

ZORAN VUKIĆ partner  
SAŠA JELUŠIĆ partner  
VLADIMIR ŠULINA partner  
HRVOJE VUKIĆ partner  
dr. GORDAN STANKOVIĆ partner  
INGRID JURCAN LAKIČEVIĆ partner  
ZDENKO JABUKA partner  
MARIJO BEZIĆ partner  
TOMISLAV BRGULJAN partner  
IVAN SMOKROVIĆ partner  
MAJA DOTLIĆ partner  
DAMIR JELUŠIĆ  
MARIO VRTODUŠIĆ  
IVA SUNKO  
ANA BUKŠA  
ANDREA ŠTALEKAR PAP  
MARKO CAREVIĆ  
BRUNO JELENKOVIĆ  
ANA MIHOVIĆEVIĆ  
MIA VUJIĆ LAMZA  
LINA SERDAR  
ALEN PILJIĆ  
ANTONIO ŠČULAC  
MARTINA PAVČIĆ  
MIA KERANOVIĆ  
SANDRO LUKIĆ  
ANDREA STOJŠIĆ  
ESTER FILIPAS  
IRMA JUPIĆ  
LUCIJA FRANKA BUKŠA  
MONIKA VUČINIĆ  
ANASTAZIJA FRANOLIĆ  
EMA VUKIĆ, LL.M.  
MILAN ŠUTIĆ  
IVAN BUDISAVLJEVIĆ  
SARA VUKOVIĆ  
LUKA VUKIĆ

# ODVJETNIČKO DRUŠTVO

VUKIĆ, JELUŠIĆ, ŠULINA, STANKOVIĆ, JURCAN & JABUKA

Nikole Tesle 9/V-VI, p.p. 261, 51000 Rijeka, Hrvatska

Tel: +385 051 / 211 600 Fax: +385 51 / 336 884 E-mail: [info@vukic-lawfirm.hr](mailto:info@vukic-lawfirm.hr)  
[www.vukic-lawfirm.hr](http://www.vukic-lawfirm.hr)

upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci MBS 040170469, OIB - 01394705384  
žiro račun HR6123400091110100111 Privredna banka Zagreb  
temeljni kapital: 350.000,00 kn, uplaćen u cijelosti, članovi uprave: Z. Vukić, S. Jelušić,  
V. Šulina, H. Vukić, G. Stanković, I. Jurcan-Lakičević, Z. Jabuka, M. Bezić, T. Brguljan



**TERRALEX**  
The Worldwide Network  
of Independent Law Firms™  
Croatian Member



U Rijeci, 07. ožujka 2022. godine

## OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI

Na posl. br.: Ovr-971/2019

Ovrhovoditelji:

- I KF PARTNERS d.o.o. za savjetovanje iz Zagreba, Strojarska 20,  
OIB: 34762836222, zastupan po punomoćniku
- II PODRAVKA prehrambena industrija d.d. Koprivnica, OIB: 18928523252,  
zastupana po odvjetnicima ZOU Barišić Damir i Barišić Vedran iz  
Koprivnice
- III Stečajna masa iza EMPORION PLUS d.o.o. u stečaju iz Zagreba,  
Zemljakova 13, OIB: 63885706299, zastupana po stečajnom upravitelju, a  
isti po punomoćnici Željki Brlečić iz Odvjetničkog društva Brlečić i partneri  
j.t.d. iz Varaždina

Ovršenik: **HOTELI NOVI d.o.o.** Zagreb, Vinogradi 62, OIB: 22170158094, kojeg  
zastupa Saša Čačić odvjetnik u Vinkovcima

Radi: ovrhe na nekretnini

## PRIJEDLOG OVRHOVODITELJA za odgodu ovrhe

P o v e z a n o   s a :



**ZAGREB**  
Odvjetničko društvo  
Hanzeković&Partneri d.o.o.  
Radnička cesta 22  
10000 Zagreb  
Tel: +385 01/ 6184 611  
Fax: +385 01/ 6184 816  
[hanzekovic@hanzekovic.hr](mailto:hanzekovic@hanzekovic.hr)

**ZADAR**  
Odvjetnički ured  
Rikardo Perković  
Elizabete Kotromanić 11/II  
23000 Zadar  
T: +385 23 317 044  
F: +385 23 300 411  
[odvjetnik.perkovic@zd.t-com.hr](mailto:odvjetnik.perkovic@zd.t-com.hr)

**POŽEGA**  
Zajednički odvjetnički ured  
Juraj Rajčić i Marijan Bruketa  
Matije Gupca 4  
34000 Požega  
T: +385 34 274 210  
F: +385 34 271 920  
[juraj.rajcic@gmail.com](mailto:juraj.rajcic@gmail.com)

**VARAŽDIN**  
Odvjetničko društvo  
Sevišek i partneri d.o.o.  
Kraika 4/I  
42000 Varaždin  
T: +385 42 215 225  
F: +385 42 313 275  
[info@odsp.hr](mailto:info@odsp.hr)

**SPLIT**  
Odvjetničko društvo  
Mrkljić & partneri d.o.o.  
Klbićeva poljana 1  
21000 Split  
T: +385 21 323 600  
F: +385 21 362 308  
[mrkljic-partneri@email.t-com.hr](mailto:mrkljic-partneri@email.t-com.hr)

**SISAK**  
Odvjetnički ured  
Marko Rafaj  
Stjepana i Antuna Radića 40  
44000 Sisak  
T: +385 44 521 797  
F: +385 44 524 934  
[marko.rafaj@sk.t-com.hr](mailto:marko.rafaj@sk.t-com.hr)

**DUBROVNIK**  
Odvjetnički ured  
Antun Kisić  
Između polača 18  
20000 Dubrovnik  
T: +385 20 323 824  
F: +385 20 323 824  
[antun.kisic@odvjetnik-kisic.hr](mailto:antun.kisic@odvjetnik-kisic.hr)

Ovim podneskom I-ovrhovoditelj KF Partners d.o.o. podnosi **PRIJEDLOG ZA ODGODU OVRHE**, kojeg obrazlaže kako slijedi:

I-ovrhovoditelj podnosi prijedlog za odgodom ovrhe, sukladno odredbi članka 66. Ovršnog zakona, jer je I-ovrhovoditelj 24. veljače 2022. godine protiv založnih vjerovnika pokrenuo parnicu u predmetu **Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-357/2022, radi utvrđenja ništetnosti i utvrđenja da javnobilježnička isprava nema svojstvo javne isprave**, a provedbom ovrhe prije pravomoćnosti predmetnog parničnog postupka za prvo ovrhovoditelja bi nastala nepopravljiva šteta.

Naime, na temelju isprava o valjanosti kojih se raspravlja u naznačenom parničnom postupku koji se kod Trgovačkog suda u Zagrebu, kako je prethodno naznačeno, vodi pod brojem P-357/2022, uknjiženo je založno pravo na nekretnini koja je predmet ove ovrhe. Kako podobnost ovršnih isprava koje su osnova za vođenje predmeta ovršnog postupka ovisi o rješenju parnice, odnosno o postojanju založnih prava koje terete nekretninu, **prvo ovrhovoditelj predlaže sudu da se ova ovrha odgodi do pravomoćnog okončanja parnice u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-357/2022.**

I-ovrhovoditelj nadalje navodi da bi u slučaju da se ovrha nastavi prije odluke Suda o ništetnosti javnobilježničkih isprava, pretrpio nenadoknadivu štetu.

Naime, I-ovrhovoditelj je nedavno došao do saznanja da su **javnobilježnički akti temeljem kojih je upisano založno pravo u korist upisanih založnih vjerovnika NIŠTETNI** i da iz razloga naznačenih u tužbi predanoj na Trgovački sud u Zagrebu isti nemaju svojstvo javne isprave, a obzirom da su potvrđene od strane javnog bilježnika protivno prisilnom odredbom Zakona o javnom bilježništvu, pa stoga naznačene isprave nisu podobne za ostvarivanje prava na naplatu tražbine naznačenim založnim vjerovnicima koji temeljem istih imaju upisanu hipoteku u zemljišnim knjigama.

Detaljna obrazloženja i razlozi na kojima I-ovrhovoditelj temelji svoj zahtjev detaljno su navedeni u tužbi koja je priložena ovome prijedlogu, a koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, broj P-357/2022.

Nenadoknadiva šteta koju bi I-ovrhovoditelj trpio u slučaju da se ovrha provede (isprave na temelju kojih je zasnovano založno pravo i koje su osnova založnom vjerovniku za naplatu njegove tražbine nemaju svojstvo javne isprave a kako su suprotne prisilnim propisima Zakona o javnom bilježništvu, iste su i temeljem članka 322 st 1. Zakona o obveznim odnosima i ništetne) je očita: u slučaju provedbe i prodajom nekretnina koje su predmet ovog ovršnog postupka I-ovrhovoditelj ne bi mogao biti namiren sa svojom tražbinom, jer bi nakon izvršene prodaje sva sredstva dobivena prodajom bila prenesena na račun založnog vjerovnika, a više ne bi bilo nikakve imovine iz koje bi se u slučaju uspjeha u ovom naznačenom parničnom postupku pokrenutog kod Trgovačkog suda u Zagrebu prvo ovrhovoditelj mogao naplatiti. Za napomenuti je da je založni vjerovnik u tijeku ovoga ovršnog postupka već pokušao preuzeti nekretnine koje su predmet ovrhe u ovom ovršnom postupku i javivši se kao kupac istih na način da je tražio da bude oslobođen polaganja kupovnine, a nakon što su mu nekretnine dosuđene je izjavio prijeboj početne kupoprodajne cijene sa dijelom svoje tražbine. Na taj način je jasno da I-ovrhovoditelj ne bi mogao naplatiti svoju tražbinu ni u kojem slučaju a za naplatu koje ima opravdani interes. To rješenje o dosudi je viši sud ukinuo.

I-ovrhovoditelj je u međuvremenu došao do saznanja da postoje okolnosti temeljem kojih se i podnijela naprijed navedena tužba.

Ukoliko I-ovrhovoditelj uspije u parnici, jasno je da bi se morao izbrisati zalog upisan u korist založnog vjerovnika i da bi se onda ovrhovoditelji mogli naplatiti provedbom predmetne ovrhe, a u suprotnom bi provedbom ovrhe I-ovrhovoditelj bio onemogućen u naplati svoje tražbine, a povrat nekretnina restitucijom ne bi bio moguć, što ukazuje na osnovanost prijedloga I-ovrhovoditelja i njegove tvrdnje da su naznačeni razlozi osnovani za tvrdnju da mu daljnjom provedbom ovrhe prije okončanja parničnog postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagreb broj P-357/2022 prijeti nenadoknadiva šteta.

Iz naprijed navedenog je potpuno jasno da je zahtjev za odgodom ovrhe opravdan, zasnovan na zakonu i usmjeren na sprječavanje nastanka nenadoknadive štete.

I-ovrhovoditelj, p.p.

Prilog:  
tužba od 24. veljače 2022. godine s priložima

**Zoran  
Vukić** Digitally signed  
by Zoran Vukić  
Date: 2022.03.07  
17:36:37 +01'00'