



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-567/18-161

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom STRADA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Slavonska avenija 53, OIB 78360592576, dana 14. srpnja 2021.

r i j e š i o j e

- I. Iz ostvarene kupovnine u iznosu od 116.250,00 kn postignute prodajom nekretnine stečajnog dužnika STRADA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Slavonska avenija 53, OIB 78360592576, (IDENTIFIKATOR NADMETANJA:28905) i to:

-nekretnina upisana u Općinski sud u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok, zk ul.4141, k.o. Bedekovčina, zkč. br. 1067/4 –ORANICA površine 1 jutro, 187 čhv, 6427 m², zkč b.r. 1069/3- LIVADA I PUT površine 981 čhv, 3528 m², zkč. br 1072/3- KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA površine 2 jutra, 473 čhv, 13211 m², odnosno ukupne površine 3 jutra, 1641 čhv, 23166 m²

namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 35.939,09 kn na temelju članka 254. st. 3. SZ-a.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 35.939,09 kn na račun br. IBAN HR5023400091190027921, u korist stečajnog dužnika STRADA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Slavonska avenija 53, OIB 78360592576.

- II. Razlučni vjerovnik CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Heinzelova 47a, OIB 89296739230, namiruje se u iznosu od 80.310,91 kn, a koje namirenje predstavlja namirenje od 60,8733% u odnosu na preostali dio osigurane tražbine (preostali dio osigurane tražbine iznosi 131.931,16 kn).

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 80.310,91 kn, na račun br. IBAN HR3923900011100785045, model: hr00, PBO:60660-79709, u korist razlučnog vjerovnika CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Heinzelova 47a, OIB 89296739230.

Obrazloženje

1. Gore navedena nekretnina opisana u točki I. Izreke ovog rješenja, činila je stečajnu masu ovog dužnika, a na istoj su bila upisana razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika.

2. Predmetna nekretnina prodana je u stečajnom postupku putem provedene 3. elektroničke javne dražbe u Financijskoj agenciji za iznos kupovnine od 116.250,00 kn.

3. Povodom podnesenog pisanog prijedloga stečajnog upravitelja za diobu kupovnine, a koji prijedlog je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 17. lipnja 2021. godine, održano je ročište radi diobe kupovnine dana 14. srpnja 2021. godine.

4. Stečajni upravitelj u svom usmenom izlaganju ostao je kod navoda iz podnesenog pisanog prijedloga za diobu kupovninu od 14. lipnja 2021. godine (str. 686-689 spisa).

5. Iz postignute kupovnine u iznosu od 116.250,00 kn namiruju se troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu od 35.939,09 kn, a preostalom iznosom od 80.310,91 kn namiruje se prvoupisani razlučni vjerovnik CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, a koje namirenje predstavlja njegovo djelomično namirenje u odnosu na njegovu preostalu osiguranu tražbinu (preostala osigurana tražbina iznosi 131.931,16 kn), te isto predstavlja namirenje od 60,8733% u odnosu na preostali dio osigurane tražbine.

6. Troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu od 35.939,09 kn predstavljaju troškove koji izravno terete prodanu nekretninu u iznosu od 11.818,00 kn, te opće troškove koji u alikvotnom dijelu u odnosu na predmetnu nekretninu iznose 24.121,09 kn. Izravni troškovi u iznosu od 11.818,00 kn predstavljaju putne troškove stečajnog upravitelja na relaciji Zagreb- Sveti Križ nastali povodom preuzimanja, te predaje u posjed predmetne nekretnine i to s osnove dva odlaska do predmetne nekretnine u sveukupnom iznosu od 828,00 kn, troškovi procjene nekretnine u iznosu od 5.250,00 kn, režijski troškovi predmetne nekretnine (struja, voda, komunalna davanja) u iznosu od 4.440,00 kn, trošak provedbe tri dražbe na Fini u iznosu od 1.300,00 kn. Daljnji trošak u iznosu od 24.121,09 kn predstavlja opće troškove provedbe stečajnog postupka, te predstavlja alikvotni dio od 18,66% koji se ovim iznosom namiruju, a isti se odnose na alikvotni dio nagrade stečajnom upravitelju u bruto II iznosu od 14.009,55 kn, nagrada privremenog stečajnog upravitelja u bruto II iznosu od 653,10 kn, troškovi računovodstvenih usluga u iznosu od 7.927,20 kn, administrativni troškovi (pošta, telefon, uredski materijal, parking, pečat) u iznosu od 158,61 kn, troškovi otvaranja, zatvaranja i vođenja bankovnog računa u iznosu od 66,43 kn, troškovi arhiviranja u iznosu od 933,00 kn, te predvidivi troškovi do zaključenja stečajnog postupka u iznosu od 373,20 kn.

7. Prvoupisani razlučni vjerovnik CENTAR BANKA d.d. u stečaju pisanim podneskom (str. 678 spisa) se očitovao da je suglasan s predloženim obračunom, odnosno diobom kupovnine ostvarene prodajom predmetne nekretnine, te na ročištu nazočni drugoupisani razlučni vjerovnik Borna Bradić očitovao se da na prijedlog za diobu kupovnine nema primjedbi, odnosno da je s prijedlogom suglasan.

8.Čl. 154. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17, dalje SZ) propisano je, da se iz stečajne mase najprije namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

9.Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st.3. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 14. srpnja 2021.

SUDAC
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu u dva primjerka o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnik CENTAR BANKA d.d. u stečaju, putem stečajnog upravitelja Damir Mikić,
4. RH, Ministarstvo financija,Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. FINA -po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb2fd-d3960**

Kontrolni broj: **0a106-3f29f-e2399**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.