



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ
Stanje na dan: 20.10.2019. 22:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325694, KOŠUTE

Broj ZK uložka: 1864

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16363/2017

Aktivne plombe: Z-778/2018, Z-24542/2018, Z-30551/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|-------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 784/1 | PAŠNJAK | | | 13246 | |
| 2. | 784/2 | PAŠNJAK | | | 11175 | |
| 3. | 785/1 | PAŠNJAK | | | | |
| 4. | 785/2 | PAŠNJAK | | | | |
| 5. | 786/1 | PAŠNJAK | | | | |
| 6. | 786/2 | PAŠNJAK | | | | |
| 7. | 786/3 | PAŠNJAK | | | | |
| 8. | 786/4 | PAŠNJAK | | | | |
| 9. | 919/2 | PAŠNJAK | | | | |
| 10. | 919/3 | PAŠNJAK | | | | |
| 11. | 1014/2 | PAŠNJAK | | | 2440 | |
| 12. | 1015/1 | PAŠNJAK | | | 1212 | |
| 13. | 1015/3 | PAŠNJAK | | | 824 | |
| 14. | 1017 | PAŠNJAK | | | 978 | |
| 15. | 1018 | PAŠNJAK | | | 881 | |
| 16. | 1019/3 | PAŠNJAK | | | 2403 | |
| 17. | 1019/4 | PAŠNJAK | | | 2528 | |
| 18. | 1019/6 | PAŠNJAK | | | 981 | |
| 19. | 1019/7 | PAŠNJAK | | | 1083 | |
| 20. | 1020/2 | PAŠNJAK | | | 2495 | |
| 21. | 1020/4 | PAŠNJAK | | | 2494 | |
| 22. | 1020/5 | PAŠNJAK | | | 972 | |
| 23. | 1020/6 | PAŠNJAK | | | 985 | |
| 24. | 1021/3 | PAŠNJAK | | | 2481 | |
| 25. | 1021/4 | PAŠNJAK | | | 1004 | |
| 26. | 1022/3 | PAŠNJAK | | | 3658 | |
| 27. | 1022/4 | PAŠNJAK | | | 2857 | |

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|--------------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 28. | 1022/5 | PAŠNJAK | | | 3776 | |
| 29. | 1022/6 | PAŠNJAK | | | 1662 | |
| 30. | 1022/7 | PAŠNJAK | | | 2489 | |
| 31. | 1022/8 | PAŠNJAK | | | 860 | |
| 32. | 1022/9 | PAŠNJAK | | | 911 | |
| 33. | 1023/2 | PAŠNJAK | | | 3191 | |
| 34. | 1023/3 | PAŠNJAK | | | 2087 | |
| 35. | 1023/5 | PAŠNJAK | | | 1681 | |
| 36. | 1023/6 | PAŠNJAK | | | 1681 | |
| 37. | 1023/7 | PAŠNJAK | | | 3387 | |
| 38. | 1023/8 | PAŠNJAK | | | 2157 | |
| | | UKUPNO: | | | 78579 | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|--|--|------------|
| 1. Vlasnički dio: 1/1 | | |
| KONSTRUKTOR-INŽENJERING D.D. ZA GRADITELJSTVO, SPLIT, | | |
| 2.1 | Prik.27.listopada 2005.god.Z.1576/05 Na temelju rješenja III P-466/05 od 23.rujna 2005.god. Općinskog suda u Sinju,zabilježeno je postojanje spora na nekretninama vlasnika Konsrtuktor - inženjering d.d. za graditeljstvo Split. | ZABILJEŽBA |
| 3.1 | Prik.21.prosinca 2007.g.Z-2099/07 Temeljem rješenja Županijskog suda u Splitu br.Gž-5168/05 od 22.studenoga 2007.godine ,uknjižuje se brisanje zabilježbe zabrane otudjenja i opterećenja na nekretninama upisanim u Z.U.1864 K.O.Košute,Z.U. 1529 K.O.Turjaci,Z.U.1767 K.O.Sinj i Z.U.656 K.O.Lučane pod posl.br.Z-1576/05 | ZABILJEŽBA |
| 5.1 | Zaprimljeno 07.02.2013. broj Z-283/13 Na temelju Rješenja od 28. siječnja 2013. godine , FINA Regionalni centar Zagreb, Nagodbeno vijeće : HR01, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad KONSTRUKTOR-INŽENJERING D. D. , Split, Svačićeva 4 , na nekretninama upisanim u Z.U. 1767 K.O. Sinj , Z.U. 1408,1581 ,1529,1646 K. O. Turjaci, Z.U. 1864 K.O. Košute i Z.U. 624,656 K.O. Lučane , | ZABILJEŽBA |
| 6.1 | Zaprimljeno 11.12.2013. broj Z-2111/13 Zabilježuje se odbijanje rješenja o ovrsi br. OVR. 406/13 od 18. studenoga 2013. godine , Općinskog suda u Sinju ,u Z.U. 1408,1581,1529, K.O. Turjaci , Z.U. 1864 K.O. Košute , Z.U. 1767 K.O. Sinj i Z.U. 656 K. O. Lučane . | ZABILJEŽBA |
| 6.2 | Zaprimljeno 14.04.2014. broj Z-598/14 Zabilježuje se prigovor na rješenje Z-2111/13 | ZABILJEŽBA |
| 6.3 | Zaprimljeno 25.08.2014. broj Z-1190/14 Zabilježuje se žalba na rješenje Z-598/14 | ZABILJEŽBA |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|------------|
| 8.1 | Zaprimljeno 27.08.2014. broj Z-1200/14 Zabilježuje se odbijanje rješenja o ovrsi br. OVR. 212/14 od 28. srpnja 2014. godine , Općinskog suda u Sinju ,u Z.U. 624,656 K.O. Lučane, Z.U. 1767 K.O. Sinj, Z.U. 1864 K.O. Košute, Z.U. 1529, 1408,1581 K.O. Turjaci . | ZABILJEŽBA |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|-----------|--|------------------|-----------------|
| 1. | | | |
| 1.1 | Prik.28.prosinca 2004.god.Z.1570/04 Na temelju Ugovora o okvirnom zaduženju i osiguranju zasnivanjem založnog prava-simultane hipoteke na nekretninama od 28.prosinca 2004.god.,potvrđenog kod javnog bilježnika Ivana Bradarića iz Splita pod brojem OU-296/04,uknjiženo je pravo zalog na teret 1 zkt., vlasništva založnog dužnika Konstruktor - inženjering d.d. Split,radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.500.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uz ugovorene kamate,naknade i ostale troškove na rok od 5 godina, u korist: | 1.500.000,00 EUR | |
| 1.2 | Zaprimljeno 08.08.2016.g. pod brojem Z-17769/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR UGOVORA O PRIJENOSU OD 13. LIPNJA 2016. GODINE, POTVRĐENOG POD POSL. BR. OV-8707/16 OD 14. LIPNJA 2016. GODINE OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA BILJEŽNIKA MATOŠ MLADENA IZ ZAGREBA ČIJI JE PRESLIK IZVORNE ISPRAVE POTVRĐEN POD OV- 8708/16 OD STRANE ISTOG JAVNOG BILJEŽNIKA, 13.06.2016, uknjižuje se prijenos prava zalog uknjiženog po rješenju ovog suda poslovni broj Z.1570/04 sa imena i koristi dosadašnjeg založnog vjerovnika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 A, OIB: 23057039320, za korist novog vjerovnika B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB | | na 1.1 |
| 2. | | | |
| 2.1 | Zaprimljeno 01.02.2012. broj Z-239/12 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. ES- 42/12-1 od . 31. siječnja 2012. godine , potvrđenog pod OV- 823/12 dana 31. siječnja 2012. godine od strane Javnog bilježnika Ilije Šarić iz Splita ,uknjiženo je pravo zalog na teret č. zem 784/1,784/2,785/1,785/2,786/1,786/2,786/3, 786/4,919/2,919/3,1014/2,1015/1,1015/3,1017,1018,1019/3,1019/4,1019/6,1019/7,1020/2,1020/4,1020/5,1020/6,1021/3,1021/4,1022/3,1022/4,1022/5,1022/6,1022/7,1022/8,1022/9,1023/2,1023/3, 1023/5,1023/6,1023/7,1023/8- 1. zkt. Z.U. 1864 K.O. Košute, vlasništvo Konstruktor - inženjering d.d. Split, OIB. 81356391287 , radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 2.000.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju banke na dan plaćanja uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate kao i bilo koje druge tražbine koje banka može imati prema dužniku , po bilo kojoj osnovi / ugovornoj ili izvanugovornoj/ iz poslovnog odnosa s dužnikom te provizije , naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode ,kao/ SPOREDNI ULOŽAK/ za korist: | 2.000.000,00 EUR | SPOREDNI ULOŽAK |
| 2.2 | zabilježuje se da je kao GLAVNI ULOŽAK određen Z.U. 1408 K.O. Turjaci | | ZABILJEŽBA |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|-----------|---|---------------|------------|
| 2.3 | Zaprimljeno 08.08.2016.g. pod brojem Z-17769/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR UGOVORA O PRIJENOSU OD 13. LIPNJA 2016. GODINE, POTVRĐENOG POD POSL. BR. OV-8707/16 OD 14. LIPNJA 2016. GODINE OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA BILJEŽNIKA MATOŠ MLADENA IZ ZAGREBA ČIJI JE PRESLIK IZVORNE ISPRAVE POTVRĐEN POD OV- 8708/16 OD STRANE ISTOG JAVNOG BILJEŽNIKA, 13.06.2016, uknjižuje se prijenos prava zaloge uknjiženog po rješenju ovog suda poslovni broj Z.239/12 sa imena i koristi dosadašnjeg založnog vjerovnika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 A, OIB: 23057039320, za korist novog vjerovnika B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB | | na 2.1 |
| 3. | | | |
| 3.1 | Zaprimljeno 26.11.2012. broj Z-2561/12 Na temelju pravomoćnog Rješenja o ovrsi broj Ovr - 162/12 od 18.svibnja 2012.godine, Općinskog suda u Sinju, uknjižuje se prava zaloge na teret , č.zem. 784/1, 784/2, 785/1, 785/2, 786/1, 786/2,786/3, 786/4, 919/2, 919/3, 1014/2, 1015/1, 1015/3, 1017, 1018, 1019/3, 1019/4, 1019/6, 1019/7, 1020/2, 1020/4, 1020/5, 1020/6, 1021/3, 1021/4, 1922/3, 1022/4, 1022/5, 1022/6, 1022/7, 1022/8, 1022/9, 1023/2, 1023/3, 1023/5, 1023/6, 1023/7, 1023/8, - Z.U. 1864 K.O. Košute, vlasništvo protivnika osiguranja, KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. Split, Svačićeva 4, OIB: 81356391287, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 998.759,32 kn. sa zakonskom kamatom i svim ostalim nuzgredicama, u korist : CEMEX BETON D.O.O., OIB: 28710813125, K.SUĆURAC,CESTA DR.FRANJE TUĐMANA BB | 998.759,32 KN | |
| 3.2 | Zaprimljeno 26.11.2012. broj Z-2561/12 Zabilježuje se ovršivost tražbine. | | ZABILJEŽBA |
| 4. | | | |
| 4.1 | Zaprimljeno 09.06.2016.g. pod brojem Z-11448/2016 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja REPUBLIKE HRVATSKE – Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu, Stalna služba u Sinju, Građansko-upravni odjel, OIB: 52634238587, kojim se traži uknjižba prisilnog prava zaloge temeljem Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-3444/16 od 07. lipnja 2016. godine, Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Imotskom na nekretninama u vlasništvu KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d., Split, Svačićeva 4, OIB: 81356391287, kao protivnika osiguranja. | | ZABILJEŽBA |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba | | |
|------|---|-------|-----------|--|--|
| 4.2 | Zaprimljeno 05.05.2017.g. pod brojem Z-16363/2017 | | na 4.1 | | |
| | <p>ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, izjavljenog od strane REPUBLIKE HRVATSKE – Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu, Stalna služba u Sinju, Gradansko-upravni odjel, OIB: 52634238587, protiv Rješenja pod posl. br. Z-11448/16 od 05. travnja 2017. godine, ovog suda, radi odbijenog prijedloga za upisa prisilnog prava zalogu na nekretninama označenim č. zem. 1466 upisana u Z.U. 1767 K.O. Sinj, č. zem. 1731/80, 1731/81 upisane u Z.U. 1408, č. zem. 1731/74 upisana u Z.U. 1529, č. zem. 1731/79, 1731/84 upisane u Z.U. 1581, č. zem. 182, 183/1, 183/2, 183/3, 183/4, 183/5, 184/1, 184/2, 185/2, 186, 187, 188, 189/1, 189/2, 189/3, 190, 191/1, 191/2, 192/1, 192/2, 192/3, 193/1, 193/2, 193/3, 194/1, 194/2, 194/3, 194/5, 194/6, 194/7, 194/8, 194/9, 196/1, 196/2, 196/4, 196/5, 196/6, 196/7, 198/1, 198/2, 199, 200/1, 200/2, 201/1, 201/2, 202/1, 202/2, 207/1, 207/2, 207/4, 211, 212/1, 212/2, 213/1, 213/2, 213/3, 214/1, 214/2, 215, 216/1, 216/2, 217/1, 217/2, 218/1, 218/2, 1731/73, č. zgr. 443/1 upisane u Z.U. 1646, sve K.O. Turjaci, č. zem. 784/1, 784/2, 875/1, 785/2, 786/1, 786/2, 786/3, 786/4, 919/2, 919/3, 1014/2, 1015/1, 1015/3, 1017, 1018, 1019/3, 1019/4, 1019/6, 1019/7, 1020/2, 1020/4, 1020/5, 1020/6, 1021/3, 1021/4, 1022/3, 1022/4, 1022/5, 1022/6, 1022/7, 1022/8, 1022/9, 1023/2, 1023/3, 1023/5, 1023/6, 1023/7, 1023/8 upisane u Z.U. 1864, sve K.O. Košute, č. zem. 380/1 upisana u Z.U. 624, č. zem. 268/28, 268/29, 268/52, 380/2, 380/6, 380/12, 382 upisane u Z.U. 656, sve K.O. Lučane.</p> | | | | |
| 5. | | | | | |
| 5.1 | Zaprimljeno 17.02.2017.g. pod brojem Z-5957/2017 | | | | |
| | <p>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja REPUBLIKE HRVATSKE – Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu, Stalna služba u Sinju, Gradansko-upravni odjel, OIB: 52634238587, kojim se traži uknjižba prisilnog prava zalogu temeljem Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-3444/16 od 07. lipnja 2016. godine, Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Imotskom na nekretninama u vlasništvu KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d., Split, Svačićeva 4, OIB: 81356391287, kao protivnika osiguranja.</p> | | | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.10.2019.