



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5486/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Danijeli Busić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Berić Velibora, OIB: 76173723916, iz Dr. Vladka Mačeka 46, Dubrovnik i dr. protiv protustranke ZAGREBAČKE BANKE d.d., OIB: 92963223473, iz Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb radi uknjižbe založnog prava, dana 26. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 20073 katastarske općine Zaprudski Otok dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o stambenom kreditu br.3323771941 kreditna partija br.7116983800 od 09.02.2026., punomoći od 05.05.2025., punomoći od 29.04.2025., specijalne punomoći od 20.06.2025., specijalne punomoći od 08.05.2025., specijalne punomoći od 07.07.2025. na nekretnini Moro Nedjeljke, OIB: 11093855485, iz Hrvatske Mladeži 9, Mostar, Bosna i Hercegovina u 2/10 dijela, Berić Velibora, OIB: 76173723916, iz Dr. Vladka Mačeka 46, 20000 Dubrovnik u 2/10 dijela, Milićević Drage, OIB: 69738119618, iz Splitska 15, Mostar, Bosna i Hercegovina u 1/10 dijela, Milićević Igora, OIB: 51267330376, iz Splitska 15, Mostar, Bosna i Hercegovina u 1/10 dijela, Milićević Romea, OIB: 07412579965, iz Clarendon Road 115a, London, Velika Britanija u 2/10 dijela, Milićević Tom Lukas, OIB: 58660031916, iz Kantstrasse 11, Esslingen Am Neckar, Njemačka u 1/10 dijela i Milićević Ante Max, OIB: 32973484227, iz Am Windflügel 6 B, 91085 Weisendorf, Njemačka u 1/10 dijela (E-52) koja se sastoji od:

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 500/12 Baburičina ulica 1017 m² (stambena zgrada, Baburičina ulica 1, Baburičina ulica 3, Baburičina ulica 5, Baburičina ulica 7, Baburičina ulica 9 1017 m²), povezano s vlasništvom Stan br. 1 - dvosobni stan s nusprostorijama u VIII (osmom) katu, površine 56,13 čm, drugi ulaz - Baburičina br. 3.

uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 164.000,00 EUR (slovima: stošezdesetčetiritisuće eura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:

ZAGREBAČKE BANKE d.d., OIB: 92963223473, iz Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Novi Zagreb, 26. veljače 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Danijela Busić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. ZAGREBAČKA BANKA d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb
2. Berić Velibor, Dr. Vladka Mačeka 46, 20000 Dubrovnik
3. Milićević Drago, Splitska 15, Mostar, Bosna i Hercegovina
4. Milićević Igor, Splitska 15, Mostar, Bosna i Hercegovina
5. Milićević Romeo, Clarendon Road 115a, London, Velika Britanija
6. Milićević Tom Lukas, Kantstrasse 11, Esslingen Am Neckar, Njemačka
7. Milićević Ante Max, Am Windflügel 6 B, 91085 Weisendorf, Njemačka
8. Moro Nedjeljka, Hrvatske Mladeži 9, Mostar, Bosna i Hercegovina

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Nov
Zagreb, 10020 Zagreb, Avenija Dubrovnik 12
2. Baržić Nikolina, Kosi 44, Kosi, 51216 Viškovo



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

26.02.2026 14:
02

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

496710505522645083890582772901050550684649288326

EC

Z183449782c26ef6d