MURING d.o.o. u stečaju,
Brezovička cesta 62E, Zagreb, OIB: 64225691300
Žiro račun: HR1523400091190026902
Stečajna upraviteljica: Davorka Huljev, Zagreb, Miramarska 13d
tel: 615-2555, fax: 615-2444

Naš znak: /SO/26.
Vaš znak:
Datum: 10.11.2026.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-352/2010

Predmet: Obračun troškova za prodanu nekretninu K3- kupac Stjepan Pripeljaš za ročište za diobu kupovnine

Dana 30. rujna 2026. godine doneseno je Rješenje o dosudi kojim je Stjepanu Pripeljaš prodana sljedeća nekretnina:

- 4. Suvlasnički dio: 1288/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) na prvom katu, stan oznake K3 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 68,00 m2 s balkonom površine 8,45 m 2, sveukupne površine 74,40 m2, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P3 površine 12,00 m 2, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova označeno dijagonalno pod 45˚ šrafirano zelenom punom linijom, upisana u zk.ul. br. 50179 k.o. Blato Novo, kč.br. 1430/2, stambena zgrada 6c i dvorište Karlovačka cesta, Zagreb.

U nastavku se daje obračun troškova za ročište za diobu kupovnine.

Do sada je ukupno unovčena imovina u iznosu od 5.669.007,92 eura. Nekretnina (Pripeljaš) je prodana za iznos od 238.000,00 eura, što iznosi 4,19%.

Zajednički troškovi se obračunavaju u postotku u odnosu na ukupnu stečajnu masu, a stvarni troškovi koji teretu tu nekretninu u apsolutnom iznosu.

U obračun troškova su u srazmjer stavljeni sljedeći troškovi:

1. Nagrada stečajnom upravitelju

   Sukladno odredbi članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima /NN 105/15/ nagrada stečajnom upravitelju obračunava po tablici vrijednosti unovčene stečajne mase kako slijedi:

- do 13.272,00 eura – 16%.....2.123,00 eura
- od 13.272,00 eura do 39.817,00 – 12%.....3.185,00 eura
- od 39.817,00 eura – 66.361,00 eura – 10%.....2.654,00 eura
- od 66.361,00 eura – 132.723,00 eura – 8%.....5.308,00 eura
- od 132.723,00 eura – 663.614,00 eura – 7%.....37.162,00 eura
- od 663.614,00 eura – 1.327.228,00 eura – 6%.....39.816,00 eura
- od 1.327.228,00 eura – 1.592.674,00 eura – 5%.....13.272,00 eura
- od 1.592.674,00 eura – 5.669.007,00 eura – 1%.....144.283,00 eura

  SVEUKUPNO:.....144.283,00 eura

Sukladno uredbi iznos nagrade je ograničen na maksimalni iznos od 83.615,37 eura bruto.

2. Doprinosi za zdravstveno osiguranje iznose 6.271,15 eura.

3. Knjigovodstveno – računovodstveni poslovi koji sukladno čl. 155. st.4.S.Z. spadaju u troškove stečajnog postupka (od 31.03.2022. – dan stupanja na snagu zakona). Mjesečni troškovi 275,00 eura x 55 mjeseci, ukupno 15.125,00 eura.

Naprijed navedeni zajednički troškovi se obračunavaju u **postotku od 4,19%** i iznose kako slijedi:

- Nagradu stečajnom upravitelju .....3.503,46 eura
- Doprinosi za zdravstveno osiguranje.....262,76 eura
- Knjigovodstveno-računovodstveni poslovi.....633,73 eura

  UKUPNO:.....4.399,95 eura

Stvarni troškovi koji direktno terete nekretninu su plaćeni kroz zakup prostora.

Predlaže se iznos od 4.399,95 eura uplatiti na žiro-račun stečajnog dužnika kod Privredne banke Zagreb d.d., broj: *HR1523400091190026902,* a preostali iznos na račun razlučnog vjerovnika ABC GRUPA d.o.o., OIB: 12275261981, Vukanovec 53, Općina Gornji Mihaljevec.

Po poslovnim knjigama stečajnog dužnika vjerovnik ABC GRUPA d.o.o. ima preostalo potraživanje od 2.202.848,28 eura.

S poštovanjem,

Davorka Huljev

Digitally signed by Davorka Huljev
Date: 2026.11.10 13:29:25 +01'00'

Stečajna upraviteljica

Davorka Huljev