

APS

APS DELTA s.a.
1 Rue Jean Piret
L-2350, Luksemburg
OIB 45421012929

Transakcijski račun:
Splitska banka
IBAN HR7323300031172718980

Zagreb, 29/08/2018.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA u HRK

Na dan – 29/08/2018.

Dužnik Carnis D.O.O. Za Trgovinu, Prijevoz I Usluge
Adresa Zagreb
OIB 53023659425

Ugovor Kredina partija	Valuta Ugovora	Glavnica HRK	Kamata HRK	Ostali troškovi HRK	UKUPNO DUGOVANJE HRK
5700530699	HRK	10.167,39	8.660,52	0,00	18.827,91
5700787791	HRK	4.553.582,61	3.725.790,60	0,00	8.279.373,21
5700703210	EUR	0,00	3.163,63	0,00	3.163,63
5100148145	HRK	249.746,42	209.315,22	0,00	459.061,64

TOTAL : 8.760.426,39 HRK

Obračun je izrađen elektronski te je valjan bez žiga i potpisa.

APS DELTA s.a.

Broj ugovora: 3221687102
Broj partije: 5700787791

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473 Segment srednja poduzeća, Regionalni centar Središnja Hrvatska, Korporativni centar Bjelovar, zastupana po voditelju poslovnog odnosa Kristijanu Kožić i mlađem pomoćniku voditelja poslovnog odnosa Štefeci Lugomer

KLIJENT: Carnis d.o.o. za trgovinu, prijevoz i usluge, Zagreb, Supilova 7, MB: 01607995 OIB: 53023659425, zastupan po direktoru Željku Hađiji (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Ovim se Ugovorom Banka obvezuje staviti na raspolaganje Klijentu kao korisniku kredita Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava, a Klijent se kao korisnik kredita obvezuje Banci platiti ugovorenu kamatu i vratiti dobiveni iznos novca u vrijeme i na način kako je utvrđeno Ugovorom.

1. IZNOS: HRK 4.600.000,00
(slovima: četirijunašestotisuća kuna)

2. NAMJENA: Kratkoročni kunkski kredit za poslovno financiranje- refinanciranje kratkoročnog kredita uz valutnu klauzulu broj 5700746277 u iznosu od 222.000,00 EUR odobrenog 27.05.2010. i kratkoročnog kredita uz valutnu klauzulu broj 5700703210 u iznosu od 457.000,00 EUR odobrenog 16.11.2009.

3. KAMATNA STOPA: referentna stopa Banke za kunske kredite + 5,53 p.p., godišnje, promjenjiva, što na dan donošenja odluke 7,50% godišnje, promjenjiva.
Referentna stopa prinosa je prosječna ponderirana vrijednost iskazanog godišnjeg prinosa po jedinstvenoj ostvarenoj cijeni za trezorske zapise na 91 dan, a ostvarenih na aukcijama u razdoblju od 30 dana koji prethode danu izračuna novih stopa.
Mijenja se kvartalno.
Referentna stopa Banke za kunske kredite utvrđena je Odlukom o kamatnim stopama Banke, i zaokružuje se na 2 decimale.

Ukoliko kamatna stopa sukladno Odluci Banke raste, ugovorena kamatna stopa raste za isti broj p.p. i to na način da je razlika između kamatnih stopi sukladno Odluci Banke i ugovorene kamatne stope izražena u p.p. uvijek ona utvrđena prilikom ugovaranja/usklađenja.

Ukoliko kamatna stopa sukladno Odluci Banke pada, ugovorena kamatna stopa ne mijenja se sve do trenutka kada se kamatna stopa sukladno Odluci Banke spusti na nivo ugovorene kamatne stope.

Izjednačavanjem visine kamatna stopa sukladno Odluci Banke i ugovorene kamatne stope, ugovorena kamatna stopa postaje jednaka kamatna stopa sukladno Odluci Banke i pada linearno s padom kamatna stopa sukladno Odluci Banke.

Kamata po dospelju: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospelju koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospelju, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa.

4. NAKNADA:

Klijent je dužan po odobrenom kreditu platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna:

- za obradu zahtjeva i administriranje kredita: 0,2% na iznos kredita, jednokratno
 - za izmjenu uvjeta na zahtjev Klijenta: 0,2% na iznos kredita, jednokratno
- te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

5. NAČIN I ROK KORIŠTENJA:

sukcesivno, zatvaranjem postojećih obveza (glavnice) po kreditima: 5700746277 i 5700703210, s danom valute 16.11.2010. Krajnji rok korištenja 30.11.2010. godine.

6. NAČIN I ROK VRAĆANJA:

Kredit će se otplaćivati u mjesečnim ratama po 25.000 kuna. Prva rata dospjeva 31.12.2010., posljednja 30.10.2011., dok preostali iznos 4.325.000 kuna dospjeva 16.11.2011. godine.

7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jedna) bianco vlastita mjenica;
- 1 (jedna) zadužnica vlasnika;
- 1 (jedna) zadužnica ovjerena od strane javnog bilježnika;
- založno pravo temeljem mjenice (mjenični iznos 1,200 mln kuna, rok dospjeća 05/2015.) na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, z.k.ul. br. 1771, poduložak 4, k.č.br. 1599/13 - kuća br. 3 i dvorište Požarinje ukupne površine 671 m² koji je na navedenoj nekretnini upisan u vlasništvo 183/1000, a sve povezano s vlasništvom stana oznake 3 na katu, a koji se sastoji od hodnika, blagovanja s dnevnim boravkom, dvije sobe, kuhinje, izbe, WC-a, degažmana, kupaonice i terase te spremišta oznake 3 u podrumu, sveukupne korisne vrijednosti 83,59m². Vrijednost nekretnine uzeta je iz procjene Zane doo iz 03/2010 i iznosi 1,234,456 kuna
- zalog temeljem mjenice izdane u Bjelovaru 03.11.2008 u iznosu EUR 500.000,00, po viđenju, najkasnije do 03.11.2013., na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Opatiji, k.o. Volosko, z.k.ul. br. 266, k.č. br. 110/1 koju u naravi čini stambena zgrada površine 52 u vlasništvu udio 1/2 Hađija Jelica, Bjelovar, Iločka ulica 51 i udio 1/2 Hađija Željko, Bjelovar, Iločka ulica 51. Nekretnina je procjenjena od strane "Arting" d.o.o. Bjelovar, 25.kolovoza 2008 na iznos 427.376,11 EUR
- polica protupožarnog osiguranja nekretnina, s vinkulacijom polica u korist Banke
- ostali instrumenti na zahtjev Banke

8. OSTALI UVJETI:

- Klijent se obvezuje sav PLP s inozemstvom vršiti preko računa u Banci.
- cross default klauzula
- klijent se obvezuje uključiti tvrtku Zane doo kao posrednika u prodaji založene nekretnine u k.o. Volosko, z.k.ul.br. 26, k.č.br.110/1
- klijent se obvezuje podmiriti sve dospjele obveze po kreditima 5100148145 (glavnica i kamate), 5700698469 (kamate), 5700703210 (kamate) i 5700746277 (kamate) najkasnije do 15.12.2010.g

9. Ovim Klijent daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanje sa svih platnoprmetnih i drugih računa Klijenta koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima.
- Klijent kao zalagodavac ovime zalaže svakodobnu svoju tražbinu koju ima na temelju svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, te ovlašćuje Banku da može naplatiti o dospijeću osiguranu tražbinu iz predmeta zalogu.

10. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.
11. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Bjelovar, 25.11.2010.

BANKA:


 Zagrebačka banka d.d.
451

KLIJENT:  **carnis** d.o.o.
Carnis d.o.o.
Supilova 7, 10 000 ZAGREB
OIB: 53023659425
MB: 1607995

Željko Hadžija-direktor

**UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU
S VALUTNOM KLAUZULOM**

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, Segment srednja poduzeća, OIB: 92963223473, Regionalni centar Središnja Hrvatska, Korporativni centar Bjelovar, zastupana po voditelju poslovnog odnosa Kristijanu Kožić i mlađem pomoćniku voditelja poslovnog odnosa Tamari Senjan

KLIJENT: Carnis d.o.o. za trgovinu, prijevoz i usluge, Zagreb, Požarinje 3, OIB: 53023659425, zastupan po direktoru Željku Hađiji

Ovim se Ugovorom Banka obvezuje staviti na raspolaganje Klijentu kao korisniku kredita Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava, a Klijent se kao korisnik kredita obvezuje Banci platiti ugovorenu kamatu i vratiti dobiveni iznos novca u vrijeme i na način kako je utvrđeno Ugovorom.

1. IZNOS: EUR 457.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti
(slovima: četristopedesetsedamtisuća i 00/100 EUR)
uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan korištenja kredita.

2. NAMJENA: Kratkoročni kunski kredit uz valutnu klauzulu za poslovno financiranje- refinanciranje kratkoročnog kredita uz valutnu klauzulu broj 5700615113 u iznosu od 689.728,60 CHF

3. KAMATNA STOPA: 9,00% godišnje, promjenjiva, što je za 2,33 p.p. niže od kamatne stope utvrđene Odlukom o kamatnim stopama za istu kategoriju klijenta i kredita
Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke ukoliko Klijent ne podmiri dospjelu tražbinu po ovom Ugovoru, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Banci.

Kamata po dospelju: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospelju koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospelju, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospelju, primjenjuje se redovna kamatna stopa.

4. NAKNADA:

Klijent je dužan po odobrenom kreditu platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna:

- za obradu zahtjeva i administriranje kredita: 0,5% na iznos kredita, jednokratno
- za izmjenu uvjeta na zahtjev Klijenta: 0,5% na iznos kredita, jednokratno

te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

5 NAČIN I ROK KORIŠTENJA: jednokratno uplatom na kreditnu partiju broj 5700615113.
Krajnji rok korištenja je 30.11.2009. godine.

6 NAČIN I ROK VRAĆANJA: Kredit će se otplaćivati u protuvrijednosti EUR uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan dospelja uz tromjesečni obračun i naplatu kamate. Kredit će se vraćati u mjesečnim ratama u iznosu 7.000 EUR počevši od 31.12.2009. Krajnji

rok vraćanja kredita je 1 godinu od korištenja a najkasnije
30.11.2010. godine.

7 OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jedna) bianco vlastita mjenica;
- 1 (jedna) zadužnica ovjerena od strane javnog bilježnika;
- 1 (jedna) zadužnica vlasnika
- založno pravo temeljem mjenice (mjenični iznos 1,2 mln kuna, rok dospjeća 10.05.2010.) na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, z.k.ul. br. 1771, poduložak 4, k.č.br. 1599/13 - kuća br. 3 i dvorište Požarinje ukupne površine 671 m² koji je na navedenoj nekretnini upisan u vlasništvo 183/1000, a sve povezano s vlasništvom stana oznake 3 na katu, a koji se sastoji od hodnika, blagovanja s dnevnim boravkom, dvije sobe, kuhinje, izbe, WC-a, degažmana, kupaonice i terase te spremišta oznake 3 u podrumu, sveukupne korisne vrijednosti 83,59m². Vrijednost nekretnine uzeta je iz kupoprodajnog ugovora iz 10/2006 i iznosi 158.641,50 EUR.
- zalog temeljem mjenice izdane u Bjelovaru 03.11.2008 u iznosu EUR 500.000,00, po viđenju, najkasnije do 03.11.2013., na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Opatiji, k.o. Volosko, z.k.ul. br. 266, k.č. br. 110/1 koju u naravi čini stambena zgrada površine 52 u vlasništvu udio 1/2 Hađija Jelica, Bjelovar, Iločka ulica 51 i udio 1/2 Hađija Željko, Bjelovar, Iločka ulica 51. Nekretnina je procijenjena od strane "Arting" d.o.o. Bjelovar, 25.kolovoza 2008 na iznos 427.376,11 EUR
- notificirana dvostrana cesija potraživanja prema kupcu Metro cash&carry,
- polica osiguranja vinkulirana u korist Zagrebačke banke d.d.
- ostali instrumenti na zahtjev Banke

8. OSTALI UVJETI:

- Klijent se obvezuje sav PLP s inozemstvom vršiti preko računa u Banci.
- Obnova založne mjenice na stan u Zagrebu prije njenog dospjeća (05/2010).
- Klijentu se zabranjuje isplata dobiti prije prethodne suglasnosti Banke (OKRa).

9. Ovim Klijent daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanje sa svih platnoprometnih i drugih računa Klijenta koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalozima.

Klijent kao zalagodavac ovime zalaže svakodobnu svoju tražbinu koju ima na temelju svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, te ovlašćuje Banku da može naplatiti o dospijeću osiguranu tražbinu iz predmeta zalogu.

10. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

11. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Bjelovar, 26.11.2009.

BANKA:


 Zagrebačka banka d.d.
451



KLIJENT:

Carnis d.o.o.

CARNIS d.o.o.
za trgovinu, prijevoz i usluge
ZAGREB, Požarinje 3


Željko Hađija

direktor

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, Sektor poslovnog bankarstva, Poslovni centar Središnja Hrvatska, zastupana po direktorici Poslovnog centra Središnja Hrvatska Katarini Kovač i voditelju poslovnog odnosa Siniši Ljubić

KLIJENT: Carnis d.o.o., Zagreb, M.Divkovića 1, zastupan po direktoru Ivanu Hadžiji

Ovim se Ugovorom Banka obvezuje staviti na raspolaganje Klijentu kao korisniku kredita Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava, a Klijent se kao korisnik kredita obvezuje Banci platiti ugovorenu kamatu i vratiti dobiveni iznos novca u vrijeme i na način kako je utvrđeno Ugovorom.

1. **IZNOS KREDITA:** HRK = 1.000.000,00
(slovima: jedanmilijun HRK)
2. **NAMJENA:** Dugoročni kunski kredit za projektno financiranje - kupnju i adaptaciju poslovnog prostora u vlasništvu Josip Čorak d.o.o. iz Zagreba, Maceljska 19
3. **KAMATNA STOPA:**
 - a) redovna: 6,5% godišnje, promjenjiva, tj. prosječna ponderirana vrijednost iskazanog godišnjeg prinosa po jedinstvenoj ostvarenoj cijeni za trezorske zapise na 91 dan, a ostvarenih na aukcijama u razdoblju od 30 dana koji prethode danu izračuna novih stopa, uvećana za 3,5%, promjenjiva, godišnja.
Stopa redovne kamate se uvećava za 1 p.p. (odnosno u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke) ukoliko Klijent ne isplati dospjelu kamatu, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu.
 - b) kamata po dospijeću: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa.
 - c) interkalarna: 6,50%, godišnje, promjenjiva.
4. **NAKNADA:**

Klijent je dužan za odobreni kredit platiti naknadu u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna:


 - za obradu zahtjeva i administriranje kredita: 0,50% na iznos odobrenog kredita, jednokratno.
 - za izmjenu uvjeta na zahtjev Klijenta: 0,10% jednokratno na iznos kredita na koji se odnosi promjena uvjeta
 - za prijevremenu otplatu kredita, osim u slučaju refinanciranja drugim kreditom Banke ili u njenom aranžmanu: 1,0% od iznosa prijevremeno otplaćenog kredita

te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važeće na dan obračuna.

5. NAČIN I ROK KORIŠTENJA: Jednokratno, na žiro račun prodavatelja. Krajnji rok korištenja je 31.12.2006. godine
6. NAČIN I ROK VRAĆANJA: Kredit će se otplaćivati u jednakim tromjesečnim ratama uz kvartalni obračun i naplatu kamate. Prva rata dospijeva na naplatu 3 mjeseca nakon prijenosa kredita u otplatu, a najkasnije 31.03.2007. godine. Rok otplate kredita je 5 (pet) godina.
7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:
U svrhu osiguranja naplate potraživanja po ovom Ugovoru, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:
- 5 (pet) blanco vlastita mjenica;
 - 1 (jedna) izjava o zapljeni računa (obična zadužnica) ovjerena od strane javnog bilježnika;
 - zasnivanje založnog prava temeljem Ugovora na nekretninama upisanim kod općinskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, i to:
 - z.k.ul. br. 1771 što u naravi predstavlja stan oznake 3 na katu (kč.br. 1599/13 - kuća br. 3 i dvorište Požarinje ukupne površine 671 m²), a koji se sastoji od hodnika, blagovanja s dnevnim boravkom, dvije sobe, kuhinje, izbe, WC-a, degažmana, kupaonice i terase te spremišta oznake 3 u podrumu, sveukupne korisne vrijednosti 83,59m²
 - polica protupožarnog osiguranja založenih nekretnina vinkulirana u korist Banke;
 - ostali instrumenti osiguranja ua zahtjev Banke.
8. OSTALI UVJETI: klijent se ne može daljnje financijski zaduživati bez prethodne pisane suglasnosti Banke.
9. Ovim Klijent daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanje sa svih platnoprometnih i drugih računa Klijenta koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima.
Klijent kao zalogodavac ovime zalaže svakodobno svoje potraživanje koje ima s osnova svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja potraživanja Banke temeljem ovog Ugovora, te ovlašćuje Banku da može naplatiti o dospjeću osigurano potraživanje iz predmeta zaloga.
10. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.
11. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

U Bjelovaru, dana 03.10.2006.

BANKA:

Ivan Kerac
Zagrebačka banka dd 
702

KLIJENT:

CARNIS d.o.o.
CARNIS d.o.o.
za trgovinu, prijevoz i usluge
ZAGREB, Matije Divkovića 1

Ivan Hadžija

<ime i prezime potpisnika>

direktor

<funkcija potpisnika>