

CHEMO SPLIT d.o.o. u stečaj
 OIB:91677979891
 Dicmo, Prisoje
 05. svibnja 2017. godine

2006
 4.St-21/2016

Republika Hrvatska
 TRGOVAČKI SUD U SPLITU
 SPLIT
 08-05-2017

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
 STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
 za skupštinu vjerovnika 15. svibnja 2017. godine

Predano na poštu: 08-05-2017
 POŠTA
 Broj prijave
 Podpis
 [Signature]

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni postupak nad CHEMO – SPLIT d.o.o. otvoren je 17. svibnja 2006. godine Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu VI St-21/06.

Rješenjem stečajnog suca od 29. ožujka 2017. godine razriješen je dužnosti dotadašnji upravitelj Berislav Bušelić, a imenovan Vedran Šeparović.

Račun stečajnog dužnika otvoren je u HPB d.d pod IBAN:HR76 2390 0011 1004 6864 4.

Upravitelji su izvršili primopredaju raspoložive dokumentacije, a 03. svibnja 201. g. posjetili su pogone stečajnog dužnika u Dicmu, koji su u zakupu dva zakupoprimca, te računovodstveni servis Marasović u Sinju, koji sada vodi poslovne knjige dužnika. Treba naglasiti da je stečajnom upravitelju Šeparoviću predan samo dio dokumentacije, budući da je veći dio ukraden prilikom provale u prostorije društva u Dicmu. Zbog toga je od stečajne sutkinje dobio kopiju dokumentacije iz stečajnog spisa.

Utvrđivanje stanja nekretninama stečajnog dužnika u Dicmu napravio je po nalogu stečajne sutkinje sudski vještak Jure Malenica, iz Splita, u svom vještvu od 22.03.2016. godine.

Također je po nalogu suda izvješće na okolnosti urednog vođenja financijsko-materijalnog poslovanja stečajnog dužnika napravio sudski vještak Jere Brkan u vještvu od 06. veljače 2017. godine.

NEKRETNINE kat. čest. 3/31 z.u. 496, K.O. Prisoje

Stečajni dužnik sada je u posjedu kat. čest. 3/31 z.u. 496, K.O. Prisoje, u naravi dvorište i pašnjak površine 36.676 m² te poslovna zgrada površine 2.408 m², ukupno 39.084 m². Opisana nekretnina upisana je na ime Merkur-Trgovina in storitve, cesta na okroglo7, Naklo, Slovenija. Temeljem ugovora o zakupu koji su sklopili sa stečajnim dužnikom CHEMO – SPLIT d.o.o. u stečaju, u tim prostorima su društva S-ECO d.o.o. i DISTRIBUCIJA SLADOLEDA d.o.o..

O opisanim nekretninama vodili su se slijedeći sporovi:

P-51/02 pred Općinskim sudom u Sinju po tužbi tužitelja CHEMO d.d. Ljubljana, danas Merkur d.d Ljubljana, protiv tuženika CHEMO SPLIT d.o.o. radi utvrđivanja prava vlasništva i brisanja uknjižbe. Taj tužbeni zahtjev je usvojen, i to Presudom na temelju priznanja od 28. ožujka 2002. godine.

Pobijanje pravnih radnji

Presuda u sporu P-51/02 je donesena na temelju priznanja punomoćnice tuženika, iako po mišljenju stečajnog upravitelja Bušelića i našeg odvjetnika Ive Staničića punomoćnica nije imala ovlaštenje za priznanje tužbe i tužbenog zahtjeva, niti su postojali pravni temelji za davanje takove izjave. Stoga je stečajni dužnik pokrenuo postupak pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika u sporu pred Trgovačkim sudom u Splitu 13.P-557/12 kojim je traženo utvrđenje da je bez ikakvog pravnog učinka prema stečajnoj masi tvrtke CHEMO – SPLIT d.o.o. u stečaju izjava o priznanju prava vlasništva na z.k. čest. 3/31 z.u.496 k.o. Prisoje. Rješenjem 13.P-557/12 od 29.01.2014. odbijen je tužbeni zahtjev. Tužitelj CHEMO – SPLIT d.o.o. u stečaju obavezan je naknaditi troškove od 97.363,00 kn.

Presudom 72.PŽ-1582/14-3 od 16. ožujka 2016. godine VTSRH u Zagrebu odbija tužiteljevu žalbu kao neosnovanu, i potvrđuje presudu Trgovačkog suda u Splitu P-557/12 od 29. siječnja 2016. godine.

Na drugostupanjsku presudu izjavljena je revizija na Vrhovni sud RH u Zagrebu dana 27.05.2016. god. i sada se čeka odluka tog suda.

Spor radi iseljenja i predaje u posjed

U sporu IP-1268/07 pred Trgovačkim sudom u Splitu, tužitelj Merkur-trgovina i storitve, Naklo, Slovenija tuženik CHEMO – SPLIT d.o.o. u stečaju radi iseljenja i predaje u posjed presudom od 04. ožujka 2008. godine usvojen je tužbeni zahtjev i naloženo je tuženiku predati nekretninu u posjed tužitelju. Tuženik je obavezan i na troškove od 40.561,00 kn. Prvostupanjska presuda potvrđena je presudom VTS RH 52.PŽ-2863/08-3 od 20. ožujka 2012. godine.

Slijedom navedenih presuda stečajni dužnik bi trebao predati u posjed nekretnine u Dicmu društvu Merkur d.d. iz Slovenije. Dosadašnji stečajni upravitelj smatra da bi predaju u posjed trebalo odgoditi do završetka postupka revizije, jer da je naša pravna pozicija bolja dok smo mi u posjedu.

Dana 03. svibnja 2017. godine stečajni upravitelj je obišao nekretnine u Dicmu i utvrdio:

- u skladištu na sjevernom dijelu zgrade u posjedu je najmoprimac društvo S-ECO d.o.o. U hali je zatečen njihov komercijalist Krešimir Maretić. Potvrdio je da samo oni imaju ključ od vrata skladišta.
- U skladištu na južnom dijelu poslovne zgrade u posjedu je najmoprimac DISTRIBUCIJA SLADOLEDA d.o.o. Njihov prostor se sastoji od skladišta i više kancelarija, garderobe i kupaonice za radnike. U prostor vode dvojna vrata i od oba ključeve ima najmoprimac. U prostoru je zatečen Drago Budić, direktor društva. Istaknuo je da su imali velika ulaganja kako bi priveli poslovni prostor svrsi, i da očekuju da im se troškovi nakon prodaje prostora podmire.

UGOVORI

Stečajni dužnik ima sklopljene slijedeće ugovore o najmu poslovnog prostora:

- S-ECO d.o.o. Dubrovnik, Riječka 14, ugovor od 09.06.2008.g. najam skladišnog prostora 619m² + korištenje manipulativne površine ispred hale i aneks od 31.05.2012.g. Cijena najma po ugovoru 928.60 EUR smanjenja je aneksom na 628,50 EUR-a. Najmoprimac plaća sve režijske troškove. Ugovoreno je osiguranje plaćanja sa dvije bjanko zadužnice, koje najmoprimac nije predao stečajnom dužniku.
- DISTRIBUCIJA SLADOLEDA d.o.o. Poljički prilaz 4, Zagreb, ugovor od 05.03.2016. najam poslovnog prostora dijela poslovne zgrade u Dicmu za 1.000,00 EUR-a mjesečno.

Zakupnik će o svom trošku izvršiti popravke radi dovođenja prostora u funkciju.

Raniji ugovori o najmu:

- BAZENSKA TEHNIKA d.o.o. OIB:02296729674, Kraj 53, Dicmo, Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 31.1.2011.g., i to prostor diskonta i kancelarije. Cijena zakupa je ugovore na u iznosu 300,00 EUR-a mjesečno + troškovi tekućeg održavanja i komunalne troškove. Najmoprimac je ostao dužan 9.049,82 kn.
- ZARAČE d.o.o. OIB:02137198064, Split, Gundulićeva 32, Ugovor o najmu poslovnog prostora od 17.09.2013.g. i to skladišno kancelarijski prostor površine cca 200 m² i dio ograđenog i asfaltiranog dvorišta. Cijena najma je 3.500,00 kn +PDV mjesečno. Najmoprimac je plaćao i režijske troškove, a ostao je dužan 24.500,00 kn

Ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga

- Marasović- obrt za knjigovodstvene usluge iz Sinja, OIB:47956542402, Bana Jelačića 7, Ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga, cijena 600,00 kn mjesečno.

Ugovor o obavljanju odvjetničkih usluga

- Ugovor o zastupanju od 24. srpnja 2006. godine
- Dodatak ugovoru o zastupanju od 06. prosinca 2006. godine
- Dodatak 2 ugovoru o zastupanju od 02. travnja 2008. godine

PRIHODI / RASHODI

	PRIHODI	2006-2016	2017
1	Prodaja robe, usluga, rashodovanih sredstava		
2	kamate	1.463,51	20,59
3	Prefakturirani troškovi	114.340,86	4.294,48
4	Naplata potraživanja prije stečaja	600,00	
5	prihod od najma nekretnina	841.007,12	48.538,08
	UKUPNO	1.043.223,24	52.853,15

	RASHODI		
1	Mat trošak, energija, PTT, održavanje	11.098,05	
2	intelektualne i osobne usluge	290.589,66	2.630,00
3	komunalne usluge, vanjski troškovi	112.542,81	481,08
4	neto plaće zaposlenih (drugi dohodak)	42.413,49	
5	ostali troškovi plaća, porez na dohodak	7.292,08	
6	doprinosi za mirovinsko i zdravstveno	22.356,25	
7	amortizacija i vrijednosno usklađenje	214.481,33	
8	naknada troškova zaposlenih	180,00	
9	bankovne usluge, članarine, ostali troškovi poslovanja	27.956,40	330,10
10	redoviti rashod nematerijalne i materijalne imovine	44.911,20	
11	pristojbe, zatezne kamate,	34.219,87	
12	nabavna vrijednost prodane robe	16.723,38	
13	vrijednosno usklađenje trg robe	69.753,00	
	UKUPNO	894.517,52	3.441,18

PRILJEV SREDSTAVA

		2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	ukupno
1.	Bazenska tehnika	6.837,50	-	-	-	-	6.837,50
2.	Zarače	14.000,00	3.500,00	-	-	-	17.500,00
3.	S-ECO	-	54.340,47	29.522,94	7.270,05	9.147,00	100.280,46
4.	Milas objekti	-	17.412,03	-	1.741,20	-	19.153,23
5.	Distribucija Sladoleda	-	-	-	30.070,18	-	30.070,18
6.	Pasivna kamata	99,28	97,63	213,98	160,74	20,59	592,22
7.	Donos sredst sa CREDO banke	-	-	-	-	-	0,00
	UKUPNO:	20.936,78	75.350,13	29.736,92	39.242,17	9.167,59	174.433,59

ODLJEV SREDSTAVA

		2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.
1	Doprinosi i porezi	4.913,79	195,00	10.797,89	768,28	11.793,14	
2	Matejuška	2.100,00	-	-	-	-	-
3	PDV	22.904,64	3.593,47	-	-	-	-
4	MTA	4.440,00	6.750,00	7.291,80	5.400,00	-	-
5	Stečajni upravitelj	5.000,00	-	-	-	12.000,00	-
6	Općina Dicmo	800,00	800,00	800,00	800,00	-	-
7	Odvjetnik Ivo Staničić	5.000,00	9.000,00	-	-	15.185,93	-
8	Vodovod i odvodnja	6.514,30	5.367,80	652,58	338,63	2.235,38	1.997,00
9	FINA	230,00	230,00	230,00	230,00	230,00	230,00
10	HPB-naknade	326,90	241,30	245,20	279,20	354,80	100,10
11	Marasović-knjig.usluge	-	-	-	6.230,00	7.430,00	3.230,00
12	Porez na dobit	-	-	-	-	12.702,47	-
	UKUPNO:	52.229,63	26.177,57	20.017,47	14.046,11	61.931,72	5.557,10

II. STANJE STEČAJNE MASE

IMOVINA

1. Novac u blagajni i na računu 87.109,73 kn
(rn HR76 2390 0011 6864 4, HPB d.d. Zagreb, izvod br 9 od 24.04.2017.g.)
2. Materijalna i nematerijalna imovina na klasi 0 su u cijelosti amortizirane.
U bilanci se navode pozicije materijalne imovine i to
 - tehnička postrojenja, strojevi i oprema u skladištu, uredska oprema, telefonska centrala, alarmni uređaj ukupno nabavna vrijednost 197.451,63 kn
 - uredsko pokućstvo i ostali alat ukupno nabavna vrijednost 138.042,94 kn
 Pošto je materijalna imovina u cijelosti amortizirana, fizički je nema. Prostori u Dicmu gdje se nalazila su bili devastirani i opustošeni, oprema uništena i pokradena. Predlaže se rashod i brisanje iz bilance.

3. Potraživanja

Prema stanju poslovnih knjiga na dan 28. travnja 2017. godine potraživanja iznose:

			Rni stariji od 3 god
1	Bazenska tehnika d.o.o.	9.049,82	9.040,82
2	DISTRIBUCIJA SLADOLEDA d.o.o.	67.831,92	0,00
3	S-ECO d.o.o.	574.390,35	367.530,67
4	Zarače d.o.o.	24.500,00	0,00
5	Potraživanja kupaca na dan 17.05.2006. (nisu naplaćeni do 30.04.17.)	470.231,10	470.231,10
6	Sveukupno potraživanja od kupaca	1.144.265,99	846.802,59

Iznos koji nije u zastari iznosi 297.463,40 kn.

U vezi potraživanja od kupaca na dan 17.05.2006. godine treba istaći da stečajni upravitelj Bušelić u izvješću od 18. srpnja 2006. godine navodi da potraživanja od kupaca u zemlji iznose 606.602,54 kn (str. 142 spisa) da ta potraživanja nisu na vrijeme naplaćena, da se radi o zastarjelim potraživanjima i društvima nad kojima je otvoren stečajni postupak. Od dužnika 1 - 4 zatraženo je plaćanje duga. Od AS-ECO d.o.o. zatraženo je da potpiše izjavu o priznanju duga.

4. Nekretnine

Nekretnina kat. čest. 3/31 z.u. 496, K.O. Prisoje, u naravi dvorište i pašnjak površine 36.676 m² te poslovna zgrada površine 2.408 m², ukupno 39.084 m² pravomoćnim je presudama dosuđena društvu Merkur-trgovina i storitve, Naklo, Slovenija, koji je i upisan kao vlasnik. U tijeku je postupak revizije, pa postoji mogućnost da se nekretnina vrati stečajnom dužniku.

5. Sporovi u tijeku

U tijeku je revizija protiv presude 13.P-557/2012 Trgovačkog suda u Splitu

OBVEZE

1. Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase

KONTO	OPIS KONTA	SALDO
22001	Dobavljači usluga u stečaju (knjig usluge)	600,00
23001	obveze za neto plaće u stečaju	30.413,49
23051	obveze za putne troškove u stečaju	180,00
2395	Ostale obveze stečajne mase(sudske presude)	137.924,00
2410	Obveze za porez na dohodak u stečaju	2.342,00
2411	obveze za prirez u stečaju	128,82
24201	obveze za MIO 1 u stečaju	7.039,27
24221	obveze za MO 2 u stečaju	1.197,69
24231	doprinos za zdravstveno osiguranje u stečaju	6.177,74
24241	doprinos za ozljedu na radu u stečaju	205,93
24261	doprinos za zapošljavanje u stečaju	700,15
2430	Obveze za porez na dobitak u stečaju	17.709,26
	Nagrada stečajnom upravitelju i materijalni troškovi	
	ukupno:	204.618,35

Obveze za neto plaće u stečaju 30.413,00 odnose se na neisplaćene plaće radnicima za razdoblje od 17.05.2006.-30.06.2006. godine, što znači da je nastupila zastara. Zastara bi nastupila i za pripadajuće poreze, prireze i doprinose.

Obveze za sudske presude 137.924,00 odnose se na sporove koje smo pravomoćno izgubili i gdje smo obvezni platiti troškove i to 13.P-557/12 radi pobijanja pravnih radnji trošak od 97.363,00 kn i IP-1268/07 radi isaljenja i predaje trošak od 40.561,00 kn.

2. Utvrđene tražbine

U stečajnom postupku održana su dva ročišta za ispitivanje tražbina, na kojima je utvrđeno:

Prvi viši ispl red	296.434,34
Drugi viši isplatni red	1.669.081,63
Ukupno utvrđene tražbine	1.965.515,97

Najveći su vjerovnici Jub trgovina d.o.o. Zagreb 371.449,35 kn, Tehnogips d.o.o. Rijeka 191.134,33 kn, Rofix d.o.o. Donja Pušća 167.172,90 kn, RH 109.632,29 kn.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nisu namirivane tražbine stečajnih vjerovnika.

Zaključak:

Nekretnine i to poslovna zgrada, skladište i teren z.k.č.br. 3/31 k.o. Prisoje po pravomoćnim presudama nisu vlasništvo ovog stečajnog dužnika, a u tijeku je revizija postupka. CHEMO-SPLIT d.d. je u posjedu tih nekretnina i postoje pravna mišljenja da je povoljniji pravni položaj da ostane u posjedu.

Sredstva na računu iznose 87.109,73 kn, materijalna potraživanja koja nisu u zastari, ali ih tek treba naplatiti iznose 297.463,40 kn. Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase iznose 204.618,35 kn, čemu će trebati pribrojiti nagradu i troškove stečajnog upravitelja. Iz navedenog, kao i pravne situacije u kojoj se nalazi stečajni dužnik, nameće se pitanje dali će stečajna masa biti dostatna za podmirenje troškova postupka i ostalih obveza stečajne mase.

Stečajni upravitelj smatra da bi trebalo zaključiti stečajni postupak.

Predlaže se razmotriti mogućnost sklapanja nagodbe sa MERKUR d.d. u stečaju na način da se nekretnine z.k.č.br. 3/31 k.o. Prisoje, predaju u posjed MERKURU d.d. u stečaju, i da stranke više nemaju nikakvih međusobnih tražbina vezano za te prostore, osim ako se u postupku revizije utvrdi drugačije.

Prijedlozi odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
2. Nalaže se rashod i brisanje iz bilance materijalne imovine i to opreme tehnička postrojenja, strojevi i oprema u skladištu, uredska oprema, telefonska centrala, alarmni uređaj ukupno nabavna vrijednosti 197.451,63 kn te uredsko pokućstvo i ostali alat ukupno nabavne vrijednosti 138.042,94 kn
3. Ovlašćuje se stečajni upravitelj pokrenuti sporove za naplatu potraživanja i angažirati odvjetnički ured po svom izboru
4. Ostale odluke ovise o eventualnoj nagodbi sa Merkur d.d. u stečaju, čiji će punomoćnik prisustvovati skupštini.

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj

