezultatima osporavanja.
- 1.4. Stečajni upravitelj se podneskom sudu pisano očitovao na postavljeno pitanje stečajnog vjerovnika AMCO – ASSET MENAGEMENT COMPANY S.P.A. (ex SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA – SGA S.P.A.): kako je stečajni upravitelj došao do iznosa 159.524,00 eura vrijednosti pokretnih stvari na kojima je zasnovano založno pravo, a ugrađene su u postrojenje tvornice.
- 1.5. Istovremeno, stečajni upravitelj se očitovao i na primjedbe stečajnog vjerovnika HBOR, o potrebi izrade nove procjene i novog vještačenja, kao i na primjedbe da uz izvješće nije priložena dokumentacija vezana za opisane zahvate na konstrukcijskom i tehnološkom dijelu nekretnine.
- 1.6. Istim očitovanjem stečajni upravitelj je zatražio od AMCO da uredi svoj status u stečajnom postupku, tako što će u stečajni spis dostaviti izvod registarskog suda iz kojeg će biti vidljiva promjena tvrtke, OIB za AMCO, te izvadak iz glavne knjige založnih prava iz kojeg će biti vidljivo da založno pravo na pokretnoj imovini glasi na AMCO.
- 1.7. Neposredno prije same skupštine vjerovnika, zakupac društvo ADRIATIC BIODIZEL d.o.o. je dostavio stečajnom upravitelju Elaborat ulaganja u modernizaciju i izradu nogog postrojenja u tvornici MEBU d.o.o.u stečaju u vremenu od 2021.godine do 28.10.2025.godine, izrađen po Krešimiru Antulovu stalnom sudskom vještaku strojarske struke.
- 1.8. Iz Elaborata proizlazi da je na ime ulaganja u modernizaciju postojećeg postrojenja 321.365,82 eura i na ime ulaganja u novo postrojenje iznos od 800.277,73 eura, što ukupno iznosi 1.121.643,56 eura.
- 1.9. U izvještajnom razdoblju nije bilo prodaje imovine stečajnog dužnika.
- 1.10. Stanje poslovnog računa na dan podnošenja ovog izvješća je 20.761,90 eura izvod 31/20.11.2025.

II PRODAJA IMOVINE DUŽNIKA

Budući da vjerovnici nisu donijeli odluku o unovčenju imovine dužnika, a uvažavajući odluku vjerovnika sa Skupštine održane 6.studenog 2025.godine, kojom je naloženo stečajnom upravitelju da dostavi prijedlog odluke o prodaji imovine dužnika kao cjeline, to ispunjavajući nalog, stečajni upravitelj nastavno daje

P r i j e d l o g

ODLUKE O PRODAJI

Imovine MEBU d.o.o. u stečaju primjenom instituta iz Glave V točke 3. Stečajnog zakona

PRODAJA IMOVINE DUŽNIKA KAO CJELINE

I

1. Popis imovine dužnika koja se prodaje kao cjelina

1.1. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da cjelokupnu imovinu dužnika izloži prodaji primjenom instituta Prodaja imovine dužnika kao cjeline, a koju imovinu čini, ovaj

POPIS IMOVINE DUŽNIKA KOJA SE PRODAJE KAO CJELINA

A. Nekretnine:

A.1. **Zemljište u Netretiću**

-upisano u u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Karlovcu Zemljišno knjižni odjel Karlovac, u zk. ul 554 Katastarska općina MODRUŠ POTOK (307769), u ime i u korist vlasnika MEBU d.o.o. u stečaju, OIB.06939724713, Čakovec, ulica Ivana pl. Zajca 17

| k.č. | Zk.ul. | k.o. | Kultura | Površina čhv | Površina m2 |
|--------|---------------|-----------------|--|-----------------|----------------|
| 1287 | 554 | Modruš potok | Gospodarska zgrada br.31, pomoćna zgrada, spremište, trafostanica i dvorište Netretić | | 7389 |
| 1287/4 | 554 | Modruš potok | Pašnjak u Netretiću | 1 | |
| 1287 | 554 | Modruš potok | Put u Netretiću | 103 | |
| 1287/6 | 554 | Modruš potok | Livada Veliki lapat | 63 | |
| 1332 | 554 | Modruš potok | Cesta | 60 | |
| | UKUPNO | | | 227 | 7389 |

B.2. **Građevinski objekti**

-Proizvodna hala kao pripadak nekretnine

| NAMJENA | KORISNA POVRŠINA m2 |
|------------------------------------|------------------------|
| PRIZEMLJE | |
| Proizvodna hala | 231,60 |
| Priprema katalizatora – rafinacija | 39,35 |
| Kontrolna soba | 29,50 |
| KOH | 26,40 |
| Stubište za kat | 11,40 |
| Priprema kiseline | 20,25 |
| Rashladni sistem | 43,40 |
| Vakum pumpa | 27,65 |
| Kotlovnica | 41,00 |
| Elektro soba | 24,50 |
| Predprostor | 5,50 |
| Energana | 125,00 |
| Priprema demulgatora | 21,20 |
| NN | 16,40 |
| Stanica za sustav gašenja požara | 17,80 |
| Prizemlje ukupno | 680,95 |
| KAT | |
| Dvokrako stubište | 11,40 |
| Hodnik | 11,95 |
| Predprostor | 2,94 |
| Predprostor | 3,22 |
| WC | 3,22 |
| Ured | 5,99 |
| Server soba | 5,17 |
| Spremište | 13,42 |
| Predprostor | 5,76 |
| Ured | 25,70 |

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Ured | 18,90 |
| Laboratorij | 43,40 |
| Predprostor | 3,82 |
| Čajna kuhinja | 13,50 |
| Garderoba | 9,08 |
| Tuš kabina | 2,07 |
| Predprostor | 5,36 |
| WC | 2,07 |
| Ukupno kat | 187,01 |
| Građevina ukupno | 867,96 |
| POMOĆNI OBJEKTI | |
| Spremište za aditive | 33,60 |
| Objekt diesel agregata | 24,00 |
| Trafostanica | 13,71 |
| Kompresorska stanica | 37,50 |
| Stanica za dušik | 37,00 |
| Stanica za smještaj pumpi | 71,00 |
| Nadstrešnica | 76,80 |
| Nadstrešnica | 61,06 |
| Ukupno pomoćni objekti | 354,67 |
| Sveukupno | 1.222,63 |

Sve detaljno izmjereno i opisano po Jasminki Lilić, dig, stalnoj sudskoj vještakinji i procjeniteljici iz Rijeke, u Procjembenom elaboratu utvrđenja tržišne vrijednosti građevine za proizvodnju metil estera biljnih ulja i građevinskog zemljišta, Rijeka, 07.listopada 2021.godine.

B.3. Pokretna imovina kao pripadak nekretnine

| INV.BR | NAZIV OSNOVNOG SREDSTVA | JEDINICA MJERE | KOLIČINA |
|--------|--|----------------|----------|
| 1. | REAKTOR R7-073 06 | KPL | 1 |
| 2. | REAKTOR R6 -091 06 | KPL | 1 |
| 3. | REAKTOR R1 -088 06 | KPL | 1 |
| 4. | REAKTOR R2 -083 06 | KPL | 1 |
| 5. | CENTRIFUGALNA PUMPA EBARA M2- BJ 3950010 | KOM | 1 |
| 6. | CENTRIFUGALNA PUMPA EBARA M3- BJ 3950009 | KOM | 1 |
| 7. | CENTRIFUGALNA PUMPA EBARA M4- BJ 3950008 | KOM | 1 |
| 8. | ZUPČASTA PUMPA VARISCO M6 - 1002893578 | KOM | 1 |
| 9. | CENTRIFUGALNA PUMPA EBARA M9- BJ 3950021 | KOM | 1 |
| 10. | ZUPČASTA PUMPA VARISCO M11 - 10028935720 | KOM | 1 |
| 11. | ZUPČASTA PUMPA VARISCO M13 - 1002748179 | KOM | 1 |
| 12. | CENTRIFUGALNA PUMPA EBARA M5- BJ 3950003 | KOM | 1 |
| 13. | ZUPČASTA PUMPA ZC M20 . 1108/139086-002-2 | KOM | 1 |
| 14. | CENTRIFUGALNA PUMPA EBARA M21- BJ 3950022 | KOM | 1 |
| 15. | CENTRIFUGALNA PUMPA EBARA M22- BJ 3950025 | KOM | 1 |
| 16. | CENTRIFUGALNA PUMPA EBARA M35- BJ 3950002 | KOM | 1 |
| 17. | DOZIRNA PUMPA S PROTOKOMJEROM M36 - 2011071720 | KOM | 1 |
| 18. | DOZIRNA PUMPA S PROTOKOMJEROM M68 - 2011071721 | KOM | 1 |
| 19. | ZUPČASTA PUMPA ZC M80 - 6217920 | KOM | 1 |
| 20. | PNEUMATSKA PUMPA M81 INGERSOL RAND - 615388 | KOM | 1 |
| 21. | PNEUMATSKA PUMPA M82 INGERSOL RAND - 5102270/5527160 | KOM | 1 |

| | | | |
|-----|---|-----|---|
| 22. | CENTRIFUGALNA PUMPA EBARA M83 - BJ 3950024 | KOM | 1 |
| 23. | CENTRIFUGALNA PUMPA EBARA M46 - BJ 3950026 | KOM | 1 |
| 24. | ZUPČASTA PUMPA VARISCO M5 - 1002885/11 | KOM | 1 |
| 25. | ZUPČASTA PUMPA VARISCO M10 - 1002885/15 | KOM | 1 |
| 26. | ZUPČASTA PUMPA VARISCO M27 - 100359155/13 | KOM | 1 |
| 27. | ZUPČASTA PUMPA VARISCO M28 - 10035915/14 | KOM | 1 |
| 28. | ZUPČASTA PUMPA ZC M29 - 1108/1377086-002-1 | KOM | 1 |
| 29. | CENTRIFUGALNA PUMPA SVA M30A - 1063448 | KOM | 1 |
| 30. | PUMPA NM M30 - 367613 | KOM | 1 |
| 31. | CENTRIFUGALNA PUMPA SVA M34 - 1063447 | KOM | 1 |
| 32. | ZUPČASTA PUMPA ZC M40 - 1002885/13 | KOM | 1 |
| 33. | RN1 ELEKTROORMAR - 021659 | KOM | 1 |
| 34. | RN2 ELEKTROORMAR - 021660 | KOM | 1 |
| 35. | RN3 ELEKTROORMAR - 021655 | KOM | 1 |
| 36. | RN4 ELEKTROORMAR | KOM | 1 |
| 37. | RN4A ELEKTROORMAR - WSM 10008260 | KOM | 1 |
| 38. | RN4B ELEKTROORMAR - WSM 6060210 | KOM | 1 |
| 39. | RN11 ELEKTROORMAR - 027 176A/027 175B | KOM | 1 |
| 40. | RN12 ELEKTROORMAR -021 654A/021 3018 | KOM | 1 |
| 41. | RN13 ELEKTROORMAR - 021 656 | KOM | 1 |
| 42. | PC S VIZUALIZACIJOM | KOM | 1 |
| 43. | ZRAČNI PNEUMATSKI RAZDJELNIK | KOM | 1 |
| 44. | MONO EKSCENTRIČNA VIJČANA PUMPA E14BC81VMA-C574666/01-A | KOM | 1 |
| 45. | MONO EKSCENTRIČNA VIJČANA PUMPA E14BC81VMA-C574666/02-B | KOM | 1 |
| 46. | MONO EKSCENTRIČNA VIJČANA PUMPA E15BC81EAM C574670/01 | KOM | 1 |
| 47. | MONO EKSCENTRIČNA VIJČANA PUMPA E15BC81EAM C574670/02 | KOM | 1 |
| 48. | MONO EKSCENTRIČNA VIJČANA PUMPA E17BC81VMA C574671/01 | KOM | 1 |
| 49. | MONO EKSCENTRIČNA VIJČANA PUMPA E17BC81VMA C574671/02 | KOM | 1 |
| 50. | MONO EKSCENTRIČNA VIJČANA PUMPA E17BC81VMA C574673/01 | KOM | 1 |
| 51. | MONO EKSCENTRIČNA VIJČANA PUMPA E17BC81VMA C574673/02 | KOM | 1 |
| 52. | MONO EKSCENTRIČNA VIJČANA PUMPA E17BC81VMA C574672/01 | KOM | 1 |
| 53. | MONO EKSCENTRIČNA VIJČANA PUMPA E14BC81VMA C574666/03 | KOM | 1 |
| 54. | PC S VIZUALIZACIJOM | KOM | 1 |
| 55. | IZMJENJIVAČ TOPLINE JADX VT2-7023B 500 | KOM | 1 |
| 56. | IZMJENJIVAČ TOPLINE JADX VT4-7023B 506 | KOM | 1 |
| 57. | IZMJENJIVAČ TOPLINE JADX VT6-7023B 507 | KOM | 1 |
| 58. | IZMJENJIVAČ TOPLINE JADX CH2-7023B-517 | KOM | 1 |
| 59. | IZMJENJIVAČ TOPLINE JADX CH3-7023B-518 | KOM | 1 |
| 60. | IZMJENJIVAČ TOPLINE JADX CH7-7023B-519 | KOM | 1 |
| 61. | IZMJENJIVAČ TOPLINE JADX 6.50 VT10-7023B-511 | KOM | 1 |
| 62. | IZMJENJIVAČ TOPLINE JADX 6.50 CH8 7023B-524 | KOM | 1 |
| 63. | IZMJENJIVAČ TOPLINE JADX 6.50 CH15 7023B-512 | KOM | 1 |
| 64. | BF2 MASENI PROTOKOMJER E30BF 102000 | KOM | 1 |

| | | | |
|------|---|-----|---|
| 65. | BF14 MASENI PROTOKOMJER E30BEA 02000 | KOM | 1 |
| 66. | RTN ELEKTROORMAR | KOM | 1 |
| 67. | SMRZAVANJE GLIKOLOM U CH17, CH18 - HLAĐENJE | KPL | 1 |
| 68. | SMRZAVANJE GLIKOLOM U CH16, CH19 - KATALIZATOR | KPL | 1 |
| 69. | SMRZAVANJE GLIKOLOM U CH5, CH5A - JADX 6.50 | KPL | 1 |
| 70. | N58 SPREMNIK ADITIVA - N58 | KOM | 1 |
| 71. | SM14 STATIČKI MIKSER VODA/KOH | KPL | 1 |
| 72. | KOMPLET ZA PRIPREMU LIMUNSKJE KISELINE 043 08 | KPL | 1 |
| 73. | EX1 SKLOP EKSTRAKTORA | KPL | 1 |
| 74. | EX2 SKLOP EKSTRAKTORA | KPL | 1 |
| 75. | EX3 SKLOP EKSTRAKTORA | KOM | 1 |
| 76. | VAK1 - SKLOP VAKUMSKIH PUMPI | KPL | 1 |
| 77. | VAK2 - SKLOP VAKUMSKIH PUMPI | KPL | 1 |
| 78. | KOMPRESOR ZRAKA | KOM | 1 |
| 79. | ALLWEILER PUMPA ZA ULJE - 11046312 | KPL | 1 |
| 80. | VENTILATOR VO1-1985 | KPL | 1 |
| 81. | CIRKULACIJSKE PUMPE "BLIZANCI"- 1110/13393872-0101-1 | KOM | 1 |
| 82. | CIRKULACIJSKE PUMPE "BLIZANCI"- 1110/13393872-0101-2 | KOM | 1 |
| 83. | EKSPANZIJA POSUDA S OPREMOM - 0908.4 | KPL | 1 |
| 84. | FILTER DIMNIH PLINOVA ENVIJET 2000 | KPL | 1 |
| 85. | KOTAO EKOMAT WTN02 - 0908.02 | KPL | 1 |
| 86. | IZMJENJIVAČ TOPLINE WT03 - 0908.02 | KPL | 1 |
| 87. | GORNJI MALI CIKLON - C95 | KOM | 1 |
| 88. | VAKUM PUMPA - 11100191 | KPL | 1 |
| 89. | KOMPRESOR I CIJEVI ZA KOMPRIMIRANI ZRAK DN25 | KPL | 1 |
| 90. | ČELIČNA NOSIVA KONSTRUKCIJA ENGLYLO 300 | KPL | 1 |
| 91. | CIJEVI (ULOŠCI) DIMNJAKA DN 600 | KPL | 1 |
| 92. | PODSTANICA ZA GRIJANJE | KPL | 1 |
| 93. | SKLOP HLADNJAKA | KPL | 1 |
| 94. | RASHLADNI TORANJ - CHA 1 | KOM | 1 |
| 95. | REAKTOR RS - 090 08 | KOM | 1 |
| 96. | CH4 IZMJENJIVAČ TOPLINE - CH4 - 0092 JADX | KPL | 1 |
| 97. | CH1 KONDENZATOR NA ODP-1 - 22.011 | KOM | 1 |
| 98. | CH1 KONDENZATOR NA ODP-1 - 22.011 | KOM | 1 |
| 99. | CH1 KONDENZATOR NA ODP-1 - 22.011 | KOM | 1 |
| 100. | VT3 PLOČASTI IZMJENJIVAČ TOPLINE - 24065-2 | KOM | 1 |
| 101. | VT5 PLOČASTI IZMJENJIVAČ TOPLINE - 29249-1 | KOM | 1 |
| 102. | CIKLON KONDENZATORA N22A | KOM | 1 |
| 103. | CIKLON KONDENZATORA N22B | KOM | 1 |
| 104. | CIKLON KONDENZATORA N22C | KOM | 1 |
| 105. | CIKLON KONDENZATORA N74 | KOM | 1 |
| 106. | POSUDA N35 - 107 08 | KOM | 1 |
| 107. | PODZEMNI NAFTNI SPREMNIK 100M ³ R-107-3863 | KOM | 1 |
| 108. | PODZEMNI NAFTNI SPREMNIK 100M ³ R-106-3862 | KOM | 1 |
| 109. | PODZEMNI NAFTNI SPREMNIK 100M ³ R-105-3861 | KOM | 1 |

| | | | |
|------|---|-----|---|
| 110. | PODZEMNI NAFTNI SPREMNIK 100M ³ R-102-3858 | KOM | 1 |
| 111. | PODZEMNI NAFTNI SPREMNIK 100M ³ R-101-3857 | KOM | 1 |
| 112. | PODZEMNI NAFTNI SPREMNIK 100M ³ R-103-3859 | KOM | 1 |
| 113. | PODZEMNI NAFTNI SPREMNIK 100M ³ R-104-3860 | KOM | 1 |
| 114. | PODZEMNI NAFTNI SPREMNIK 100M ³ R-108-3864 | KOM | 1 |
| 115. | PODZEMNI NAFTNI SPREMNIK 100M ³ R-109-3865 | KOM | 1 |
| 116. | PODZEMNI NAFTNI SPREMNIK 100M ³ R-110-3866 | KOM | 1 |
| 117. | PODZEMNI NAFTNI SPREMNIK 100M ³ R-111-3867 | KOM | 1 |
| 118. | SEPARACIJSKA KOLONA 03 - 040 08 | KPL | 1 |
| 119. | SPREMNIK ZA KONDEZAT N18 - 114 08 | KPL | 1 |
| 120. | SEPARACIJSKA KOLONA 04 - 058 06 | KPL | 1 |
| 121. | SPREMNIK ZA METANOL N9A - 110 08 | KPL | 1 |
| 122. | SPREMNIK ZA METANOL N9B - 113 08 | KPL | 1 |
| 123. | SPREMNIK MASNIH KISELINA N26B - 104 08 | KPL | 1 |
| 124. | SPREMNIK ZA METAL N73 - 111 08 | KPL | 1 |
| 125. | SPREMNIK KONDEZATA ZA DEFLEGMATOR | KPL | 1 |
| 126. | SEPARACIJSKA KOLONA 02 - 036 08 | KPL | 1 |
| 127. | SPREMNIK ZA GLICERINSKU FAZU N8A - 105 08 | KPL | 1 |
| 128. | SEPARACIJSKA KOLONA 01 - 035 08 | KPL | 1 |
| 129. | ISPARIVAČ NA CIKLONU S PLOVKOM C2 -121 08 | KPL | 1 |
| 130. | SPREMNIK ZA GLICERINSKU FAZU N8B - 112 08 | KPL | 1 |
| 131. | OTPARIVAČKA STANICA ODP1 - 020 08 | KPL | 1 |
| 132. | OTPARIVAČKA STANICA ODP2 - 026 08 | KPL | 1 |
| 133. | DEFLEGMATOR 100 08 | KPL | 1 |
| 134. | SPREMNIK EMULZIJE N70 - 119 08 | KPL | 1 |
| 135. | SPREMNIK ZA POVRATNI METANOJ N50 | KPL | 1 |
| 136. | SPREMNIK ZA NEOSUŠENI MEBU | KPL | 1 |
| 137. | SPREMNIK ZA OTOPINE NATRIJA I METANOLA N1 | KPL | 1 |
| 138. | SPREMNIK ZA NEDEMETANOLIZIRANI MEBU N34 | KPL | 1 |
| 139. | SPREMNIK ZA OSUŠENI MEBU | KPL | 1 |
| 140. | MJEŠALICA ZA SPREMNIK GLICEROLA - 13228342 | KOM | 1 |
| 141. | SPREMNIK ZA SIROVO ULJE N2 - 101 08 | KPL | 1 |
| 142. | SPREMNIK ZA RAFINIRANO ULJE N11 - 115 08 | KPL | 1 |
| 143. | N33 ODMJERNA POSUDA ZA R2 - 116 08 | KPL | 1 |
| 144. | SM13 STATIČKI MIKSER EMULZIJA/HCL | KPL | 1 |
| 145. | SEPARACIJSKA KOLONA 05 - 076 06 | KPL | 1 |
| 146. | SEPARACIJSKA KOLONA 07 - 034 08 | KPL | 1 |
| 147. | CIKLON C1 - 120 08 | KPL | 1 |
| 148. | VENTILATOR VO2 | KPL | 1 |
| 149. | PUMPE ALLWEILWER-11029280 | KOM | 1 |
| 150. | PUMPE ALLWEILWER-1106575 | KOM | 1 |
| 151. | PUMPA ZA PUNJENJE - G1112 2011 - PO3 | KPL | 1 |
| 152. | IZMJENJIVAČ TOPLINE TERMO ULJA WTN01.1 | KPL | 1 |
| 153. | RMH -ELEKTROORMAR, GLAVNI RAZVOD | KOM | 1 |
| 154. | FILTER ISPUŠNIH PLINOVA ENVIJET 2000 | KPL | 1 |

| | | | | |
|------|---|---|-----|---|
| 155. | KOMORA ZA IZGARANJE - GORNJI DIO WTNO1.2 - 0908.12 | | KPL | 1 |
| 156. | KOMORA ZA IZGARANJE - GORNJI DIO WTNO1.2 - 0908.13 | | KPL | 1 |
| 157. | HLADNJAK ENGLYCO WT001.1 DN150 P=2m ² | | KPL | 1 |
| 158. | KOMORA S DONJIM SPREMIŠTEM I RAZDJELNIKOM PRAŠINE | | KPL | 1 |
| 159. | HLADNJAK WTO1.1 DN150 P=1m ² | | KPL | 1 |
| 160. | IZMJENJIVAČ TOPLINE WTO2 | | KPL | 1 |
| 161. | GPP - VENTILSKA STANICA | | KPL | 1 |
| 162. | GPP - SPREMNIK TIP PSM-1500-MXC-E, PROPORCIONATOR I PJENILO | | KPL | 1 |
| 163. | GPP - PROTUPOŽARNA POTOPNA PUMPA EMU KM750, 85 kW | | KPL | 1 |
| 164. | GPP - JOCKEY PUMPA TIP MV1210-1/16/E/3-400-50-2/B | | KPL | 1 |
| 165. | GPP - ELEKTORAZVOD I CENTRALA | | KPL | 1 |
| 166. | DUŠ-VIJČANI KOMPRESOR CompAir TIP I29-7.5 | | KPL | 1 |
| 167. | DUŠ-RASHLADNI SUŠAČ CompAir TIP F 54C | | KPL | 1 |
| 168. | DUŠ-VERTIKALNI SPREMNIK ZA ZRAK CompAir 20001 | | KPL | 1 |
| 169. | DUŠ - GENERATOR DUŠIKA INMATEC PN 2150, FILTERI I UPRAVLJANJE | | KPL | 1 |
| 170. | DUŠ - VERTIKALNI SPREMNIK ZA DUŠIK CompAir 20001 | | KPL | 1 |
| 171. | RAZVOD DUŠIKA | | KPL | 1 |
| 172. | SUSTAV GAŠENJA VODE PJENOM | | KPL | 1 |
| 173. | GROMOBRANSKA ZAŠTITA | | KPL | 1 |
| 174. | HIDRANTSKA MREŽA-RAZVODNE CIJEVI | | KPL | 1 |
| 175. | KATODNA ZAŠTITA | | KPL | 1 |
| 176. | CJEVOVODI I FITINZI OFFSITE | | KPL | 1 |
| 177. | CIJEVNI RAZVOD PITKA I TEHNOLOŠKA VODA | | KPL | 1 |
| 178. | CIJEVNI RAZVOD PODZEMNI SPREMNICI | | KPL | 1 |
| 179. | SANITARNA KANALIZACIJA | | KPL | 1 |
| 180. | TEHNOLOŠKA KANALIZACIJA | | KPL | 1 |
| 181. | VENTILACIJA PROCESA | | KPL | 1 |
| 182. | RASHLADNIK VODE q 76Kw | | KPL | 1 |
| 183. | RASHLADNIK GLUKOLA | | KPL | 1 |
| 184. | GRUNDFOS PUMPA | | KOM | 1 |
| 185. | GRUNDFOS PUMPA | | KOM | 1 |
| 186. | UPRAVLJAČKA JEDINICA CENTROL MPC | | KPL | 1 |
| 187. | GRUNDFOS PUMPA | | KOM | 1 |
| 188. | UPRAVLJAČKA JEDINICA CENTROL MPC | | KPL | 1 |
| 189. | GRUNDFOS PUMPA | | KOM | 1 |
| 190. | GRUNDFOS PUMPA | | KOM | 1 |
| 191. | UPRAVLJAČKA JEDINICA CENTROL MPC | L | KMP | 1 |
| 192. | GRUNDFOS PUMPA | | KOM | 1 |
| 193. | GRUNDFOS PUMPA | | KOM | 1 |
| 194. | UPRAVLJAČKA JEDINICA CENTROL MPC | L | KMP | 1 |
| 195. | RADIJATOR I RADIJATORSKO GRIJANJE | | KPL | 1 |
| 196. | SPLIT UREĐAJI - URED | | KPL | 1 |
| 197. | SPLIT UREĐAJI - POGON | | KPL | 1 |
| 198. | VENTILACIJA ENERGANJE | | KPL | 1 |
| 199. | VENTILACIJA UREDA | | KPL | 1 |
| 200. | OPREMA ZA GRIJANJE PROIZVODNE HALE | | KPT | 1 |
| 201. | ISPARIVAČ I REGULATOR | | KPT | 1 |

| | | | | |
|------|--|---|-----|---|
| 202. | OPREMA MUR OFFSITE | | KPT | 1 |
| 203. | VATROGASNA VRATA - PREDPROSTOR | | KOM | 1 |
| 204. | VATROGASNA VRATA - KONTROLNA SOBA | | KOM | 1 |
| 205. | VATROGASNA VRATA - ELEKTRO SOBA | | KOM | 1 |
| 206. | VATROGASNA VRATA - LABORATORIJ | | KOM | 1 |
| 207. | CIJEVNI RAZVOD OFFSITE | | KPT | 1 |
| 208. | VENTILACIJSKA OPREMA | | KPT | 1 |
| 209. | OPREMA ZA VATRODOJAVU | | KPT | 1 |
| 210. | VENTILACIJA ENERGANJE | | KPT | 1 |
| 211. | VANJSKA RASVJETA | | KPT | 1 |
| 212. | PROTUEKSPLOZIVNE ZAKLOPKE - OFFSITE OPREMA | | KPT | |
| 213. | VENTILACIJA KOMPRESORSKE I DUŠIČNE STANICE | | KPT | 1 |
| 214. | SUSTAV VIDEO NADZORA | | KPT | 1 |
| 215. | PANIK RASVJETA | | KPT | 1 |
| 216. | SIGURNOSNI TUŠ | | KPT | 1 |
| 217. | SIGURNOSNI TUŠ | | KPT | 1 |
| 218. | SIGURNOSNI TUŠ | | KPT | 1 |
| 219. | TOPLOVODNE CIJEVI | | KPT | 1 |
| 220. | TRAFOSTANICA | | KPT | 1 |
| 221. | TERMOMETAR PT SENZOR | | KPT | 1 |
| 315. | DVOSTRUKA MEMBRANSKA PUMPA ARO 1/2" | | KOM | 1 |
| 316. | MOBILNA PLATFORMA ZA IKL KONTEJNER | | KPT | 1 |
| 236. | TITRATOR TITROLINE | | KOM | 1 |
| 237. | TITRATOR TITROLINE | | KOM | 1 |
| 238. | BIRETA DIGITALNA 50 ML | | KOM | 1 |
| 239. | BIRETA DIGITALNA 25 ML | | KOM | 1 |
| 240. | BIRETA DIGITALNA 25 ML | | KOM | 1 |
| 241. | MJEŠALICA MAGNETSKA | | KOM | 1 |
| 242. | SUŠIONIK | | KOM | 1 |
| 243. | SUSTAV ZA FILTRACIJU STAKLO | | KPT | 1 |
| 244. | VAGA ANALITIČKA | | KOM | 1 |
| 245. | BLAGO PROTOČNO KUPELJI | L | KMP | 1 |
| 246. | TITRATOR TITROLINE | | KOM | 1 |
| 247. | REFRAKTOMETAR STOLNI | | KOM | 1 |
| 248. | TERMOSTAT PELTIER | | KOM | 1 |
| 249. | PH METAR LABORATORIJSKI | | KOM | 1 |
| 250. | MJEŠALICA STUPNA | | KOM | 1 |
| 251. | KOŠARA GRIJAČA | | KOM | 1 |
| 252. | KOŠARA GRIJAČA | | KOM | 1 |
| 253. | HOMOGENIZATOR | | KOM | 1 |
| 254. | ROTACIONI UPARIVAČ | | KOM | 1 |
| 255. | VAKUM SISTEM BEZ STAKLENOG PRIBORA | | KPT | 1 |
| 256. | VAGA PRECIZNA | | KOM | 1 |
| 257. | KUPELJ ULTRAZVUČNA | | KPT | 1 |
| 258. | KOŠARA ZA KUPELJ | | KOM | 1 |
| 259. | UREĐAJ DMA 35 EX ANTON PAAR | | KOM | 1 |
| 260. | UREĐAJ ZA FILTRABILNOST | | KOM | 1 |
| 261. | KOŠARA GRIJAČA | | KOM | 1 |
| 262. | DIGESTOR | | KOM | 1 |

| | | | |
|------|---|-----|---|
| 263. | SIGURNOSNI ORMAR ZA ZAPALJVE STVARI | KOM | 1 |
| 264. | SIGURNOSNI ORMAR ZA KISELINE | KOM | 1 |
| 265. | LABORATORIJSKI SUDOPER | KPT | 1 |
| 266. | RANCIMAT BIODIZEL | KOM | 1 |
| 267. | TITRATOR EASYPLUS | KOM | 1 |
| 312. | UZORKIVAČ UNISAMPLER | KOM | 1 |
| 33. | RN 1 ELEKTROORMAR | KOM | 1 |
| 34. | RN 2 ELEKTROORMAR | KOM | 1 |
| 35. | RN 3 ELEKTROORMAR | KOM | 1 |
| 36. | RN 4 ELEKTROORMAR | KOM | 1 |
| 37. | RN 4A ELEKTROORMAR | KOM | 1 |
| 38. | RN 4B ELEKTROORMAR | KOM | 1 |
| 39. | RN 11 ELEKTROORMAR | KOM | 1 |
| 40. | RN 12 ELEKTROORMAR | KOM | 1 |
| 41. | RN 13 ELEKTROORMAR | KOM | 1 |
| 66. | RTN ELEKTROORMAR-AS | KOM | 1 |
| 153. | ELEKTROORMAR RMH GLAVNI RAZVOD | KOM | 1 |
| 155. | KOMORA ZA IZGARANJE | KOM | 1 |
| 156. | KOMORA ZA POVEĆANJE | KOM | 1 |
| 158. | KOMORA S DONJIM SPREMIŠTEM I RAZDJELNIKOM PRAŠINE | KPT | 1 |
| 67. | SMRZAVANJE GLUKOLOM - HLAĐENJE | KPT | 1 |
| 68. | SMRZAVANJE GLUKOLOM - KATALIZA | KPT | 1 |
| 69. | SMRZAVANJE GLUKOLOM -JADX | KPT | 1 |
| 93. | SKLOP HLADNJAKA | KPT | 1 |
| 94. | RASHLADNI TORANJ - CHA 1 | KPT | 1 |
| 157. | HLAVNJAK ENGLYCO | KOM | 1 |
| 280. | KOMPLET UREDSKE OPREME | KPT | 1 |
| 292. | PISAČI STOL LINNMON | KOM | 1 |
| 293. | PISAČI STOL LINNMON | KOM | 1 |
| 294. | PISAČI STOL LINNMON | KOM | 1 |
| 295. | PISAČI STOL LINNMON | KOM | 1 |
| 296. | PISAČI STOL LINNMON | KOM | 1 |
| 297. | PISAČI STOL LINNMON | KOM | 1 |
| 298. | PISAČI STOL LINNMON | KOM | 1 |
| 299. | PISAČI STOL LINNMON | KOM | 1 |
| 314. | HLADNJAK HUTTRA | KOM | 1 |
| 281. | PC PISAČI STOL | KOM | 1 |
| 282. | PC PISAČI STOL | KOM | 1 |
| 283. | PC PISAČI STOL | KOM | 1 |
| 284. | DAKTILO STOLICA | KOM | 1 |
| 285. | DAKTILO STOLICA | KOM | 1 |
| 286. | PC DAKTILO STOLICA | KOM | 1 |
| 287. | PC DAKTILO STOLICA | KOM | 1 |
| 288. | PC DAKTILO STOLICA | KOM | 1 |
| 289. | PC DAKTILO STOLICA | KOM | 1 |
| 290. | PVC REGAL | KOM | 1 |
| 291. | PVC REGAL | KOM | 1 |
| 300. | LADIČAR | KOM | |
| 301. | KONFERENCIJSKI STOLAC | KOM | 1 |

| | | | |
|------|---|-----|---|
| 302. | MONTAŽNE POLICE | KPT | 1 |
| 303. | POLICA PRIMA | KPT | 1 |
| 304. | PRIMA VRATA DRVENA | KPT | 1 |
| 42. | PC S VIZUALIZACIJOM | KOM | 1 |
| 54. | PC S VIZUALIZACIJOM | KOM | 1 |
| 222. | ACER ASPIRE LAPTOP | KOM | 1 |
| 223. | KONICA MINOLTA FTOKOPIRNI UREĐAJ | KOM | 1 |
| 224. | USB-HDD | KOM | 1 |
| 225. | SWITCH HP PROCURVE | KOM | 1 |
| 226. | HP RAČUNALO | KOM | 1 |
| 227. | HP RAČUNALO | KOM | 1 |
| 228. | MONITOR | KOM | 1 |
| 229. | RAČUNALO COMP HP | KOM | 1 |
| 230. | UPS - EATON + WLAN ASUS | KOM | 1 |
| 231. | MONITOR | KOM | 1 |
| 268. | RAČUNALO MSGW | KPT | 1 |
| 269. | NOTEBOOK HP PROOK | KOM | 1 |
| 272. | RAČUNALNA OPREMA TEM 3 | KPT | 1 |
| 309. | LAPTOP NOTEBOOK ASUS | KOM | 1 |
| 311. | KOMPLET OTISAK PRSTA | KPT | 1 |
| 318. | LAPTOP NOTEBOOK ASUS | KOM | 1 |
| 319. | PC MSGW | KPT | 1 |
| 232. | LENOVO LAPTOP | KOM | 1 |
| 273. | KUĆIŠTE POWER BASIC | KPT | 1 |
| 274. | LABORATORIJSKA OPREMA (LADIČAR+ELEMENT+PLOČA) | KPT | 1 |
| 275. | LAB.GARDEROBNI ORMAR | KOM | 1 |
| 276. | LAB.GARDEROBNI ORMAR | KOM | 1 |
| 277. | LABORATORIJSKI STOL | KOM | 1 |
| 278. | LABORATORIJSKI STOL | KOM | 1 |
| 279. | LABORATORIJSKI STOL | KOM | 1 |
| 313. | KUHINJA I ELEMENTI | KPT | 1 |
| 270. | ORMAR ZA PROTUPOŽARNU PJENU | KOM | 1 |
| 305. | DIESEL VILIČAR | KOM | 1 |
| 306. | RUČNI VILIČAR | KOM | 1 |
| 317. | SEC KAMERA S LEĆOM | KPT | 1 |
| | | | |

Oprema i sredstva uzeti iz inventurne liste, identificirana na objektu, raspoređena u tehničko postrojenje, elektro opremu, rashladna postrojenje, laboratorijsku i uredsku opremu, sve procijenjeno po stalnom sudskom vještaku strojarске struke Krešimiru Antulovu, inž. strojarstva.

B.3.1. Pokretna imovina kao pripadak nekretnine – ulaganje zakupca u modernizaciju

| Redni broj | Naziv i tip opreme u proizvodnji | Godina nabave | Kom. |
|------------|----------------------------------|---------------|------|
| 1 | SET VENTILA ZA ZATVARANJE | 2022 | 1 |

| | | | |
|----|---|------|---|
| 2 | IZRADA ELABO. GOSPODARENJA OTPADOM | 2022 | 1 |
| 3 | NAPOJNI KABEL | 2022 | 1 |
| 4 | BAJ PAS BRAUKMANN | 2022 | 1 |
| 5 | BRTVA POKLOPCA VENTILA | 2022 | 1 |
| 6 | VENTIL EM | 2022 | 1 |
| 7 | DIJAFRAGMA ZA BRTVLJENJE | 2022 | 1 |
| 8 | VODOMJER SA HOLENDERIMA | 2022 | 3 |
| 9 | TEHNIČKI MATERIJAL ZA PUMPE | 2022 | 1 |
| 10 | TEHNIČKI MATERIJAL ZA PUMPE NOCCHI | 2022 | 1 |
| 11 | INSPEKCIJSKI PREGLED | 2023 | 1 |
| 12 | INSPEKCIJA OPREME POD TLAKOM | 2023 | 1 |
| 13 | UMJERAVANJE MANOMETRA 27 KOM. | 2022 | 1 |
| 14 | IZRADA PROJEKTA IZVEDENOG STANJA | 2023 | 1 |
| 15 | SERVIS I ISPITIVANJE INSTALACIJA - POŽAR | 2023 | 1 |
| 16 | PROMJENA VENTILA TITRATORA | 2022 | 1 |
| 17 | SNIMANJE PLAŠTA REAKTORA | 2022 | 1 |
| 18 | TEHNIČKI MATERIJAL ZA PUMPE | 2022 | 1 |
| 19 | PRIJENOSNI MJERAČ GUSTOĆE | 2022 | 1 |
| 20 | DETEKTOR KROMATOGRF | 2023 | 1 |
| 21 | NISKO TEMPERATURNI UREĐAJ | 2023 | 1 |
| 22 | EDUKACIJA OSOBA ZA RAD SA KEMIKALIJA | 2022 | 1 |
| 23 | EDUKACIJA OSOBA ZA RAD SA KEMIKALIJA | 2022 | 1 |
| 24 | MATERIJAL ELEKTRO | 2022 | 1 |
| 25 | OSPOSOBLJAVANJE LJUDI ZA LABORATORIJ | 2022 | 1 |
| 26 | MATERIJAL | 2022 | 1 |
| 27 | VALIDACIJA UREĐAJA | 2022 | 1 |
| 28 | INFORMATIČKA OPREMA | 2022 | 1 |
| 29 | VRETENASTI FILTERI | 2022 | 1 |
| 30 | DETEKTORI 4 KOM. | 2023 | 1 |
| 31 | POPRAVAK INOX REZERVOARA | 2023 | 1 |
| 32 | IZRADA IZOLACIJE | 2023 | 1 |
| 33 | IZRADA IZOLACIJE | 2023 | 1 |
| 34 | OSPOSOBLJAVANJE OSOBLJA ZA RAD SA KE | 2022 | 1 |
| 35 | SERVIS INSTALACIJE ZA GAŠENJE POŽARA | 2021 | 1 |
| 36 | MEHANIČKO I KEMIJSKO ČIŠĆENJE SPREMNI | 2022 | 1 |
| 37 | ČELIČNE BOCE | 2023 | 1 |
| 38 | KONTROLA SUSTAVA KATODNE ZAŠTITE | 2023 | 1 |
| 39 | AKUMULATORI 2 KOM. | 2022 | 1 |
| 40 | INSPEKCIJA SIGURNOSNIH VENTILA | 2022 | 1 |
| 41 | NAJAM RADNIKA I SKELE | 2022 | 1 |
| 42 | OBUKA OSOBLJA | 2022 | 1 |
| 43 | POMOĆNI MATERIJAL | 2022 | 1 |
| 44 | KUTNI VENTILI 2 KOM. | 2022 | 1 |
| 45 | VIJČANI KOMPRESOR BARG | 2025 | 1 |
| 46 | IZRADA KUČIŠTA PUMPE | 2025 | 1 |
| 47 | PROTUEKSPLOZIVNI MOTOR | 2025 | 1 |
| 48 | UGRADNJA I PODEŠAVANJE TLAČNOG SENZ | 2025 | 1 |
| 49 | PUMPA HGM 50 | 2025 | 1 |
| 50 | AKTUATOR DVOSTRANSKI I VENTIL | 2022 | 1 |

| | | | |
|-----|---------------------------------------|------|---|
| 51 | ELEKTRONIČKA MOSNA CESTOVNA VAGA | 2025 | 1 |
| 52 | PUMPA GRUNDFOS | 2025 | 1 |
| 53 | PUMPA GRUNDFOS | 2025 | 1 |
| 54 | DOBAVA I UGRADNJA KVADRATNOG LIMA | 2022 | 1 |
| 55 | RADNA KOŠARA | 2024 | 1 |
| 56 | RALICA ZA VILIČAR | 2024 | 1 |
| 57 | UGRADNJA ELEMENATA | 2025 | 1 |
| 58 | UGRADNJA VRATA I PRIGUŠIVAČA BUKE | 2024 | 1 |
| 59 | SERVIS PUMPE VARISCA | 2024 | 1 |
| 60 | PUMPA ZA PRETAKANJE GORIVA | 2024 | 1 |
| 61 | RADOVI NA PREGLEDUNTRAFOSTANICE | 2024 | 1 |
| 62 | ZAVARIVANJE POSTOLJA SPREMNIKA | 2024 | 1 |
| 63 | POPRAVAK PUMPE | 2024 | 1 |
| 64 | POPRAVAK REZERVNOG NAPAJANJA | 2024 | 1 |
| 65 | POPRAVAK ELEKTROMOTORA PUMPE | 2024 | 1 |
| 66 | SERVIS PLINSKOG PLAMENIKA | 2024 | 1 |
| 67 | POPRAVAK NA REZERVNOM NAPAJANJU | 2024 | 1 |
| 68 | ISPITIVANJE INSTALACIJE ZA POŽARE | 2024 | 1 |
| 69 | ARMATURA | 2024 | 1 |
| 70 | SERVIS POŽARNE PUMPE | 2024 | 1 |
| 71 | SERVIS NA PUMPAMA | 2024 | 1 |
| 72 | SERVIS I ISPITIVANJE NA PROPUSNOST | 2024 | 1 |
| 73 | POPRAVAK ELEKTROMOTORA WEG | 2024 | 1 |
| 74 | OTKLANJANJE NEDOSTATAKA | 2024 | 1 |
| 75 | ISPITIVANJE OPREME | 2024 | 1 |
| 76 | PROŠIRENJE CERTIFIKACIJE SISTEMA | 2024 | 1 |
| 77 | KONTROLA PRESOJA | 2024 | 1 |
| 78 | ISCC EU PRESOJA | 2024 | 1 |
| 79 | TEHNIČKI PROJEKT ZA MODER. TEHNOLOGIJ | 2024 | 1 |
| 80 | DIJELOVI ZA POPRAVAK INJEKTORA | 2024 | 1 |
| 81 | DIJELOVI I POPRAVAK | 2024 | 1 |
| 82 | NAKNADA | 2024 | 1 |
| 83 | DIJELOVI ZA OPREMU | 2025 | 1 |
| 84 | BOCA PP + ČEP | 2025 | 1 |
| 85 | ELEKTRO I KLIMATIZACIJSKE USLUGE | 2025 | 1 |
| 86 | VODOVODNI DIJELOVI | 2025 | 1 |
| 87 | VODOVODNI DIJELOVI | 2025 | 1 |
| 88 | VODOVODNI DIJELOVI | 2025 | 1 |
| 89 | USLUGA VARENJA | 2024 | 1 |
| 90 | VENTILI I DIJELOVI | 2025 | 1 |
| 91 | PREGLED OPREME POD TLAKOM | 2025 | 1 |
| 92 | DIJELOVI | 2025 | 1 |
| 93 | SERVIS ELEKTROAGREGATA PERKINS | 2025 | 1 |
| 94 | ISPIRANJE DIJAFRAGME | 2025 | 1 |
| 95 | DIJELOVI ZA INSTALACIJE | 2025 | 1 |
| 96 | SERVIS MJERNOG UREĐAJA | 2025 | 1 |
| 97 | KONTROLA POSTROJENJA | 2025 | 1 |
| 98 | SERVIS NA KOMPRESORU | 2025 | 1 |
| 99 | POPRAVAK PUMPE | 2025 | 1 |
| 100 | KONTROLA OPREME POD TLAKOM | 2025 | 1 |
| 101 | ELEKTRO DIJELOVI | 2025 | 1 |
| 102 | SERVIS DIZEL AGREGATA PERKINS | 2025 | 1 |
| 103 | DIJELOVI ZA VIJČANI KOMPRESOR | 2025 | 1 |

| | | | |
|-----|-------------------------------|------|---|
| 104 | ISPIRANJE DIJAFRAGME | 2025 | 1 |
| 105 | ELEKTRO DIJELOVI | 2025 | 1 |
| 106 | SERVIS MJERNOG UREĐAJA | 2025 | 1 |
| 107 | POPRAVAK POSTROJENJA | 2025 | 1 |
| 108 | DIJELOVI ZA VIJČANI KOMPRESOR | 2025 | 1 |
| 109 | REPARATURA PUMPE | 2025 | 1 |

B.3.2. Pokretne kao pripadak nekretnine – ulaganje u izradu novog postrojenja

| Redni broj | Naziv i tip opreme u proizvodnji | Godina nabave | Kom. |
|------------|--|---------------|------|
| 1 | MEHANIČKA I TEHNOLOŠKA OPREMA | 2022 | 1 |
| 2 | NADZOR MONTAŽE MEHANIČKIH I EL. DIJELO | 2022 | 1 |
| 3 | PUŠTANJE U RAD POSTOJEĆE I NOVE TEHNO. | 2022 | 1 |
| 4 | REVIZIJA I VERIFIKACIJA NOVOG DIJELA | 2022 | 1 |
| 5 | OSIGURANJE BANKOVNE GARANCIJE | 2022 | 1 |
| 6 | PROŠIRENJE ZAŠTITE SUSTAVOM ZA PJENU | 2022 | 1 |
| 7 | PROŠIRENJE ZAŠTITE SUSTAVOM ZA PJENU | 2022 | 1 |
| 8 | OVJERA MJERILA | 2022 | 1 |
| 9 | OVJERA MJERILA | 2022 | 1 |
| 10 | OVJERA MJERILA | 2022 | 1 |
| 11 | OVJERA MJERILA | 2022 | 1 |
| 12 | IZOLACIJSKI RADOVI | 2022 | 1 |
| 13 | IZOLACIJSKI RADOVI | 2022 | 1 |
| 14 | IZOLACIJSKI RADOVI | 2022 | 1 |
| 15 | IZOLACIJSKI RADOVI | 2022 | 1 |
| 16 | USLUGA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | 2021 | 1 |
| 17 | IZRADA I MONTAŽA KROVNIH LIMOVA | 2021 | 1 |
| 18 | PODIZANJE OPREME I ČELIČNE KONSTRUKCIJ | 2021 | 1 |
| 19 | PODIZANJE OPREME I ČELIČNE KONSTRUKCIJ | 2021 | 1 |
| 20 | NAJAM RADNIKA I POTROŠNI MATERIJAL | 2022 | 1 |
| 21 | NAJAM RADNIKA I POTROŠNI MATERIJAL | 2022 | 1 |
| 22 | NAJAM RADNIKA I POTROŠNI MATERIJAL | 2022 | 1 |
| 23 | NAJAM RADNIKA I POTROŠNI MATERIJAL | 2022 | 1 |
| 24 | NAJAM RADNIKA I POTROŠNI MATERIJAL | 2022 | 1 |
| 25 | NAJAM RADNIKA I POTROŠNI MATERIJAL | 2022 | 1 |
| 26 | NAJAM RADNIKA I POTROŠNI MATERIJAL | 2022 | 1 |
| 27 | NAJAM RADNIKA I POTROŠNI MATERIJAL | 2022 | 1 |
| 28 | NAJAM RADNIKA I POTROŠNI MATERIJAL | 2022 | 1 |
| 29 | NAJAM RADNIKA I POTROŠNI MATERIJAL | 2022 | 1 |
| 30 | TRANSPORT OPREME | 2023 | 1 |

Zakupac ADRIATIC BIODIZEL d.o.o. iz Kukuljanova je uložio u modernizaciju pogona i izgradnju novog pogona za dobivanje biodizela iz mješavine repičinog ulja i starog jestivog ulja. Sva ugrađena oprema je trajno spojena u postrojenje.

Zakupac je angažirao procjenitelja i stalnog sudskog vještaka strojarske struke Krešimira Antulova, inž.str., da uvidom u projektnu i drugu dokumentaciju (dobavne fakture opreme) da identificira pokretne iz faktura i na terenu te da u svojstvu sudskog vještaka sačini vještačenja.

Sudski vještak Krešimir Antulov je dostavio u spis Elaborat ulaganja u modernizaciju i izradu novog postrojenja u MEBU d.o.o. u stečajju, u vremenu od 2021.godine do zaključno 28.10.2025.godine.

Zaključak je da je imovina stečajnog dužnika MEBU d.o.o., obogaćena za učinjeno ulaganja, koje je procijenjeno na iznos od 1.121.643,55 eura.

II

2. Vrijednost imovine dužnika koja se prodaje kao cjelina

- 2.1. Vrijednost imovine dužnika koja se izlaže prodaji kao cjeline, utvrđuje se u iznosu od 4.198.666,94 eura, a sastoji se od vrijednosti
 - 3.077.023,39 eura – utvrđena kombiniranom procjenom Jasminke Lilić sudske vještakinje građevinske stuke i procjeniteljice
 - 1.121.643,55 eura - Elaborat o utvrđivanju ulaganja zakupca ADRIATIC BIODUZEL d.o.o. U modernizaciju i izradu novog postrojenja u tvornicu MEBU

III

3. Uvjeti i način prodaje

- 3.1. Vrijednost imovine dužnika kao cjeline utvrđena u prethodnoj točki i iznosi 4.198.666,94 eura;
- 3.2. Najbolji ponuditelj je onaj koji u elektroničkoj javnoj dražbi koju će provesti Financijska agencija ponudi najveću cijenu;
- 3.3. Početna cijena za provođenje elektroničke javne dražbe utvrđuje se
 - za prvu elektroničku dražbu $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti ili iznos od 3.149.000,21 eura
 - za drugu elektroničku dražbu $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti ili iznos od 2.099.333,47 eura
 - za treću elektroničku dražbu $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti ili iznos od 1.049.666,74 eura
 - četvrtu elektroničku dražbu početna cijena iznosi 1,00 euro.
- 3.4. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno platile jamčevinu.
- 3.5. Jamčevina iznosi 30% utvrđene vrijednosti nekretnine, što iznosi 1.259.600,08 eura.
- 3.6. Jamčevina se uplaćuje u iznosu, roku i na način iz poziva Financijske agencije za sudjelovanje na dražbi i to na poseban račun Financijske agencije, sukladno Pravilniku o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19 i 28/21 – nastavno Pravilnik).
- 3.7. Dražbeni korak iznosi 10.000,00 eura.
- 3.8. Prikupljanje ponuda u svakoj dražbi traje deset dana, što će biti utvrđeno pozivom Financijske agencije za sudjelovanje u dražbi.
- 3.9. Ukoliko se na prvoj elektroničkoj dražbi ne prikupi bar jedna valjana ponuda, druga elektronička javna dražba počinje objavom poziva za sudjelovanje prvog dana nakon završetka prve dražbe, što vrijedi kao pravilo i za objavu za sudjelovanje na trećoj i četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi.

IV

4. Izbor najboljeg ponuditelja

- 4.1. Najbolji ponuditelj je onaj koji na elektroničkoj javnoj dražbi ponudi najvišu cijenu.
- 4.2. Ostalim ponuditeljima Financijska agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava, što znači da će se ponuditeljima koji su uplatili jamčevinu a koji nisu istakli nikakvu ponudu ili koji jesu podnijeli ponudu ali njihova ponuda nije najviša.
- 4.3. Ukoliko prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, koji je platio jamčevinu kao ponuditelj, izjavi da kupuje imovinu dužnika koja se prodaje kao cjelina i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika, po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, sukladno članku 247.stavak 7. Stečajnog zakona, njegova će jamčevina na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava, Financijska agencija uplatiti na depozit Trgovačkog suda u

Zagrebu, a za namirenje troškova vjerovnika stečajne mase, troškova stečajnog postupka, te u diobi razmjernog dijela tražbine razlučnog vjerovnika AMCO s osnova upisanog založnog prava.

- 4.4. Simulirajući situaciju iz točke 4.3., struktura namire i diobe bi bila: da se iz kupoprodajne cijene od 4.198.666,94 eura (prijeboj po utvrđenoj vrijednosti) izdvoji iznos za namirenje ostalih obveza stečajne mase sukladno članku 156.st.1.točke 4.Stečajnog zakona, u korist vjerovnika stečajne mase ADRIATIC BIODIZEL d.o.o.. iznos od 1.121.643,56 eura i iznos za namirenje troškova stečaja (članak 155.SZ) u iznosu cca 100.000,00 eura, tako da bi za diobu ostao iznos od 2.977.023,99 eura. Razmjer namire razlučnih vjerovnika dobio bi se iz izračuna odnosa vrijednosti kombinirane procjene (3.077.023,99 eura) i procijenjene vrijednosti pokretne imovine AMCO s upisanim založnim pravom ugrađena u postrojenje a iznosi 159.524,85 eura, što čini 5,18%, dok preostali iznos pripada prvom razlučnom vjerovniku ili 94,82% ukupne vrijednosti iz kombinirane procjene. Ako se iznos za diobu stavi u odnos razmjere, založni vjerovnik na pokretnim stvarima bi se namirio s iznosom od 154.209,82 eura ili s 5,18%, a prvi razlučni vjerovnik Manšped bi u diobi bio namiren s iznosom od 2.822.813,74 eura ili s 94,82 %.
- 4.5. Nedostajući dio za diobu namirio bi se iz aktive stečajne mase cca 30.000,00 eura, te sukladno čl.248. i 254.Stečajnog zakona.

V

5. Načelo prodaje

- 5.1. Imovina dužnika u ovoj prodaji kao cjelina prodaje se po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca u odnosu na eventualne pravne i/ili materijalne nedostatke.

VI

6. Cijena imovine koja se prodaje kao cjelina

- 6.1. Cijena imovine koja se prodaje kao cjelina je najviša cijena koju ponudi netko od ponuditelja.
- 6.2. Za utvrđivanje cijene uzet će se u obzir i okolnost jesu li dijelovi imovine koji se preuzimaju opterećeni razlučnim pravima ili drugim teretima (čl.236.st.5.SZ).

VII

7. Ugovor o prodaji

- 7.1. Nakon što sud zaprimi izvješće FINE o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, na kojoj je istaknuta barem jedna valjana ponuda, sud će konstatirati tko je najpovoljniji ponuditelj, te će zaključkom naložiti stečajnom upravitelju da odmah pristupi zaključenju ugovora o prodaji sukladno uvjetima iz ove odluke, s kupcem u ime i za račun stečajnog dužnika.
- 7.2. Ugovorom o prodaji odredit će se osobito ostaju li koji dijelovi imovine stečajnog dužnika na kojima postoje razlučna prava u stečajnoj imovini, uzimajući pri tom u obzir okolnost iz točke 6.2.ove Odluke o prodaji.
- 7.3. Nakon što stečajni upravitelj pred javnim bilježnikom zaključi uvjetni ugovor o prodaji i dostavi ga sudu (uvjetni jer će njegova pravovaljanost biti uvjetovana pravomoćnošću rješenja o potvrdi ugovora, sud će donijeti rješenje kojim potvrđuje ugovor o prodaji.
- 7.4. Protiv rješenja kojim sud potvrđuje ugovor o prodaji svaki stečajni i razlučni vjerovnik ima pravo na posebnu žalbu, isto i protiv rješenja kojim sud nije odobrio ugovor o prodaji.
- 7.5. Danom pravomoćnosti rješenja o potvrđivanju ugovora o prodaji prekidaju se svi postupci koje prema odredbama Stečajnog zakona nastavlja kupac u svoje ime i za svoj račun.

VIII

8. Rok plaćanja

- 8.1. Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu – razliku između uplaćene jamčevine i postignute cijene, najbolji ponuditelj (kupac) dužan je položiti na poseban račun Financijske agencije otvoren

za te namjene (čl.106.st.1.Ovršnog zakona) u roku od 90 dana od dana dovršetka elektroničke javne dražbe na kojoj je kao najbolji ponuditelj dao ponudu.

- 8.2. Rok od 90 dana za uplatu ostatka ponuđene kupovnine počinje teći prvog slijedećeg dana nakon dovršetka dražbe na kojoj je najbolji ponuditelj istaknuo najvišu ponudu.
- 8.3. U slučaju da najbolji ponuditelj ostatak kupovnine ne uplati u ostavljenom roku, gubi pravo na povrat jamčevine. Tako zadržana jamčevina predstavlja slobodnu stečajnu masu stečajnog dužnika te će ista zaključkom suda biti prenesena u korist posebnog računa stečajnog dužnika otvorenog kod BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Rijeka, Mljekarski trg 3, IBAN br.: HR22 2488 0011 1001 4174 1.

IX

9. Porez

- 9.1. U poslovnim knjigama stečajnog dužnika, cjelokupna imovina se vodi kao dugotrajna imovina.
- 9.2. Na isporuku se primjenjuje prijenos porezne obveze u tuzemstvu, sukladno članku 75.st.4. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

X

10. Razgledanje imovine dužnika

- 10.1. Imovina koja je predmet prodaje može se razgledati uz prethodni dogovor i uz prisustvo stečajnog upravitelja Bogdana Veselinović, na mobilni broj 095 911 4965.

XI

11. Donošenje odluke o prodaji imovine dužnika kao cjeline

- 11.1. Odluka o prodaji smatrat će se valjano donesenom ako na skupštini vjerovnika za nju glasovalo većina vjerovnika koja je glasovala i ako je zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali dvostruko prelazi zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv prodaje, ne računajući različne vjerovnike.
- 11.2. Svaki stečajni vjerovnik i različni vjerovnik ima pravo na prigovor protiv te odluke u roku od osam dana od dana dostave.
- 11.3. Nakon isteka roka za prigovor, sud će donijeti rješenje kojim potvrđuje odluku skupštine vjerovnika o prodaji i isto će objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova, ako ocijeni da se prodajom vjerovnici ne dovode u nepovoljniji položaj za namirenje od onoga u kojemu bi bili kad bi se imovina dužnika unovčila po dijelovima.
- 11.4. Pravo na posebnu žalbu protiv rješenja o potvrđivanju odluke o prodaji imaju vjerovnici koji su podnijeli prigovor, a na rješenje o uskrati potvrde ima svaki vjerovnik koji se ima pravo namiriti iz stečajne mase dužnika.
- 11.5. Nakon što rješenje o potvrdi odluke skupštine postane pravomoćno, na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda i na mrežnoj stranici FINE objavit će se oglas, uz naznaku uvjeta i načina prodaje, vrijeme i način uvida u popise imovine i različitih prava, te u dokaze da imovina pripada dužniku.

XII

12. Popisi uz odluku o prodaji

- 12.1. Sastavni dio ove Odluke su i popisi, i to: popis imovine stečajnog dužnika i popis različitih prava koja su upisana u javnim knjigama.
- 12.2. Zainteresirana osoba može tražiti da joj se na njezin trošak umnože i dostave popisi iz prethodne točke.

U Rijeci, _____ prosinca 2025.

Predlagatelj

III PRIJEDLOG ODLUKA

Slijedom iznesenog, predlaže se vjerovnicima na skupštini donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
– glasovanje po članku 105.stavak 2.SZ: *odluka je donesena ako zbroj iznosa tražbina stečajnih vjerovnika koji su glasovali za neku odluku iznosi više od zbroja iznosa tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv te odluke*
2. Prihvaćanje prijedloga prodaje imovine dužnika primjenom instituta iz Glave V točke 3.Stečajnog zakona PRODAJA IMOVINE DUŽNIKA KAO CJELINE
– glasovanje po članku 105.stavak 2.SZ: *odluka je donesena ako zbroj iznosa tražbina stečajnih vjerovnika koji su glasovali za neku odluku iznosi više od zbroja iznosa tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv te odluke*
3. Prihvaćanje Odluke o prodaji imovine stečajnog dužnika kao cjeline
- glasovanje po članku 235.stavak 4.SZ: *odluka o prodaji je donesena ako je za nju glasovala većina vjerovnika koja je glasovala i ako zbroj tražbina vjerovnika koji su tako glasovali dvostruko prelazi zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv prodaje, ne računajući različne vjerovnike*

Stečajni upravitelj:

Privitak:

- Odluka o prodaji imovine kao cjeline
- Popis razlučnih prava
- Popis imovine
- Elaborat procjene
- Izv.31/2025.
- Izvadak iz zemljišne knjige
- Izvod iz sudskog registra
- Obavijest o razvrstavanju
- Izvadci iz upisnika založnih prava za AMCO, MANŠPED i MRI ENERGY