

OBRAZAC 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

REPUBLIKA HRVATSKA TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35 000 Slavonski Brod

Posl. broj St-892/2016

Stečajni dužnik:
BROD NA SAVI kreditna unija u stečaju Slavonski Brod, Ivana pl. Zajca 21
MB: 01127632
OIB 43254613447

Stečajna upraviteljica
Lidija Šimunović
Ivana Gundulića 30
31000 Osijek
OIB: 04385409044

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26. RUJNA 2023. DO OŽUJKA 2024.

Posljednja skupština vjerovnika održana je 26. rujna 2023. U nastavku se daje pregled aktivnih postupaka koji se tiču imovine stečajne mase.

Predmet u vezi nekretnine upisane u zk. ul. 12471 (E37)

U pogledu izdavanja brisovnog očitovanja na nekretnini upisanoj u zk. ul. 12471 (E37) k.o. Slavonski Brod stečajna upraviteljica je ovjerila brisovno očitovanje sukladno odluci Skupštine i predmetna nekretnina više nije dio stečajne mase.

Prilog: ZK izvadak

Predmet u pogledu nekretnine upisane u zk. ul. 404 u k.o. Nova Gradiška

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 26. rujna 2023. unovčena je predmetna nekretnina i potpisan je ugovor o kuporodaji nekretnine s gospodinom Gelenčir te je izdana tabularna izjava za prijenos nekretnine. Nekretnina više nije u imovini stečajne mase te je na računu stečajnog dužnika uplaćena kupoprodajna cijena u iznosu od 2.000€ kako je odlučila skupština.

Prilog: izvod s računa iz kojeg je vidljivo da je uplaćena kupoprodajna cijena

Predmet Đido

Donesena je odluka po žalbu uloženoj dana 15. ožujka 2023. kojom je VTS odlučio da predmetna nekretnina spada u imovinu stečajne mase. Predmetna odluka je pravomoćna. Punomoćnik gospodina Đide uložio je prijedlog za dopuštenje izvanredne revizije. Čeka se odluka VSRH o navedenom prijedlogu. Skupština treba donijeti odluku o načinu i uvjetima unovčenja predmetne nekretnine.

Prilog: odluka VTS-a, prijedlog za dopuštenje revizije

Predmet Jakobović

Nema promjena u navedenom predmetu te stečajna upraviteljica ostaje kod svog stava iz ranijeg izvješća. U navedenom predmetu je poslana i požurnica dana 09.02.2023. radi donošenja odluke i u svibnju 2023. obavljen je uvid u spis na sudu međutim do dana sastavljanja ovoga izvješća nije donesena odluka.

Predmet Žalac

Skupština treba donijeti odluku o prijedlogu Štivice za promjenom ovrhovoditelja u predmetu Žalac koji se vodi pod poslovnim brojem Ovr-856/2015. Štivica d.o.o., predlaže podneskom prihvatiti promjenu ovrhovoditelja u predmetu Općinskog suda u Slavonskom Brodu Stalne službe u Novoj Gradiški broj Ovr-856/2015 sa stečajnog dužnika na Štivica d.o.o. Predmetni postupak je temeljem Dodatka Ugovora o prijenosu i otkupu potraživanja ustupljen Štivici d.o.o. Slijedom navedenog, Štivica d.o.o. smatra da stečajni dužnik nije više niti aktivno legitimiran biti ovrhovoditeljem u

navedenom ovršnom postupku niti za to ima pravni interes i da je ista odluka u skladu s Dodatkom Ugovora između stečajnog dužnika i Štivice d.o.o. koji je sklopljen sukladno odluci Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika od 31.03. 2023. godine.

Prilog: prilozi koje je stečajnoj upraviteljici poslala Štivica d.o.o.

Isplate s računa

Stečajna upraviteljica je odobravala isplate s računa u korist Štivice d.o.o. prema Aneksu Ugovora o prijenosu i otkupu potraživanja sa Štivicom d.o.o. te plaćala tekuće sudske i bankarske troškove po računu stečajnog dužnika.

Prilog: Za priljev i odljev sredstava s računa vidjeti prilog: promet žiro računa

II. Postupci koji se vode s posebnim osvrtom na one koji se tiču neunovčene stečajne mase

U odnosu na prethodno izvješće, potrebno je dati uputu stečajnoj upraviteljici o tome kako postupati u postupcima u pogledu sljedećih nekretnina upisanih u:

- a) zk. ul. 2427 k.o. Brodski Varoš (Đido),
- b) -zk. ul. 10837 k.o. Slavonski Brod (Jakobović).

Stanje na računu na današnji dan je 2106,28€.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pokretnine

Unovčeni iznos na ime pokretnina od 3.000 kn koji je činio imovinu stečajne mase potrošen u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i nema drugih neunovčenih pokretnina.
Nekretnine

Od zadnjeg izvješća stečajne upraviteljice unovčena je nekretnina upisana u 404 k.o. Nova Gradiška sukladno odluci skupštine u iznosu od 2.000€ i isti iznos je uplaćen na račun stečajne mase.

U zemljišnim knjigama su sljedeće nekretnine upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika u zk. ul.: 1. 2427 k.o. Brodski Varoš (i skupština treba odlučiti o uvjetima i načinu unovčenja

predmetne nekretnine) i nekretnina upisana u zk. ul. 10837 k.o. Slavonski Brod (i dalje se vodi ovršni postupak s protustrankom Jakobović, poslan podnesak i višestruke požurnice, obavljen uvid u spis). Do danas nema odluke u predmetu.

U postupku nema razlučnih vjerovnika. Izlučni vjerovnik je prema zatečenom stanju spisa i postupanjima Štivilica d.o.o.

Nije bilo zaposlenih u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka.

Namirenje vjerovnika

I. viši isplatni red

Red . br.	Vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine
1.	KOVAČEV IĆ DUBRAVK A	5595794852 0	Slavonski Brod, Mate Topalovića 11	6.872,64
2.	FLIGI Ć ŽELJK A	7030416941 3	Slavonski Brod, Vatroslava Jagića 23	7.300,00
3.	RH, MF, Porezna uprava Slavonski Brod	1868313648 7	Zagreb, Katančićeva 5/A	414.604,78
	Ukupno I. viši isplatni red			428.777,42

II. viši isplatni red

Red . br.	Vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Iznos
1.	IVAN JAKOBOV IĆ	0706716236 5	Donja Brebrina, Donja Brebrina 36	543.364,10
2.	HRVATS KEVODE	2892138300 1	Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	5.398,21

Red . br.	Vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Iznos
3.	ANTE JURKOV IĆ	23627382087	Rogoznica, Nova 53	270.565,06
4.	GRAD SLAVONSKI BROD	58007872049	Slavonski Brod, Vukovarska 1	31.344,73
5.	RH MINISTARSTVO PRAVOSUĐA zastupanopu ŽDO u Slavonskom Brodu	26635293339	Zagreb, Ulica grada Vukovara 49	16.250,00
6.	RH, MF, POREZNA UPRAVA	18683136487	Zagreb, Katančićeva 5/A	268.368,29
7.	ODVJETNICA ŽELJKABRANDT	98993387533	Slavonski Brod, P. Krešimira IVbr. 9	55.234,78
	Ukupno II. viši isplatni red			1.190.525,17

Do sada nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika u stečajnom postupku.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po održanoj skupštini vjerovnika, stečajna upraviteljica će sukladno zaključcima i uputi skupštine vjerovnika poduzeti sve potrebne radnje radi unovčenja nekretnina o kojima se vode postupci te ostale potrebne radnje prema nalogu suda i odlukama Skupštine vjerovnika.

U Osijeku, 8.2.2024.

Stečajna upraviteljica Lidija Šimunović