



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4218/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Branku Hercegu, a po prijedlogu višeg sudskog savjetnika-specijalista Domagoja Ogrinšaka, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Kotarski Stjepan OIB 82431860554, Repovec 23C, Repovec, Zabok kojeg zastupa odvjetnik Miljenka Polanović iz Zaboka, M. Gupca 50 radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka dana 16. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl.208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretnini:

-Čkbr.1522/5 ZA KLETJU oranica u površini 252 m²

Upisana u z.k.ul.7116 k.o.Bedekovčina na kojoj su kao suvlasnici upisani

1. Suvlasnički dio: 1/5 MIHALINEC VERA, ŽIDOVINJAK 19
2. Suvlasnički dio: 1/5 MIHALINEC LJUBA, ŽIDOVINJAK 19
3. Suvlasnički dio: 1/5 MIHALINEC MILKA, ŽIDOVINJAK 19
4. Suvlasnički dio: 1/5 MIHALJINEC DRAGUTIN, OIB: 69614686963, ŽIDOVINJAK 28
5. Suvlasnički dio: 1/5 MIHALJINEC ŽELJKO, ŽIDOVINJAK 27

-Čkbr.1522/4 PRI KLETI vinograd u površini 486 m²

Upisana u z.k.ul.5488 k.o.Bedekovčina na kojoj su kao suvlasnici upisani

1. Suvlasnički dio: 2/6 MIHALINEC LOVRO
2. Suvlasnički dio: 1/6 MIHALINEC MILKA, ŽIDOVINJAK
3. Suvlasnički dio: 1/6 MIHALINEC LJUBICA, OIB: 33503534131, ŽIDOVINJAK 5, ŽIDOVINJAK 49221 BEDEKOVČINA
6. Suvlasnički dio: 2/6 MIHALJINEC FRANJO, ŽIDOVINJAK 26

-Čkbr.1600/15 oranica u površini 817čhv 2938 m²

Upisana u z.k.ul.1945 k.o.Bedekovčina na kojoj su kao suvlasnici upisani

1. Vlasnički dio: 1/1PIŠKOVIĆ ANTUN, GORNJI HRUŠEVEC 218
PIŠKOVIĆ JOSIP, BEDEKOVČINA, NASELJE JALŠEVEC 27

PIŠKOVIĆ ANKA, OIB: 51619394145, NASELJE JALŠEVEC 27, 49221 BEDEKOVČINA

-Čkbr.1600/30 VELIKA NJIVA oranica u površini 561 m²

Upisana u z.k.ul.6724 k.o.Bedekovčina na kojoj su kao suvlasnici upisani

1. Suvlasnički dio: 2/10 PAVETIĆ AGNEZA, ŽIDOVINJAK 12
2. Suvlasnički dio: 2/10 PAVETIĆ BARA, ŽIDOVINJAK 12
3. Suvlasnički dio: 2/10 PAVETIĆ ADELA, ŽIDOVINJAK 12
4. Suvlasnički dio: 2/10 PAVETIĆ MARA, ŽIDOVINJAK 12
5. Suvlasnički dio: 1/10 ČORKO ADELA, ŽIDOVINJAK 13
9. Suvlasnički dio: 1/10 ČORKO IVICA, OIB: 01465361335, ŽIDOVINJAK 20, ŽIDOVINJAK 49221 BEDEKOVČINA

-Čkbr.1621/3 RIJAČIČEVO livada u površini 2453 m²

Upisana u z.k.ul.6132 k.o.Bedekovčina na kojoj su kao suvlasnici upisani

1. Suvlasnički dio: 1/8 MIHALINEC ŠTEFA, ŽIDOVINJAK 17
2. Suvlasnički dio: 1/8 MIHALINEC BARA, ŽIDOVINJAK 17
3. Suvlasnički dio: 1/8 MIHALINEC ANA, ŽIDOVINJAK 17
4. Suvlasnički dio: 1/8 MIHALINEC ZDENKA, ŽIDOVINJAK 17
5. Suvlasnički dio: 1/8 MIHALINEC BRANKA, ŽIDOVINJAK 17
6. Suvlasnički dio: 1/8 KOTARSKI STJEPAN, OIB: 82431860554, REPOVEC 23C, REPOVEC 49210 ZABOK
9. Suvlasnički dio: 2/8 KOTARSKI STJEPAN, OIB: 82431860554, REPOVEC 23C, REPOVEC 49210 ZABOK

-Čkbr.1600/24 ŽIDOVINJSKO oranica u površini 1377 m² m²

Upisana u z.k.ul.4902 k.o.Bedekovčina na kojoj je kao vlasnik upisana

1. Vlasnički dio: 1/1 VURNEK KRISTINA, ZAGREB, I PEŠČANSKI ODVOJAK 7

-Čkbr.1004/1 HUSTICA oranica u površini 1378 m²

Upisana u z.k.ul.4909 k.o.Bedekovčina na kojoj su kao suvlasnici upisani

1. Suvlasnički dio: 12/120 JURINA ALOJZ, BEDEKOVČINA GOR.
2. Suvlasnički dio: 24/120 GROŠ JOSIP, BEDEKOVČINA GOR.
3. Suvlasnički dio: 6/120 GROŠ STJEPAN, BEDEKOVČINA GOR.
4. Suvlasnički dio: 12/120 GROŠ JOSIP, BEDEKOVČINA GOR. 339, SADA U ZAGREBU, JUKIĆEVA 16
5. Suvlasnički dio: 12/120 GROŠ KATA, GORNJA BEDEKOVČINA 337
7. Suvlasnički dio: 12/120 KOTARSKI VIKTORIJA, BEDEKOVČINA GOR. 337
8. Suvlasnički dio: 12/120 POŠTA MARIJA, ZAGREB, KUĆENINA 58
9. Suvlasnički dio: 3/120 GROŠ STJEPAN ALOJZOV, LUG OREHOVČKI 30
10. Suvlasnički dio: 2/120 GROŠ MARIJA R. KOLAR, BEDEKOVČINA, GRBOVEC 40
11. Suvlasnički dio: 3/120 GROŠ STJEPAN ALOJZOV, LUG OREHOVČKI 30
12. Suvlasnički dio: 2/120 GROŠ VLADO, OIB: 36485940206, NASELJE GRBOVEC 30A, 49221 BEDEKOVČINA
13. Suvlasnički dio: 2/120 GROŠ VLADO, BEDEKOVČINA, GRBOVEC 40

14. Suvlasnički dio: 2/120 GROŠ STJEPAN, POZNANOVEC, ZAGORSKE BRIGADE 37
16. Suvlasnički dio: 2/120 FERENČAK ĐURĐA R. GROŠ, OROSLAVJE, ZAGORSKE BRIGADE 123
18. Suvlasnički dio: 2/120 BAN MATEJA, OIB: 83664428525, KEBEL 17, KEBEL 49221 BEDEKOVČINA
19. Suvlasnički dio: 6/120 BAŠIĆ ŽELJKA, OIB: 03903175927, A. P. PRAUNSPERGERA 12A, 10430 SAMOBOR
20. Suvlasnički dio: 6/120 BAŠIĆ IVICA, OIB: 94267051216, A. P. PRAUNSPERGERA 12A, 10430 SAMOBOR

-Čkbr.1004/2 HUSTICA oranica u površini 709 m²

Upisana u z.k.ul.4910 k.o.Bedekovčina na kojoj su kao suvlasnici upisani

2. Suvlasnički dio: ½ GROŠ VLADIMIR, BEDEKOVČINA, NAS. GRBOVEC 33
3. Suvlasnički dio: ½ GROŠ IVAN, OIB: 43941342203, NASELJE GRBOVEC 32B, 49221 BEDEKOVČINA

-Čkbr.1428/3 OKOLICA oranica i livada u površini 5474 m²

Upisana u z.k.ul.6398 k.o.Mirkovec na kojoj su kao suvlasnici upisani

1. Suvlasnički dio: 3/8 TRŠAN BOŽIDAR, ZAGREB, GUPČEVA ZVEZDA 37
2. Suvlasnički dio: 3/8 TRŠAN ŽARKO, ZAGREB, GUPČEVA ZVEZDA 37
3. Suvlasnički dio: 2/8 TRŠAN ŽELJKO, ZAGREB, NOVA VES 37

-Čkbr.3243 livada u površini 430 čhv 1547 m²

Upisana u z.k.ul.2700 k.o.Mirkovec na kojoj su kao suvlasnici upisani

1. Vlasnički dio: 1/1 KOTARSKI DRAGUTIN, KOTARICE 18/1

-Čkbr.3244 livada u površini 147 čhv 529 m²

Upisana u z.k.ul.1590 k.o.Mirkovec na kojoj su kao suvlasnici upisani

1. Suvlasnički dio: 2/6 KOTARSKI STJEPAN, OIB: 82431860554, REPOVEC 23C, REPOVEC 49210 ZABOK
2. Suvlasnički dio: 3/6 KOTARSKI STJEPAN DRAGUTINOV, KOTARICE 18-B
3. Suvlasnički dio: 1/6 KOTARSKI STJEPAN, OIB: 86912404155, KOTARICE 18B, KOTARICE 49223 SVETI KRIŽ ZAČRETJE

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se nakon provedenog postupka nekretnine iz toč. I. ovog rješenja besteretno upiše kao vlasništvo predlagatelja

Kotarski Stjepan OIB 82431860554, Repovec 23C, Repovec, Zabok

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se sa 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, **za dan 11. studenog 2026. u 09:45 sati.**

IV.

a na istu se pozivaju:

1. Predlagatelj

2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog

3. sudski vještak za geodeziju

4. z.k. referent Zk. odjela u Zaboku

5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

IV. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati predujam u iznosu od 476,17 eur za sud i za geodetskog vještaka, na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-4218-2026 i naznakom broja predmeta te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti

V. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019), sadrži slijedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru Stalna služba u Zaboku Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Kotarski Stjepan OIB 82431860554, Repovec 23C, Repovec, Zabok otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj:

Čkbr.1522/5 ZA KLETJU oranica u površini 252 m2

Upisana u z.k.ul.7116 k.o.Bedekovčina

-Čkbr.1522/4 PRI KLETI vinograd u površini 486 m2

Upisana u z.k.ul.5488 k.o.Bedekovčina

-Čkbr.1600/15 oranica u površini 817čhv 2938 m2

Upisana u z.k.ul.1945 k.o.Bedekovčina

-Čkbr.1600/30 VELIKA NJIVA oranica u površini 561 m2

Upisana u z.k.ul.6724 k.o.Bedekovčina

-Čkbr.1621/3 RIJAČIČEVO livada u površini 2453 m2

Upisana u z.k.ul.6132 k.o.Bedekovčina

-Čkbr.1600/24 ŽIDOVINJSKO oranica u površini 1377 m2 m2

Upisana u z.k.ul.4902 k.o.Bedekovčina

-Čkbr.1004/1 HUSTICA oranica u površini 1378 m2

Upisana u z.k.ul.4909 k.o.Bedekovčina

-Čkbr.1004/2 HUSTICA oranica u površini 709 m2

Upisana u z.k.ul.4910 k.o.Bedekovčina

-Čkbr.1428/3 OKOLICA oranica i livada u površini 5474 m2

Upisana u z.k.ul.6398 k.o.Mirkovec

-Čkbr.3243 livada u površini 430 čhv 1547 m2

Upisana u z.k.ul.2700 k.o.Mirkovec

-Čkbr.3244 livada u površini 147 čhv 529 m2

Upisana u z.k.ul.1590 k.o.Mirkovec

s prijedlogom da se na naprijed navedenim nekretninama kao vlasnik upiše

Kotarski Stjepan OIB 82431860554,Repovec 23C, Repovec, Zabok

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa na eOglasnoj ploči suda, tj. ovome sudu, jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave i prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku.

U Zaboku, 16. rujna 2026.

Sudac:

Branko Herceg, v.r.

Viši sudski savjetnik-specijalist:

Domagoj Ogrinšak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,63 eur).

Dostaviti:

- 1. Odvj Miljenka Polanović, Zabok**
- 2. Kotarski Stjepan, Repovec 23C, Repovec, Zabok**
- 3. Kotarski Stjepan, Kotarice 18b, 49223 Sveti Križ Začretje**
- 4. Mihaljinec Dragutin, Židovinjak 28**
- 5. Mihaljinec Željko, Židovinjak 27**
- 6. Mihalinec Ljubica, Židovinjak 5, 49221 Bedekovčina**
- 7. Mihaljinec Franjo, Židovinjak 26**
- 8. Mihaljinev Branko A. Mihanovića 4, Bedekovčina**
- 9. Pišković Antun, Gornji Hruševac 218**
- 10. Pišković Josip, Bedekovčina, Naselje Jalševac 27**
- 11. Pišković Anka, Naselje Jalševac 27, 49221 Bedekovčina**
- 12. Čorko Ivica, Židovinjak 20, Židovinjak 49221**
- 13. Groš Stjepan Alojzov, Lug Orehovčki 30**
- 14. Groš Vlado, Naselje Grbovec 30a, 49221 Bedekovčina**
- 15. Groš Vlado, Bedekovčina, Grbovec 40**
- 16. Groš Stjepan, Poznanovec, Zagorske Brigade 37**
- 17. Ferenčak Đurđa R. Groš, Oroslavje, Zagorske Brigade 123**
- 18. Ban Mateja, Kebeš 17, Kebeš 49221 Bedekovčina**
- 19. Bašić Željka, A. P. Praunspergera 12a, 10430 Samobor**
- 20. Bašić Ivica, A. P. Praunspergera 12a, 10430 Samobor**
- 21. Groš Vladimir, Bedekovčina, Nas. Grbovec 33**
- 22. Groš Ivan, Naselje Grbovec 32b, 49221 Bedekovčina**
- 23. Pošta Marija, Zagreb, Kućenina 58**
- 24. Tršan Željko, Zagreb, Ul. Vile Velebita 22**
- 25. GEOTOPO, Krapina**

Putem e-oglasna ploča

1. Mihalinec Vera, Židovnjak 19
2. Mihalinec Ljuba, Židovnjak 19
3. Mihalinec Milka, Židovnjak 19
4. Mihaljinec Terezija Iz Židovnjaka 28,
5. Mihaljinec Branko Iz Bedekovčine, A Mihanovića 4, .
6. Mihaljinec Željko, Židovnjak 27
7. Mihaljinec Terezija, Židovnjak 28
8. Mihalinec Lovro
9. Mihalinec Milka, Židovnjak
10. Pišković Josip
11. Pišković Antun
12. Kotarski Branka Židovnjak 6a, Bedekovčina
13. VURNEK KRISTINA .Zagreb,I Peščanski odvojak 7
14. Pavetić Agneza, Židovnjak 12
15. Pavetić Bara, Židovnjak 12
16. Pavetić Adela, Židovnjak 12
17. Pavetić Mara, Židovnjak 12
18. Čorko Adela, Židovnjak 13
19. Mihalinec Štefa, Židovnjak 17
20. Mihalinec Bara, Židovnjak 17
21. Mihalinec Ana, Židovnjak 17
22. Mihalinec Zdenka, Židovnjak 17
23. Mihalinec Branka, Židovnjak 17
24. Jurina Alojz, Bedekovčina Gor.
25. Groš Josip, Bedekovčina Gor.
26. Groš Stjepan, Bedekovčina Gor.
27. Groš Josip, Bedekovčina Gor. 339, Sada U Zagrebu, Jukićeva 16
28. Groš Kata, Gornja Bedekovčina 337
29. Kotarski Viktorija, Bedekovčina Gor. 337
30. Groš Stjepan Alojzov, Lug Orehovčki 30
31. Groš Marija R. Kolar, Bedekovčina, Grbovec 40
32. Tršan Božidar, Zagreb, Gupčeva Zvezda 37
33. Tršan Žarko, Zagreb, Gupčeva Zvezda 37
34. Kotarski Dragutin, Kotarice 18/1
35. Kotarski Zvonko Židovnjak 6a
36. Kotarski Branka, Židovnjak 6a,



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.09.2026 12:
19

**Serijski broj
certifikata**

249849500227937829413440191679688948959806229002

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189987202d2e34e2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-