



Obrazac 20

Ref 18 SS
DBK

186

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 10.07.2017. DO 24.10.2017.

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U SPLITU STALNA SLUŽBA U
DUBROVNIKU**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

ALEJA LIPA d.o.o. – u stečaju

OIB: 95111157596340

Blato, Ulica 65 br. 30

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
Prilozi poštom
25 -10- 2017

Priloga za poštom uzročna prop. dne _____
Priloga _____
Priloga _____
Priloga _____

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA URAZDOBLJU 10.07.2017 DO 24.10.2017.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu Stalna služba u Dubrovniku posl. br. 18 St-1706/2016 od 13. siječnja 2017. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ALEJA LIPA d.o.o., Blato, Ulica 65 br. 30, OIB: 95157596340..

Na ispitnom ročištu održanom dana 03. travnja 2017. godine ispitane su i utvrđene tražbine II (drugog) višeg isplatnog reda:

Vjerovnici II (drugog) višeg isplatnog reda	Prijavljene tražbine (kn)	Utvrđene tražbine (kn)	Osporene tražbine (kn)
REPUBLIKA HRVATSKA OIB:18683136487	4.043,50	4.043,50	/
Natividad d.o.o., Split OIB: 80979548447	3.388,00	3.388,00	/
UKUPNO	7.431,50	7.431,50	/

Na izvještajnom ročištu vjerovnicu jednoglasno donijeli slijedeće odluke :

1. Usvaja se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja.
2. Neće se nastaviti poslovanje stečajnog dužnika.
3. Nema potrebe provedbe revizije poslovanja stečajnog upravitelja.

187

4. Odobrava se predračun troškova sastavljen po stečajnom upravitelju
5. Neće se nastaviti poslovanje stečajnog dužnika.
6. Nema potrebe provedbe revizije poslovanja stečajnog upravitelja.
7. Odobrava se predračun troškova sastavljen po stečajnom upravitelju.
8. Neće se prodavati nekretnina upisana u z.ul. 7088 k.o. Blato, dok će se temeljem čl. 247 stečajnog zakona prodavati nekretnina u z.ul. 6410 k.o. Blato.

Razlučni vjerovnici:

Za ispitno ročište zaprimljene je obavijest o upisanom založnom pravu na nekretnini i to kako slijedi:

Red. broj	Ime i prezime/tvrtke ili naziv razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u kojoj je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koju se odnosi razlučno pravo
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, PODRUČNI URED DALMACIJA OIB: 18683136487	Općinski sud u Dubrovniku k.općina Blato Zk. odjel Blato	52.681,68	Rješenje o osiguranu posl. br. Ovr.420/14 Općinskog suda u Korčuli od 23.01.2015.g. Rješenje broj: Z-60/15 od 03.02.2015.g. Općinskog suda u Korčuli, Zemljišno knjižni odjel Blato	Čestica zgrade 1435/1 i čestice zgrade 1435/2, upisane u Z.ul. 6410 k.o. Blato

Razlučno pravo u ukupnom iznosu od 52.681,68 kn.

188

- **Izlučnih vjerovnika – nema**
- **Popis radnika koji nastavljaju s radom**
U trenutku otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika niti je nakon otvaranja stečajnog postupka bilo zaposlenih radnika.
- **Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj**
Nema promjene u odnosu na prethodno izvješće
- **Mogućnost izrade stečajnog plana i mogućnost za nastavak poslovanja**
Nema promjena
- **Mišljenje omogućenosti zaključenja stečajnog postupka**
Stečajni postupak moći će se zaključiti po unovčenju imovine
- **Naknadno prijavljene tražbine i razlučna prava**
Nema promjene

189

II. STANJE STEČAJNE MASE**II.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona**

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
- Nekretnina upisana u zk.ul. 6410 kč.br. 14351/1, 1435/2 K. općine Blato, Zk odjel Blato - Nekretnina upisana u zk.ul. 7088 kč.br. 1434/1, 1434/2, 1434/3 K. općine Blato, Zk. odjel Blato	Knjigovodstvena vrijednost je 1.120.310,00 kn Potrebno je utvrditi tržišnu vrijednost nekretnine	Troškovi stečajnog postupka(čl.86SZ-a): 1.Nagrada stečajnom upravitelju	prema odluci suda
		Ostale obveze stečajne mase (čl.87,SZ-a) 1. Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase prema predračunu troškova	17.768,99 kn
		Vjerovnici II (drugog)višeg Isplatnog reda	7.341,50
		Razlučni vjerovnici	52.681,68
UKUPNO IMOVINA:	1.120.310,00 kn	UKUPNO:	Iznos ovisan o odlukama stečajnog suca

Napomena:

U izvješću stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od dana 20.03. 2017. godine u početnoj bilanci stečajnog dužnika na dan 12.01. 2017. godine iskazana su potraživanja za dane zajmove bivšem direktoru društva g. Darku Šimunac OIB: 12313350141. Iznos glavnice je 77.134,03 kn + 3% godišnje kamate, a koja na dan 31.12.2016. godine iznosi 6.690,51 kn ukupno 83.824,54 kn.

Prema izvodima prometa po računu stečajnog dužnika koje je pribavio stečajni upravitelj od ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D. IBAN HR1224020061100635338, broj računa 1100635338 vidljivo je da taj iznose od 77.134,00 korišten isključivo za plaćanje raznih troškova. Kako je stečajni upravitelj prilikom pregleda poslovnih knjiga konstatirao da se za stečajnog dužnika nisu vodile poslovne knjige, sukladno Zakonu o računovodstvu koje je dužnik bio dužan voditi, te nisu predati GFI I PD obrasci u zakonskom roku. Godišnja financijska izvješća za 2012., 2013., 2014., i 2015., su sačinjena retroaktivno i predani odjednom dana 18.03.2016. Iz svega se da zaključiti da se ovdje ne radi o potraživanjima za dane zajmove bivšem direktoru društva, nego o krivom vođenju poslovnih knjiga i nepridržavanja Zakona o računovodstvu i krivo knjiženju poslovnih promjena.

Stoga stečajni upravitelj predlaže da se na idućoj skupštini vjerovnika donese odluku o otpisu potraživanja za dane zajmove u iznosu od 83.824,54 kn.

II.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena. Stečajni upravitelj je na izvještajnom ročištu obavijestio sudca Katarinu Franković da nije prema članku 216. Stečajnog zakona preuzeo u posjed cjelokupnu imovinu koja ulazi u stečajnu masu jer da mu to nije omogućio bivši zakonski zastupnik. Stečajni upravitelj je kontaktirao odvjetnicu bivšeg zakonskog zastupnika Anu Unković u više navrata oko preuzimanja u posjed nekretnina ali bez uspjeha.

Nakon mjesec dana od održavanja izvještajnog ročišta stečajnom upravitelju javila se odvjetnica Petra Vuksanović iz Rijeke i obavijestila stečajnog upravitelja da je njen odvjetnički ured sada zastupa bivšeg zakonskog zastupnika gospodina Richard Jean-Michel Christophe Esteve. Stečajni upravitelj je ponovo zatražio da mu se omogući obavljanje njegove dužnosti, međutim odvjetnica je kazala da se bivši zakonski zastupnik nalazi izvan Francuske, i da se vraća sredinom lipnja i da mi nije u mogućnosti predati ključeve nekretnina.

Dana 16. lipnja 2017. godine stečajni upravitelj šalje e-mail odvjetnici Petri Vuksanović i obavještava je da će od 20.06.2017. do 27.06.2017. godine boraviti u Parizu, i da obavijesti svog klijenta kako bi mi mogao predati ključeve nekretnine. Gospoda Vuksanović se oglašila na moju zamolbu, i u telefonskom razgovoru predlaže rješavanje stečajnog postupka na njen način pri tom ignorirajući odluke suda.

Trgovački sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku dana 28. lipnja 2017. godine zaključkom pod poslovnim broje 18 St-1706/2016 poziva stečajnog upravitelja da se očituje na dostavljen podnesak Richard-Micheael Cristophe Esteve o Ugovoru o zajmu između zajmodavca ALEJA LIPA d.o.o., Split, Bihačka 2 OIB: 95157596340 i zajmoprimca Richard Jean-Michel Christophe Esteve OIB40820588236 zaprimljen faksom dana 28. lipnja 2017. godine dostavljen Naslovnom sudu.

Stečajni upravitelj se pismenim putem očitovao, i u bitnom navodi:

191

1. Ugovor o zajmu između zajmodavca ALEJA LIPA d.o.o., Split, Bihačka 2 OIB: 95157596340 i zajmoprimca Richard Jean-Michel Christophe Esteve OIB: 40820588236 koji mi je dostavljen uz zaključak suda, ne mogu prihvatiti kao vjerodostojan knjigovodstveni dokument jer u dostavljenom ugovoru je brojčan naznačen zajam od 8.000,00 eura, a slovima je navedeno sedam tisuća eura znači da je pogrešno ispunjen ugovor. Iako u praksi je bitno što piše slovima nejasno je o kojem iznosu se radi. Pri tome se navodi kamata od 3% godišnje koju treba obračunati i uplatiti zajedno sa glavnicom, a sukladno Zakonu o računovodstvu se kamata mora obračunati ili mjesečno ili kvartalno, a u poslovnim knjigama nema fakture za obračunate kamate.
2. Stečajni dužnik je otvorio poslovni račun kod ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. IBAN: HR 1224020061100635338 broj računa 1100635338 dana 10.10.2012. a zatvoren je 08.04.2013., stanje na računa prilikom zatvaranja bilo je -442,15 kn.
Iz svega se da zaključiti da stečajni dužnik nije mogao obavljati poslovne platnog prometa niti sudjelovati u platnom prometu jer 2014. godine nije imao otvoren poslovni račun niti u jednoj banci pa samim tim nije mogao odobriti ni zajam.
3. Isto tako prilikom sastavljanja izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase stečajni upravitelj je pregledao poslovne knjige stečajnog dužnika u kojima se ne nalazi ugovor o zajmu između ALEJE LIPA d.o.o. kao zajmodavca i Richard Esteve kao zajmoprimca pa vodeći računa o svim navedenim činjenicama dovodim se u sumnju da je ugovor sklopljen retroaktivno.
4. Stečajni upravitelj prilikom pregleda poslovnih knjiga konstatirao je da se za stečajnog dužnika nisu vodile poslovne knjige, sukladno Zakonu o računovodstvu koje je dužnik bio dužan voditi, te nisu predati GFI i PD obrasci u zakonskom rokovima. Godišnji financijski izvještaji za 2012., 2013., 2014., 2015. su sačinjeni retroaktivno i predani odjednom dana 18.03.2016.g. nakon što Naslovni sud objavio oglas pod posl. br. 18 St-2977/2015 o pokretanja skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom ALEJA LIPA d.o.o. dana 29.01.2016.

Zaključak:

U odnosu na gore navedene činjenice stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu:

- **u odnosu na dostavljeni Ugovor o zajmu između zajmodavca ALEJA LIPA d.o.o., i zajmoprimca Richard Esteve, vodeći računa o svim gore navedenim činjenicama i saznanjima, smatram da je isti ugovor napravljen retroaktivno kako bi se spriječila prodaja nekretnine i provedba stečajnog postupka. Ukoliko zajmoprimac i nadalje ustraje u istinitosti ugovora molim da se isti pozove da dostavi dokaze kojima potvrđuje kada je zajam isplaćen i sa kojeg računa te na koji konto je knjižen u knjigovodstvu društva. Ako stečajni dužnik u ovom slučaju kao zajmoprimca Richard Esteve dostavi vjerodostojnu ispravu sa svim elementima koje ona po Zakonu o računovodstvu mora sadržavati, sa obračunom**

192

kamata i ako se dokaže postojanje tog pravnog posla stečajni upravitelj će dostaviti broj poslovnog računa na koji se može izvršiti uplata.

Nakon očitovanja stečajnog upravitelja bivši zakonski zastupnik Richard-Micheael Cristophe Esteve bez ikakvih čvrstih dokaza o postojanju gore navedenog zajma uplaćuje na poslovni račun stečajnog dužnika koji je otvoren kod HBP IBAN: HR09 2390 0011 1009 9335 9 dana 11.08.2017. godine iznos od 8.000,00 eura, a dana 30.08.2017. još 5.000,00 eura. Stanje na računu na dan 30.08.2017. godine iznosi 12.978,38 eura.

Stečajni upravitelj predlaže da sud na temelju ovršnog rješenja o otvaranju stečajnog postupka naloži stečajnom dužniku predaju stvari i odredi ovršne radnje kojima će se taj nalog prisilno ostvariti. Uz nalog za predaju stečajni upravitelj moli sud da po službenoj dužnosti odrediti mjere prisile protiv osoba ovlaštenih za zastupanje dužnika po zakonu ili dužnika pojedinca iz članka 178. ovoga Zakona, a sve kako bi sprovele odluke donesene na skupštini vjerovnika dana. 03. travnja 2017.g.

Trgovački sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku dana 05. rujna 2017. godine pod poslovnim brojem 18 St-1706/2016-43 donosi zaključak i određuje saslušanje ranijeg zakonskog zastupnika člana uprave stečajnog dužnika Richard Jean-Michel Christophe Esteve, Francuska, 75004 Paris, 10 bd Sebastopol, (i adresa Francuska, Cheimin de la Clare, Saint-Cyr-Sur-Mer) OIB: 40820588236, dana 02. listopada 2017. godine u 11,40 sati u zgradi naslovnog suda na kojem će se prikupiti obavijesti o imovini stečajnog dužnika, poslovnim odnosima i donijeti cjelokupnu poslovnu dokumentaciju dužnika, ključeve, prometne knjižice i knjižice vozila stečajnog dužnika (motora, automobila i dr.), te ključeve svih prostora u vlasništvu i posjedu dužnika.

Na ročištu koje održano dana 02. listopada 2017. godine stečajni sudac konstatira da su prisutni:

- Stečajni upravitelj dužnika Trumbić Dinka
- Za ranijeg zakonskog zastupnika člana uprave stečajnog dužnika Richard Jean- Michel Christophe Esteve , Francuska zastupan po zamjeniku punomoćnika Andrej Greguš, odvjetnički vježbenik kod Dubravka Arapovića, odvjetnika u Dubrovniku.
- Razlučni i stečajni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA zastupan po zamjeniku ŽDO Dubrovnik, Tiho Hilje.

Utvrđuje se da je faxom 28. rujna 2017. godine zaprimljena molba Richard Jean-Michel Christophe Esteve za odgodom ročišta zbog zdravstvenih razloga, a zamjenik punomoćnika bivšeg ZZ predlaže da se saslušanje održi pred sudom u Francuskoj te ističe da se sva poslovna dokumentacija nalazi kod stečajnog upravitelja i da s toga on ne posjeduje nikakvu drugu ispravu.

193

Na poseban upit suda gdje se nalaze ključevi dviju nekretnina stečajnog dužnika zamjenik punomoćnika navodi da će u kraćem vremenu ključevi biti dostavljeni na adresu suda, a upućuje na prijedlog za završno ročište obzirom da je uplaćeni iznos na računu dužnika. Do dana sastavljanja ovog izvješća ključevi dviju nekretnina stečajnog dužnika nisu dostavljeni Naslovnom sudu.

Stečajni upravitelj je naveo kako će vratiti navedene uplate jer iste nisu vidljive u poslovnim knjigama što je i učinjeno, dana 10.10. 2017. stečajni upravitelj je izvršio povrat sredstava u ukupnom iznosu od 12.978,54 eura uplatitelju Richard Jean-Michel Christophe Esteve.

II.3. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnom izvješću

II.4. Izlučni vjerovnici

Nema izlučnih vjerovnika

II. 5. Vjerovnici stečajne mase

Nastali a neplaćeni troškovi:

Materijalni troškovi stečajnog upravitelja (izrada pečata).....	130,00 kn
Trošak poštarine.....	40,00 kn
Trošak putovanja stečajnog upravitelja	2.000,00 kn
Trošak za javnu objavu GFI 2016. godinu.....	230,00 kn
Trošak otvaranja i vođenja poslovnog računa.....	250,86 kn

UKUPNO nastali a neplaćeni troškovi 2.650,86 kn

II.6. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

II.7. Ostalo – ZAKLJUČAK

Iz izvješća je razvidno da se imovina stečajnog dužnika odnosno stečajne mase sastoji od gore navedenih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Međutim iz svega gore napisanog proizlazi da bivši ZZ Richard Jean- Michel Christophe Esteve već šest mjeseci ignorira odluke suda, tijela stečajnog postupka, stečajnog sudca, stečajnog upravitelja i skupštinu vjerovnika, bez obzira što je dužan sudu dati sve potrebne obavijesti u svako doba, donijeti ključeve svih prostora u vlasništvu i posjedu dužnika.

194

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**III.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju**

Stečajni upravitelj će predložiti stečajnom sudcu da donese rješenje o prodaji nekretnine u z.ul 6410 k.o. Blato po članku 247. Stečajnog zakona iako stečajni upravitelj nije došao u posjed gore navedenih nekretnina ni nakon šest mjeseci od održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta. S obzirom da stečajni upravitelj nije u mogućnosti izvršiti procjenu nekretnina predlaže se za tržišnu vrijednost savjetovati se sa Poreznom upravom u Korčuli gdje se nalaze spomenute nekretnine.

U Splitu, 25. listopada 2017. g.

Stečajni upravitelj

Dinka Trumbić

