



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj Z-21956/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Vanji Posarić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice TESKERA NADE, OIB: 37257202540, Zagreb, Brestik 1, koju zastupa punomoćnik Igor Savić, odvjetnik u Zagrebu, Ulica Bele Čikoša 5, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 21. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 8623 k.o. Granešina.

II. U z.k.ul.br. 8623 k.o. Granešina zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

III. U z.k.ul.br. 8623 k.o. Granešina zabilježuje se prijava za upis predlagateljice TESKERA NADE, OIB: 37257202540, Zagreb, Brestik 1, radi uknjižbe prava vlasništva na z.k.č.br. 430/245 spremište (26 m2) Brestik i dvorište (411 m2), ukupne površine 437 m2.

IV. U z.k.ul.br. 8623 k.o. Granešina zabilježuje se da rok za podnošenje prijava za upis i prigovora počinje teći 16. rujna 2026. (dan objave na e-Oglasnoj ploči), a završava 16. listopada 2026.

V. Nalaže se provedba upisa.

VI. Na temelju čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 127/24.; dalje: ZZK) ovo rješenje sadrži i

O G L A S

1. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice TESKERA NADE, OIB: 37257202540, Zagreb, Brestik 1, rješenjem od 21. kolovoza 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 8623 k.o. Granešina.

2. U z.k.ul.br. 8623 k.o. Granešina upisane su z.k.č.br. 430/245 spremište (26 m2) Brestik i dvorište (411 m2), ukupne površine 437 m2 i dr., kao uknjiženo društveno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja na temelju čl. 38. i 39. ZON-a za korist Huzek-Gumbazir Bare r. Šimunec iz Granešinskih Novaka 78 (u 379,3/1111,8

dijela), Huzek Mirka iz Granešinskih Novaka, Fabijanićeva 67 (u 73,25/1111,8 dijela), Huzek Milana iz Kanade (u 73,25/1111,8 dijela), Huzek Josipa iz Granešinskih Novaka, Fabijanićeva 67 (u 73,25/1111,8 dijela) i Huzek Bare iz Granešinskih Novaka, Fabijanićeva 67 (u 73,25/1111,8 dijela), te za korist Jurina Ljiljane (OIB: 05427656562) u 439,5/1111,8 dijela.

3. Predlagateljica predlaže uknjižbu prava vlasništva na z.k.č.br. 430/245 spremište (26 m²) Brestik i dvorište (411 m²), ukupne površine 437 m². Predlagateljica navodi da navedenoj zk. čestici identifikacijski odgovara k.č.br. 2129/1 k.o. Dubrava koja je upisana u posjedovnom listu broj 1181 k.o. Dubrava te je evidentirana u katastru kao korisništvo predlagateljice u 11/12 dijela i Čopec Biserke iz Zagreba, Brestik 3, u 1/12 dijela. Predlagateljica navodi da je vlasništvo navedene nekretnine stekla na temelju ugovora o zamjeni nekretnina od 30. lipnja 2022. i aneksa tom ugovoru od 9. listopada 2024. koje je sklopila s Čopec Biserkom Prijedlogu predlagateljica prilaže navedeni ugovor o zamjeni s aneksom, kao i prijepis posjedovnog lista broj 1181 k.o. Dubrava, te povijest promjena na katastarskim česticama i identifikaciju čestica za k.č.br. 2129/1 k.o. Dubrava.

4. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se z.k.ul.br. 8623 k.o. Granešina ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u navedeni zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave za upis ili prigovore ovom sudu pozivom na poslovni broj predmeta Z-21956/2026 u roku za prijave i prigovore (rok za ispravak) koji iznosi 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a koji teče od 16. rujna 2026. do 16. listopada 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak (čl. 211. ZZK-a).

U Zagrebu 21. kolovoza 2026.

Sutkinja:
Vanja Posarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe, koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što ovaj pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. ZZK-a).

Dostaviti:

- predlagateljica po pun. – odvj. Igor Savić, Zagreb
- Čopec Biserka, Zagreb, Brestik 3
- Huzek-Gumbazir Nada, Granešinski Novaki 78
- Huzek Mirko, Granešinski Novaki, Fabijanićeva 67
- Huzek Josip, Granešinski Novaki, Fabijanićeva 67

- Huzek Bara, Granešinski Novaki, Fabijanićeva 67
 - Jurina Ljiljana, Zagreb, Fabijanićeva 42
 - Huzek-Gumbazir Katica, Zagreb, Fabijanićeva 57
- svima uz dostavu prijedloga s priložima

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.08.2026 08:22

**Serijski broj
certifikata**

37295983780210411896593483072898850954016325502

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1891562944c755b2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-