



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-29034/2022-15

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Gordani Josić, po prijedlogu Nade Marincil iz Koprivnice, Ulica Ivanjska 15, OIB: 41439858883 (kao nasljednice iza pok. Krešimira Marincila, OIB: 83379656041, Zagreb, Trnava I. 4), zastupana punomoćniku Ireni Glogovšek Strahovnik, odvjetnici iz Zagreba, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 4. kolovoza 2026

r i j e š i o j e

I. Prekida se postupak u ovoj pravnoj stvari, obzirom da je predlagatelj Krešimira Marincil, OIB: 83379656041, Zagreb, Trnava I. 4 preminuo.

II. Nastavlja se postupak u ovoj pravnoj stvari s Nadom Marincil iz Koprivnice, Ulica Ivanjska 15, OIB: 41439858883.

III. Otvara se zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk.ul. 3937 k.o. Resnik.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka Nade Marincil iz Koprivnice, Ulica Ivanjska 15, OIB: 41439858883(kao nasljednice iza pok. Krešimira Marincila, OIB: 83379656041, Zagreb, Trnava I. 4).

V. Zabilježuje se prijava Nade Marincil iz Koprivnice, Ulica Ivanjska 15, OIB: 41439858883 (kao nasljednice iza pok. Krešimira Marincila, OIB: 83379656041, Zagreb, Trnava I. 4), u zk.ul. 3937 k.o. Resnik radi uknjižbe prava vlasništva na k.č.br. 2089/17 te se određuje zabilježba da rok za podnošenje prijava i prigovora teče od 28. rujna 2026. do 28. listopada 2026.

VI. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje

OGLAS

da je na prijedlog Nade Marincil iz Koprivnice, Ulica Ivanjska 15, OIB: 41439858883, (kao nasljednice iza pok. Krešimira Marincila, OIB: 83379656041, Zagreb, Trnava I. 4), otvoren zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 3937 k.o. Resnik.

Iz stanja zemljišne knjige za zk.ul. 3937 k.o. Resnik vidljivo je da je u trenutku podnošenja prijedloga upisana, između ostalog, k.č.br. 2089/17 dvorište Zelenički put površine 233 m² uknjiženo kao društveno vlasništvo s upisanim pravom korištenja na temelju čl. 38 i 39 ZON-a za korist, između ostalog Andrije Marincila u 35/1977,4 dijela i Krešimira Marincila u 35/1977,4 dijela i upisanim sagrađenim objektima od A IX Do A XIII u vlasništvu različitih osoba.

Predlagateljica u svom prijedlogu predlaže provedbu prijavnog lista 64/2026 k.o. Resnik i uknjižbu prava vlasništva za svoju korist na k.č.br. 2089/1 kuća, Zagreb, Trnava I. 4 površine 135 m² i dvorište pov. 98 m², ukupne pv. 233 m² na temelju rješenja o nasljeđivanju br. O-1989/2011 od 24.3.2011., darovnog ugovora od 9. travnja 1980., aneksa darovnog ugovora od 9. travnja 1980., prijepisa posjedovnog lista broj 1449 od 23.5.2022., povijesti promjena na katastarskim česticama od 6.5.2022., rješenja Katastra od 10.6.1968., 3.11.1980., 1.2.2006. i 7.8.2019., potvrde Katastra od 9.5.2022., geodetskog elaborata od 16.5.2019., potvrde Državne geodetske uprave od 11.7.2019., kopije katastarskog plana, prijavnog lista iz svibnja 2019., rješenja o izvedenom stanju od 11.9.2018., rješenja Katastra od 5.10.2009. i 4.7.2011.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul. 3937 k.o. Resnik na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore pozivom na broj predmeta Z-29034/2022 u roku za prijave i prigovore koji počinje od 28. rujna 2026. do 28. listopada 2026. jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga (čl. 215. st. 1. ZZK).

VII. Nalaže se provedba.

Obrazloženje

1. Krešimir Marincil, OIB: 83379656041, Zagreb, Trnava I. podnio je prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog zk. ispravnog postupka u zk.ul.br. 3937 k.o. Resnik.
2. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju ovog suda, poslovni broj O-1435/2023 od 27. veljače 2025, utvrđeno je da je Krešimir Marincil preminuo 1. veljače 2023., da njezinu ostavinsku imovinu čini, između ostalog, predmetna nekretnina te da njegovim nasljednikom proglašena Nada Marincil.
3. Prema odredbi članka 91. stavka 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024; dalje – ZZK)), zemljišnoknjižni sud postupka po pravilima izvanparničnog postupka, a podredno parničnog postupka.

4. Odredbom čl. 212. st. 1. toč. 1. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine br. 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, dalje u tekstu: ZPP) propisano je da se postupak prekida kad stranka umre, dok je čl. 215. st. 1. istog zakona propisano da će se postupak koji je prekinut iz razloga navedenih u članku 212. toč. 1. ovog zakona nastaviti kad nasljednik preuzme postupak ili kad ih sud na prijedlog protivne strane ili po službenoj dužnosti pozove da to učini.

5. Podneskom od 13. lipnja 2025. Nada Marincil je preuzela postupak u ovoj pravnoj stvari.

6. Slijedom navedenog i odgovarajućom primjenom odredbe članka 212. stavka 1. ZPP u vezi sa odredbom čl. 215 . st. 1. ZPP-a, riješeno je kao u točkama I. do III. izreke ovog rješenja.

U Zagrebu, 4. kolovoza 2026.

Sutkinja:
Gordana Josić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv točke I. do III. ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba se podnosi putem ovoga suda u pisanom obliku, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, a o žalbi odlučuje nadležni sud drugog stupnja.

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnom postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes mnogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u otvorenom roku za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagateljici po pun. Irena Glogovšek Strahovnik, odv.
2. BUŠLJETA SLOBODAN, HABEK OTA BR. 147, PARUŽEVINA
3. MAJERIĆ VILIM, BORŠČAKOVA ULICA 4, BLAGUŠA 10362 KAŠINA
4. MAJERIĆ ELMIRA, HERCEGNOVSKI PUT 32, 10000 ZAGREB
5. NEVENKA MAJERIĆ, FRÖBEL GASSE 6/27, 1160 WIEN, AUSTRIJA
6. MAJERIĆ FILIP, ZELENİČKI PUT 5A, 10000 ZAGREB
7. MAJERIĆ FLORIJEAN, ZELENİČKI PUT 5A, 10000 ZAGREB
8. BREZAK METELKO JADRANKA, ZELENİČKI PUT BR. 11, ZAGREB
9. TKALEC SNJEŽANA, OIB: 54362526193, ZAGREB, ZELENİČKI PUT 11
10. KRANJČEVIĆ ZDRAVKO, ZELENİČKI PUT BR. 14, ZAGREB
11. KRANJČEVIĆ MARICA, ZELENİČKI PUT BR. 14, ZAGREB
12. IVANKOVIĆ ANICA, VINAGORSKA BR. 12, ZAGREB
13. DJURIČKOVIĆ VESNA, ZELENİČKI PUT BR. 20, ZAGREB
14. NANUT ZDENKA, MOHOROVČIĆEVA BR. 9, VELIKA GORICA

15. GRANDIĆ MIROSLAV, ZELENİČKI PUT 17, 10000 ZAGREB,
16. SEVER JASMINA, ULICA BANA JOSIPA JELAČIĆA 1, 44272 LEKENIK
17. KOS REZIKA (ROĐ. NEDELJKO), SUŠAČKA BR. 24, ZAGREB
18. VINKOVIĆ STEVO, UL. POLJANE BB., ZAGREB
19. VINKOVIĆ BARICA, UL. POLJANE BB., ZAGREB
20. VIŠEK STJEPAN, ZELENİČKI PUT BR. 37, ZAGREB
21. STRINIĆ MILAN, ZELENİČKI PUT BR. 18, ZAGREB
22. STRAHİJA IVAN, ZELENİČKI PUT BR. 8, ZAGREB
23. ĐUKANOVIĆ MARIJA, ZELENİČKI PUT BR. 7, ZAGREB
24. MALEKOVIĆ JAGICA, ZELENİČKI PUT BR. 38, ZAGREB
25. DUMIĆ SLAVKA, ZELENİČKI PUT BR. 40, ZAGREB
26. DUMIĆ DRAGICE, ZELENİČKI PUT BR. 40, ZAGREB
27. HORVAT JOSIP (TOMO), I TRNAVA BR. 57, ZAGREB
28. HORVAT STJEPAN (TOMO), I. TRNAVA BR. 57, ZAGREB
29. GABUD RUŽICA (ROĐ. HORVAT), II. TRNAVA BR. 16, ZAGREB
30. MALEKOVIĆ JAGICE, ZELENİČKI PUT BR. 32, ZAGREB
31. SEVER ŽELJKO, ULICA BANA JOSIPA JELAČIĆA 1, 44272 LEKENIK
32. MAJERIĆ FLORIЈAN, ZELENİČKI PUT 5 A, ZAGREB, svima uz presliku prijedloga



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

04.08.2026 09:
34

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

379252814155410056104222687163848158213420748497

EC

Z188747600ed27090

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-