



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Antei Barešić, na temelju prijedloga sudske savjetnice Anete Marune, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1. Jasne Mišlov, OIB: 66683900185, Kali, Otočka cesta 20, i 2. Milenka Mišlova, OIB: 97702866234, Kali, Otočka cesta 20, oboje zastupani po punomoćnicima, odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Kotlar, Vidov & partneri d.o.o., sa sjedištem u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 02. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu:

- čest. zem. 453/3, Brgacelj, izgrađeno zemljište površine 13 m², dvorište površine 167 m², ukupne površine 180 m², upisane u zk ul. 3952 k.o. Kali
- čest. zem. 453/4, Brgacelj, izgrađeno zemljište površine 48 m², dvorište površine 41 m², ukupne površine 89 m², upisane u zk ul. 3952 k.o. Kali
- čest. zem. 453/5, Brgacelj, izgrađeno zemljište površine 40 m², dvorište površine 99 m², ukupne površine 139 m², upisane u zk ul. 3952 k.o. Kali
- čest. zem. 433/4, Brgacelj, izgrađeno zemljište površine 38 m², dvorište površine 15 m², ukupne površine 53 m², upisane u zk ul. 3951 k.o. Kali
- čest. zem. 433/5, Brgacelj, izgrađeno zemljište površine 29 m², dvorište površine 50 m², ukupne površine 79 m², upisane u zk ul. 3952 k.o. Kali
- čest. zem. 433/6, Brgacelj, izgrađeno zemljište površine 5 m², dvorište površine 101 m², ukupne površine 106 m², upisane u zk ul. 3951 k.o. Kali

- čest. zem. 433/7, Brgacelj, izgrađeno zemljište površine 37 m², dvorište površine 157 m², ukupne površine 194 m², upisane u zk ul. 3951 k.o. Kali

na način da se u istima određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

Jasna Mišlov, OIB: 66683900185, Otočka cesta 20, Kaliza 1/2 dijela

Milenko Mišlov, OIB: 97702866234, Otočka cesta 20, Kaliza 1/2 dijela

II. Nalaže se u zk. ul. 3951 i 3952 k.o. Kali brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i prijave u ispravnom postupku pod poslovnim brojem Z-23153/2025, u roku od 30 dana od dana uredne dostave rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o. Kali oznake čest. zem. 453/3, 453/4, 453/5, 433/4, 433/5, 433/6 i 433/7, uz prijavu svog suvlasništva na istima, navodeći kako su predmetne nekretnine stekli nasljeđivanjem od pok. Zvonimira Mišlova, supruga predlagateljice Ad.1 i oca predlagatelja Ad.2., a koji je predmetne nekretnine stekao dijelom kupnjom od Veljka Kurtin, a dijelom zamjenom od Danislava i Ante Mišlov. Zaključno su naveli kako se nalaze u nesmetanom posjedu već više od 50 godina te imajući u vidu da zemljišnoknjižno stanje prava vlasništva predmetnih nekretnina ne odgovara stvarnom stanju, predlažu donijeti rješenje o ispravku i odrediti upis predlagatelja kao suvlasnika predmetnih nekretnina i to svakog za 1/2 dijela.

2. U dokaznom je postupku sud proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao vještaka geodetske struke Nina Barića, pročitao izvadak iz zemljišne knjige zk. ul. 3951 i 3952 k.o. Kali, Geodetski elaborat potvrđen od Republike Hrvatske, Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar, Klasa: 932-06/2024-02/4087, Urbroj: 541-24-02/10-24-5 od 11. prosinca 2024., Identifikacija čestica Klasa: 930-04/24-04/1096, Urbroj: 541-24-02/7-24-2, Rješenje o nasljeđivanju iza Zvonimira Mišlova O.30/01, Ugovor o zamijeni zemljišta broj 104/76, prijepis posjedovnog lista br. 429, 456, 2359 i 340 k.o. Kali.

3. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

4. Čitanjem izvatka iz zemljišne knjige zk. ul. 3951 k.o. Kali utvrđeno je da su čest. zem. 433/4, 433/5, 433/6 i 433/7 upisane u korist Mišlov Anđelka za 3/8 dijela i dr.

4.1. Čitanjem izvatka iz zemljišne knjige zk. ul. 3952 k.o. Kali utvrđeno je da su čest. zem. 453/3, 453/4 i 453/5 upisane u korist Mišlov Ante za 4/16 dijela i dr.

5. Vještak geodetske struke Nino Barić na održanom očevidu iskazao je kako su predmetne nekretnine kčbr. 6959, koja odgovara čest. zem. 453/5 i 433/5, kčbr. 6958 koja odgovara čest. zem. 433/6, kčbr. 6962 koja odgovara čest. zem. 433/7, kčbr. 6961 koja odgovara 453/4 i 433/4 te kčbr. 6960 što odgovara 453/3 sve k.o. Kali, u naravi stambena zgrada i dvorište sa svih strana omeđeno suhozidom, u manjem dijelu

rubom betonske septičke jame, a u južnom dijelu prema cesti punomoćnica predlagatelja pokazala je granicu sukladno geodetskom elaboratu u spisu.

6. Iz Geodetskog elaborata potvrđenog od Republike Hrvatske, Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar, Klasa: 932-06/2024-02/4087, Urbroj: 541-24-02/10-24-5 od 11. prosinca 2024., koji je prijavni list prethodno proveden u zemljišnim knjigama, slijedi da je evidentiranjem stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica i to čest. zem. 433/2 nastale čest. zem. 433/2, 433/4, 433/5, 433/6 i 433/7, te od čest. zem. 453 nastale čest. zem. 453/1, 453/2, 453/3, 453/4 i 453/5 k.o. Kali.

7. Iz Identifikacije čestica Klasa: 930-04/24-04/1096, Urbroj: 541-24-02/7-24-2 od 21. studenog 2024. slijedi kako kat. čest. 6961 u katastru odgovara dijelu čest. zem. 453 u zemljišnoj knjizi, kat. čest. 6959 u katastru odgovara dijelu čest. zem. 453, 454/1 i 433/2 u zemljišnoj knjizi, kat. čest. 6962 u katastru odgovara dijelu čest. zem. 433/2 u zemljišnoj knjizi, kat. čest. 6958 u katastru odgovara dijelu čest. zem. 433/2 u zemljišnoj knjizi te kat. čest. 6960 odgovara dijelu čest. zem. 454/1 i 4563 u zemljišnoj knjizi.

8. Iz prijepisa posjedovnog lista br. 429 k.o. Kali slijedi kako je posjednikom kat. čest. 6959 upisan Danislav Mišlov za cijelo.

9. Iz prijepisa posjedovnog lista br. 456 k.o. Kali slijedi kako je posjednikom kat. čest. 6961 i 6962 upisan Zvonimir Mišlov za cijelo.

10. Iz prijepisa posjedovnog lista br. 2359 k.o. Kali slijedi kako je posjednikom kat. čest. 6960 upisan Perin Božidar za cijelo.

11. Iz prijepisa posjedovnog lista br. 340 k.o. Kali slijedi kako je posjednikom kat. čest. 6958 upisan Kurtin Tomislav i Kurtin Marinko, za 1/2 dijela.

12. Iz Ugovora o zamijeni zemljišta broj 104/76, potvrđen od Mjesne Zajednice Kali dana 30. travnja 1976., sklopljen između Danislava Mišlov, Ante Mišlov i Zvonka Mišlov, slijedi kako su Danislav Mišlov, Ante Mišlov i Zvonko Mišlov izvršili zamjenu nekretnina i to na način da su čest. zem. 6959 i 6960 k.o. Kali pripale u vlasništvo Zvonimiru Mišlov.

13. Iz pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju iza Zvonimira Mišlova O.30/01 od 10. ožujka 2001., izdano od Općinskog suda u Zadru, slijedi kako su Zvonimira Mišlova na predmetnim nekretninama naslijedili supruga Jasna Mišlov i sin Milenko Mišlov.

14. Svjedoci Kerubina Franov i Marinko Kurtin u bitnome su isto iskazali i naveli kako su predmetne nekretnine danas vlasništvo predlagatelja Jasne i Milenka Mišlov, koje su stekli nasljeđivanjem od Zvonimira Mišlov koji je iste dijelom stekao nasljeđivanjem dok je pojedine nekretnine Zvonimir zamijenio sa Danislavom Mišlov. Na poseban upit suda tko bi bio Ante Mišlov, isti su naveli kako je jedan dio Ante mijenjao sa Zvonimirom. Nadalje su naveli kako je kuću na predmetnoj nekretnini sagradio Zvonimir prije više od 45 godina. Na poseban upit suda tko su upisani za vlasnici, isti su naveli kako su to slijednici osoba s kojima se Zvonimir mijenjao, ali da oni ne polažu prava na predmetnim nekretninama. Zaključno su naveli kako glede predmetnih

nekretnina nikada nije bilo sporova niti da je itko predlagateljima ili njegovim prednicima osporavao vlasništvo ili smetao u posjedu.

15. Uzevši u obzir sve naprijed navedeno te činjenicu da su navodi iz prijedloga suglasni s ispravama koje spisu prileže, kao i iskazima svjedoka, sud je utvrdio kako su predlagatelji dokazali svoje pravo vlasništva predmetnih nekretnina. Iz provedenog dokaznog postupka slijedi da su predlagatelji predmetne nekretnine stekli nasljeđivanjem. Zaključno, provedenim očevitom na licu mjesta i neposrednim opažanjem suda nedvojbeno utvrđeno i da su predlagatelji u mirnu i nesmetanu posjedu predmetnih nekretnina.

16. Slijedom svega naprijed navedenog, imajući u vidu da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju prava vlasništva predmetnih nekretnina, sud je, na temelju odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/24, dalje: ZZK), prihvatio prijedlog predlagatelja radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na način kako je to određeno u izreci ovog rješenja.

Zadar, 02. travnja 2026.

Sudska savjetnica

Sutkinja

Aneta Maruna

Antea Barešić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

DNA :

Predlagateljima po punomoćnicima

O tome obavijestiti:

1. DGU, PUK Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar
3. Na oglasnu ploču Općine Kali
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.07.2026 09:
29

**Serijski broj
certifikata**

647455760631648604531825940134033067037669804803

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1820289531a73c41

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-