Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-4842/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, OIB: 14828046348, po sutkinji Meliti Šmentanec-Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Branka Mlinarića, OIB: 05353114157, iz Novakovca, Vinogradska 1, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 27. studenoga 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja Branka Mlinarića, OIB: 05353114157, iz Novakovca, Vinogradska 1.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 303/2 VELIKI KRAJ
  oranica sa 932 m2

upisane u zk.ul. 1749 k.o. Novakovec kao vlasništvo Mesarić Franje, Novakovec, Vinogradska 7 u 1/1 dijela, bez tereta,

- čkbr. 303/3 BREG
  oranica sa 932 m2

upisane u zk.ul. 2002 k.o. Novakovec kao vlasništvo Skrovec Terezije r. Mesarić, Vinkova, Jalžabet 27 u 1/1 dijela, sa upisanim teretom od 20.11.1934. pod brojem Dn 3233/34,

- čkbr. 24/1 SETINEC
  oranica sa 1050 m2

upisane u zk.ul. 2010 k.o. Novakovec kao suvlasništvo Mlinarić Marije rođ. Rodeš, Novakovec, Vinogradska 1 u ½ dijela i Mlinarić Branka Antunov, Novakovec, Vinogradska 1, bez tereta,

- čkbr. 24/2 SETINEC
  oranica sa 1111 m2

upisane u zk.ul. 2612 k.o. Novakovec kao vlasništvo Modrić Antuna, Kelemen, Varaždinska 27, Donji Kneginec, Radnička 66 u 1/1 dijela, bez tereta,

- čkbr. 227/4 LIPA
oranica sa 878 m2

upisane u zk.ul. 1623 k.o. Novakovec, kao vlasništvo Šamarija Jela, Novakovec 108 u 1/1 dijela, sa upisanim teretom od 24.11.1949. pod brojem Z.3954/49,

na kojim nekretninama predlagatelj zahtijeva da se briše upisano pravo (su)vlasništva te da se ispravi zk. stanje na način da se upiše pravo vlasništva za korist predlagatelja Branka Mlinarića, OIB: 05353114157, iz Novakovca, Vinogradska 1, u cijelosti, uz brisanje tereta na čkbr. 303/3 i 227/4.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki II. izreke rješenja. U prijedlogu je naveo da se predmetne nekretnine nalaze na području Općine Jalžabet, te je na predmetnoj nekretnini čkbr. 24/1 k.o. Novakovec upisan kao vlasnik. Naveo je da je stvarni vlasnik i posjednik cijelih predmetnih nekretnina. Tvrdi da ima pravni interes za pokretanje postupka obzirom da svoje pravo odnosno upis vlasništva na svoje ime na predmetnim nekretninama u zemljišnoj knjizi u 1/1 dijela ne može ostvariti putem redovnog zemljišnoknjižnog postupka. Nadalje je naveo da je cijele čkbr. 303/2 i 303/3 upisane u k.o. Novakovec kupio od Franje Mesarića iz Novakovca i to 19.5.2005. i upisao ih u katastarskom operatu na svoje ime PL br. 86. k.o. Novakovec, a koje nekretnine je nesmetano uživao prije toga preko četrdeset godina. Nadalje je naveo da je ½ dijela čkbr. 24/1 upisane u k.o. Novakovec stekao darovanjem od svoje majke Marije Mlinarić rođ. Rodeš iz Novakovca (koja se vodi upisana kao suvlasnik u ½ dijela, a koji suvlasnički dio je stekao nasljeđivanjem od svog oca Antuna Mlinarića), od kada je nesmetano uživao cijelu predmetnu nekretninu. Nadalje je naveo da je čkbr. 24/2 upisanu u k.o. Novakovec kupio od Ivana Mlinarića iz Novakovca i to 30.4.2018., koji je cijelu predmetnu nekretninu nesmetano uživao prije toga preko dvadeset godina. Naveo je da je cijelu čkbr. 227/4 upisanu u k.o. Novakovec stekao zamjenom od Terezije Magić, Marije Bais, Stjepana Magića, Većeslava Magića i Josipa Magića i to 2.10.2025. koji su cijelu predmetnu nekretninu nesmetano uživali prije toga preko trideset godina. Tvrdi da su on i njegovi pravnim prednicima predmetne nekretnine držali u mirnom, nesmetanom i neprekinutom, poštenom i zakonitom posjedu, kroz

čitavo navedeno razdoblje. S obzirom da na predmetnim nekretninama dolaze upisani kao suvlasnici Mesarić Franjo, Skrovec Terezija, Mlinarić Marija r. Rodeš, Modrić Antun i Šamarija Jela, koji su dugi niz godina pokojni, predložio je da sud otvori i provede pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama, da oglasi predmetne nekretnine sukladno odredbama čl.211. istog Zakona, izvrši očevid na predmetnim nekretninama, izvede predložene dokaze, te da ga upiše kao vlasnika navedenih nekretnina u cijelosti. Predlaže brisanje založnog prava (brisanje stare hipotekarne tražbine u skladu s odredbom čl.162.st.2. ZZK), upisane na čkbr. 303/3 iz zk.ul. 2002 k.o. Novakovec, upisane pod brojem Dn 32/33/34, za korist Vučetić Elizabete pol. Martijanec, te rbisanje osobne služnosti – prava doživotnog uživanja upisanog na čkbr. 227/4 iz zk.ul. 1623 k.o. Novakovec za korist pokojnog Šamariju Antuna pod brojem Z-3954/49.

2. S obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki II. izreke.

3.Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 ,128/22, 155/23, 127/24 – dalje ZZK), koji se primjenjuje temeljem odredbe čl. 241. st. 2. ZZK, dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Varaždinu 27. studenoga 2026.

Sutkinja
Melita Šmentanec-Klarić

Uputa o pravnom lijeku
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).
Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:
1. Mlinarić Branko, Vinogradska 1, Novakovec, 42203 Jalžabet
2. Franjo Mesarić, Vinogradska 7, Novakovec, 42203 Jalžabet
3. Terezija Skrovec, Jalžabet 27, 42203 Jalžabet
4. Stjepan Pavlinec, Varaždinska 35/A, Novakovec, 42203 Jalžabet
5. Marija Mlinarić, Vinogradska 1, Novakovec, 42203 Jalžabet
6. Antun Modrić, Varaždinska 27, Kelemen, 42203 Jalžabet
7. Gabrijela Mesarić, Vinogradska 11, Novakovec, 42203 Jalžabet
8. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
9. Općina Jalžabet
10. e-Oglasna ploča suda
11. Oglasna ploča suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	27.11.2026 10:13	**Serijski broj certifikata**	184749929377346424988693763660188680744774455604
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z192510354eb1d9f8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -