



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-17851/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marija Hipa iz Vratno Otok, Vratno Otok 30, OIB: 63314700549, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagatelja, 8. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu nekretnina:

- čkbr. 2381/4, ŠUMA U OTOKU površine 182 čhv,  
- čkbr. 2381/5, ŠUMA U OTOKU površine 102 čhv,  
obje upisane u z.k. ul. br. 1187 k.o. Radovec kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin,

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa na način da se navedene nekretnine:

-otpišu iz dosadašnjeg uloška i upišu u novi z.k. uložak za k.o. Radovec,  
-uz istodobno brisanje upisanog vlasnika,  
-i uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja Marija Hipa, Vratno Otok, Vratno Otok 30, OIB: 63314700549 u 1/1 dijela.

III. U zemljišnoj knjizi za k.o. Radovec u z.k. ul. br. 1187 kao vlasnik upisana je sljedeća osoba:

Vlasnički dio: 1/1, BOMBELLES JOSIP GROF, OPEKA

C list (Teretovnica) – Tereta nema.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

V. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VII. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VIII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj Mario Hip iz Vratno Otok, Vratno Otok 30, podnio je sudu prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i sređenja zemljišnoknjižnog stanja u pogledu nekretnina čkbr. 2381/4 šuma u otoku površine 182 čhv i čkbr. 2381/5 šuma u otoku površine 102 čhv, upisanih u z.k. ul. br. 1187 k.o. Radovec. U svom prijedlogu predlagatelj ističe da se nalazi u mirnom i nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina više od 20 godina. Svoje pravo vlasništva i način stjecanja temelji na Ugovoru o kupoprodaji nekretnina sklopljenom 5. listopada 2026. godine s prodavateljicom Terezijom Borak, koja je u katastarskim evidencijama (posjedovnom listu br. 71 k.o. Radovec) bila upisana kao posjednica predmetnih čestica. Predlagatelj navodi da zemljišnoknjižno stanje za predmetne nekretnine ne odgovara stvarnom stanju jer je kao vlasnik upisan grof Josip Bombelles, koji je pokojni i više nema nikakvih vlasničkih prava na nekretninama, pa predlaže da se provede ispravak upisa i on uknjiži kao vlasnik u 1/1 dijela.

2. U svrhu dokazivanja i potkrepljenja svojih navoda, predlagatelj se u prijedlogu i tijekom postupka pozvao na sljedeće dokaze priložene u spis:

- Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 5. listopada 2026. godine (sklopljen između prodavateljice Terezije Borak i kupca/predlagatelja MariJa Hipa),
- Prijepis posjedovnog lista br. 71 za k.o. Radovec od 6. listopada 2026. godine,
- Izvadak iz zemljišne knjige za z.k. ul. br. 1187 k.o. Radovec,
- Iskaze svjedoka (Felixsa Velečića i Slavice Gregur).

3. Ocjenjujući osnovanost podnesenog prijedloga, sud je izvršio uvid u sve priložene isprave te je utvrdio da je prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u potpunosti opravdan. Iz priložene dokumentacije nesumnjivo proizlazi pravni interes predlagatelja za sređenje zemljišnoknjižnog stanja, usklađenje katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem na terenu te otklanjanje nesrazmjera u upisima.

4. Slijedom iznesenog, primjenom odredbi članka 208., 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24), riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu, 8. listopada 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik  
-specijalist  
Ivica Franjić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

#### Dostaviti:

1. Mario Hip, Vratno Otok 30, Cestica
2. Općina Cestica – (radi objave na oglasnoj ploči)
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin
4. Elektronička oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

08.10.2026 07:  
59

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

445744149294159257562869296016713013659072296782

EC

Z1907503175c59f23

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-