



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-45187/2025
(Z-43091/2026)

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivoni Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivoni Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagatelja Stanislava Kovačića, OIB:04664435499, Lokva Rogoznica, Magistrala Ruskamen 5, II. predlagateljice Matije Kovačić, OIB:83281264234, Lokva Rogoznica, Magistrala Ruskamen 3 i III. predlagateljice Željane Jerončić, OIB:36546098852, Seoca, Put Lokve 28, zastupanih po punomoćniku Tomislavu Livajiću, odvjetniku u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 13. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. U ovom zemljišnoknjižnom predmetu zakazuje se rasprava za ispravak uz očevid lica mjesta u ZU 576 k.o. Rogoznica, na nekretninama označenim kao čest.zem. 299/10 (kat. čest. zem. 870), čest.zem. 299/11 (kat. čest. zem. 871), čest.zem. 299/12 (kat. čest. zem. 872), čest.zem. 299/14 (kat. čest. zem. 885), čest.zem. 299/15 (kat. čest. zem. 889), čest.zem. 302/5 (kat. čest. zem. 859/2), čest.zem. 302/6 (kat. čest. zem. 860), čest.zem. 302/12 (kat. čest. zem. 865), čest.zem. 302/13 (kat. čest. zem. 861), čest.zem. 302/14 (kat. čest. zem. 859/1), čest.zem. 302/15 (kat. čest. zem. 864), čest.zem. 305/3 (kat. čest. zem. 894) i čest.zem. 305/4 (kat. čest. zem. 893), uz prisutnost vještaka geodetske struke,

za dan 4. studenog 2026., u 8,30 sati.

II. Za obavljanje vještačenja u ovom predmetu određuje se Leno d.o.o. iz Splita, Poljička cesta 9, stalni sudski vještak za geodeziju Krunoslav Čaleta.

III. Nalaže se predlagateljima uplata predujma u iznosu od 265,45 EUR na žiro račun depozita Općinskog suda u Splitu broj: HR6923900011300000195 model HR00, šifra opisa plaćanja 88, poziv na broj 233-45187-25 u roku od 8 dana, računajući od dana primitka ovog rješenja te da u ostavljenom roku dostave dokaz o uplati u sudski spis, jer se u protivnom očevid neće održati i postupak će se obustaviti.

IV. Ako u ostavljenom roku predlagatelji ne postupe po nalogu iz točke III. ovog rješenja, sud će sukladno odredbi čl. 153. st. 3. Zakona o parničnom postupku

(Narodne novine br. 53/1992, 91/1992, 112/1999, 129/2000, 88/2001, 117/2003, 88/2005, 2/2007, 96/2008, 84/2008, 123/2008, 57/2011, 25/2013, 89/2014, 70/2019, 80/2022, 114/2022 i 155/23) u vezi s čl. 99. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024; dalje u tekstu: ZZK) odustati od izvođenja dokaza ako iznos potreban za podmirenje troškova ne bude položen u roku što ga sud odredi. U tom će slučaju sud, s obzirom na sve okolnosti, po svojem uvjerenju cijeniti od kakve je važnosti što stranka nije u roku položila iznos potreban za podmirenje troškova.

V. Pozivaju se predlagatelji da na raspravu pozovu kao svjedoke – 2 (dva) međaša predmetne nekretnine i to prema posjedovnom listu i zemljišnoknjižnom stanju ili što bliža susjeda kako bi isti bili saslušani na okolnost načina stjecanja i posjedovanja predmetnih nekretnina od strane predlagatelja (čl.201. st.3. Zakona o zemljišnim knjigama NN br. 63/19 – dalje ZZK), a koji su na raspravu dužni donijeti svoje osobne iskaznice i OIB brojeve.

VI. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl.200. st.2. ZZK).

VII. U slučaju neodazivanja uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud će donijeti odluku na temelju stanja spisa (čl.200. st.3. ZZK).

VIII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje (čl.200. st. 4. ZZK).

IX. U slučaju iznimno loših vremenskih prilika očivid se neće se održati, te će isti biti naknadno zakazan.

U Omišu, 13. listopada 2026.

Sudska savjetnica
Ivona Barić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba.

Dostaviti:

- predlagateljima po punomoćniku, uz prigovor od 8. listopada 2026.,
- prigovaratelju po punomoćniku
- sudskom vještaku.

Ostalim sudionicima:

1. Kovačić Milan Pok. Roka
2. Kovačić Niko Pok. Luke
3. Kovačić Neven Pok. Stipe
4. Kovačić Joško Pok. Stipe
5. Kovačić Ivan Pok. Joze, od rbr. 1. do 5. putem e-oglasne ploče suda
6. Kovačić Neven, Omiš, Nemira V/13
7. Kovačić Josip, Nemira V 15, 21310 Omiš

Obavijestiti:

- Kovačić Miro pok. Stanka, putem e-oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.10.2026 11:
39

**Serijski broj
certifikata**

695770105713645775396015844542544023572477904704

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190931812d735d41

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-