

SPORAZUM O REGULIRANJE MEĐUSOBNIH PRAVA I OBVEZA

1. Drvotrade d.o.o. u stečaju vlasnik je sljedećih nekretnina (proizvodnog pogona) upisanih pri Općinskom sudu u Čakovcu, K.O. Nedelišće:
 - k.č. 1924, zk.u. 4561, površine 766m²
 - k.č. 1968, zk.u. 4566, površine 3621 m²
 - k.č.1644, zk.u. 4578, površine 1116 m²
 - k.č. 1643, zk. u. 4579, površine 4589 m²
 - k.č. 1943, zk.u. 4595, površine 1301 m²
 - k.č. 1944, zk.u. 4596, površine 1340 m²
 - k.č. 1718. zk.u. 5317, površine 4662 m²
2. Drvotrade d.o.o. u stečaju suvlasnik je nekretnine upisane pri Općinskom sudu u Čakovcu k.č. 1645, zk.u. 4565, K.O. Nedelišće, suvlasnički dio 1/2, površine 5399m²; anagrafske oznake Ulica Vladimira Nazora 32A, drugi suvlasnik u istom omjeru je Sandi Gašparlin
3. Nekretnine pod točkom 1 i 2 čine cjelinu koja se sastoji od 2 hale s pripadajućim gospodarskim dvorištem, što je sve do otvaranja stečaja nad DRVOTRADE d.o.o. bilo u funkciji proizvodnog pogona – piljenje i sušenje drvene građe
4. U nekretninama specificiranim pod točkom 1 i 2 nalaze se strojevi i oprema specificirani u prilogu broj 1, priloženi popis je sastavni dio ovog dokumenta
5. Nekretnine i oprema u vlasništvu Drvotrade d.o.o. (specificirane pod točkom 1 i 2 i u prilogu broj 1) prije otvaranja stečaja dane su u zakup društvu Drvotrade-energy d.o.o. i to Ugovorom o zakupu datiranim na 01.01.2023. godine. Zakupoprimalac i zakupodavac sporazumno raskidaju navedeni ugovor (i sve ostale Ugovore o zakupu ako takvi postoje) te se obje stranke odriču prava na otkazni rok.
6. S obzirom da je Sandi Gašparlin u omjeru 1/2 suvlasnik nekretnine pod točkom 2 i da ta nekretnina čini jednu cjelinu s nekretninama pod brojem 1, jedan set ključeva je predan stečajnom upravitelju a drugi set ključeva je ostao kod Sandia i Saše Gašparlina.
7. Sandi i Saša Gašparlin obvezuju se čuvati bez naknade sve nekretnine specificirane u točki 1 i 2 te sve strojeve i opremu koja se nalazi u nekretninama te nemaju pravo na nadoknadu bilo kakvih troškova
8. Zabranjena je svako razmještanje strojeva i opreme unutar nekretnine, iznošenje strojeva i opreme izvan nekretnine, bilo kakve preinake te bilo kakva djelatnost (proizvodna, industrijska, trgovačka, poslovna) na svim strojevima i opremi te općenito unutar nekretnina specificiranih pod točkom 1 i 2
9. Sve troškove vezano za predmetne nekretnine i pripadajuće strojeve i opremu nastale nakon otvaranja stečaja snositi će i pravodobno plaćati Sandi i Saša Gašparlin kao solidarni dužnici (struja, voda, čistoća, tekuće održavanje, vodna naknada, komunalna naknada, održavanje protupožarnih uređaja itd.) te o tome pravovremeno i ažurno obavještavati stečajnog upravitelja,
10. Sandi i Saša Gašparlin nemaju prava tražiti naknadu troškova koje su imali i koje će imati po točki 9 ovog ugovora ili vezano za bilo koji drugi trošak
11. Unutar nekretnine se nalazi i vozilo Škoda Fabia 1.0, reg. Oznaka ČK9021Z, za koju su ključevi i knjižica vozila predani stečajnom upravitelju
12. Svi pečati u vlasništvu DRVOTRADE d.o.o. u stečaju predani su stečajnom upravitelju

PRISUTNI:

DAMIR VRCA, stečajni upravitelj Drvotrade d.o.o. u stečaju



SAŠA GAŠPARLIN, prijašnji direktor Drvotrade d.o.o. u stečaju

sadašnji direktor Drvotrade-energy d.o.o.



SANDI GAŠPARLIN, suvlasnik nekretnine pod točkom 2

prijašnji direktor Drvotrade d.o.o. u stečaju

DRVOTRADE ENERGY
d.o.o.
V. Nazora 32A, NEDELIŠĆE
OIB: 08156511435

DRVOTRADE-ENERGY d.o.o., raniji zakupopirnatel

MATEO PULIĆ, svjedok



Nedelišće, 04.09.2025

PRILOZI:

1. Popisna lista osnovnih sredstava

Popisna lista osnovnih sredstava

Poduzeće: DRVOTRADE d.o.o.
Adresa: Slavka Kolara 4, 40305 Nedelišće Nedelišće

Ispis cijelog šifrnika osnovnih sredstava...

Inventarni br.	Naziv sredstva	Nabavna vr. (EUR)	Knjižna Količina	Stanje popisa
000000228	Pilana Drvotrade URA 325	24.044,00	1,000	
000000229	Oprema URA 261	8.600,00	1,000	
000000230	Ostala oprema URA 358	4.722,26	1,000	
000001	ŠTUCER	14.644,10	1,000	NEMA
000002	INVESTICIJA U TIJEKU 2. SUŠARA	314.880,00	1,000	
000003	RAZNO STARO (CIRKULAR, BRUSILICE)	21.276,96	1,000	
000004	PRIKOLICA	11.503,30	1,000	
000005	BANZEK	976,63	1,000	
000006	ŠTUCER 2	4.844,38	1,000	NEMA
000007	PILE	1.186,81	1,000	
000010	E.PILA MSE 220 2 KOM	982,15	2,000	
000011	GULJAČ - KORE	347,16	1,000	
000012	AGREGAT - NIU AIR	288,91	1,000	
000013	VILIČAR LISTOSTROJ 3,6	4.996,48	1,000	NEMA
000014	KOTAO	372,69	1,000	
000015	PUMPA ZA VODU WA-30BH	393,85	1,000	
000016	APARAT ZA VARENJE VARIN 2005	699,78	1,000	NEMA
000020	MOTORNE PILE	1.552,86	1,000	
000021	PUMPA ZA VODU	560,09	1,000	
000022	VIŠELISNI CIRKULAR - HUDEK	32.880,75	1,000	
000023	VIŠELISNI CIRKULAR WD MODEL FR4	14.599,51	1,000	
000024	PUMPA ELKO VC 254 S	865,42	1,000	
000025	CJEPAČ ZA DRVO	1.310,34	1,000	
000027	KOMPRESOR CRSD 20/500	6.617,56	1,000	
000028	RABLJENA BRUSILICA ZA PILE MARKE ISELI	16.859,09	1,000	NEMA
000029	VIŠELISNI CIRKULAR RABLJENI HUDEK	13.168,76	1,000	
000030	UTOVARIVAČ-LIEBHERR RABLJENI	14.050,89	1,000	
000031	BUŠILICA STUPNA SB 32	639,30	1,000	
000032	GULJAČ KORE	54.907,55	1,000	
000033	AUTOMAT ZA REZANJE DRVA	1.039,46	1,000	
000034	ŠTUCER SA TRANSPORTERIMA	4.152,13	1,000	
000035	SISTEM ZA SPALJIVANJE PILJAVINE - TOPLING	10.468,11	1,000	
000036	KOTAO KOMB.VIADRUS I BOJLER TESY	725,02	1,000	NEMA
000037	RADNI STROJ TERRAIN FORKLIFT	15.263,12	1,000	
000038	NAVIGACIJA- NUVI 3597 LMT EUROPE	275,00	1,000	
000039	HIDROMOTOR PREDREZAČA M2-R-13	374,28	1,000	
000040	SUŠARA MUEHLBPECK 2 KOMORE	43.079,90	1,000	
000041	SISTEM ZA SPALJIVANJE PILJEVINE SASP	113.133,11	1,000	
000042	ODLAZNI TRANSPORTER OTKORIVAČA TRUPA	1.398,37	1,000	
000043	TRANSPORTER LIMENJAK B-650 L6 M	1.586,04	1,000	
000044	PARIONICA ZA DRVO TIP PAR 40I NIGOS	41.647,78	1,000	
000048	CNC HIDRAULIČNA TRAČNA PILA - UL.IZL.LINIJ	148.648,38	2,000	
000051	DIZALICA ZA SORTIRANJE TRUPACA	30.067,74	1,000	

Popisna lista osnovnih sredstava

Inventarni br.	Naziv sredstva	Nabavna vr. (EUR)	Knjižna Količina	Stanje popisa
000052	POJAČANJE UZ DIZALICU	1.612,58	1,000	
000053	TRANSPORTNI REMEN 60 CM 5 M AURENA	523,47	1,000	
000055	VALJAČICA CNC VOLIMER RC 100	81.800,48	1,000	NEMA
000057	VENTILATOR VAN 835 9 KW	2.761,33	1,000	
000058	PILA KRUŽNA RABLJENA - HUDEK	9.011,88	1,000	
000059	PILA MOTORNA	617,33	1,000	
000060	DROBILICA ZA DRVO	60.159,76	1,000	
000061	RABLJENI UTOVARIVAČ JCB 436 E 2007	20.903,84	1,000	
000063	SKELA POKRETNAM 6,55 M	1.347,71	1,000	
000064	STROJ ZA REZANJE DRVA NA KRATKO	11.704,63	1,000	
000065	KORPA ZA UTOVARIVAČ	4.843,59	1,000	
000066	VILIČAR LINDE ČEONI DIESEL H50 D	19.857,99	1,000	
000067	TOKARLICA OERILIKON	597,25	1,000	NEMA
000068	CJEPAC ZA DRVO COMAF SCRAPS CUTTING S	4.136,34	1,000	
000069	HONDA PUMPA ZA VODU WH	568,05	1,000	
000070	REZERVOAR GORIVA CEMO DE MOBIL 980	1.942,20	1,000	
000071	KONTENJER KIPER TOOL ROLL	520,86	1,000	
000072	ELALAT SIAT GT-ONE STRAPPING TROLEJ	1.383,08	1,000	
000073	KOMPRESOR BOGE S 10	3.644,08	1,000	
000074	DVOSTRUKI OKRAJČIVAČ	2.211,95	1,000	
000075	TOKARSKI STROJ - NAB.SURPLEX	3.894,21	1,000	NEMA
000076	APARAT ZA VEZIVANJE TRAKOM	1.383,08	1,000	
000077	ČETKA ZA VILIČAR	987,29	1,000	
000079	TERENSKO VOZILO ZA UNUTARNJI PRIJEVOZ	2.824,60	1,000	
000080	VAKUMSKI SORTIRNI ROBOT BALZ VSR	31.019,81	1,000	
000081	VAKUMSKI PODIZAČ ZA DASKE VM 180/2,5	15.636,07	1,000	
000082	MOSNA DIZALICA 3,2 T 8.000 MM	3.450,55	1,000	NEMA
000083	LASER LAP.30 PDL FI 40/310	1.240,96	1,000	
000084	LINIJA ZA SORTIRANJE DASAKA	21.707,15	1,000	
000085	ALATNA GLODALICA KUNMIN X 8126	2.795,82	1,000	NEMA
000087	VIDEO NADZOR DS 7616NI-K2	2.112,39	1,000	
000088	PILANA PRIMULTINI 1600	185.807,32	1,000	
000089	VENTILATOR VAN 840 11 KW	3.307,57	1,000	
000090	TAJFUN 400 JOY STROJ ZA REZANJE	4.645,30	1,000	
000091	TAJFUN RAMPAM RN 3000 S 210572 GRAPAK	4.281,48	1,000	
000095	ŠTUCER OMGA T620 SURPLEX	2.050,39	1,000	
000096	MOTORNA PILA ECHO CS-621 SX	776,30	1,000	
000097	VIDEO NADZOR DS7204 HUIHI-K1-DIRECTA	594,57	1,000	
000099	PILA MOTORNA ECHO CS-7310SX	987,72	1,000	NA SERVISU
000101	METAL DETEKTOR GARRETT AT MAX	709,77	1,000	
000102	MAKITA PIŠTOLJ PNEUMATSKI ZA ČAVLE AN 9	1.131,99	1,000	
000103	HUSKVARNA MOTORNA PILA H372XPX-TORG	738,01	1,000	NEMA
000104	PUMPA ELKO VC 155 S2 2KW 400 V	863,57	1,000	
000105	PUMPA 400 V 5,5 KW 2C40/18C-HIDRO METAL	978,31	1,000	
000106	MWK ALU STEZAČ UDARNO M 180 NEFH1WH1	745,12	1,000	NEMA
000107	TAJFUN DODATAK - ELEKTROPOGONSKA JED	3.483,51	1,000	
000108	BRUSILICA ISELI	74.896,64	1,000	
000109	CJEPAC DRVA 120T NC TOOLS4YOU	670,77	1,000	

Popisna lista osnovnih sredstava

Inventarni br.	Naziv sredstva	Nabavna vr. (EUR)	Knjižna Količina	Stanje popisa
000110	LINJA ZA SORTIRANJE TRUPACA - PRIBO	109.864,44	1,000	
000111	ŠTUCER KAZI TANI	10.977,21	1,000	
000112	UTOVARIVAČ VOLVO L45H	83.335,99	1,000	
000115	HIDROFORSKA POSUDA INOX 180 L	134,71	1,000	
000116	POLICE NA PILANI - MIP WEJLAND	525,29	1,000	NEMA
000117	VEPIS PROGRAM SUSTAV EVID.TRUPACA	583,98	1,000	
000119	VEO+PIS PROGRAM EVID.PAKETA DASA	583,98	1,000	
000126	KAMETA HIKVISION IP KPL SUSTAV ZA NADZO	771,78	1,000	
000127	PC RAČUNALO AMD RYZENS 5 SA MONITORO	828,52	1,000	
000137	TRAKTOR JOHN DEERE 2015	37.812,73	1,000	
000140	TRAKTOR VALTRA T-130	15.742,95	1,000	
000148	AFFALTIRANJE POSLOVNOG KRUGA	63.597,12	1,000	
000149	PILANA	757.376,28	1,000	
000150	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	240.281,70	1,000	
000151	INVESTICIJE U TIJEKU - PROIZVODNA HALA 20	719.352,70	1,000	
000152	INVESTICIJA U TIJEKU SILOS ZA PILJEVINU	309,62	1,000	
000153	INVESTICIJA U TIJEKU KONTENJER	6.876,97	1,000	
000154	INVESTICIJE U TIJEKU SUŠARA 2021	53.593,12	1,000	
000155	INVESTICIJA U TIJEKU PARIONA	81.928,97	1,000	
000157	AUDI A8 TDI QUATTRO	26.544,56	1,000	NEMA
000158	AUDI A8 50 TDI QUATTRO	53.089,12	1,000	NEMA
000159	SUŠARA 2021 - MONTAŽA OPREME	6.091,98	1,000	
000160	RAVNANJE I NABIJANJE TERENA ZA SUŠARU	517,62	1,000	
000163	MJERNIK NAPETOSTI RUČNOG LISTA PILE	462,41	1,000	
000164	SUŠAČ ZRAKA	1.059,98	1,000	
000165	MONTAŽA OPREMA ZA PILANU - SUŠARA	9.356,96	1,000	
000167	7.PRIVREMENA SITUACIJA RADOVI NA PROIZ.	134.394,26	1,000	
000168	ISKOP I ODVOZ TEMELJ.SORTIRNICE 2.FAZA P	656,98	1,000	
000170	ORMAR S KLIZNIM VRATIMA	990,42	2,000	
000171	VAKUMSKA DIZALICA	209.780,48	2,000	
000172	ISKOPI PRIBO	418,08	1,000	
000173	UNP 140-SORTIRNICA PRIBO	5.367,36	1,000	
000174	MATERIJAL ZA SORTIRNICU PRIBO	708,96	1,000	
000175	CJEVI ZA SORTIRNICU PRIBO	2.784,39	1,000	
000176	TEHNIČKA DOKUMENTACIJA ZA SUŠARU	2.521,73	1,000	
000177	ROBOT ZA SORTIRNICU PRIBO	2.063,84	1,000	
000178	TV LIM SORTIRNICA PRIBO	824,40	1,000	
000179	RAVNANJE I NABIJANJE DROB. BETONA SORTI	1.463,27	1,000	
000180	METALNA KONSTRUKCIJA SORTIRNICA PRIBO	1.826,27	1,000	
000181	DOST.IZR. I MONTAŽA KRANSKE STAZE I DIZA	11.716,77	1,000	
000182	PERILICA RUBLJA - CANDY	292,06	1,000	NEMA
000183	PLATFORMSKA VAGA TEHNO	501,69	1,000	
000184	IZRADA STATIČKOG PRORAČ. I IZVEDB. PROJ	1.327,23	1,000	
000185	IZR.I MONT KONSTRUKCIJE SUŠARA 2021	1.990,84	1,000	
000186	1.PRIV SITUACIJA ZA SUŠARU PRIBO	46.452,98	1,000	
000187	DOST.I IZRADA METAL.KONSTRUKCIJE ZA KOL	3.038,03	1,000	
000188	ISKOP I ZATRPANJE ZA STRUJU PRIBO	305,26	1,000	
000189	PRIPREMA TERENA ZA ASFALTIRANJE - SUŠA	3.791,23	1,000	

Popisna lista osnovnih sredstava

Inventarni br.	Naziv sredstva	Nabavna vr. (EUR)	Knjižna Količina	Stanje popisa
000190	8.PRIVREMENA SIT.-PROIZVODNA HALA	70.166,41	1,000	
000191	PRIPREMA I BETONIRANJE I ASFALTIRANJE P	4.187,40	1,000	
000192	IZRADA I MONT.KONS.NOVE HALE U NED - PRI	21.819,63	1,000	
000193	GRAĐEVINSKI PROJEKT -SUŠARA 2021	530,89	1,000	
000194	OKONČANA SITUACIJA ZA SUŠARA 2021-ZAVR	18.302,14	1,000	
000195	STROJ ZA PILANU	2.968,73	1,000	
000197	IZRADA PROJEKTA ELEKTROINST. SUŠARA 20	398,17	1,000	
000198	ELEKTROINSTALA.RADOVI - RUHOTEC	2.464,99	1,000	
000199	ISKOPI, PRIPREMA TERENA ZA SORTIRNICU P	3.218,53	1,000	
000200	IZRADA GL.GRAĐ.PROJEKTA-SUŠARA 2021	597,25	1,000	
000201	STROJ ZA CIJEPANJE DRVA	6.046,65	1,000	
000202	TEHNIČKA DOKUMENTACIJA ZA SUŠARU	1.194,51	1,000	
000203	NACRTI ZA SORTIRNICU PRIBO	2.497,00	1,000	
000204	PROMJENA SUSTAVA - SORTIRNICA PRIBO	33.075,71	1,000	
000205	STARTER - LINDE	536,09	1,000	
000206	IDEJNI EL.PROJEKT -NOVO SOLARNI PANELI	2.654,46	1,000	
000207	IZVEDBA VODOV.PRIKLJUČKA-NOVA HALA NE	8.452,17	1,000	
000208	DOLOMITNA MJEŠAVINA ZA PRIBO	1.504,82	1,000	
000209	DOMOMITNA MJEŠAVINA ZA SORTIRNICU PRI	1.237,76	1,000	
000210	ZEMLJANI RADOVI NA SUŠARI	2.138,83	1,000	
000212	SEPARIRANI PIJESAK - SORTIRNICA PRIBO	451,26	1,000	
000214	RECIKLIRANI AGREGAT - DROBLJENI BETON Z	3.023,11	1,000	
000215	ISKOP DOVEČER - ODVOZ- PROIZVODNA HAL	987,17	1,000	
000216	KLIMA UREĐAJ MONOSPLIT	1.220,07	1,000	
000217	INVESTICIJA U TJEKU - ELEKTRANA	265,45	1,000	
000218	INVESTICIJE U TJEKU - ELEKTRANA	265,45	1,000	
000219	INVESTICIJA 9.PS PROIZ.GR.2018	25.257,33	1,000	
000220	PRIBO LINIJA ZA SORTIRANJE TRUPACA	403.605,00	1,000	
000221	TIMBER DRYING KILNS ZLSM5120	309.360,00	1,000	
000222	Pilansko postrojenje PRIMULTINI 1800	781.273,00	1,000	
000223	Linija za sortiranje dasaka (DALSO)	600.000,00	1,000	NEMA
000224	Stroj za bočno brušenje tračnih pila/egaliziranje (Ko	64.267,50	1,000	
000225	CNC brusilica tračnih pila tip BNP200 (G2)-ISELI	93.000,00	1,000	
000226	CNC valjačica tračnih pila tip RZ1-ISELI	128.000,00	1,000	
000227	Stroj za stavljanje tip BNA100	65.000,00	1,000	

- BAGER JCB JS200W 1
 - SKODA FABIA 1,0 ČK 902 JZ 1

Članovi komisije:

DUIQ

