



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Zemljišnoknjižni odjel Split
Gundulićeva 29
21000 Split

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sudskom savjetniku Ivici Taфра, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelj Marine Mariani, OIB: 48778526453, Branimirova obala 10, Split, zastupana po punomoćniku Darku Medak, odvjetniku u Splitu, radi pojedinačnog ispravnog postupka na čest. zem. 325/2 i čest. zem. 331/1 upisanih u Z.U. 230 K.O. Grohote, dana 17. rujna 2026.,

riješio je

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest. zem. 325/2 i čest. zem. 331/1 upisanih u Z.U. 230 K.O. Grohote.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi na način da se na čest. zem. 325/2 i čest. zem. 331/1 upisanih u Z.U. 230 K.O. Grohote, provede upis prava vlasništva u korist predlagatelja:

MARINA MARIANI, OIB: 48778526453, Branimirova obala 10, Split za 1/1

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

2. Suvlasnički dio: 3/10
CECIĆ-VIDOŠ SREĆKO POK. ANTE

3. Suvlasnički dio: 1/10

CECIĆ-VIDOŠ ANTON POK. ANTE

4. Suvlasnički dio: 9/40

CECIĆ NIKOLINA POK. FABJANA

5. Suvlasnički dio: 3/40

CECIĆ ANTE POK. FABJANA

6. Suvlasnički dio: 1/10

MLADINOV OGNJEN POK. MARINA, PULA, JURJA ŽAKNA 4

7. Suvlasnički dio: 1/10

ČAVKA ŽELJKA ROĐ. MLADINOV, ZAGREB, JOZE LAURENČIĆA 24

8. Suvlasnički dio: 1/10

MLADINOV IVO POK. MARINA, GROHOTE, VRATIĆA PUT 12

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, u roku od 30 (trideset) dana, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (od 24. rujna 2026. do 24. listopada 2026.).

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest. zem. 325/2 i čest. zem. 331/1 upisanih u Z.U. 230 K.O. Grohote.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

Obrazloženje

1. Pod poslovnim brojem Z-36681/24 zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj čest. zem. 325/2 i čest. zem. 331/1 upisanih u Z.U. 230 K.O. Grohote te ispravak zemljišnoknjižnog stanja, sukladno odredbi čl. 208. - 211. ZZK, na način opisan u izreci ovog rješenja, sukladno odredbi čl. 208. - 211. ZZK.

2. U prijedlogu se u bitnom navodi da je predlagateljica isključivi vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, a vlasništvo istih da je stekla temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju, sklopljen između Ljubice Mladinov, kao primatelja uzdržavanja i Tomislave Kuvačić-Ivanišević, kao davateljica uzdržavanja, od 18. rujna 2000., ovjeren digitalnim potpisom odvjetnika Darka Medaka, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mladinov Ferdinanda, O-972/98, od 8. rujna 2000., ovjeren digitalnim potpisom odvjetnika Darka Medaka, Kupoprodajni ugovor, sklopljen između Gomojić Ćirilo, kao prodavatelja i Mladinov Ferdinand, kao kupac, od 10. ožujka 1969., ovjeren digitalnim potpisom odvjetnika Darka Medaka.

3. Obzirom da je iz izloženog razvidno da je predlagateljica isključiva vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina na koje su uknjiženi predloženici, a isprave koje posjeduju nisu dovoljne za uknjižbu dijela nekretnine u zemljišnim knjigama, to se predlaže pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Prijepis posjedovnog lista, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, od 1. kolovoza 2002., Kupoprodajni ugovor, sklopljen između Gomojić Ćirilo, kao prodavatelja i Mladinov Ferdinand, kao kupac, od 10. ožujka 1969., Izvadak iz zemljišne knjige od 28. kolovoza 2024., Uvjerenje Skupštine Općine Split, Mjesne zajednica Donja Šolta, Grohote od 16. kolovoza 1976., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mladinov Ferdinanda, O-972/98, od 8. rujna 2000., Ugovor o doživotnom uzdržavanju, sklopljen između Ljubice Mladinov, kao primatelja uzdržavanja i Tomislave Kuvačić-Ivanišević, kao davateljica uzdržavanja, od 18. rujna 2000., Geodetski elaborat broj: 152/21 (GE 88/2022) izrađen od strane Tahimetra d.o.o., 6. rujna 2021., s Potvrdom Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Split, Klasa: 932-06/22-02/999 od 28. studenoga 2022, Potvrdu o promjeni imena u Registru rođenih, umrlih i vjenčanih U Melbourne, Registar države Viktorija, zajednica država Australija, broj upisa: 72890/1958 NN, Potvrdu o povijesti promjena u Registru rođenih, umrlih i vjenčanih u Melbourne, Registar države Viktorija, zajednica država Australija, obe prevedene s engleskog jezika po Ivani Jelavić-Šako, stalni sudski tumač za engleski i njemački jezik.

5. Sud je uvidom u spisu priložene isprave utvrdio da je prijedlog predlagateljice osnovan.

6. Sukladno odredbi čl. 208. ZZK, pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnog uložka kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije upisano u njezinu korist i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK, može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

7. Iz spisu priloženih isprava proizlazi da je predlagatelj u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

8. Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208. ZZK-a, pa je udovoljeno prijedlogu i odlučio kao u izreci.

Split, 17. rujna 2026.

Sudski savjetnik:
Ivica Tafra

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel Split

II/ Predlagatelj po punomoćniku

III/ Ostali sudionici:

1. CECIĆ-VIDOŠ SREĆKO POK. ANTE, e-Oglasna ploča,
2. CECIĆ-VIDOŠ ANTON POK. ANTE, e-Oglasna ploča,
3. CECIĆ NIKOLINA POK. FABJANA, e-Oglasna ploča,
4. CECIĆ ANTE POK. FABJANA, e-Oglasna ploča,
5. MLADINOV OGNJEN POK. MARINA, PULA, JURJA ŽAKNA 4,
6. ČAVKA ŽELJKA ROĐ. MLADINOV, ZAGREB, JOZE LAURENČIĆA 24,
7. MLADINOV IVO POK. MARINA, GROHOTE, VRATIĆA PUT 12,
8. CECIĆ-VIDOŠ IVANICA UD. ANTE, e-Oglasna ploča.

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar- Split
- jedinica lokalne samouprave- Grad Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.09.2026 13:
33

**Serijski broj
certifikata**

502444320095013185875252272499754959922711980635

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190043413d01f674

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-