



Zagreb, 29. siječnja 2024.
Uredski broj: 4688

Na broj: **St - 309/2024**

Trgovački sud u Splitu
e-Komunikacijom

Vjerovnik: **I. FATFACADES LTD**, OIB: 54975512158, Broj društva: 07919190, Velika Britanija i Sj.Irska upisana u Registar trgovačkih društava Engleske i Walesa, Flat 35 Ocean Wharf, 60 Westferry Road, London, England, E14 8LN

koje zastupaju odvjetnici iz Odvjetničkog društva Pelicarić i Smerdel d.o.o., Gundulićeva 35, Zagreb

Dužnik: **VILA SEVERA d.o.o. u stečaju**, OIB: 71930885762, sa sjedištem u Splitu, Hrvatske mornarice 1H

Prijedlog za naknadu diobu

el.

- 1 Vjerovnika - društvo FATFACADES LTD će u ovom postupku zastupati odvjetnici iz odvjetničkog društva Pelicarić i Smerdel d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Gundulićeva 35 na temelju punomoći koja se dostavlja u prilogu, stoga se predlaže svu komunikaciju upućenu vjerovniku FATFACADES LTD obavljati putem punomoćnika.

Prilog:

- *Punomoć za zastupanje od 17.12.2024.*

- 2 Nad dužnikom Vila Severa d.o.o. u stečaju, OIB: 71930885762 je otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak odlukom ovog suda od 11. rujna 2024. (potvrđeno odlukom VTS Pž-3884/2024 od 15. listopada 2024.), te je imenovan stečajni upravitelj Josip Jadran Sekso iz Šibenika, Put Vuka Mandušića 8, OIB: 56627311158. Dužnik je brisan iz sudskog registra 28. studenog 2024. rješenjem Trgovačkog suda u Splitu Tt-24/8567.

- 3 Dužnik ima imovinu koja ulazi u stečajnu masu, i to:

- nekretnina koje se nalazi na čestici 1074/2, upisana u zemljišnoknjižni uložak 4373, katastarske općine Seget, Općinski sud u Splitu
- nekretnina koje se nalazi na čestici 1074/13, upisana u zemljišnoknjižni uložak 6238, katastarske općine Seget, Općinski sud u Splitu

Dokaz:

- Zk uložak 4373, k.o. Seget, kčbr. 1074/2
- Zk uložak 6238, k.o. Seget, kčbr. 1074/13

4 Vjerovnik ima tražbinu prema stečajnom dužniku, tj. stečajnoj masi i to:

- i. Potraživanje iz Ugovora o zajmu od 5.1.2016. sklopljen između vjerovnika FATFACADES LTD i dužnika (tadašnja tvrtka Vila Ozana d.o.o.) u iznosu od 10,000 GBP s kamatama od 5.1.2016. do otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, dakle do 11. rujna 2024. u visini od 1% (sukladno odredbi 1. Ugovora o zajmu), a nakon otvaranja stečajnog postupka do isplate u visini zakonske zatezne kamate
- ii. Potraživanje iz Ugovora o zajmu od 10.3.2016. sklopljen između vjerovnika FATFACADES LTD i dužnika (tadašnja tvrtka Vila Ozana d.o.o.) u iznosu od 60,000 GBP s kamatama od 5.1.2016. do otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, dakle do 11. rujna 2024. u visini od 1% (sukladno odredbi 1. Ugovora o zajmu), a nakon otvaranja stečajnog postupka do isplate u visini zakonske zatezne kamate

Dokaz:

- Ugovor o zajmu od 5.1.2016. s prijevodom
- Ugovor o zajmu od 10.3.2016. s prijevodom
- Povijesni izvadak iz sudskog registra (kao potvrda o promjeni tvrtke)

iii. Potraživanja u ukupnom iznosu od 263.683,29 GBP (315.093,62 EUR) temeljem ugovorenih pozajmica, i to:

- o 50.000 GBP (59.748,50 EUR) preneseno na račun dužnika 12.2.2020.,
- o 88.29 GBP (105,50 EUR) preneseno na račun dužnika 23.3.2020.,
- o 50.000 GBP (59.748,50 EUR) preneseno na račun dužnika 2.11.2020.,
- o 17.404 GBP (20.797,26 EUR) preneseno na račun dužnika 9.2.2021.,
- o 17.191 GBP (20.542,73 EUR) preneseno na račun dužnika 16.3.2021.,
- o 9.000 GBP (10.754,73 EUR) preneseno na račun dužnika 23.3.2021.,
- o 40.000 GBP (47.798,80 EUR) preneseno na račun dužnika 16.4.2021.,
- o 35.000 GBP (41.823,95 EUR) preneseno na račun dužnika 17.5.2021.,
- o 10.000 GBP (11.949,70 EUR) preneseno na račun dužnika 8.7.2021.,
- o 10.000 GBP (11.949,70 EUR) preneseno na račun dužnika 1.10.2021.,
- o 25.000 GBP (29.874,25 EUR) preneseno na račun dužnika 3.12.2021.,

zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na sve iznose od dana otvaranja stečajnog postupka do isplate.

Dokaz:

- Potvrda o svim izvršenim transakcijama vjerovnika FATFACADES LTD prema dužniku od vjerovnikove banke (Barclays PLC), zajedno s prijevodom
- Potvrda o izvršenoj transakciji 16.3.2021. u iznosu od 17,191 GBP s računa vjerovnika FATFACADES LTD prema dužniku, zajedno s prijevodom
 - o Ova potvrda se dostavlja radi dokazivanja točnog broja računa dužnika
- Izvadak iz e-mail (početak 2021. godine) korespondencije između gđe Pecotić (računovodstvo društva Vila Severa – stečajnog dužnika) i g. Severe, kojim se potvrđuje postojanje pozajmica od 50.000 GBP (59.748,50 EUR) preneseno na račun dužnika 12.2.2020. i 50.000 GBP (59.748,50 EUR) preneseno na račun dužnika 2.11.2020., zajedno s prijevodom

- *Po potrebi mogu se dostaviti daljnji dokazi radi utvrđivanja postojanja navedenih potraživanja*
- *Izvršiti uvid u izvode iz poslovnih knjiga društva Vila Severa d.o.o. (vjerovnici nemaju pristup)*

- 5 Ukupan iznos glavnog potraživanja vjerovnika FATFACADES LTD prema dužniku iznosi 333.683,29 GBP (398.741,52 EUR), uvećano za kamate i troškove kako je gore navedeno.
- 6 Vjerovnik FATFACADES LTD nema založna prava za osiguranje tražbina navedenih u točki 4 i 5.
- 7 Vjerovnik FATFACADES LTD ne raspolaže ovršnim ispravama tražbine navedene u točki 4 i 5.
- 8 O vjerojatnosti postojanja stečajnog razloga se ne razlaže, s obzirom da je skraćeni stečajni postupak pravomoćno okončan odlukom ovog suda od 11. rujna 2024.
- 9 Sukladno članku 133., stavku 5. i članku 289., stavku 1. Stečajnog zakona, predlaže se sudu da na temelju ovog prijedloga stečajnog vjerovnika odredi nastavak postupka radi naknade diobe jer je pronađena imovina (navedena u točki 3 ovog Prijedloga) koja ulazi u stečajnu masu. Sukladno članku 289. stavku 2. Stečajnog zakona, nastavljanje postupka radi naknadne diobe sud će odrediti bez obzira na to je li postupak bio zaključen. Predlaže se sudu da naloži upisivanje stečajne mase u sudski registar, dodjelu OIB-a stečajnoj masi te nastavak postupka podjele imovine, uz poziv vjerovnicima da u roku od 30 dana stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine i zakazati ročište na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište), sve sukladno pravilima iz Stečajnog zakona.

FATFACADES LTD, koje zastupa:

Prilozi:

- *Punomoć za zastupanje od 17.12.2024.*
- *Zk uložak 4373, k.o. Seget, kčbr. 1074/2*
- *Zk uložak 6238, k.o. Seget, kčbr. 1074/13*
- *Ugovor o zajmu od 5.1.2016. s prijevodom*
- *Ugovor o zajmu od 10.3.2016. s prijevodom*
- *Potvrda o svim izvršenim transakcijama vjerovnika FATFACADES LTD prema dužniku od vjerovnikove banke (Barclays PLC), zajedno s prijevodom*
- *Potvrda o izvršenoj transakciji 16.3.2021. u iznosu od 17,191 GBP s računa vjerovnika FATFACADES LTD prema dužniku, zajedno s prijevodom*

- *Povijesni izvadak iz sudskog registra (kao potvrda o promjeni tvrtke)*
- *Izvadak iz e-mail (početak 2021. godine) korespondencije između gđe Pecotić (računovodstvo društva Vila Severa) i g. Severe, kojim se potvrđuje postojanje pozajmica od 50,000 GBP (EUR 59748.50) preneseno na račun dužnika 12.2.2020. i 50,000 GBP (EUR 59748.50) preneseno na račun dužnika 2.11.2020., zajedno s prijevodom*