



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru
Stjepana Radića 27
43500 Daruvar

Z-16511/2025-30

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru po sucu Damiru Palatinuš kao zk. sucu, u zemljišno - knjižnom predmetu predlagatelja Slađane Lončar, OIB: 36481656897, Daruvar, Gornji Daruvar, Podborska ulica 120, zastupanog po punomoćniku Borki Mihović, odvjetniku iz Daruvara, radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, nakon rasprave za ispravak uz očevid održane 5. studeni 2025. godine, dana 2. lipnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zk. stanje u pogledu kčbr. 511/8 bukvik sa 2428 m²: oranica sa 2428 m², na način da se dopušta besteretni otpis iste iz zk. ul. br. 2571 k.o. Gornji Daruvar, te prijenos u novi zk. ul., te se

a.) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Jela Božić rođ. Đermanović, Imsovac, u 504/1974 dijela, Dobrila Romanić, r. Đermanović, Kutina u 57/1974 dijela, Miodrag Đermanović (Savo), Zrenjanin u 12/1974 dijela, Mirjana Đermanović, Zrenjanin u 12/1974 dijela, Stanko Đermanović (Tomo), Gornji Daruvar u 93/1974 dijela, Republika Hrvatska u 504/1974 dijela, Branimir Kovačić (Đurđica), Hercegovac u 609/1974 dijela, Dušica Aranicki (Saveta), S i CG u 54/1974 dijela, Radmila Đermanović, sup. pok. Save, S i CG u 11/1974 dijela, Mirjana Đermanović (Savo), Si CG u 11/1974 dijela, Miodrag Đermanović (Savo), S i CG u 11/1974 dijela, Stana Ajdinović (Ana), Italija, Via Cariolli 4, Palmanova u 42/1974 dijela, Zora Marin (Vidosava), Beograd, Bore Markovića 21 u 27/1974 dijela, Jelka Kovačić (Vidosava), Beograd, Kijevska 10 u 27/1974 dijela,

b.) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Slađana Lončar, OIB: 36481656897, Daruvar, Gornji Daruvar, Podborska ulica 120.

II. Nalaže se zk. odjelu otvaranje predmeta pod novim poslovnim brojem (Prijedlog za upis – službena dužnost).

III. Zk. odjel Daruvar Općinskog suda u Bjelovaru provesti će uz brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka i brisanje zabilježbe prijave predlagatelja u zk. ul. br. 2571 k.o. Gornji Daruvar, kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

Obrazloženje

1. Kod ovog suda predlagatelj je putem punomoćnika podnesao prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka. U prijedlogu se navodi da je predlagateljica stvarni vlasnik nekretnine iz zk. ul. 2571 k.o. Gornji Daruvar i to kčbr. 511/8 Bukvik oranica sa 2428 m². Predmetnu nekretninu predlagateljica je stekla na temelju nasljeđivanja iza svog oca pok. Milana Lončar, a koji je pak nekretninu stekao darovanjem i nasljeđivanjem od svojih roditelja majke Ane Lončar i oca Dušana Lončar koji je kao posjednik upisan 1961. godine. U naravi predmetna nekretnina je vanjska zemlja – livada / oranica uz glavnu cestu i kao takva se i uživa. Prije izvršenog usklađivanja katastarskih i zemljišnoknjižnih podataka i stvaranja jedinstvene baze zemljišnih podataka, predmetna nekretnina je bila upisana u posjedovnom listu Pl. br. 125 k.o. Gornji Daruvar na imenu i posjedu pravnog prednika predlagateljice, pok. ocu Milanu Lončar. Nakon izvršenog usklađivanja, predmetna nekretnina je upisana u zk. ul. br. 2571 k.o. Gornji Daruvar te su formalno upisani suvlasnici Jela Božić r. Đermanović, Imsovac u 504/1974 dijela, Dobrila Romanić r. Đermanović, Kutina u 57/1974 dijela, Miodrag Đermanović (Savo), Zrenjanin u 12/1974 dijela, Mirjana Đermanović, Zrenjanin u 12/1974 dijela, Stanko Đermanović (Tomo), Gornji Daruvar u 93/1974 dijela, Republika Hrvatska u 504/1974 dijela, Branimir Kovačić (Đurđica), Hercegovac u 609/1974 dijela, Dušica Aranicki (Saveta), S i CG u 54/1974 dijela, Radmila Đermanović, sup. pok. Save, S i CG u 11/1974 dijela, Mirjana Đermanović (Savo), S i CG u 11/1974 dijela, Miodrag Đermanović (Savo), S i CG u 11/1974 dijela, Stana Ajdinović (Ana), Italija, Via Cariolli 4, Palmanova u 42/1974 dijela, Zora Marin (Vidosava), Beograd, Bore Markovića 21 u 27/1974 dijela, Jelka Kovačić (Vidosava), Beograd, Kijevska 10 u 27/1974 dijela. Predmetnu nekretninu osobno i preko pravnih prednika predlagateljica uživa kao svoje vlasništvo više i od pedeset godina, kroz koje vrijeme niti njoj niti njenim pravnim prednicima nitko nije osporavao niti posjed niti vlasništvo. Budući je predlagateljica stvarni vlasnik gore opisane nekretnine, a na istoj su u zemljišnim knjigama kao vlasnici formalno upisane druge osobe, to ima interes da se provede pojedinačni zk. ispravnog postupak i da se iste nekretnine i u zemljišnim knjigama upišu na njezino ime i vlasništvo. Radi navedenog predlaže da sud odluči kao u izreci ove presude.

2. U svezi podnesenog prijedloga sud je rješenjem broj Z-16511/2025-2 od 18. rujna 2025. godine otvorio pojedinačni ispravnog postupak, te odredio zabilježbu vođenja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbu prijave predlagatelja.

3. Nakon otvaranja pojedinačnog zk. ispravnog postupka objavljen je oglas na oglasnoj ploči Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru.

4. Rasprava za ispravak uz očevid na licu mjesta održana je 5. studeni 2025. godine, te je na istoj saslušan mjernički vještak Alen Lončman, koji je izvršio identifikaciju nekretnina, saslušani su svjedoci Jovo Kapetanović i Antun Leben, te je izvršen uvid u izvadak iz BZP-a (list 5-6), prijepis posjedovnog lista (list 7), povijest promjena na katastarskim česticama (list 8-9), rješenje o nasljeđivanju (list 10-12),

ugovor o darovanju (list 13-14), rješenje o nasljeđivanju (list 15-16, 54-55), zapisnik (list 17-18), ispis sa arkod preglednika (list 19), očitovanje zk. referenta (list 35), rješenje (list 56-57).

5. U svezi predmetnih nekretnina utvrđeno je da su kao suvlasnici spornih nekretnina upisane osobe navedene u izreci ovoga rješenja, dok je kao posjednik upisan Milan Lončar (list 7). Nakon što je mjernički vještak izvršio identifikaciju nekretnina, te nakon što se zk. referent ovog suda očitovao o zemljišno-knjižnom stanju istih nekretnina, na temelju iskaza svjedoka Jove Kapetanović i Antuna Leben, proizlazi da su iste u posjedu predlagateljice odnosno njenih pravnih prednika kroz period duži od 40 godina i pri tome predlagateljici nitko nije osporavao pravo vlasništva ili posjeda istih. Uzimajući u obzir prethodno navedeno odlučeno je kao u točkama I. – III. izreke rješenja temeljem članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama, a pri tome je temeljem istog članka u svezi s člankom 204. Zakona o zemljišnim knjigama naloženo zk. odjelu ovog suda da izvrši provedbu upisa na osnovu odluke suda kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

6. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Daruvaru 02. lipnja 2026. godine

S U D A C :

Damir Palatinuš

Uputa o pravnom lijeku: Protiv odluke zemljišno-knjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 202. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama).

RJEŠENJE SE DOSTAVLJA:

1. odv. Borka Mihović, Daruvar
2. Dobrila Romanić, Gornji Daruvar, Podborska ulica 10
3. ODO u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru na broj Ip-DO-2153/2025
4. Branimir Kovačić, Hercegovac, Trg kralja Zvonimira 1
5. Stana Ajdinović, Garešnica, Garička 22
6. Zora Marin, Srbija, Beograd, Bore Markovića 21
7. Jelka Kovačić, Srbija, Beograd, Kijevska 10
8. Grad Daruvar – oglasna ploča, Daruvar, Trg kralja Tomislava 14
9. e-Oglasna ploča suda
10. Porezna uprava, Ispostava Daruvar, Daruvar
11. Odjel za katastar nekretnina Daruvar - oglasna ploča, Daruvar, P. Preradovića 9/1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.06.2026 09:33

**Serijski broj
certifikata**

68188777839335463499580911012340100879172264705

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186975014489de5c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-